



ZIMMER, 1020 WIEN

## Modernes Appartement Wien Top Lage

Objektnummer: WOEY1

[Online ansehen und mieten](#)

Dieses modern ausgestattete Appartement liegt mitten in einem der attraktivsten zentrumsnahen Viertel Wiens. Es gibt gute Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, den Augarten als Erholungsgebiet und dies alles in zu Fuß erreichbarer Nähe.

<b>Zeitraum</b>	10.02. - 10.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.023,34
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

42m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

07:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses komplett luxuriös ausgestattete Appartement besteht aus einem großzügigen Wohn-/Schlafzimmer mit einer Boxspring Funktions-Eckbank, welche ein angenehmes Sitz-Erlebnis inkl. höhenverstellbarem Couchtisch und einen tollen Schlafkomfort bietet. Ein Schwebetüren-Schrank mit Glaselementen und ein Sideboard bieten ausreichend Stauraum. Zur Unterhaltung befindet sich ein 55" LED Smart TV Fernseher in diesem Raum.

Die moderne Küche ist mit einem Kühlschrank inkl. Gefrierfach, einem E-Herd inkl. Dunstabzug, einem Geschirrspüler, einer Waschmaschine, einer Mikrowelle, einem Wasserkocher und einer Nespresso Kaffeemaschine ausgestattet. Zur Verwendung als Ess- oder auch als Schreibtisch, steht ein Glastisch mit zwei Stühlen zur Verfügung.

Das Badezimmer ist mit einer Runddusche, einem Spiegel- und Waschbeckenschrank inkl. LED Beleuchtung, einem Regal und einem Handtuchständer ausgestattet. Die Toilette besteht aus einem hängenden Flachspül WC. Im Vorzimmer befindet sich ein Schuhschrank, ein großer Spiegel mit LED Beleuchtung und eine moderne Garderobe.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

