



STUDIO APARTMENT, 1210 WIEN

## Gemütliche Ein-Zimmer-Wohnung mit Garten und Pool

Objektnummer: STRQ2

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche 50-m<sup>2</sup>-Wohnung im 21. Bezirk mit Balkon, Gartenmitbenutzung und Outdoor-Pool – vollmöbliert und bestens ausgestattet für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit in Wien.

<b>Zeitraum</b>	12.07. - 12.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.074,04
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

50m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

08:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in Wien im 21. Gemeindebezirk und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Das Naherholungsgebiet Alte Donau bietet abwechslungsreiche Freizeitgestaltungen.

Die gemütliche und vollmöblierte Wohnung mit einer Größe von 50m<sup>2</sup>, verfügt über ein Doppelbett und Couch, der Schlaf- und Wohnbereich sind mit Schiebevordhängen voneinander abgetrennt. Es ist eine vollausgestattete Küche (mit Waschmaschine) vorhanden, ein Vorraum, ein Bad (mit Badewanne) und getrenntem WC. WLAN ist ebenfalls vorhanden.

Preise gelten bei einer Belegung von maximal 2 Personen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Pool

- Outdoor Pool



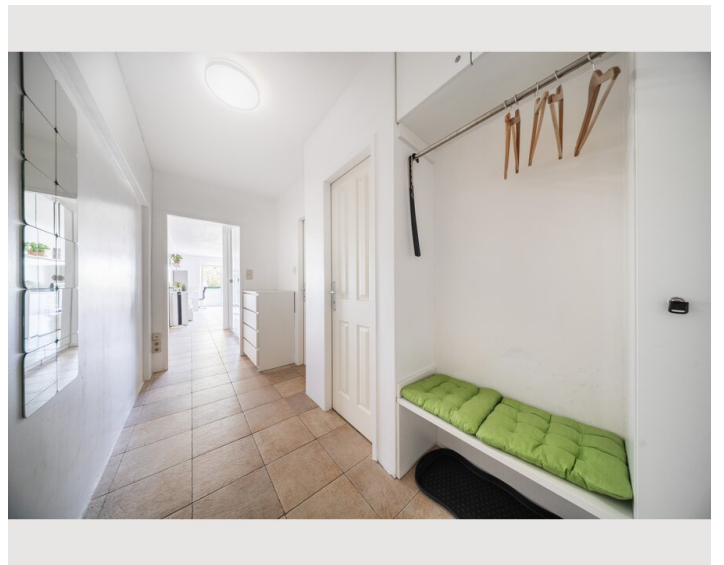
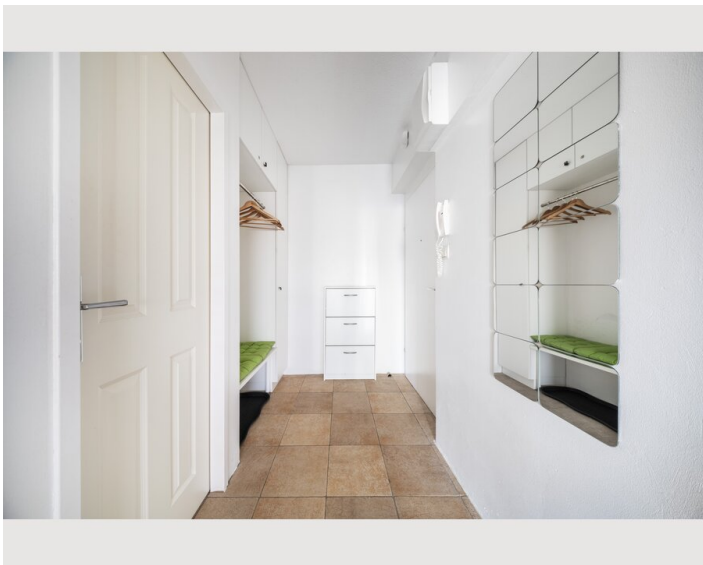
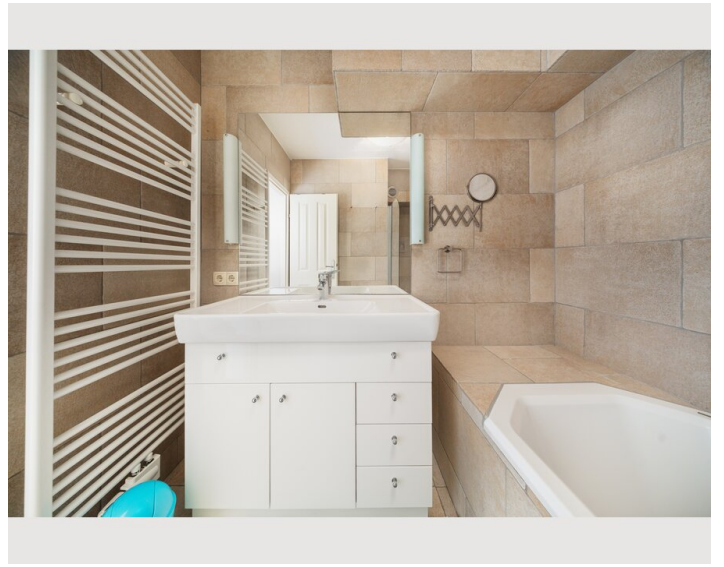
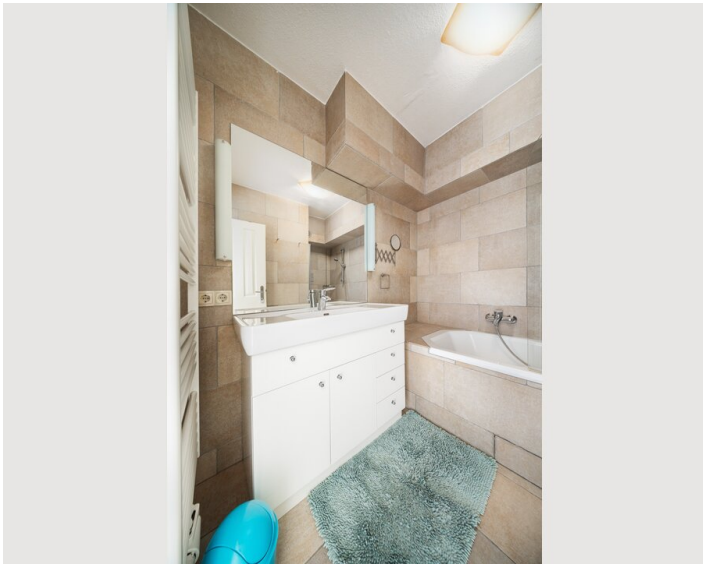
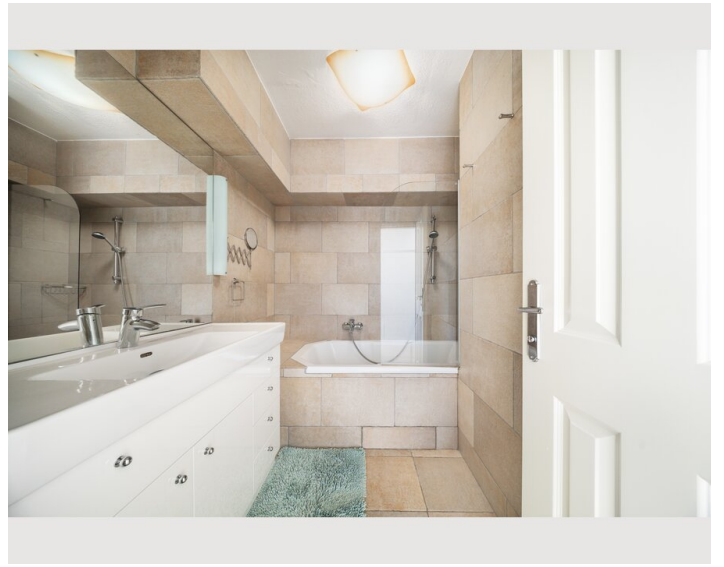
### Küche

