

3 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

# Familienwohnung im 9. Bezirk

Objektnummer: HZGI1

**Online ansehen und mieten**

Ein Zuhause auf Zeit in Wien: Unsere voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung ist ideal für Paare, Familien und Berufstätige. Sie wird ausschließlich für vorübergehendes Wohnen aus beruflichem Anlass angeboten.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 18.11. - 18.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 2.320,67 |
| Kaution | € 1.700,00 |

**Wohnfläche**
56m²

**Maximalbelegung**
4 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

**Check-in**
11:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**
00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Etagenbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Unsere liebevoll eingerichtete Wohnung befindet sich im charmanten 9. Wiener Gemeindebezirk, unweit vom beliebten Servitenviertel. Die Wohnung ist durch zwei U-Bahn-Linien (U4 & U6), sowie mehrere Straßenbahnen, ideal angebunden. Die bekannte Hundertwasser-Fernwärme Spittelau ist nur 5 Gehminuten entfernt. Unsere Wohnung ist mit allem ausgestattet, was Familien im Alltag brauchen – von Spielzeug und Büchern bis hin zu kindgerechtem Geschirr und einer komfortablen Wohnatmosphäre.

Ein Zuhause auf Zeit in Wien: Unsere voll möblierte 3-Zimmer-Wohnung ist ideal für Paare, Familien und Berufstätige. Sie wird ausschließlich für vorübergehendes Wohnen aus beruflichem Anlass angeboten – etwa während eines Projekts, einer befristeten Tätigkeit oder eines Forschungsaufenthalts. Keine touristische Vermietung. Aufenthalte von 31 Nächten bis maximal 6 Monaten.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

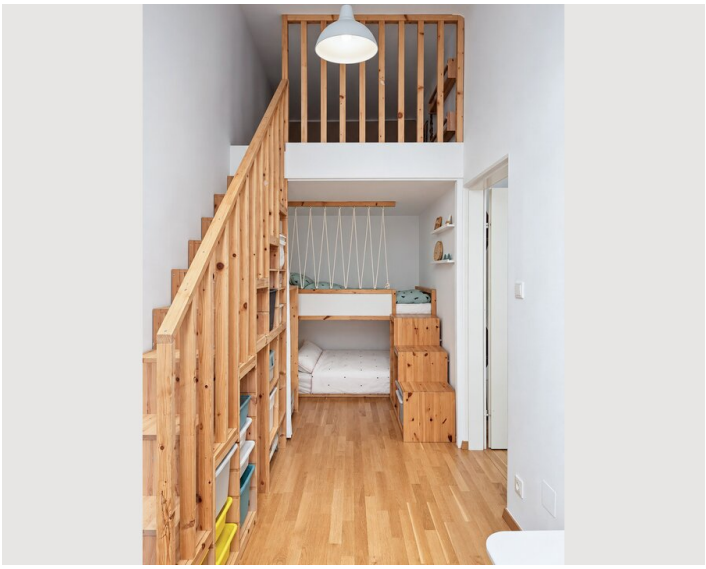
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

