



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

Stylisches City-Apartment im Zentrum / 53 m²

Objektnummer: ZEZV9

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.602,20
Kaution	€ 1.900,00

 **Wohnfläche**

53m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

12:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Lage:

Das helle und komplett ausgestattete Apartment profitiert durch die sehr zentrale Lage direkt neben dem Wienfluss und befindet sich im 4. Lift-Stock, wobei sämtliche Fenster in den ruhigen Innenhof gerichtet sind.

Das Apartment befindet sich in DEM Top Spot des 2. Wiener Bezirks: nur ein paar Gehminuten entfernt, lädt der Karmelitermarkt zu einem Verweilen bei einem der vielen Marktstände und Restaurants ein, da Wiens junge Lokal- und Kunstszene die Gegend für sich entdeckt hat.

Auch die Wiener Innenstadt (1. Bezirk) ist nur ein paar Gehminuten entfernt. Der direkt vor der Haustür liegende Donaukanal lädt zu entspannten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein. Im Sommer verwandelt sich der Donaukanal dann zu einem grossen City-Beach mit zahlreichen kulinarischen Hotspots!

In nur 2 Gehminuten erreicht man die U-Bahn (U2/U4 Station Schottenring) und gelangt so schnell und bequem sämtliche Wiener Sehenswürdigkeiten. Mit dem Auto gelangt man auch sehr schnell zu allen wichtigen Verkehrsknotenpunkten und zum Flughafen.

Ausstattung:

Top saniertes Apartment im 4. Lift-Stock

Komplett möbliert

Wohnzimmer: Das Sofa ist ausklappbar (160 x 200)

Doppelbett (160 x 200), Schiebetürenschränk

Badezimmer: Dusche, Waschtisch mit Spiegel-Badeschrank, Waschmaschine, WC extra

Vorzimmer: Garderobe, Spiegel,...

Kabel-TV

Internet / WLAN (unlimitiert)

Küche komplett ausgestattet (+Nespresso Maschine, Toaster...)

Bügeleisen und -brett

Extra Dienstleistungen wie z.B. regelmäßige Reinigungen, Verabreichung von Speisen oder Reinigung von Bettwäsche werden nicht angeboten. Die Wohnung wird NICHT für touristische Zwecke vermietet! Der Mieter erklärt ausdrücklich, dass das Apartment in Einklang mit § 1 Abs. 2 Z 2 MRG zum schriftlich vereinbarten Zweck der Nutzung als Dienstwohnung beziehungsweise Zweitwohnung wegen eines durch Erwerbstätigkeit verursachten Wohnungswechsels (§ 1 Abs. 2 Z 3b MRG) oder als Zweitwohnung zu Zwecken der Erholung oder Freizeitgestaltung (§ 1 Abs. 2 Z 4 MRG) gemietet wird.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette

Küche

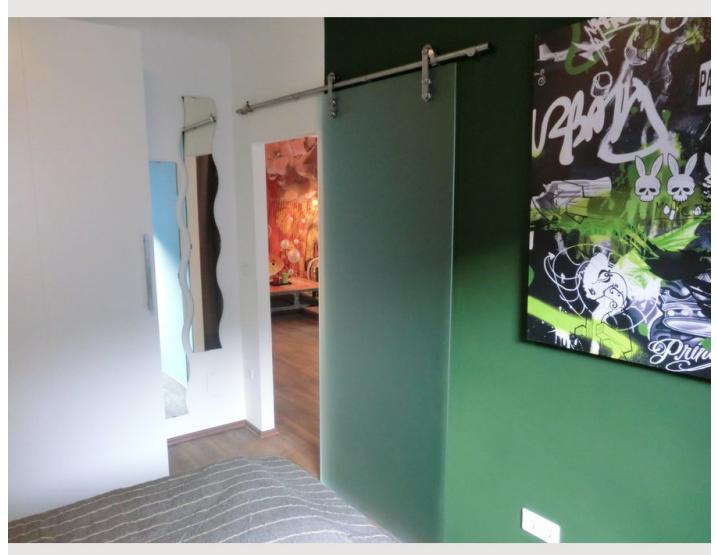
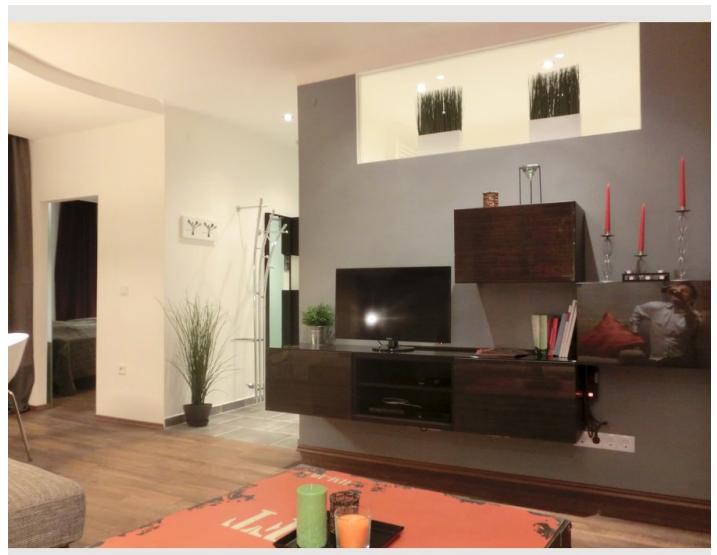
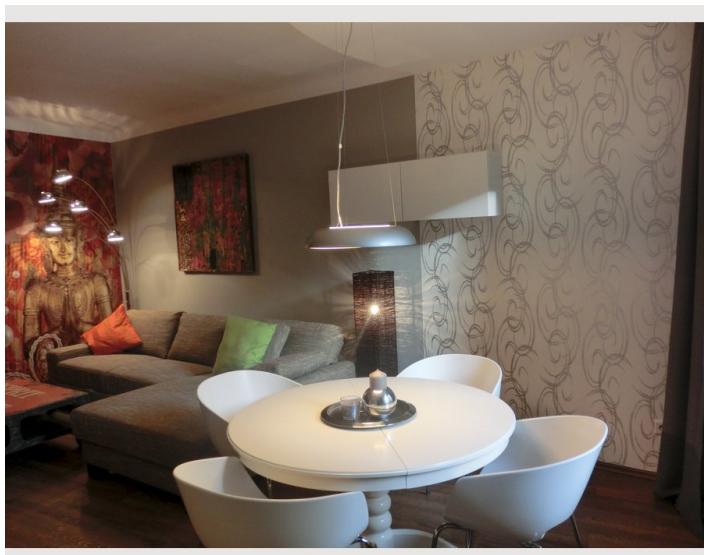
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

