

ZIMMER, 1020 WIEN

Modernes Appartement Wien Top Lage

Objektnummer: WOEY1

Online ansehen und mieten

Dieses modern ausgestattete Appartement liegt mitten in einem der attraktivsten zentrumsnahen Viertel Wiens. Es gibt gute Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, den Augarten als Erholungsgebiet und dies alles in zu Fuß erreichbarer Nähe.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.167,86
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
42m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
07:00 - 22:00 Uhr

Check-out
07:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses komplett luxuriös ausgestattete Appartement besteht aus einem großzügigen Wohn-/Schlafzimmer mit einer Boxspring Funktions-Eckbank, welche ein angenehmes Sitz-Erlebnis inkl. höhenverstellbarem Couchtisch und einen tollen Schlafkomfort bietet. Ein Schwebetüren-Schrank mit Glaselementen und ein Sideboard bieten ausreichend Stauraum. Zur Unterhaltung befindet sich ein 55'' LED Smart TV Fernseher in diesem Raum.
Die moderne Küche ist mit einem Kühlschrank inkl. Gefrierfach, einem E-Herd inkl. Dunstabzug, einem Geschirrspüler, einer Waschmaschine, einer Mikrowelle, einem Wasserkocher und einer Nespresso Kaffeemaschine ausgestattet. Zur Verwendung als Ess- oder auch als Schreibtisch, steht ein Glastisch mit zwei Stühlen zur Verfügung.
Das Badezimmer ist mit einer Runddusche, einem Spiegel- und Waschbeckenschrank inkl. LED Beleuchtung, einem Regal und einem Handtuchständer ausgestattet. Die Toilette besteht aus einem hängenden Flachspül WC. Im Vorzimmer befindet sich ein Schuhschrank, ein großer Spiegel mit LED Beleuchtung und eine moderne Garderobe.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

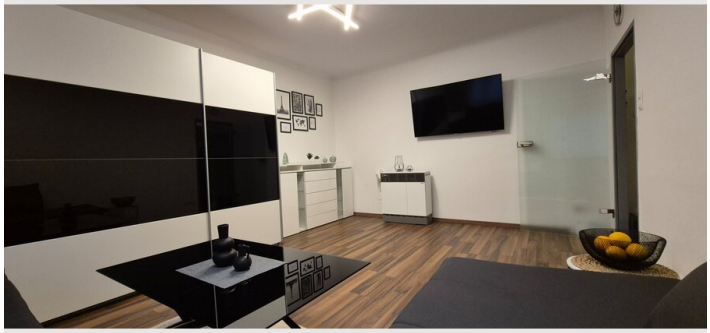
Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie


