



STUDIO APARTMENT, 8010 GRAZ

Studio im Grünen von Graz

Objektnummer: SCHP3

[Online ansehen und mieten](#)

Vollmöbliertes, renoviertes Studio mit einem großzügigen Balkon und einem eigenem Parkplatz in der Garage, in einer grünen Wohnsiedlung mit bester Anbindung durch öffentliche Verkehrsmittel

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.723,18
Kaution	€ 1.300,00

	Wohnfläche
	40m ²
	Maximalbelegung
	2 Personen
	Gesamte Unterkunft <small>?</small>
	1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

	1. Stockwerk
	Lift vorhanden
	Check-in
	13:00 - 19:00 Uhr
	Check-out
	00:00 - 23:59 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen im vollmöblierten, neu renovierten Studio mit einem großzügigen Balkon und einem eigenem Parkplatz in der Garage! Genießen Sie Ihren Espresso aus der Siebträger Espressomaschine auf der Couch oder am Balkon. Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet, aber am Balkon natürlich erlaubt. Mit der 40 MBit Internetverbindung sind Sie sofort online! Die Wohnung wird alle zwei Wochen geputzt. Den Zeitpunkt der Reinigung können Sie beim Einzug festlegen.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und grünen Wohnsiedlung. Nahversorger (Lebensmittelgeschäfte, Tankstellen und McDonalds) sind nur zwei bis max. fünf Gehminuten entfernt.

Die Haltestellen zu der Straßenbahnlinie 6 (TU Graz, Zentrum, Lend-Viertel/Südtirolerplatz, Hauptbahnhof, Smart City/AVL List GmbH) sowie zur Buslinie 63 (Musikuniversität, Karl Franz Universität/KFU, Geidorfplatz, Lend, AVL List GmbH Headquaters, Hauptbahnhof) sind nur zwei Gehminuten entfernt.

Der Campus Inffeldgasse TU Graz ist sieben Gehminuten entfernt. Dort befinden sich auch Buslinien nach Liebenau bzw. Thondorf (Magna Steyr), sowie zu den Shopping Centers Murpark und Citypark und nach Puntigam (Buchbinder Autoverleih).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger

