



3 ZIMMER WOHNUNG, 9020 KLAGENFURT

Helle, ruhige 3-Zimmerwohnung im Zentrum

Objektnummer: CVTC1

[Online ansehen und mieten](#)

Generalsanierte Wohnung im Zentrum von Klagenfurt (108 m²).
Sonnige, möblierte Loggia. Ruhelage und Tiefgarage.

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.608,06
Kaution	€ 1.100,00



Wohnfläche

108m²



Maximalbelegung

6 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



Check-out

11:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Vollausgestattete Wohnung mit 3 Zimmern plus Vorraum, Badezimmer, Toilette, Abstellraum (108 m²)

Loggia: 20 m² mit Blick ins Grüne, südseitig, Loungemöbel, Esstisch mit 4 Stühlen.

Zustand: Sehr gepflegt, sofort bezugsfertig, frisch ausgemalen.

Barrierefreiheit durch Lift.

Heizung: Fernwärme

Mitbenutzung eines Citybikes möglich.

Tiefgaragenbenutzung mit privaten Parkplatz gegen Aufzahlung: 100,- €/ angefangenem Monat

Zentrale Lage, fußläufig erreichbar: in 7 Minuten Fußgängerzone, 5 Minuten Stadttheater, 5 Minuten Krankenhaus, 7 Minuten Shoppingcenter

Mit Auto ca. 12 Minuten vom Bahnhof und Flughafen Klagenfurt entfernt; ca. 15 Minuten zum Strandbad Wörthersee.

Stadtbus in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

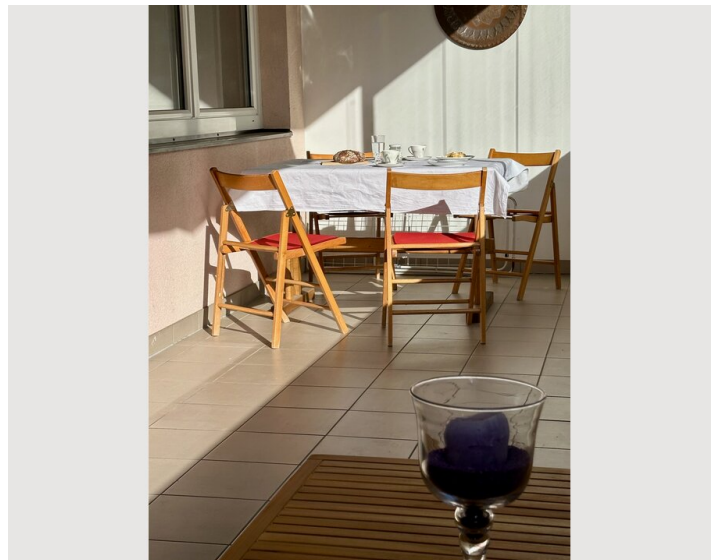
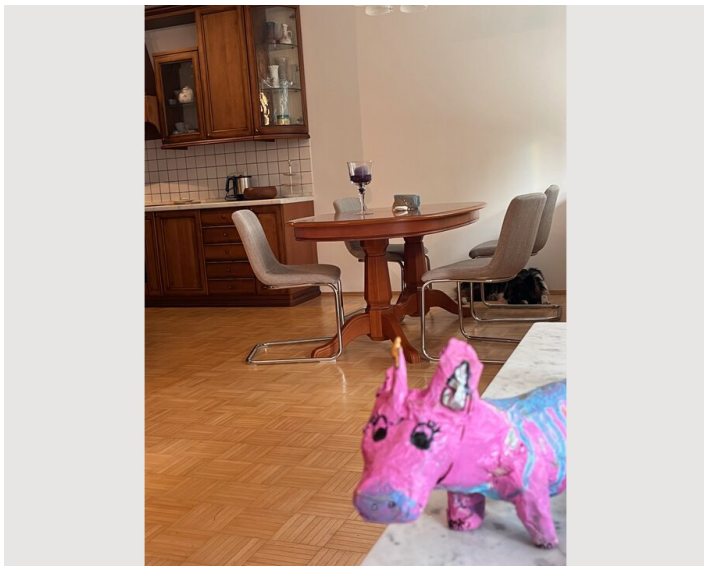
Zusatzleistungen

