

2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Studentenwohnung- Kalvarienberg- für 1 Person oder Pärchen

Objektnummer: GZSB1

<b>Zeitraum</b>	08.12.2025 - 08.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 729,04
Kaution	€ 600,00

[Online ansehen und mieten](#)

Es ist eine kleine Studentenwohnung ca 3, 5 km von der Karl-Franzensuni- direkt am Radweg. Für eine Person oder ein Pärchen. Die Wohnung ist bis Juni 2026 verfügbar



### Wohnfläche

40m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

16:30 - 20:00 Uhr



### Check-out

16:30 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist komplett neu

Küche Bad möbliert- derzeit ohne Geräte. Waschmaschine im Huas

Schlafzimmer könnte auf Wunsch eingerichtet werden.

Die Wohnung ist hell, frteundlich und hat einen Garten zur Mitbenützung und liegt in einer ruhigen Gegend.

Bus- Anbindung sowie Fahrradweg vor dem Haus.

Geschäfte fußläufig

Parkplatz vorhanden.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- private Toilette
- Waschmaschine
- Parkplatz



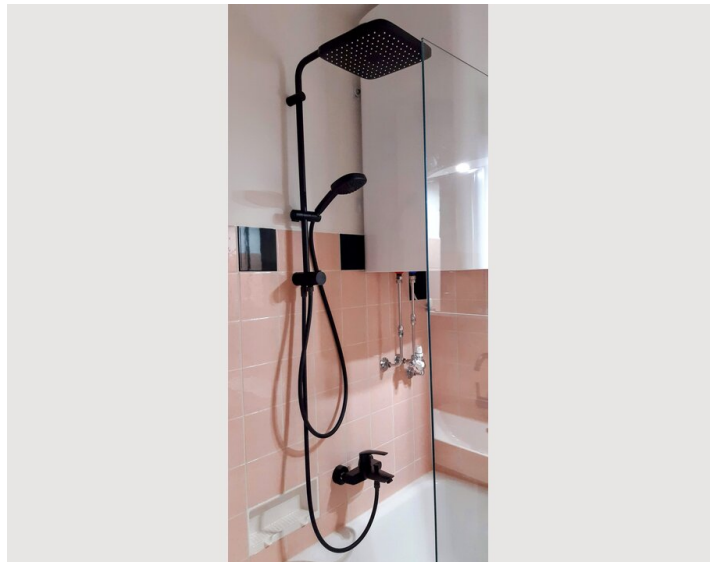
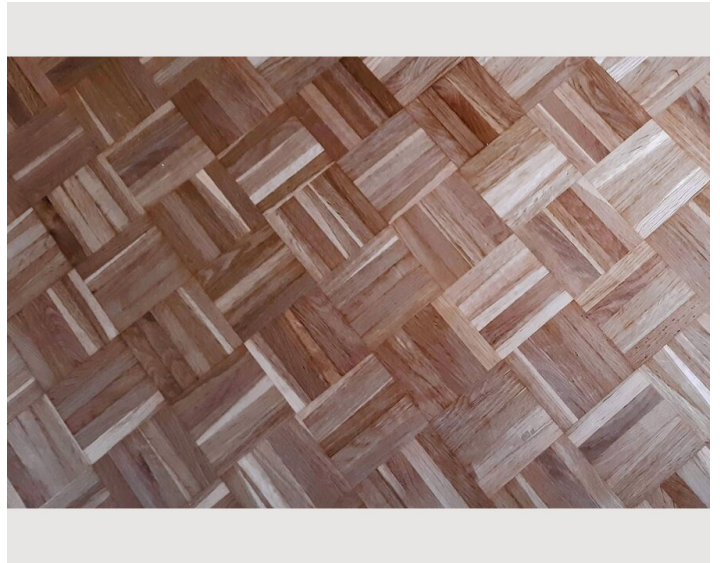
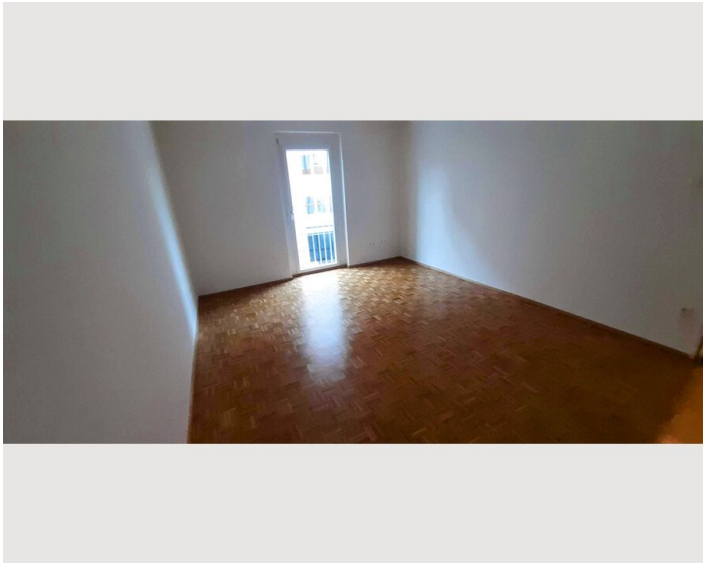
#### Küche

