

STUDIO APARTMENT, 1220 WIEN

## **Business Appartement Nähe UNO City**

Objektnummer: KNOM1

[Online ansehen und mieten](#)

Hochwertig möbliertes Appartement in Nähe UNO City (VIC) geeignet für Urlauber und Geschäftsreisen. Internet in ausreichender Qualität gratis nutzbar.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.524,70
Kaution	€ 1.200,00

**Wohnfläche**32m<sup>2</sup>**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

15:00 - 00:00 Uhr

**Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

**Schlafmöglichkeiten****Wohnen und Schlafen**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

**Beschreibung zur Unterkunft**

Hochwertig möbliertes Appartement in unmittelbarer Nähe zur UNO City. Die südliche Ausrichtung in den ruhigen Innenhof verschafft der Wohnung einen absolut sonnigen und freundlichen Charakter. Das Erholungsgebiet Donauinsel, welches viele Möglichkeiten für Naturliebhaber bietet, ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dennoch ist die City mit den Öffentlichen Verkehrsmittel in nur 15 bis 20 Minuten erreichbar.

Das Appartement liegt im 2. Stock und wartet auf 32m<sup>2</sup> mit echten Parkettböden einer vollen Ausstattung und einem vollwertigen Bad auf! Die Küche ist sowohl für ein schnelles, als auch ein gediegenes Kochen ausgelegt. Der Balkon wurde zu einer Loggia umgestaltet und bietet so auch im Winter eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner

### **Küche**

- Kitchenette
- Kaffeemaschine
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