200
180
BoxSpring Bett Ecksofa
inkl. Bettkasten



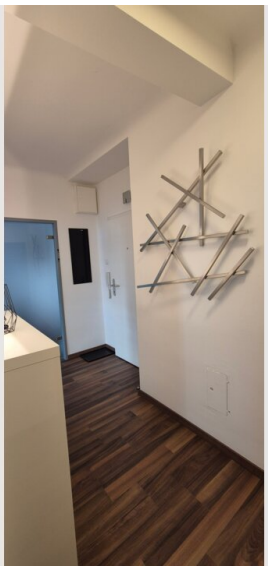






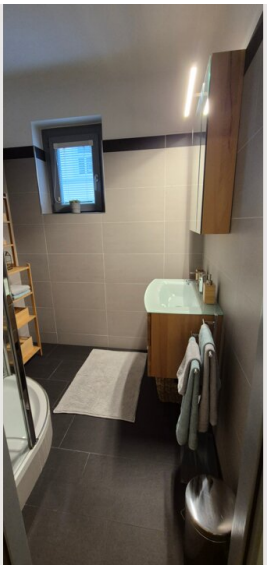




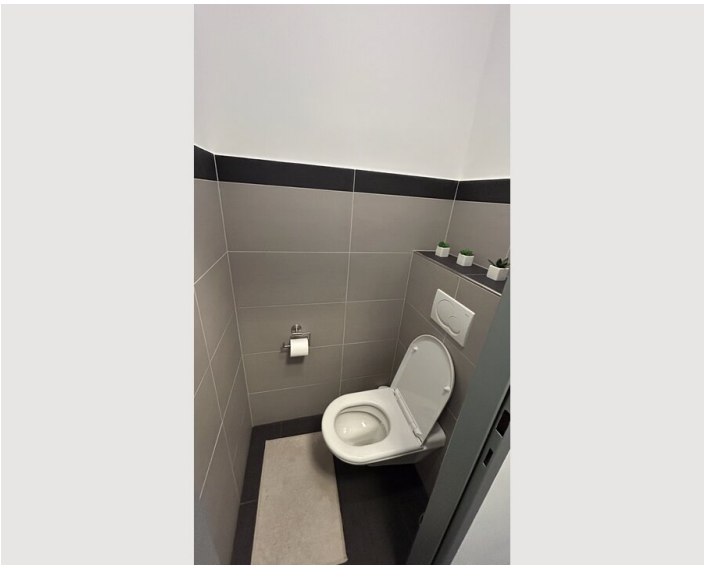










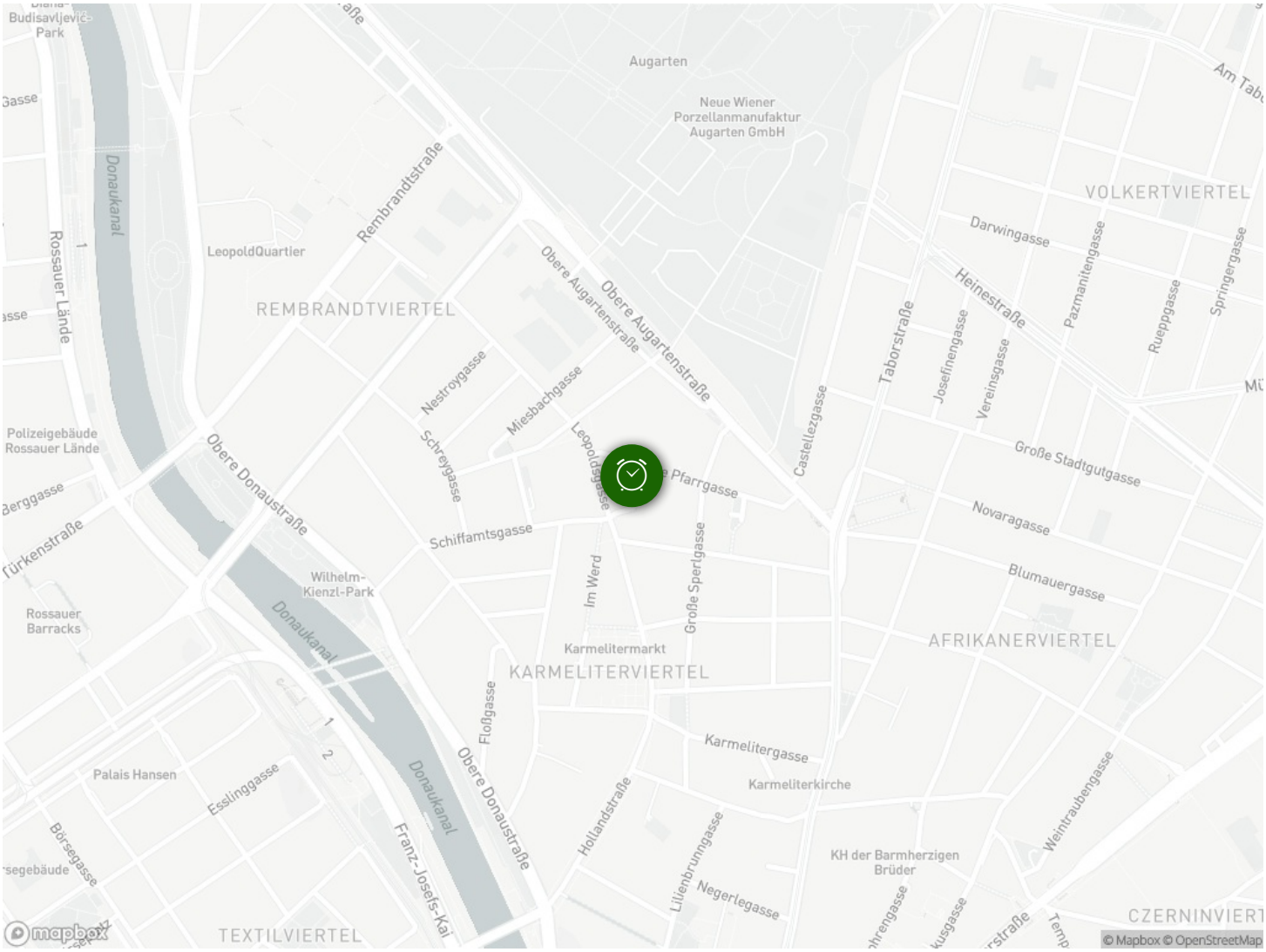


Infrastruktur

- Stephansplatz in 15 Gehminuten
- in 5 Gehminuten (Billa, Hofer, Spar)
- Karmelitermarkt in 10 Gehminuten
- U-Bahnen, Strassenbahnen in 5-10 Gehminuten
- eine Vielzahl von Lokalen in unmittelbarer Nähe

Das Appartement liegt mitten im Karmeliterviertel, welches ein zentrumsnaher Stadtteil der Leopoldstadt ist. Die relativ ruhige, aber sehr günstige Lage in Bezug auf das Stadtzentrum und die hervorragenden öffentlichen Verkehrsverbindungen machen den Stadtteil sehr attraktiv.
Der erste Bezirk kann über Donaukanalbrücken in wenigen Minuten zu Fuß erreicht werden. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus modernem urbanen Leben und historischem Flair aus.
Der Karmelitermarkt ist einer der ältesten noch bestehenden Märkte Wiens und ist das Zentrum des Viertels. Zusätzlich zu den täglichen ständigen Marktaktivitäten findet auch regelmäßig ein Bauernmarkt statt und bietet zudem auch eine Vielzahl an Cafés und Restaurants.
