



3 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

## Familienwohnung im 9. Bezirk

Objektnummer: HZG11

[Online ansehen und mieten](#)

Unsere zentral gelegene und sehr gut angebundene Wohnung ist liebevoll eingerichtet und mit allem ausgestattet, was Familien im Alltag brauchen – von Spielzeug und Büchern bis hin zu kindergerechtem Geschirr und einer komfortablen Wohnatmosphäre.

<b>Zeitraum</b>	26.06. - 26.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.853,33
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

56m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

11:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Etagenbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Viele Jahre haben wir selbst als 4-köpfige Familie hier gelebt und haben die Wohnung daher sehr kindgerecht und gemütlich eingerichtet. Es gibt ein ruhiges Elternschlafzimmer zum Hof und ein separates Kinderzimmer mit Hochbett und einer eingezogenen Spielebene, inkl. Klappmatratze in der sich theoretisch auch ein drittes Bett im Kinderzimmer einrichten lässt. Im Wohnbereich gibt es eine große Küchenzeile mit viel Stauraum, Backofen, Induktionsherd und Einbaumikrowelle. Zusätzlich ist auch ein Arbeitsplatz in der Wohnküche integriert. Im Schlafzimmer gibt es zwei schmale Schränke und im Vorraum einen großen 2 x 2,36m PAX Schrank. Wir wohnen im gleichen Bezirk und sind gerne Ansprechpartner, wenn es Wünsche zur Ausstattung gibt oder wir bei Fragen zur Wohngegend behilflich sein können.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



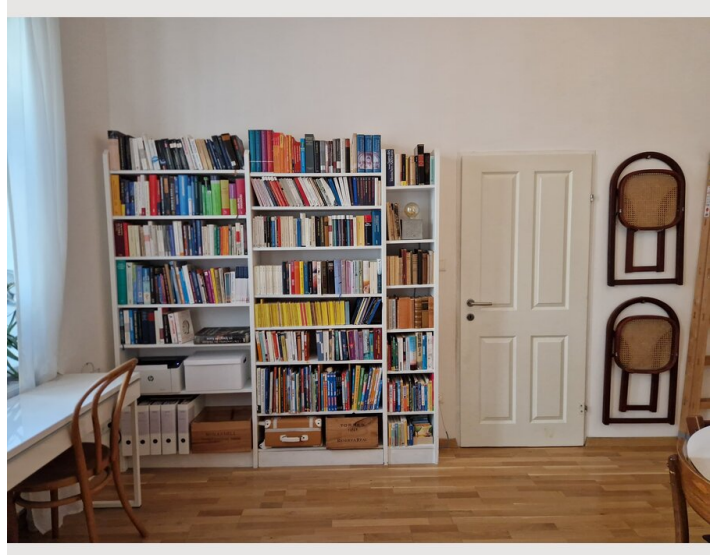
### Küche

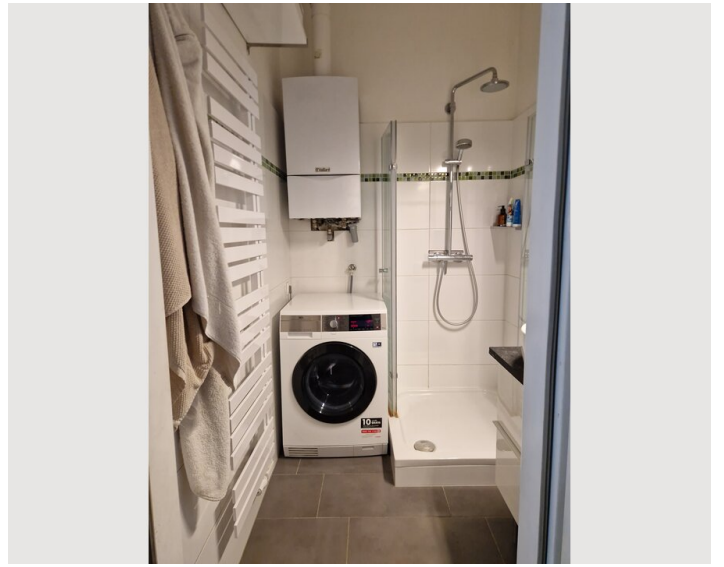
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

