



2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

Casa Luis | Vienna City Apartment

Objektnummer: SUHA1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese neu renovierte und liebevoll eingerichtete 48 m²-Wohnung in der Joanelligasse (6. Bezirk) bietet eine voll möblierte 2-Zimmer-Ausstattung, alle Services inklusive und eine zentrale Lage – ideal für einen komfortablen Aufenthalt mitten in Wien.

Zeitraum	30.01. - 02.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.220,82
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

48m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

15:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

11:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das neu renovierte 48 m² große Apartment befindet sich in zentraler Lage im 6. Wiener Bezirk und eignet sich ideal für einen komfortablen Kurz- oder Mittelfristaufenthalt.

Der geräumige Vorraum verfügt über eine integrierte, voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Multifunktionsofen, Airfryer, Wasserkocher und Nespresso-Maschine sowie sämtlichen Kochutensilien, Geschirr und Gläsern. Ein großzügiger Einbauschrank bietet viel Stauraum (inkl. aller Reinigungsutensilien, Bügeleisen und Bügeltisch, Staubsauger, Wäscheständer)

Das separate Badezimmer ist mit Dusche, großem Waschbecken, Spiegelschrank sowie Waschmaschine und Haartrockner ausgestattet. Das WC ist räumlich getrennt.

Das Wohnzimmer (ca. 20 m²) bietet einen ausziehbaren Esstisch für bis zu 6 Personen, umfangreichen Stauraum, eine ausziehbare Couch (zusätzliche Schlafmöglichkeit für 2 Personen), einen 45" Smart-LED-TV sowie 50 Mbit WLAN.

Das Schlafzimmer (ca. 11 m²) verfügt über ein komfortables Doppelbett (160 x 200) und eine großzügige Schranklösung. Ein intelligent abgetrennter Arbeitsbereich mit Schreibtisch rundet das Raumangebot ab.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