Erstversorgung

- Toiletttenpapier

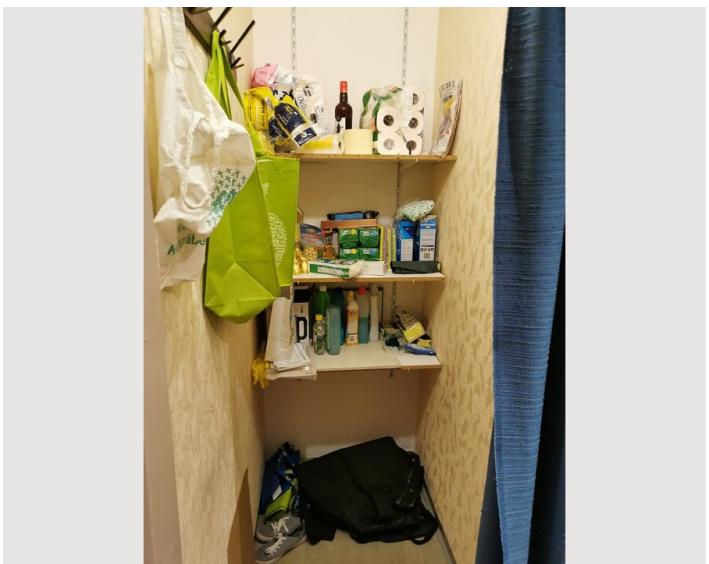
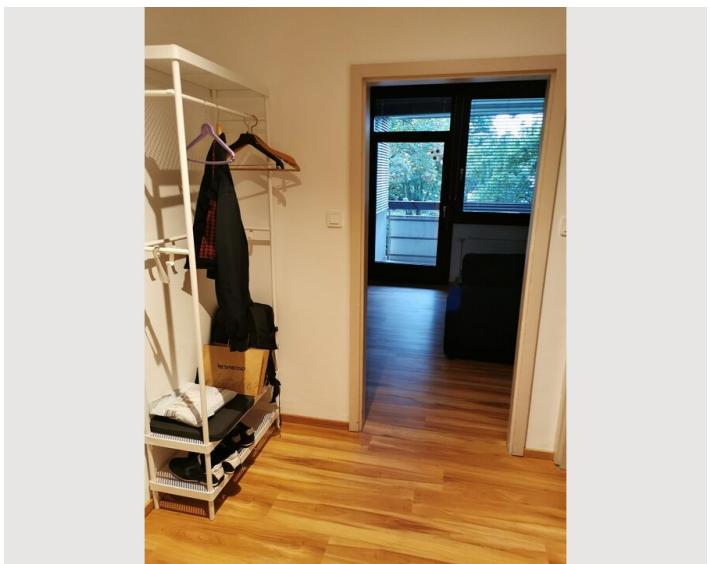
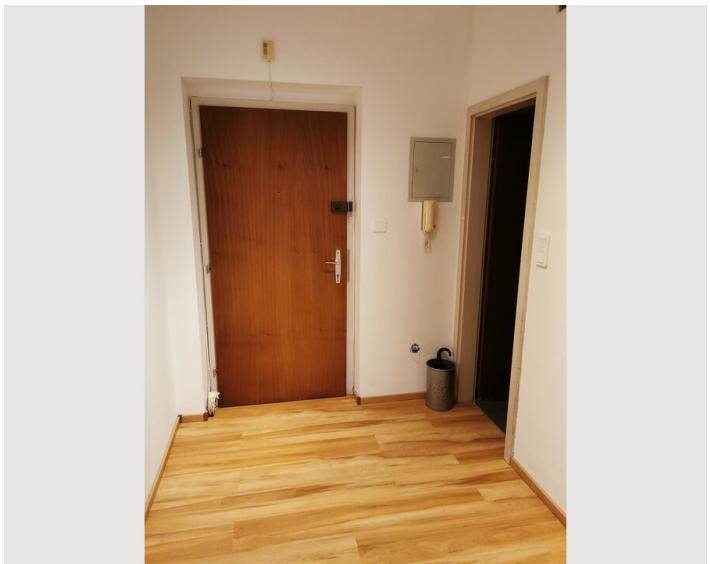
Küche