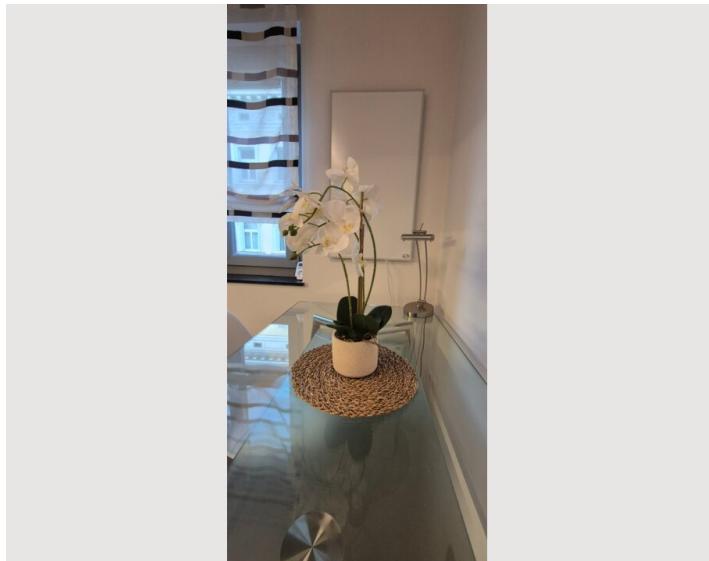
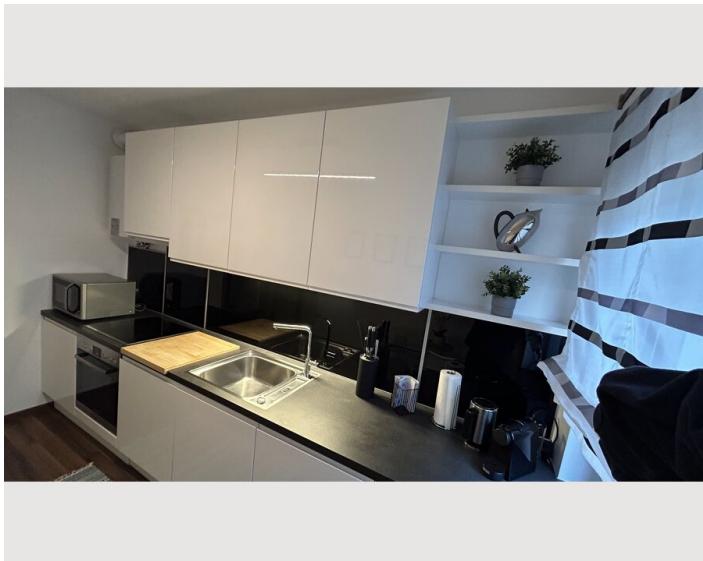
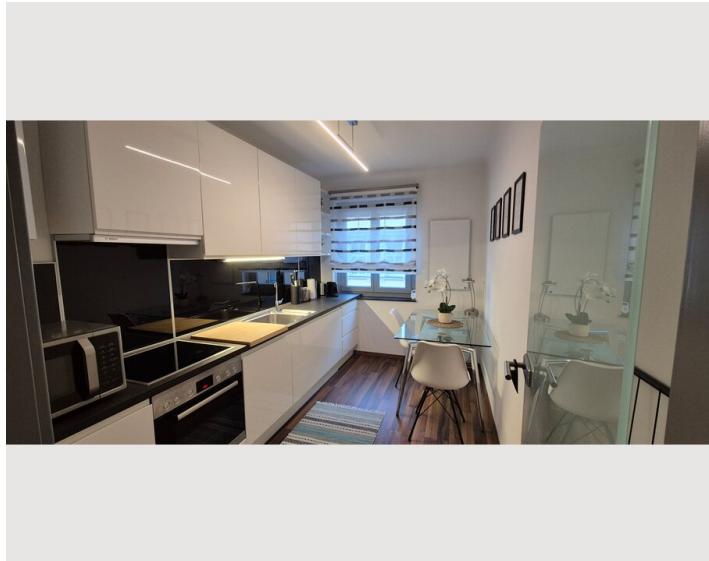
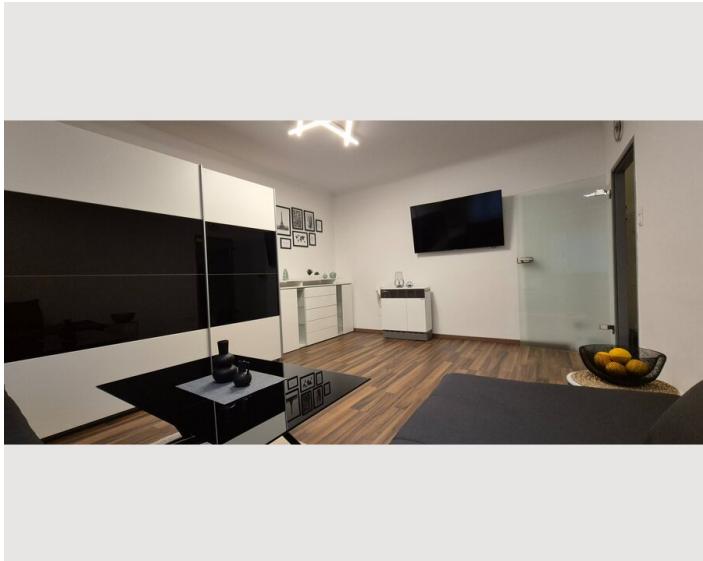
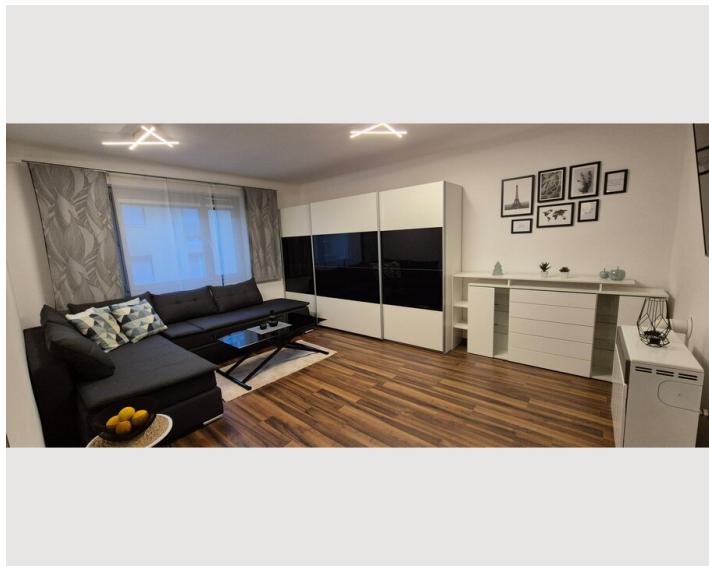
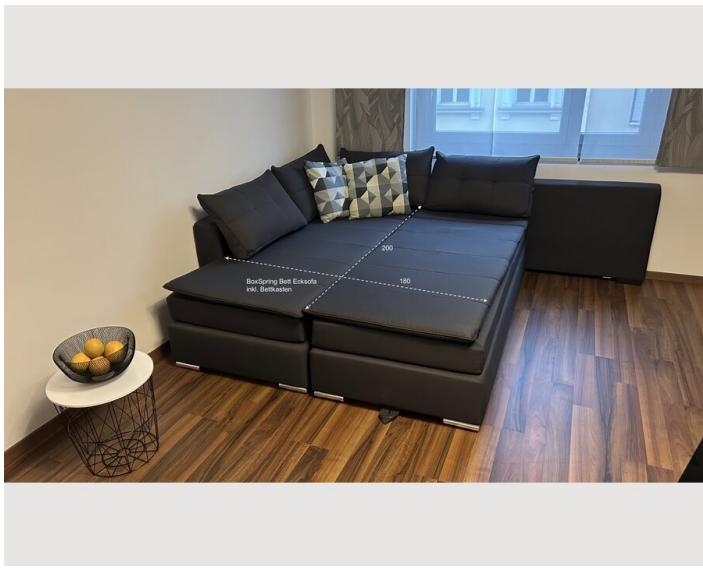
### **Küche**