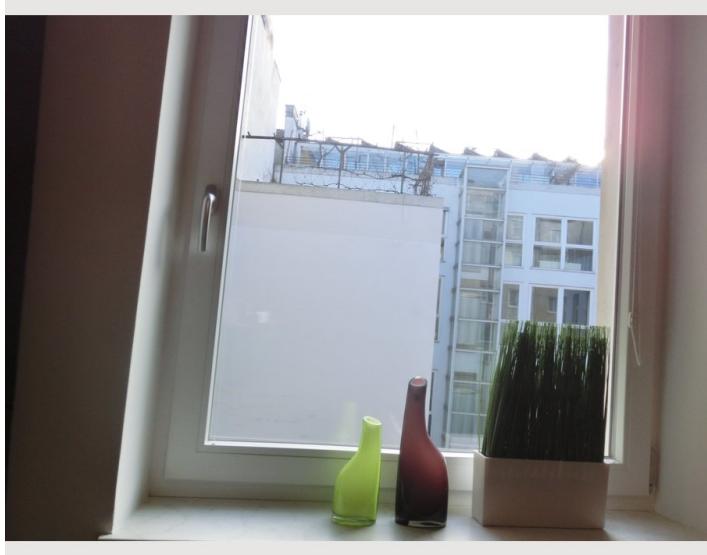
Informationen

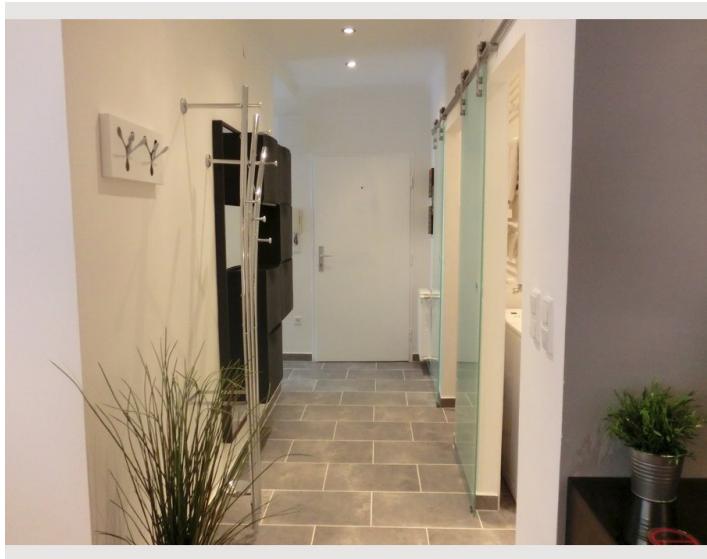
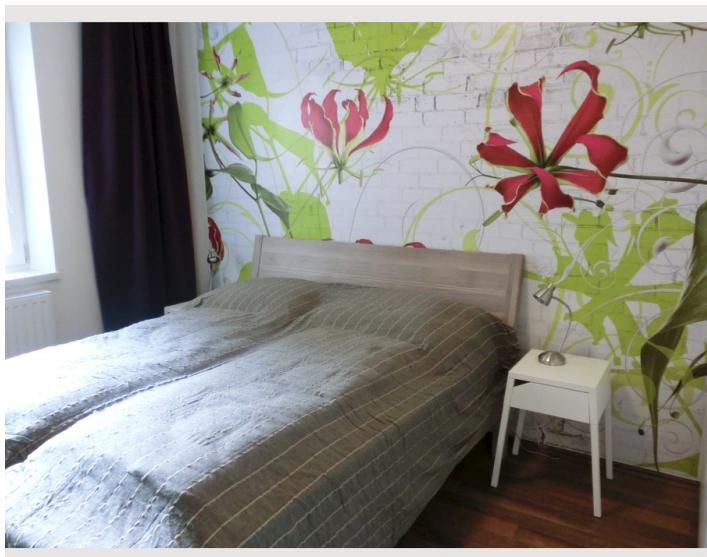
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

Bildergalerie









Lage