In der Nähe finden sich auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Drogerien.
Der Augarten, eine der ältesten Parkanlagen Wiens, ist nur wenige Gehminuten entfernt und lädt zum Flanieren, Spazieren, Joggen und zur Erholung im Grünen ein. Auch der Donaukanal ist schnell erreichbar und bietet neben hippen Lokalen mit teils mediterranen Flair weitere Freizeitmöglichkeiten.

Lage


Augarten
Neue Wiener Porzellanmanufaktur Augarten GmbH
VOLKERTVIERTEL
Darwingasse
Heinestraße
Taborstraße
Josefinengasse
Vereinsgasse
Pazmanitengasse
Rueppgasse
Springergasse
Obere Augartenstraße
Rembrandtstraße
LeopoldQuartier
REMBRANDTVIERTEL
Donaukanal
Rossauer Lände
Nestroygasse
Miesbachgasse
Schreygasse
Leopoldsgasse
Castellezgasse
Große Stadtgutgasse
Novaragasse
Blumauergasse
Pfarrgasse
Schiffamtsgasse
Obere Donaustraße
Polizeigebäude Rossauer Lände
Wilhelm-Kienzl-Park
Rossauer Barracks
Im Werd
Große Sperlgasse
Karmelitermarkt
KARMELITERVIERTEL
AFRIKANERVIERTEL
Floßgasse
Karmelitergasse
Karmeliterkirche
Palais Hansen
Esslinggasse
Börsegebäude
Holländstraße
Lilienbrunngasse
Negerlegasse
KH der Barmherzigen Brüder
Weintraubengasse
Franz-Josefs-Kai
TEXTILVIERTEL
CZERNINVIERT
© Mapbox © OpenStreetMap