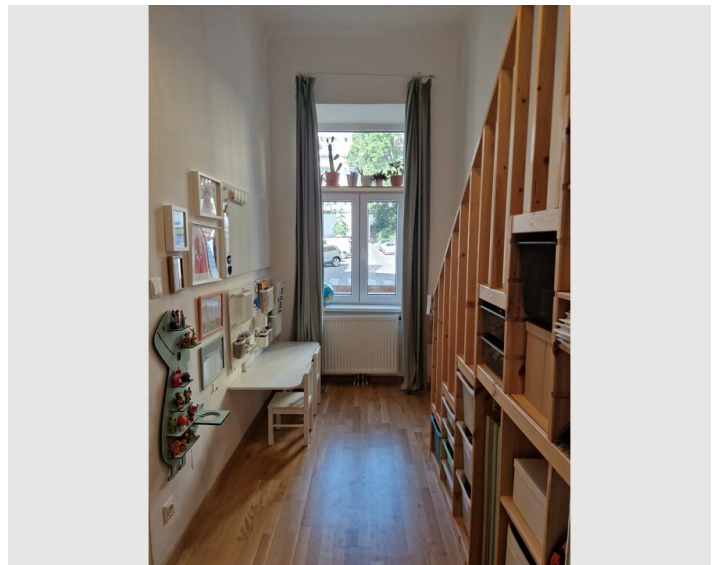
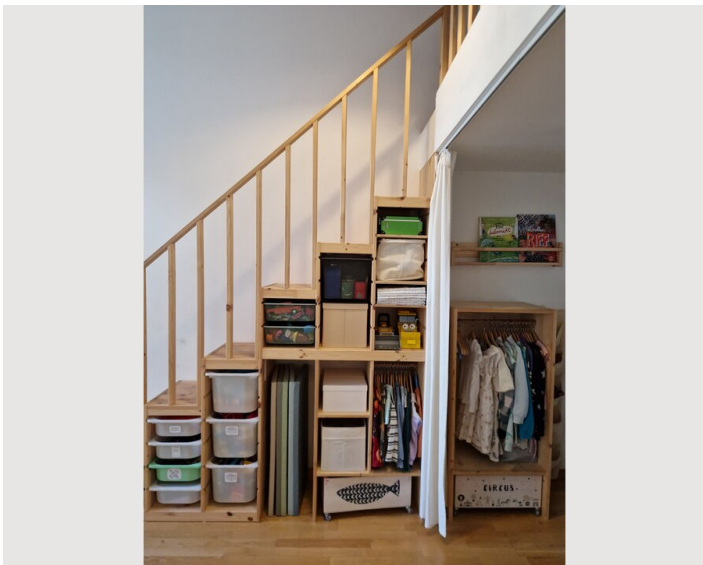
## Informationen

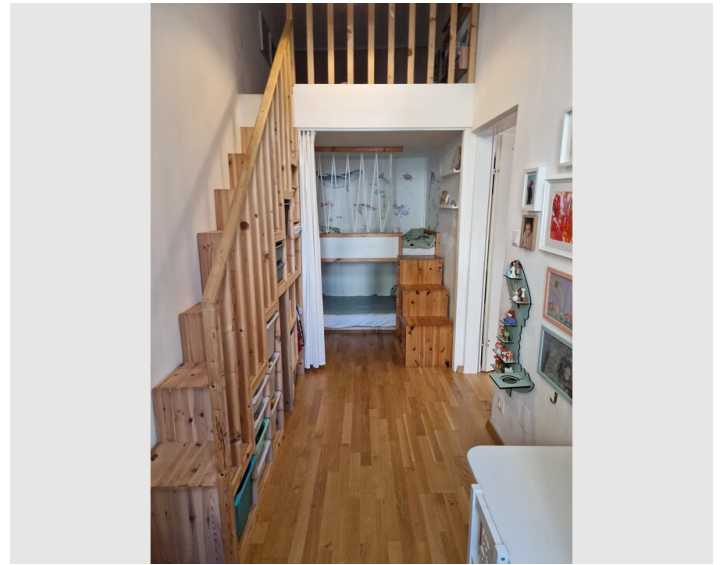
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie









## Lage