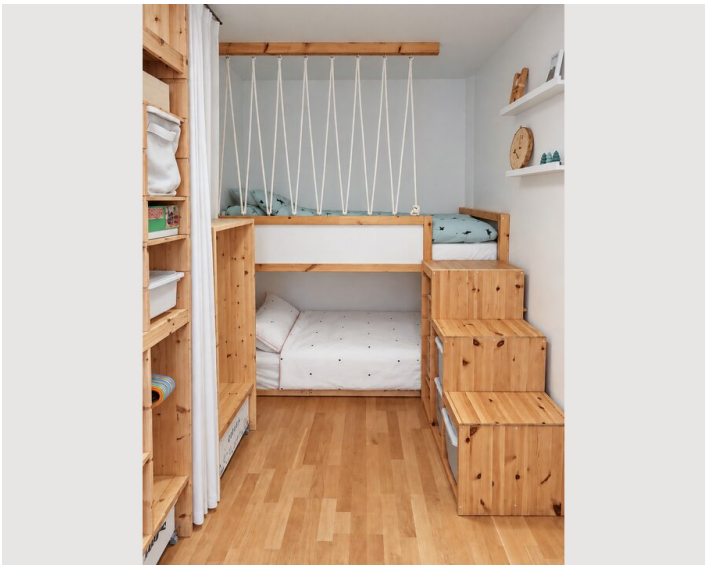
## Bildergalerie

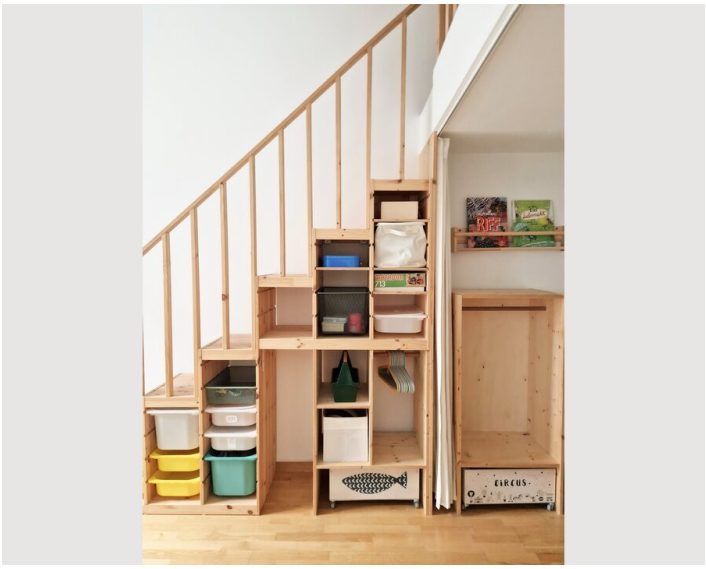




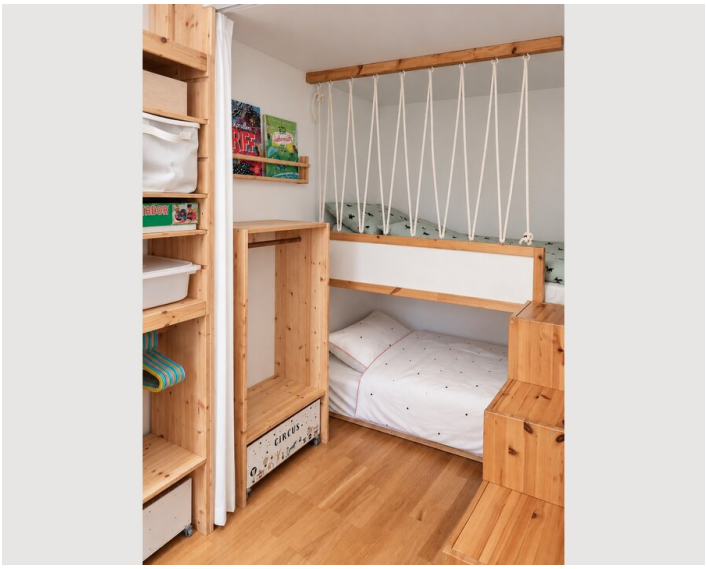






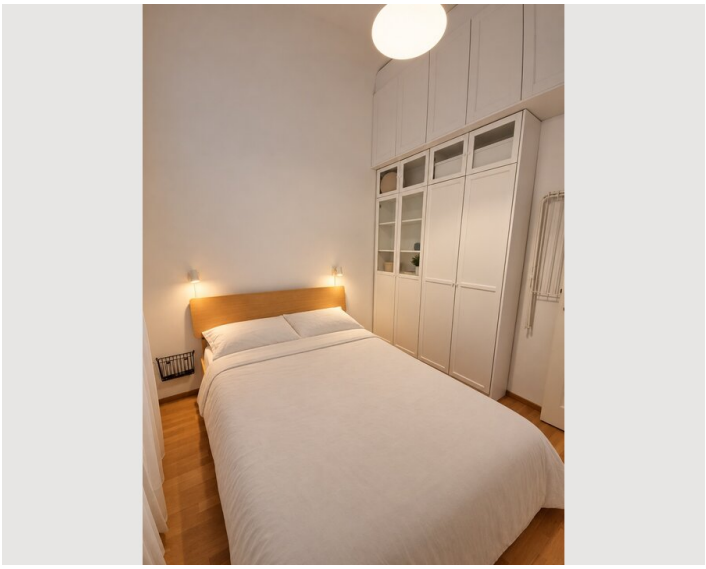


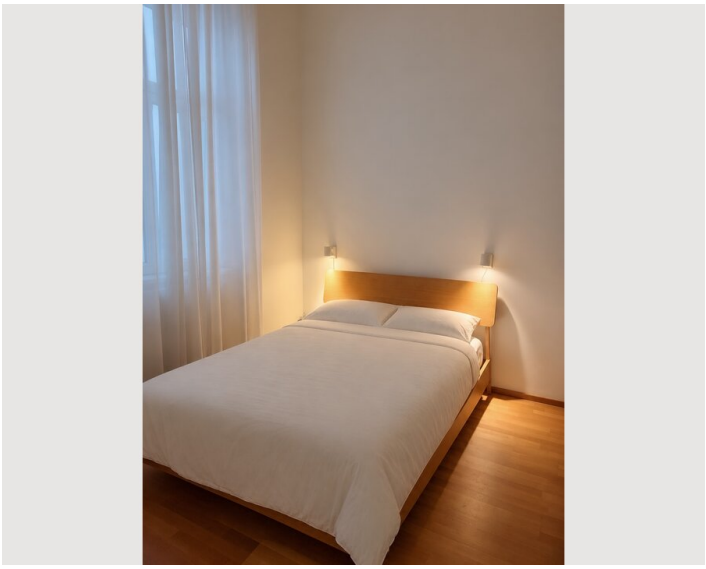