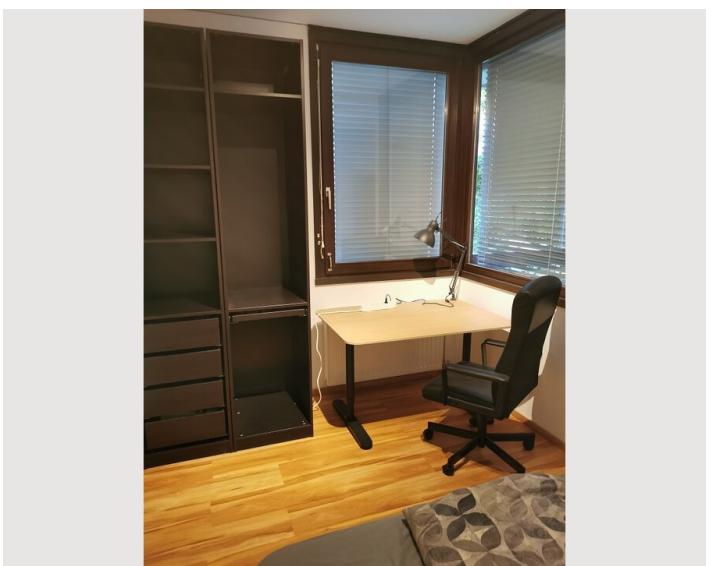
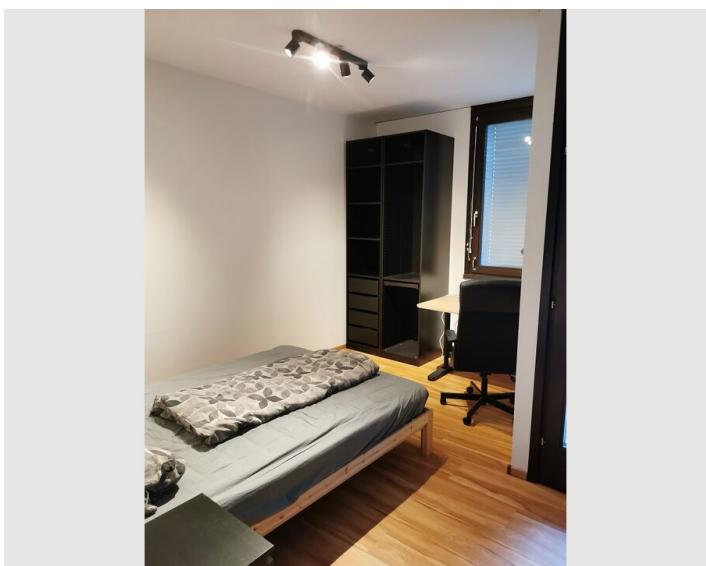
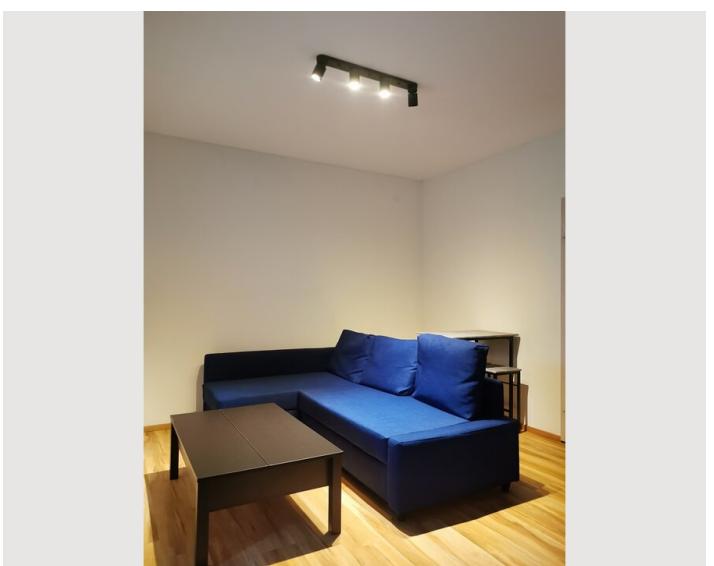
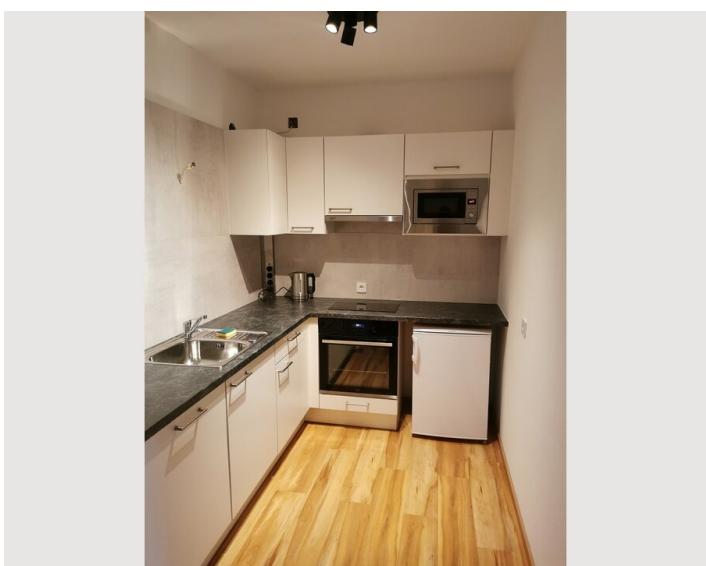
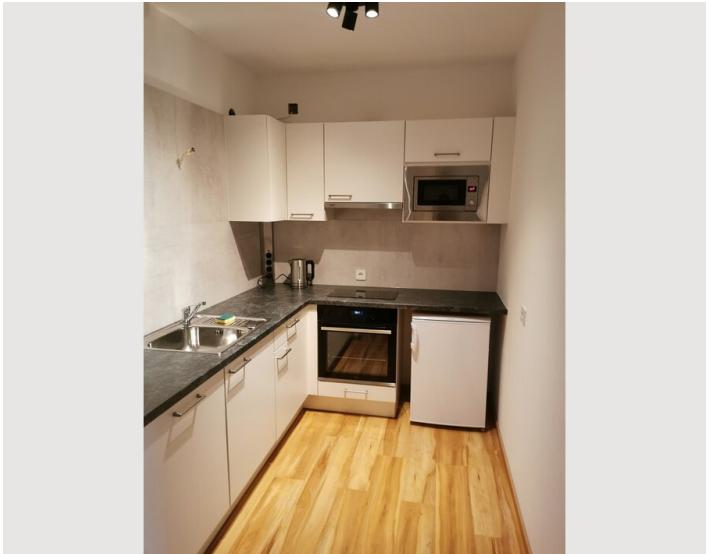
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