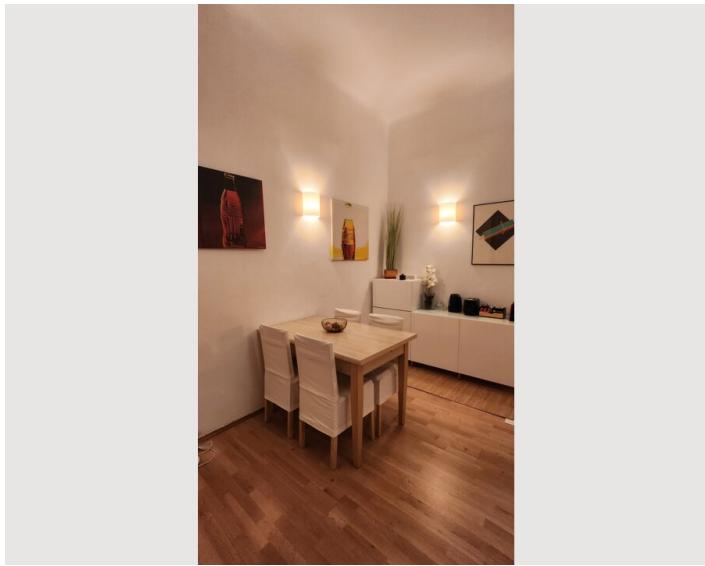
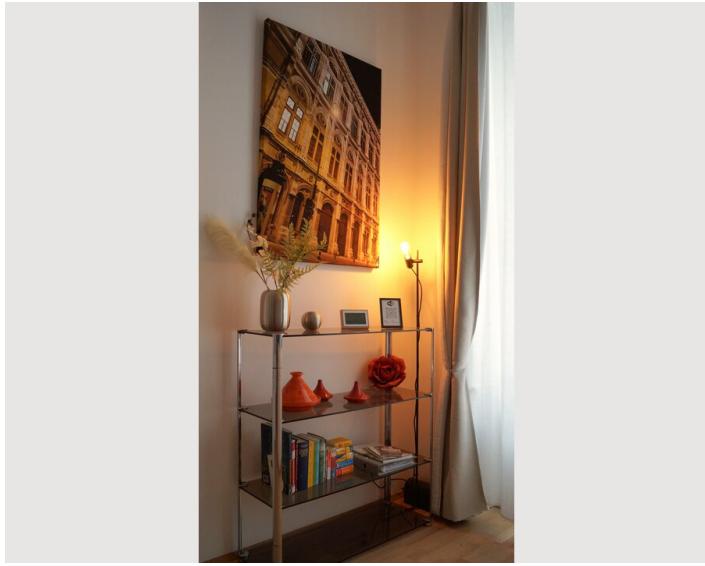
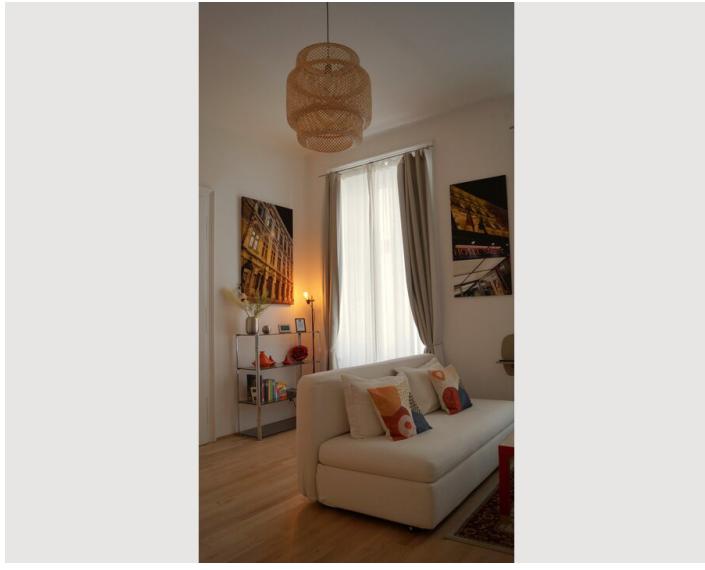
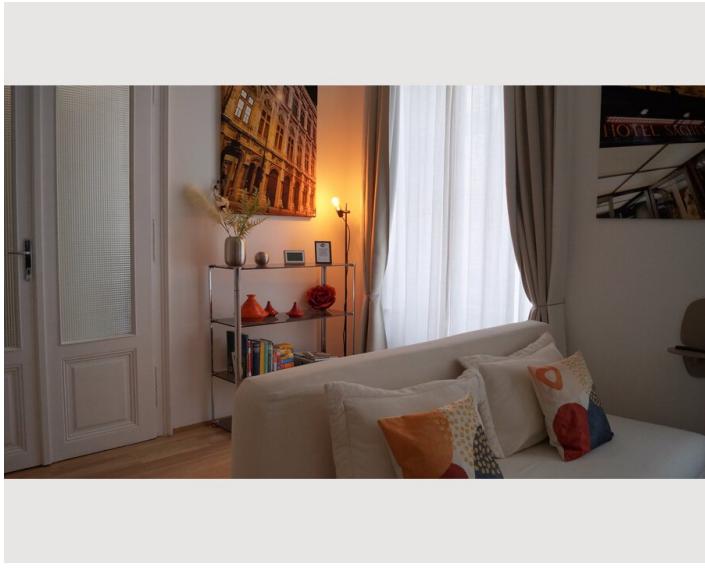
Küche