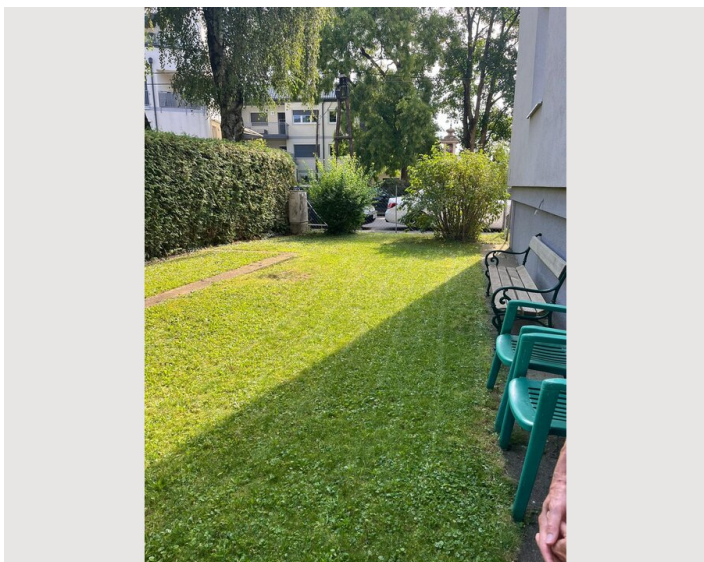
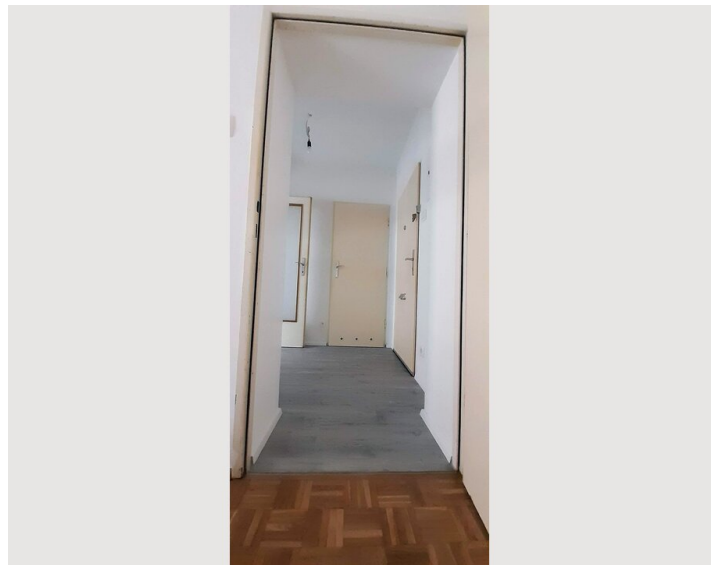
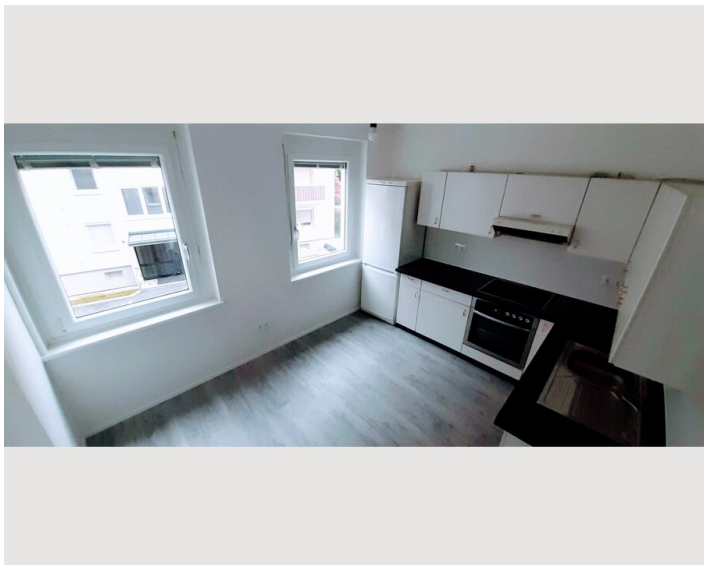
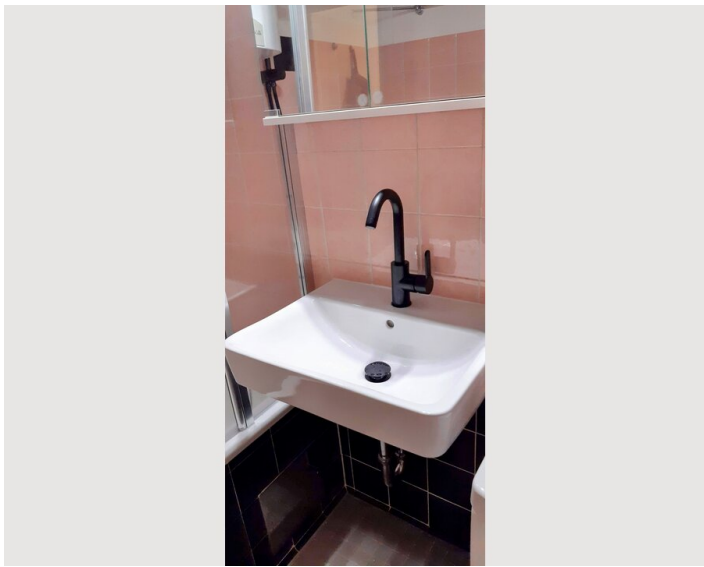
- Eigene Küche

### Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Für Kinder geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

### Bildergalerie










## Infrastruktur

 vor dem Haus

 vor dem Haus

 1km

 3 km

Siehe oben- es ist alles Wichtige (auch ein Lokal, ein Cafe in der Nähe)

## Lage