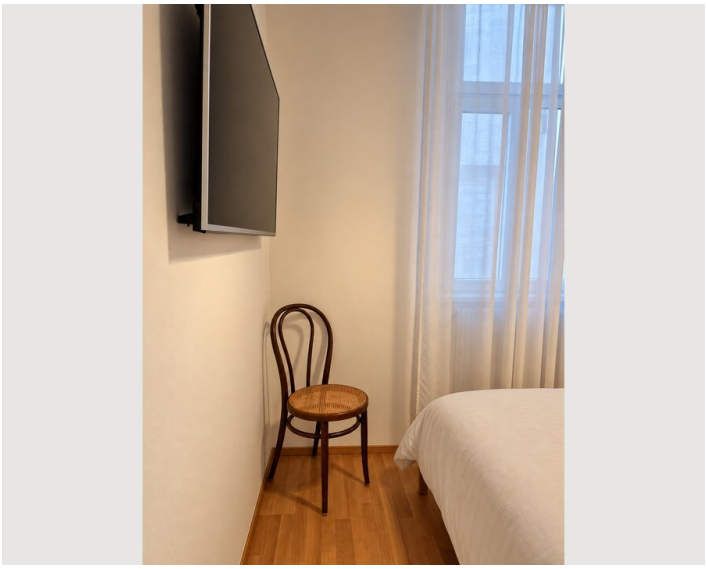




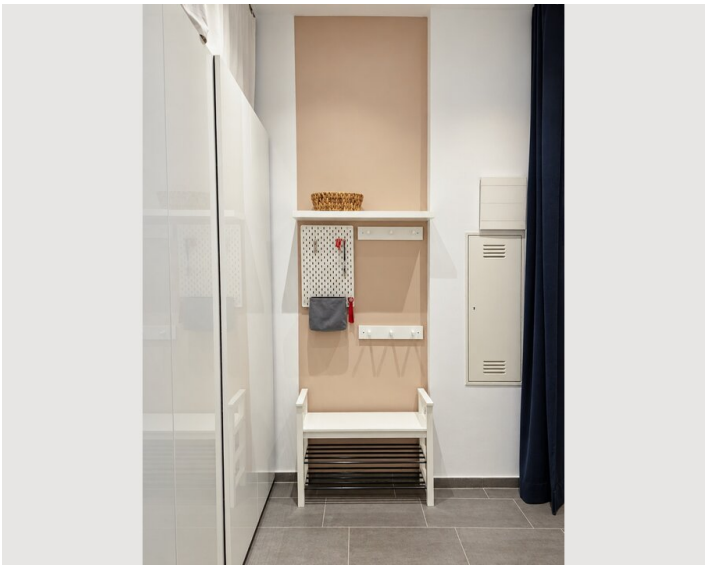


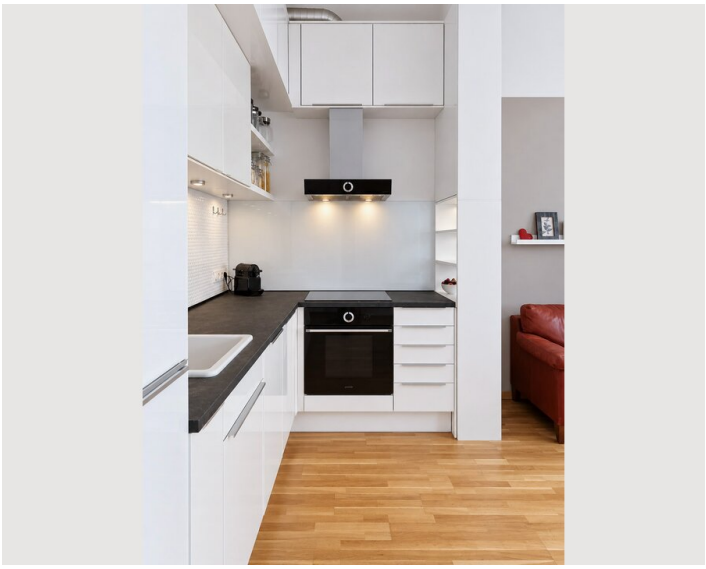


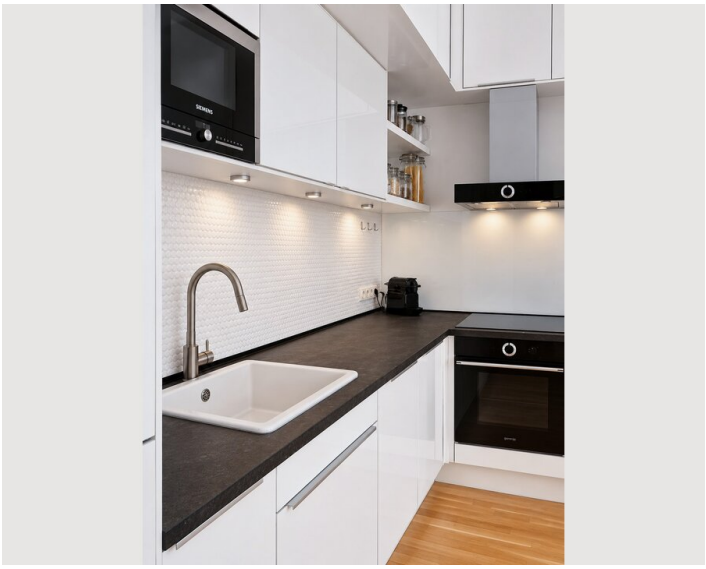


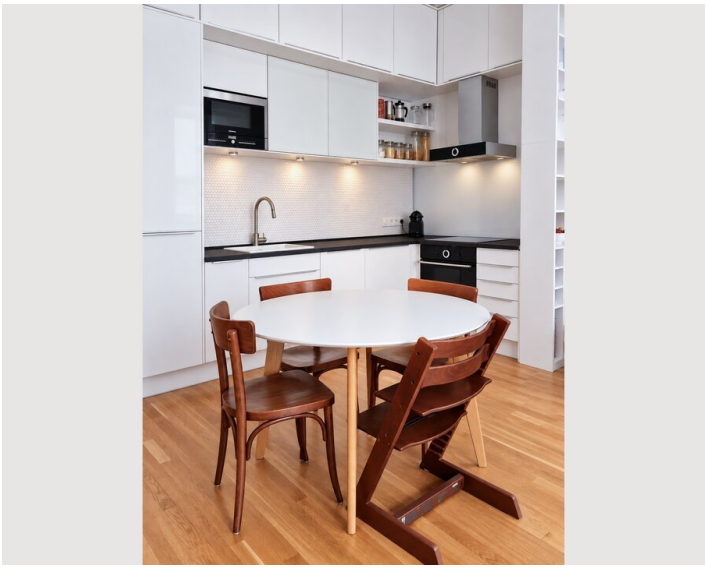