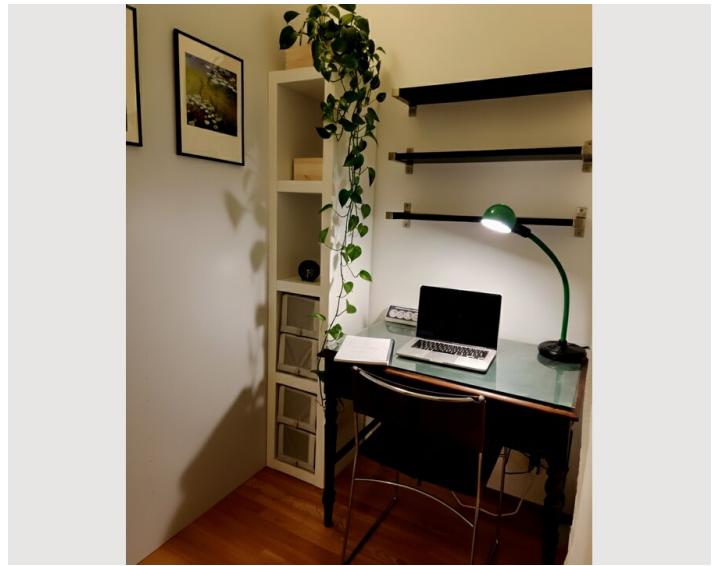
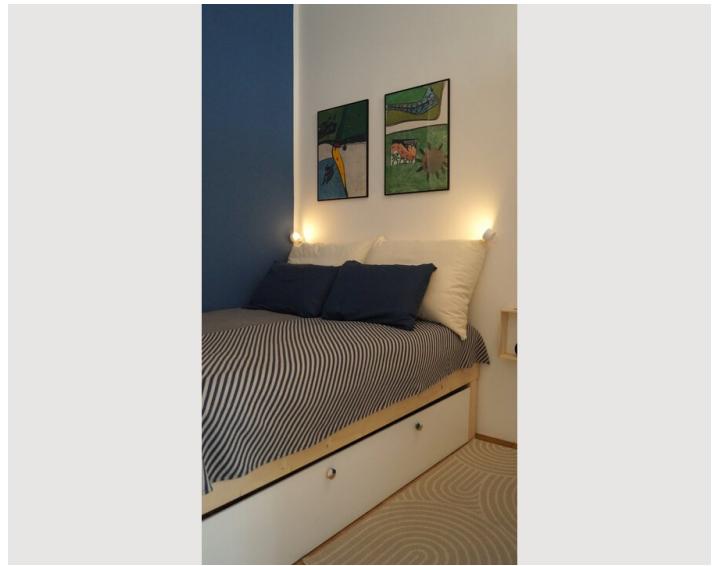
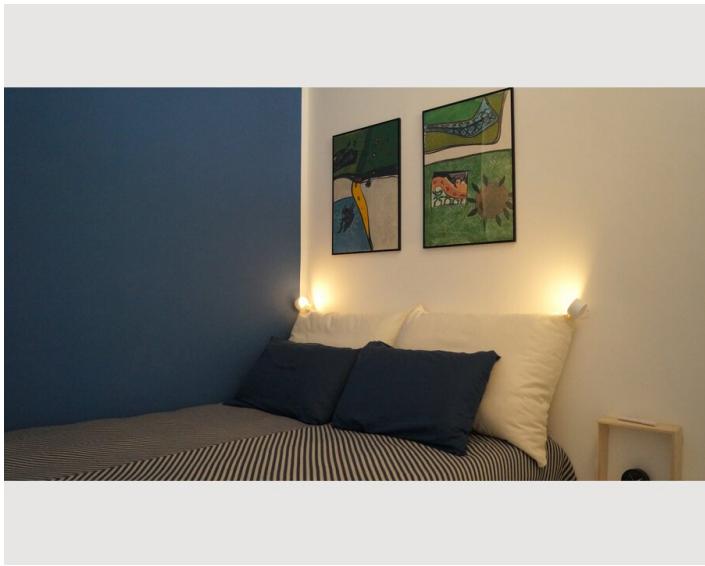
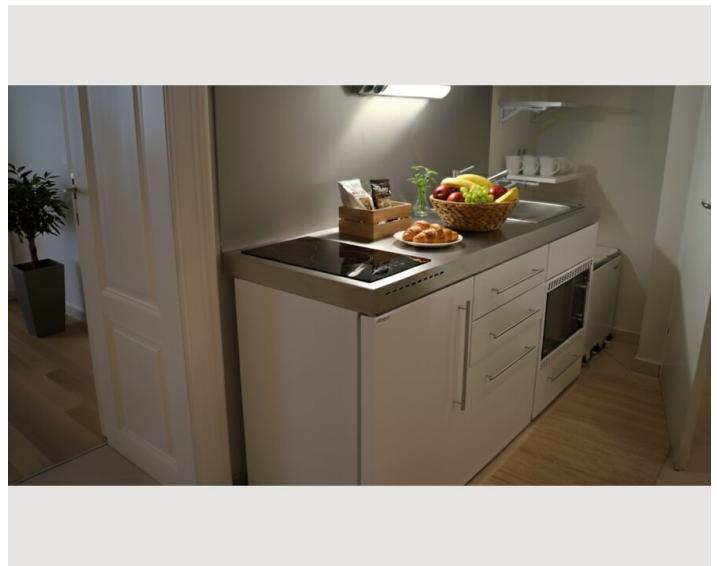
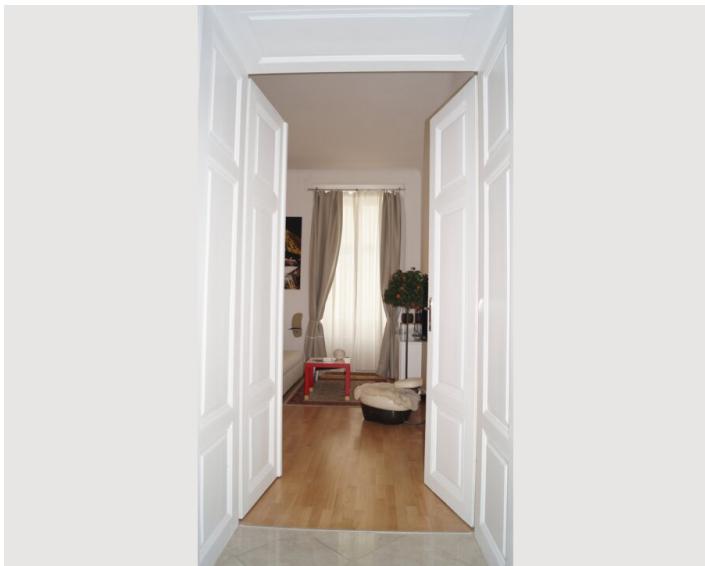
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