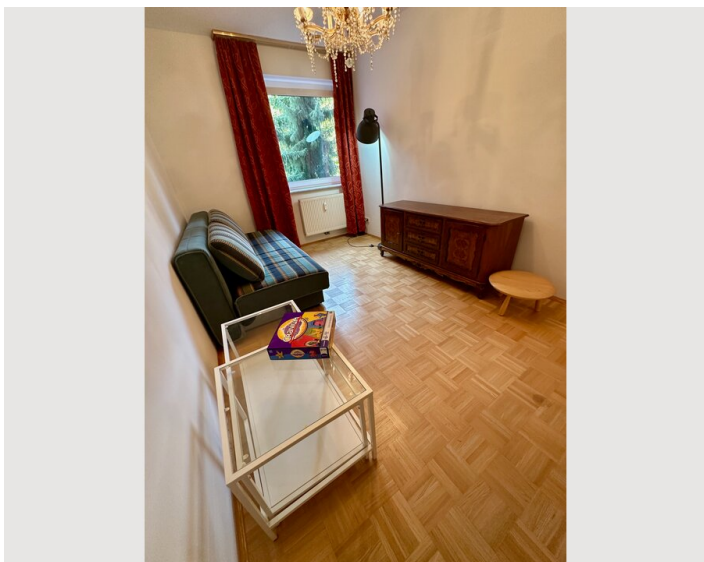
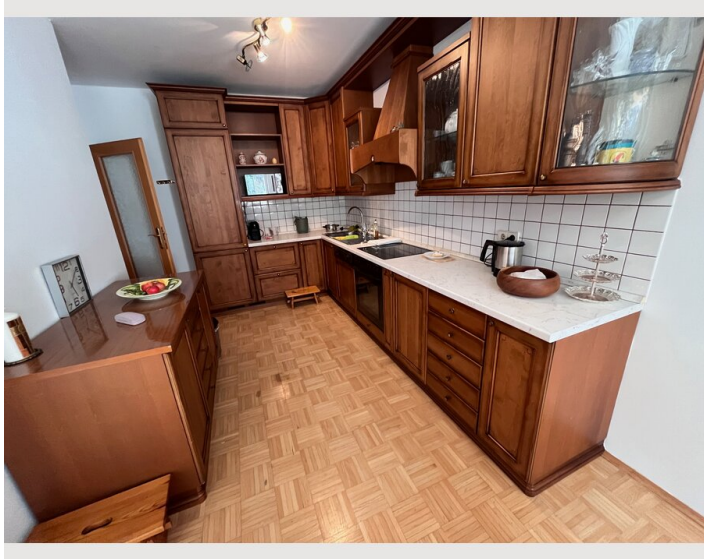
- Parkgaragenbenutzung (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









Infrastruktur

📍 7 Minuten zu Fuß in die Fußgängerzone

🚗 ca. 12 Minuten mit Auto

🏠 7 Minuten zu Fuß, City-Arkaden

🚗 ca. 15 Minuten mit Auto

Zentrale Lage; fußläufig erreichbar: in 7 Minuten Fußgängerzone, 5 Minuten Stadttheater, 5 Minuten Krankenhaus, 7 Minuten Shoppingcenter, 10 Minuten Apotheke
Mit Auto ca. 12 Minuten vom Bahnhof und Flughafen Klagenfurt entfernt; ca. 15 Minuten zum Strandbad Wörthersee.

Stadtbus in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Restaurants in unmittelbarer Umgebung.

Radwegenbindung in unmittelbarer Nähe.

Freizeitanlagen in 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Lage