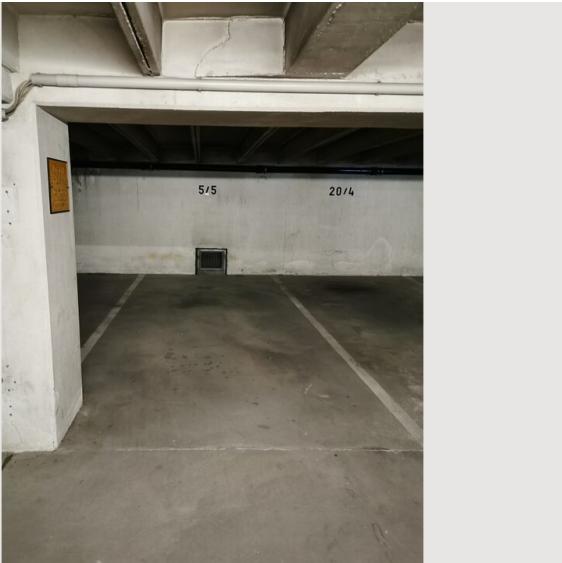
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere erlaubt

Bildergalerie







Infrastruktur

- Straßenbahlinie 6; 2 Gehminuten entfernt
- Buslinie 63; 2 Gehminuten entfernt
- Direkte Anbindung mit den Straßenbahn- und Buslinien 6 und 63
- Direkte Anbindung mit der Straßenbahlinie 6
- SPAR 2 Gehminuten entfernt
- BILLA 2 Gehminuten entfernt

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und grünen Wohnsiedlung. Nahversorger (Lebensmittelgeschäfte, Tankstellen und Mc Donalds) sind nur zwei bis max. fünf Gehminuten entfernt.

Die Haltestellen zu der Straßenbahlinie 6 (TU Graz, Zentrum, Lend-Viertel/Südtirolerplatz, Hauptbahnhof, Smart City/AVL List GmbH) sowie zur Buslinie 63 (Musikuniversität, Karl Franz Universität/KFU, Geidorfplatz, Lend, AVL List GmbH Headquaters, Hauptbahnhof) sind nur zwei Gehminuten entfernt.

Der Campus Inffeldgasse TU Graz ist sieben Gehminuten entfernt. Dort befinden sich auch Buslinien nach Liebenau bzw. Thondorf (Magna Steyr), sowie zu den Shopping Centers Murpark und Citypark und nach Puntigam (Buchbinder Autoverleih).

Lage