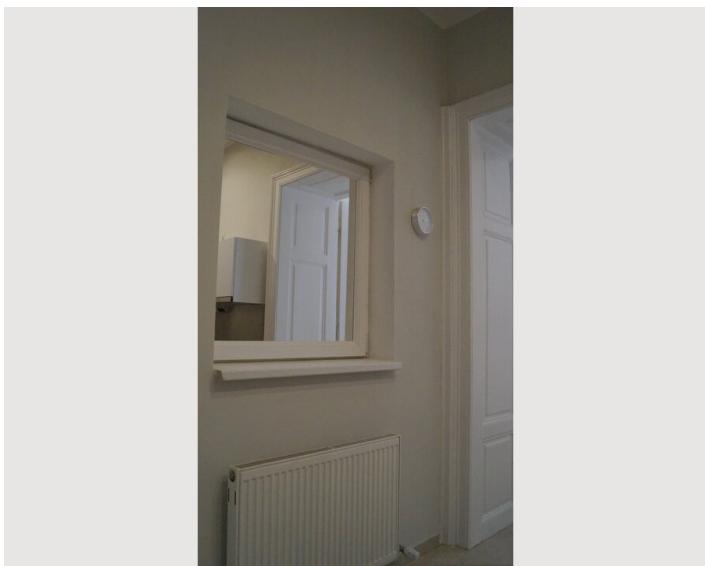
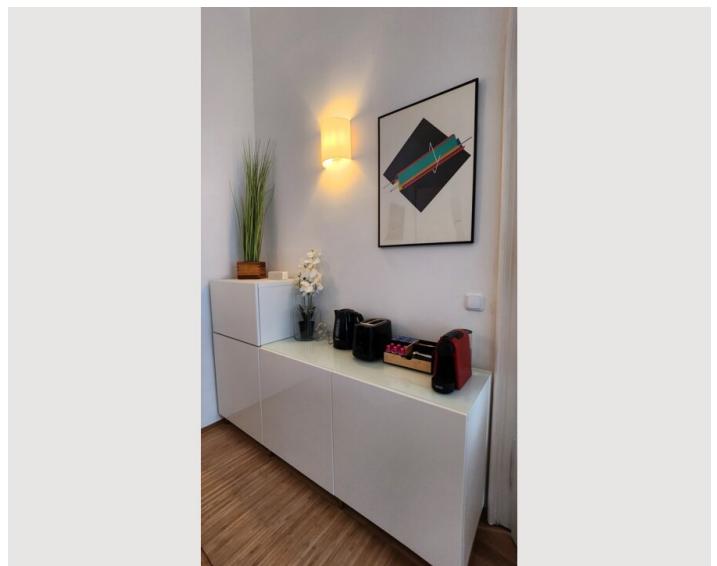
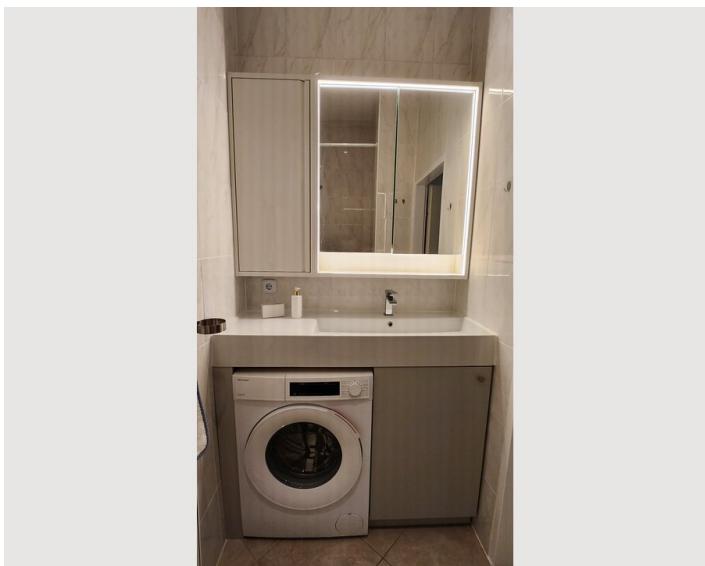
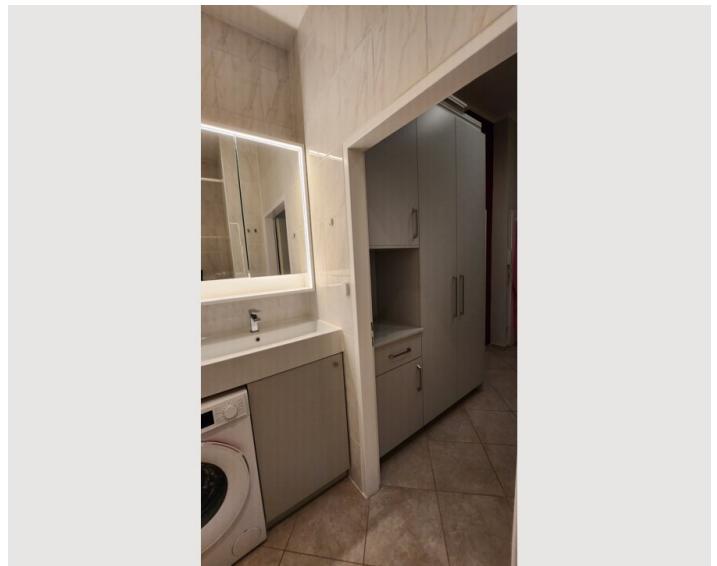
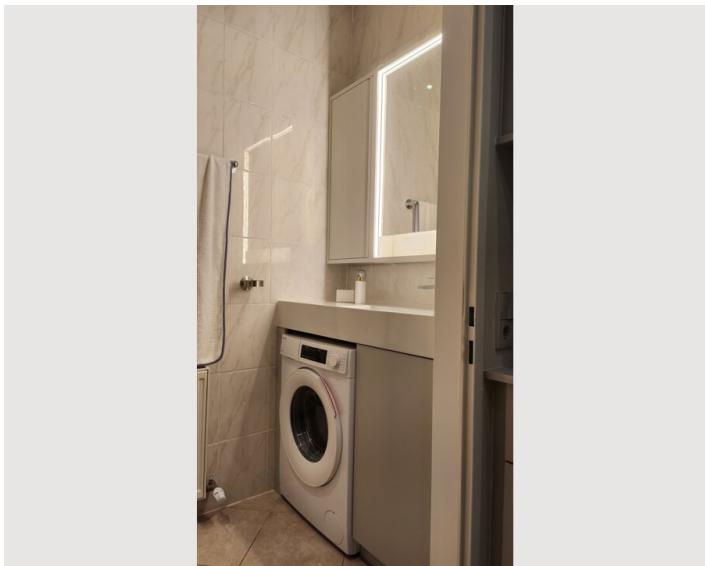
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

-  U-Bahn: U4, U3 | Buslinien 57A, 13A, 14A
-  zu Fuß in 15 Minuten erreichbar
-  direkt mit der Busline 13A erreichbar, ca. 3 Gehminuten zur Haltestelle
-  direkt mit dem Zug (CAT) von Wien Mitte aus erreichbar erreichbar, ca. 3 Gehminuten zur U-Bahnhaltestelle
-  3 Gehminuten vom Apartment entfernt

Die Infrastruktur ist ausgezeichnet. Der bekannte Naschmarkt ist in etwa 3 Gehminuten erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie ein vielfältiges nationales und internationales kulinarisches Angebot. Die Mariahilfer Straße, Österreichs größte Einkaufsstraße, liegt nur rund 5 Gehminuten entfernt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich außerdem ein Supermarkt, eine Bäckerei, eine Apotheke, eine Textilreinigung, ein Allgemeinmediziner sowie zahlreiche Bars und Restaurants und das bekannte "Haus des Meeres".

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend: Buslinien 57A (Stiegengasse), 13A und 14A (Haus des Meeres) sowie die U-Bahnlinien U4 (Kettenbrückengasse) und U3 (Neubaugasse) sind fußläufig erreichbar.

Lage

