



3 ZIMMER WOHNUNG, 9020 KLAGENFURT

## Helle, ruhige 3-Zimmerwohnung im Zentrum

Objektnummer: CVTC1

[Online ansehen und mieten](#)

Generalsanierte Wohnung im Zentrum von Klagenfurt (108 m<sup>2</sup>).  
Sonnige, möblierte Loggia. Ruhelage und Tiefgarage.

<b>Zeitraum</b>	06.12.2025 - 06.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.608,06
Kaution	€ 1.100,00

**Wohnfläche**  
108m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**  
6 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?  
2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**  
Lift vorhanden

**Check-in**  
14:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**  
11:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Vollausgestattete Wohnung mit 3 Zimmern plus Vorräum, Badezimmer, Toilette, Abstellraum (108 m<sup>2</sup>)

Loggia: 20 m<sup>2</sup> mit Blick ins Grüne, südseitig, Loungemöbel, Esstisch mit 4 Stühlen.

Zustand: Sehr gepflegt, sofort bezugsfertig, frisch ausgemalten.

Barrierefreiheit durch Lift.

Heizung: Fernwärme

Mitbenutzung eines Citybikes möglich.

Tiefgaragenbenutzung mit privaten Parkplatz gegen Aufzahlung: 100,- €/ angefangenem Monat

Zentrale Lage, fußläufig erreichbar: in 7 Minuten Fußgängerzone, 5 Minuten Stadttheater, 5 Minuten Krankenhaus, 7 Minuten Shoppingcenter

Mit Auto ca. 12 Minuten vom Bahnhof und Flughafen Klagenfurt entfernt; ca. 15 Minuten zum Strandbad Wörthersee.  
Stadtbus in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

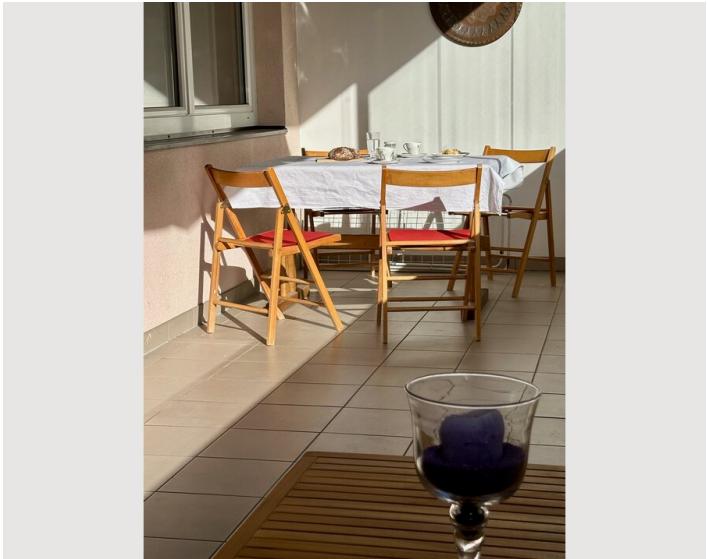
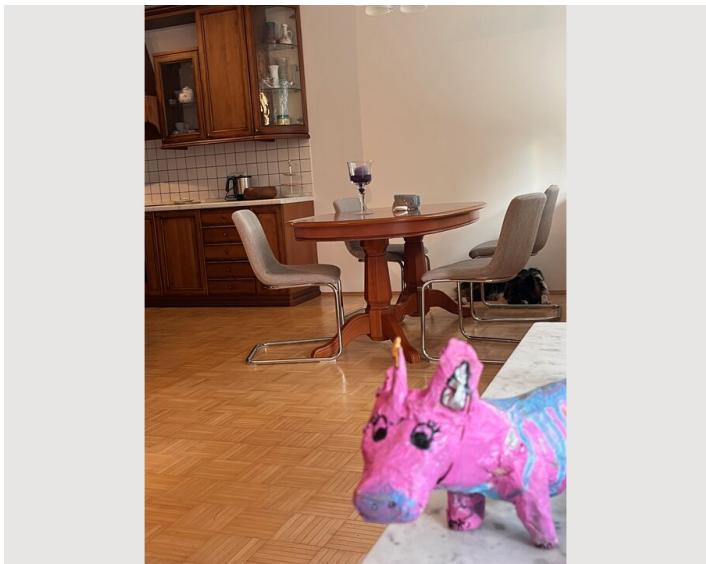
## Zusatzleistungen