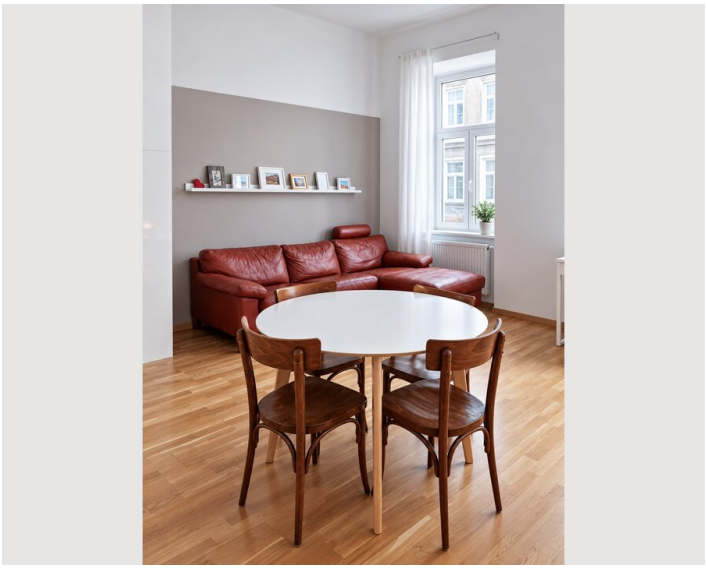


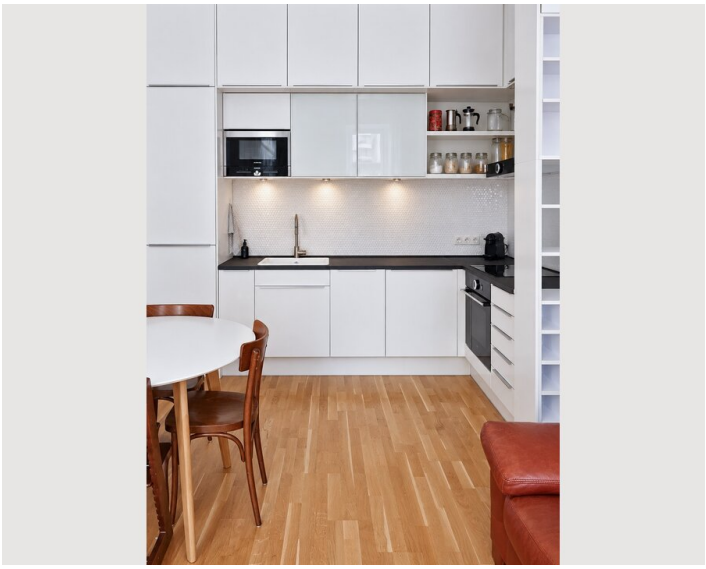


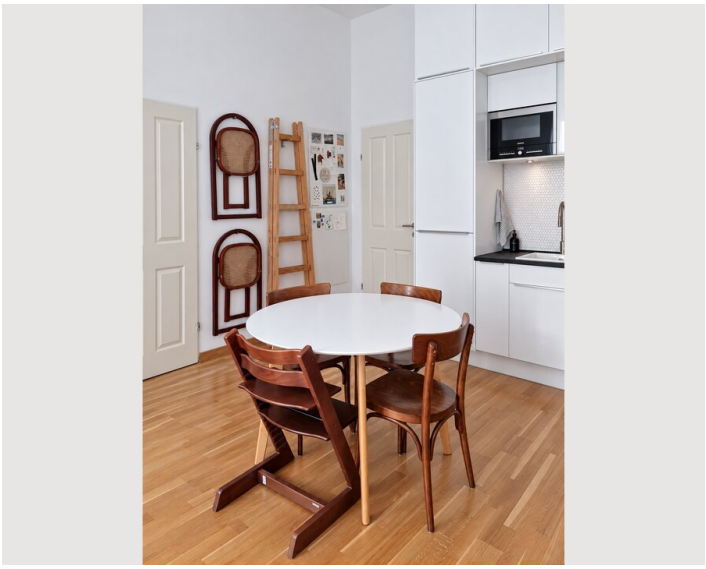


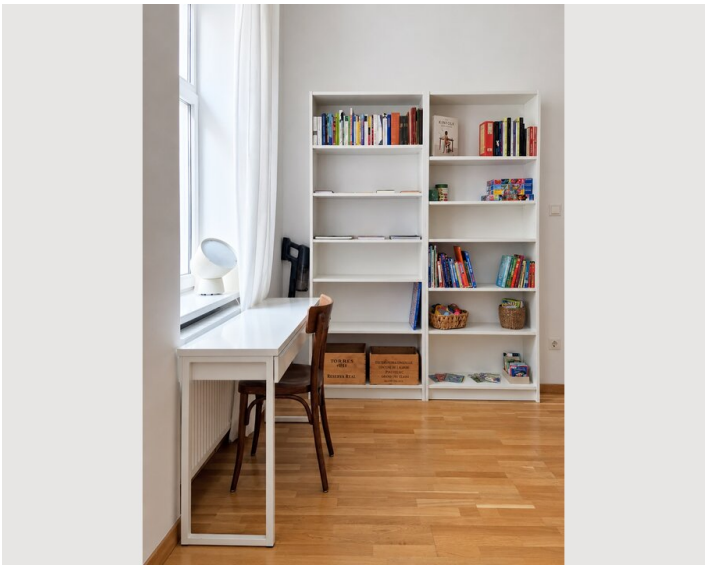


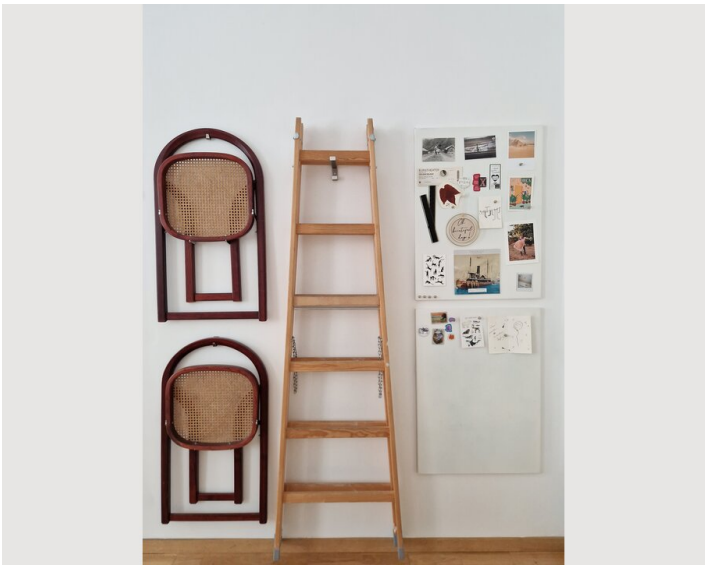













NESPRESSO

**Infrastruktur**

Zentrum: ca. 2,8 km

Bahnhof: ca. 510 m

Bushaltestelle: ca. 160 m

Supermarkt: ca. 150 m

Die Wohnung ist durch zwei U-Bahn-Linien (U4 & U6), sowie mehrere Straßenbahnen (37/38/D) ideal angebunden. Alle Geschäfte des tägliches Bedarfs sind fußläufig erreichbar, die nächsten Supermärkte sind 2 Minuten entfernt und auch der Franz-Josefs-Bahnhof in 10 Gehminuten erreichbar (Supermarkt und Drogerie sind dort 7 Tage die Woche geöffnet).

## Lage