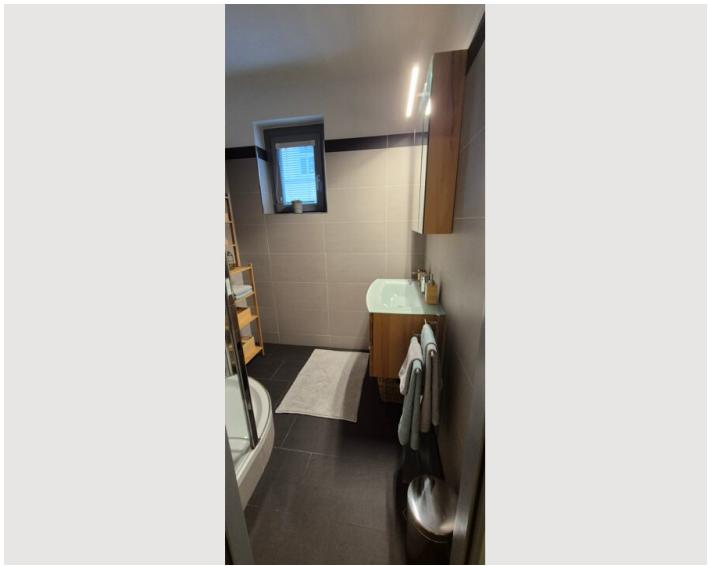
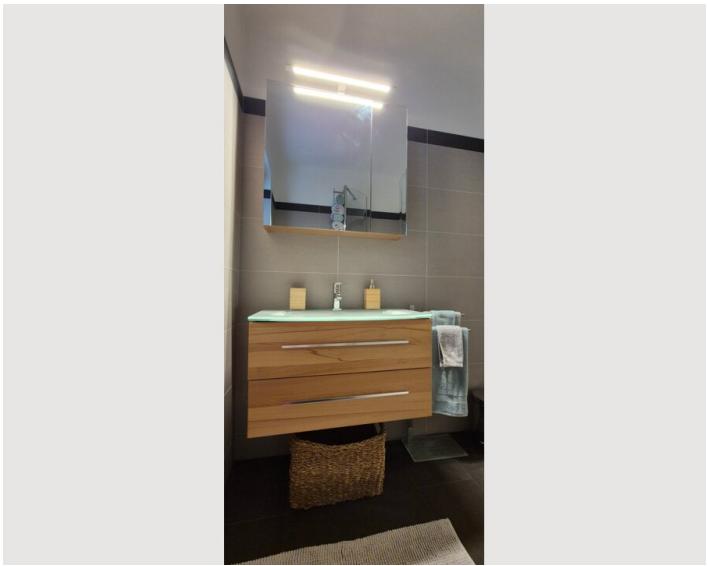
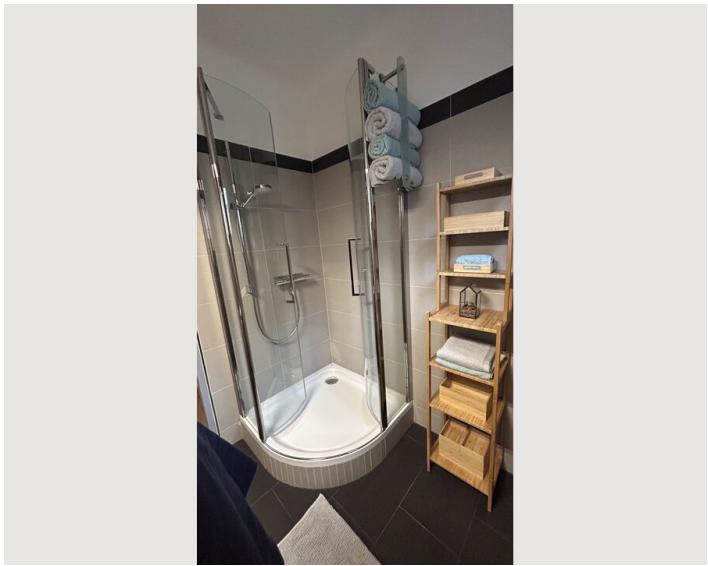
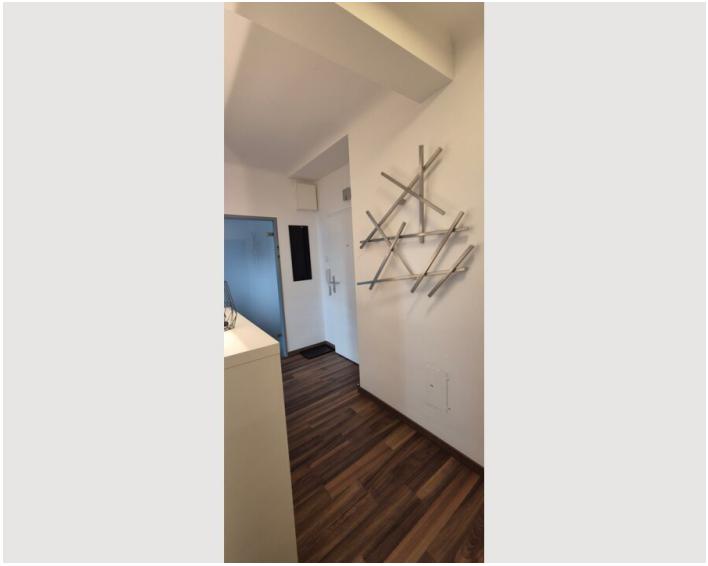
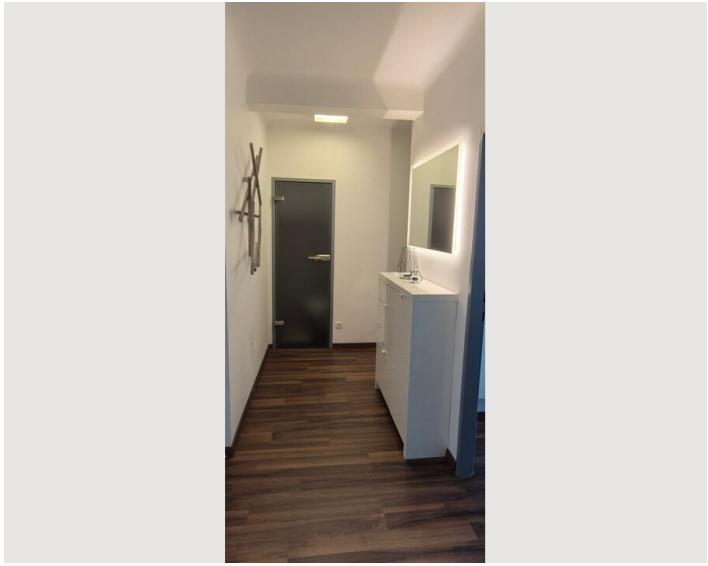
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