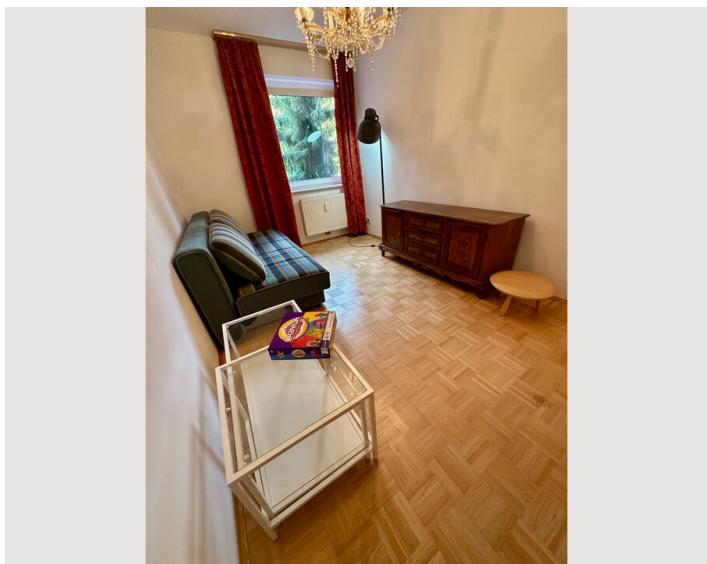
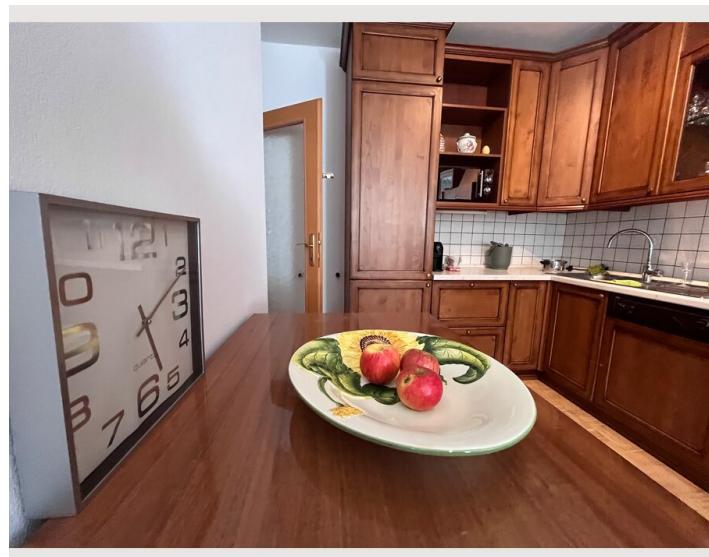
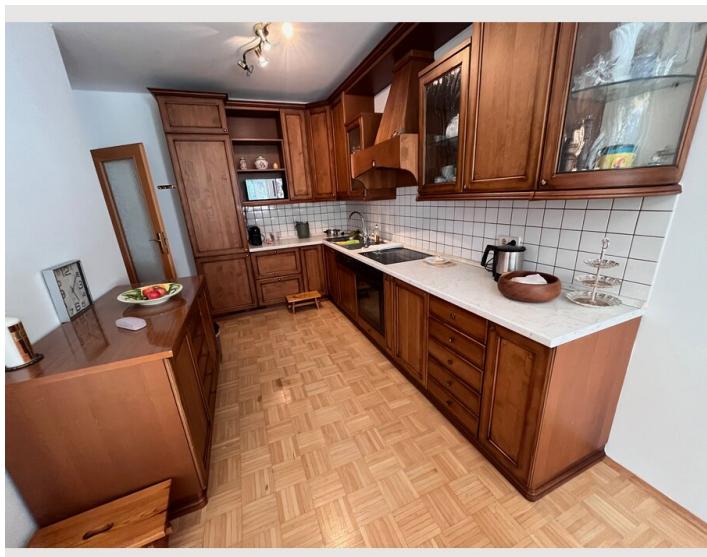
- Parkgaragenbenutzung (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Infrastruktur

- ⌚ 7 Minuten zu Fuß in die Fußgängerzone
- 📍 7 Minuten zu Fuß, City-Arkaden

- 🚗 ca. 12 Minuten mit Auto
- 🚕 ca. 15 Minuten mit Auto

Zentrale Lage; fußläufig erreichbar: in 7 Minuten Fußgängerzone, 5 Minuten Stadttheater, 5 Minuten Krankenhaus, 7 Minuten Shoppingcenter, 10 Minuten Apotheke

Mit Auto ca. 12 Minuten vom Bahnhof und Flughafen Klagenfurt entfernt; ca. 15 Minuten zum Strandbad Wörthersee.

Stadtbus in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Restaurants in unmittelbarer Umgebung.

Radweganbindung in unmittelbarer Nähe.

Freizeitanlagen in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

## Lage