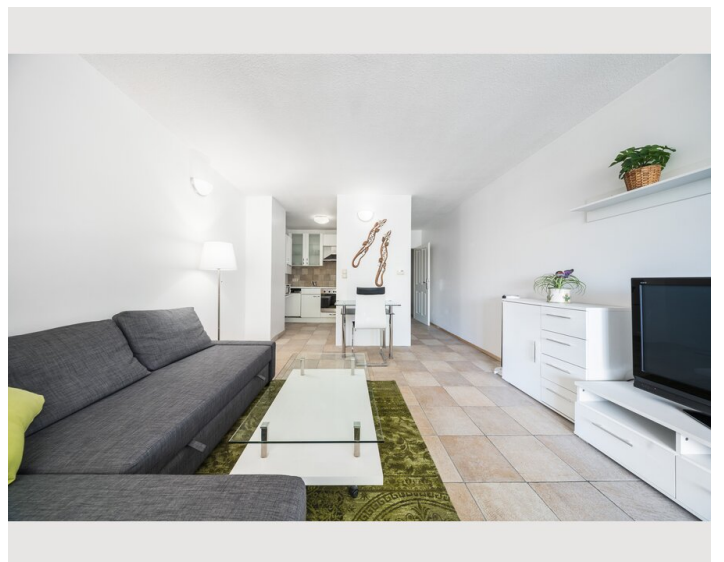
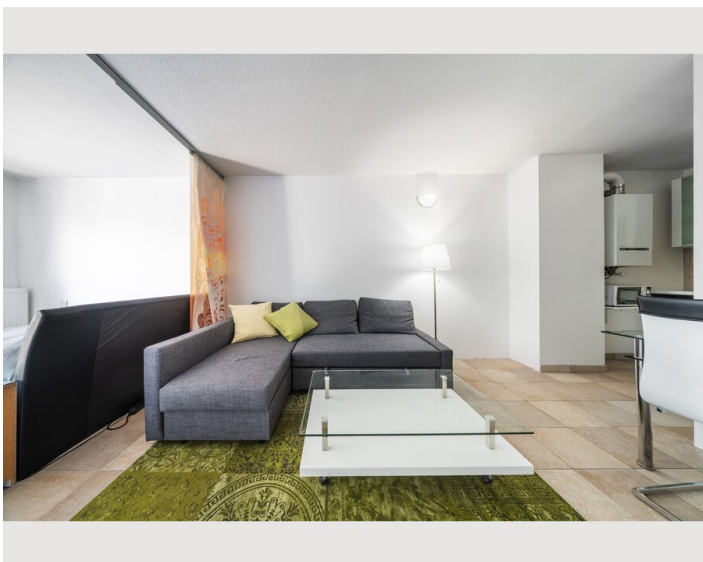
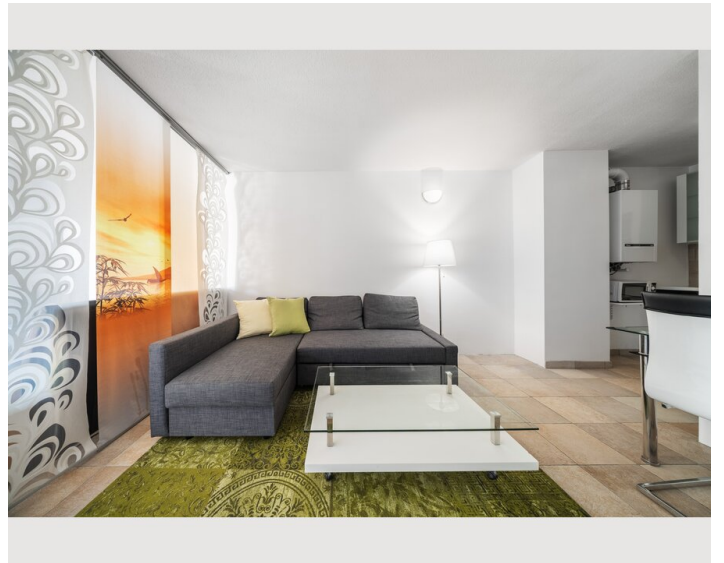
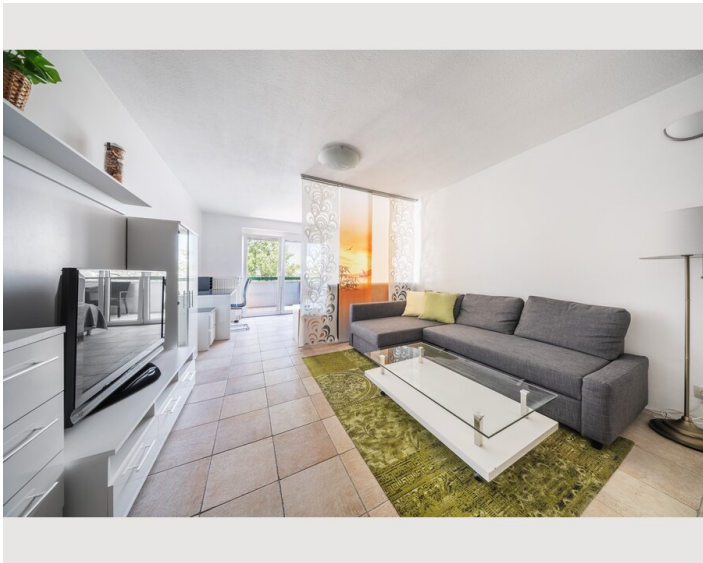
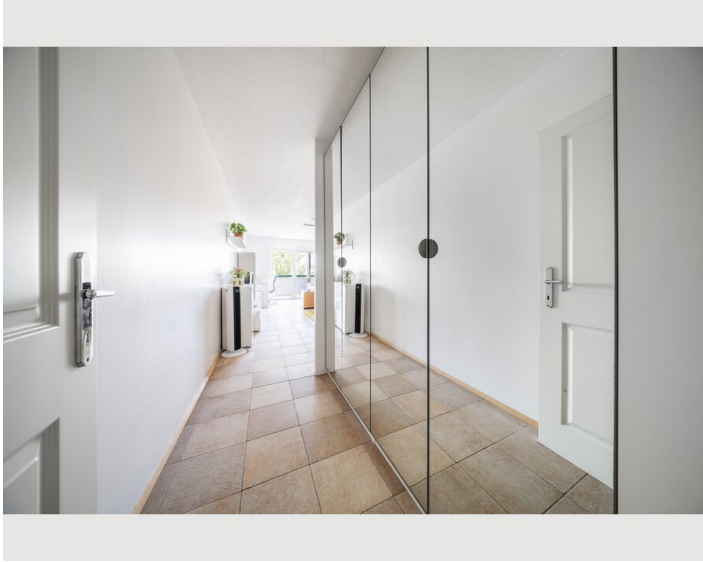
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