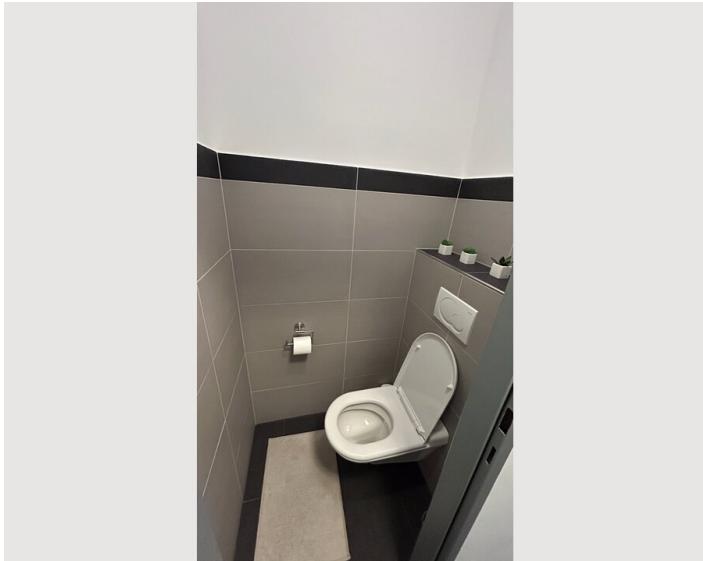
## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur