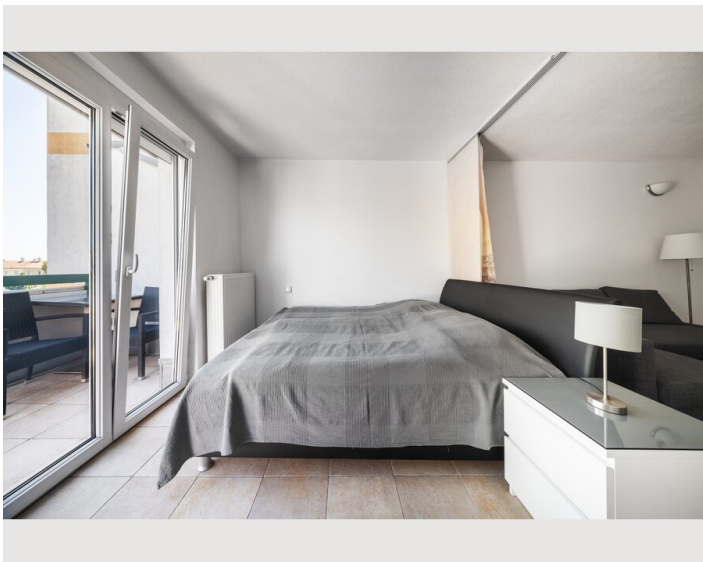
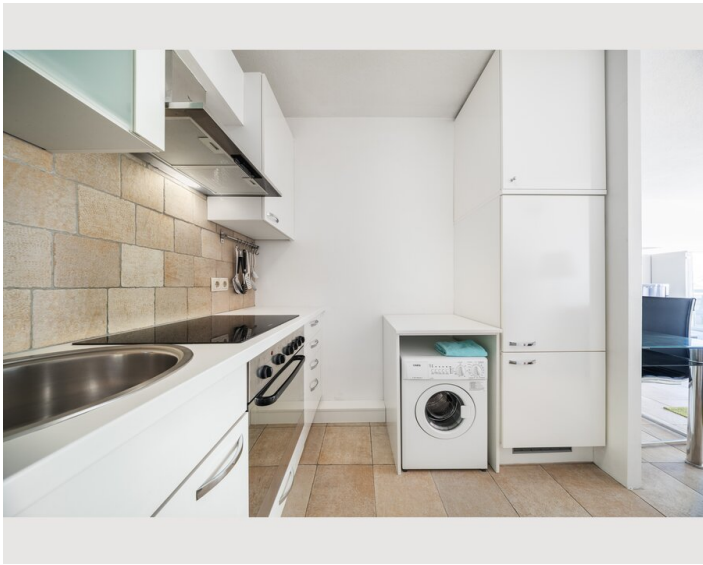
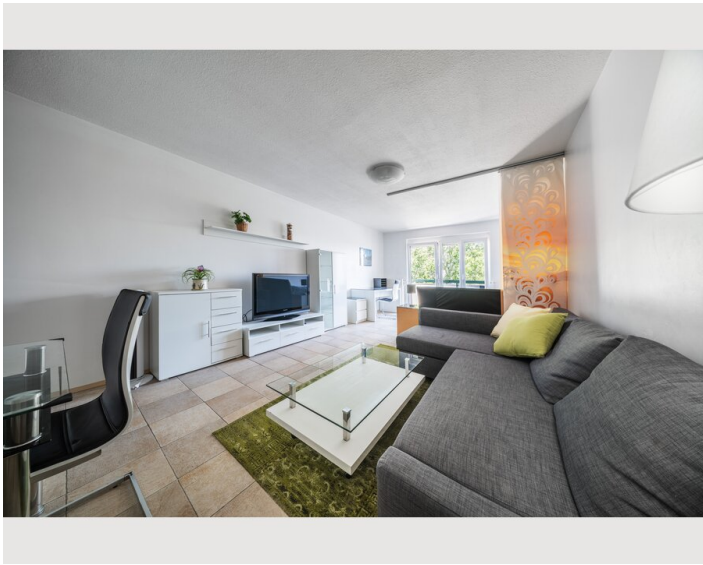
## Informationen

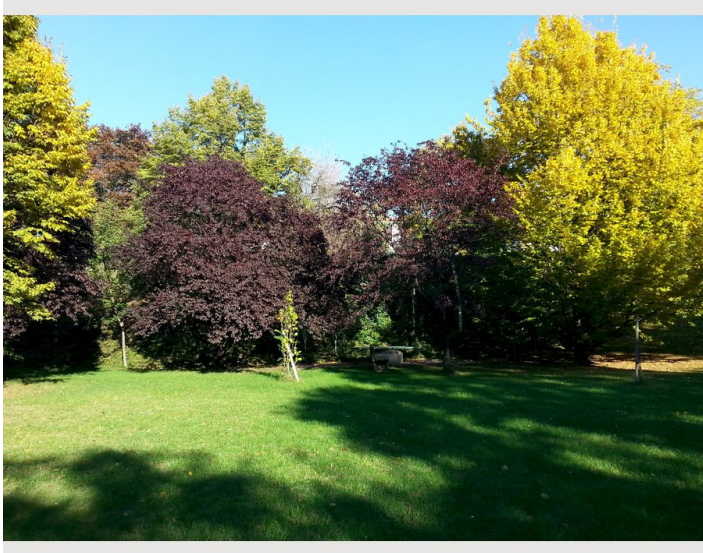
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









### Infrastruktur

📍 Zentrum: ca. 6,3 km

🚉 Bahnhof: ca. 630 m

🚌 Bushaltestelle: ca. 190 m

🛒 Supermarkt: ca. 130 m

---

Die Wohnung liegt im 21. Bezirk und punktet mit einer ausgezeichneten Nahversorgung: Ein Supermarkt ist in weniger als 150 Metern erreichbar, und mit Eurospar, Hofer sowie weiteren Märkten in der näheren Umgebung sind Einkäufe jederzeit unkompliziert zu erledigen. Für die Verpflegung sorgen zahlreiche Restaurants und Imbisse in unmittelbarer Gehweite, von asiatischer Küche bis hin zu klassischen Schnellgerichten. Besonders praktisch für Berufspendler: Der Bahnhof Floridsdorf ist in rund 650 Metern fußläufig erreichbar und bietet Anschluss an das Wiener U-Bahn- und S-Bahn-Netz. Zusätzlich befinden sich mehrere Bushaltestellen in der näheren Umgebung, sodass die gesamte Stadt bequem erreichbar ist. Alles in allem eine alltagstaugliche Lage, die kurze Wege und flexible Mobilität verbindet.

## Lage