- ⌚ Stephansplatz in 15 Gehminuten
- 🏪 in 5 Gehminuten (Billa, Hofer, Spar)
- 🏪 Karmelitermarkt in 10 Gehminuten
- 🚆 U-Bahnen, Strassenbahnen in 5-10 Gehminuten  
eine Vielzahl von Lokalen in unmittelbarer Nähe

Das Appartement liegt mitten im Karmeliterviertel, welches ein zentrumsnaher Stadtteil der Leopoldstadt ist. Die relativ ruhige, aber sehr günstige Lage in Bezug auf das Stadtzentrum und die hervorragenden öffentlichen Verkehrsverbindungen machen den Stadtteil sehr attraktiv.

Der erste Bezirk kann über Donaukanalbrücken in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus modernem urbanen Leben und historischem Flair aus.

Der Karmelitermarkt ist einer der ältesten noch bestehenden Märkte Wiens und ist das Zentrum des Viertels. Zusätzlich zu den täglichen ständigen Marktaktivitäten findet auch regelmäßig ein Bauernmarkt statt und bietet zudem auch eine Vielzahl an Cafés und Restaurants.

In der Nähe finden sich auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Drogerien.

Der Augarten, eine der ältesten Parkanlagen Wiens, ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zum Flanieren, Spazieren, Joggen und zur Erholung im Grünen ein. Auch der Donaukanal ist schnell erreichbar und bietet neben hippen Lokalen mit teils mediterranen Flair weitere Freizeitmöglichkeiten.

## Lage