## Informationen

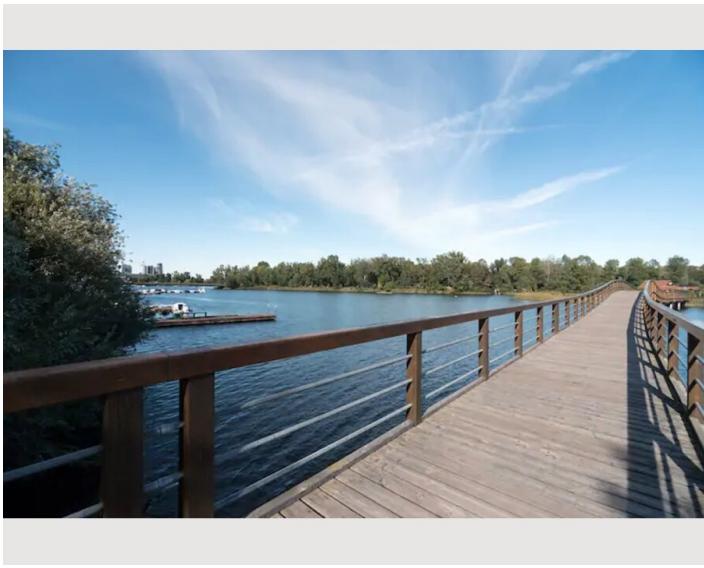
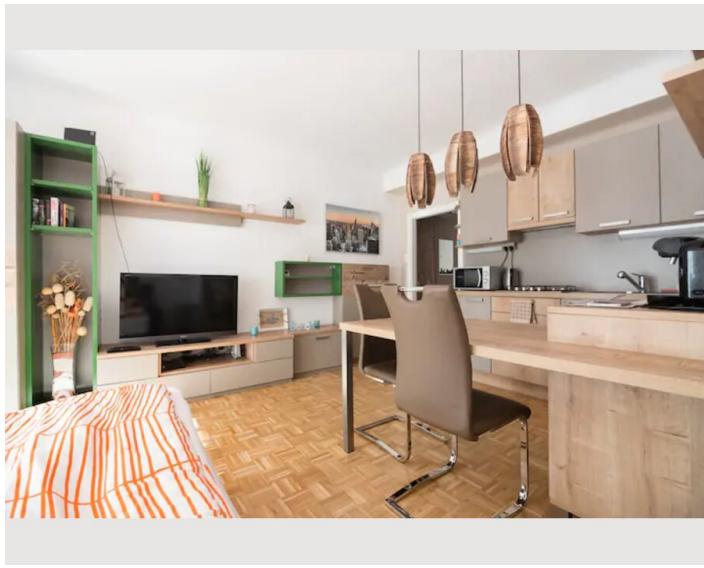
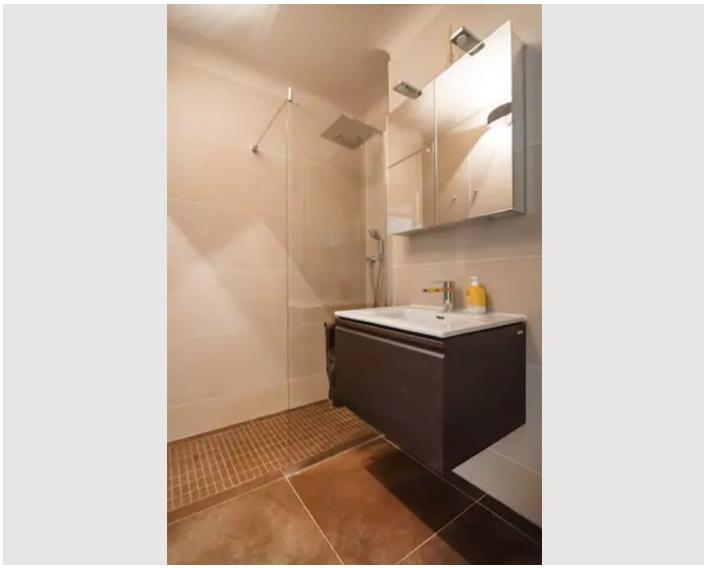
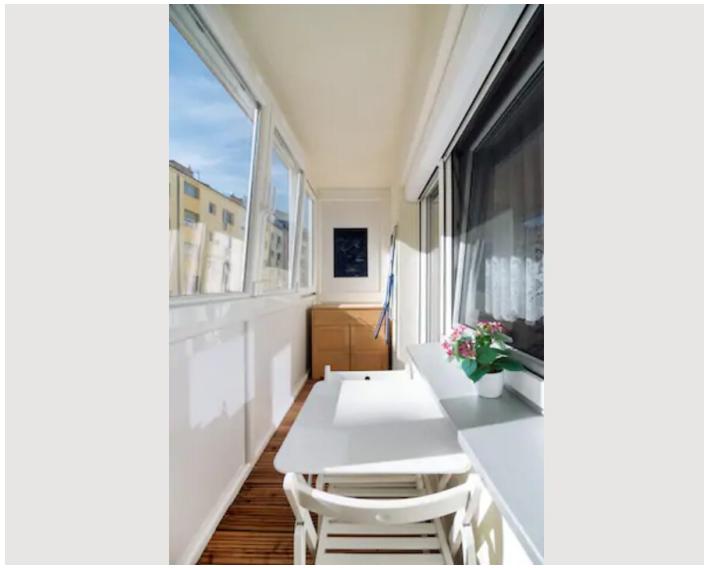
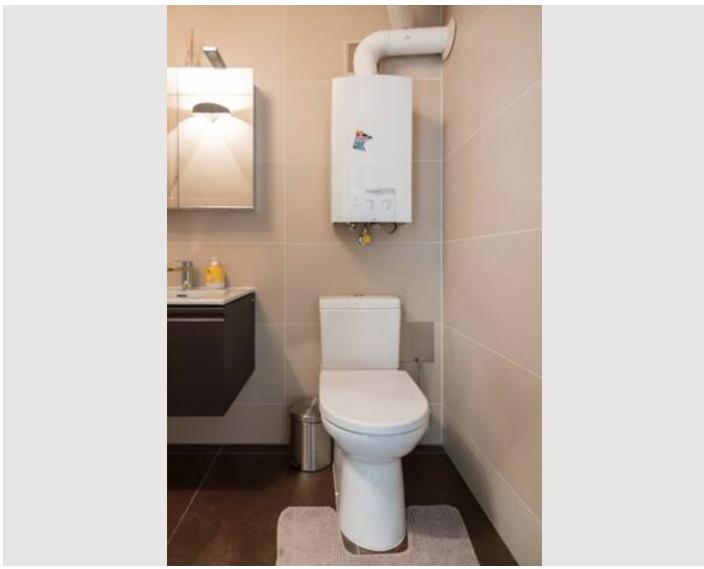
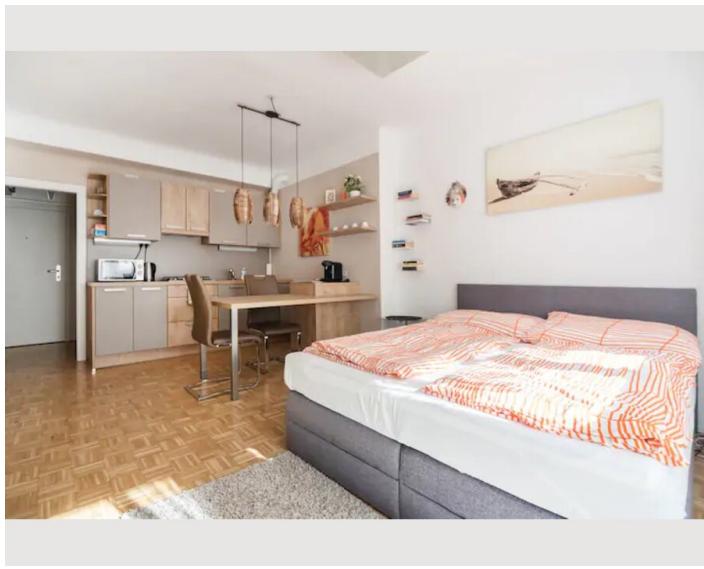
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

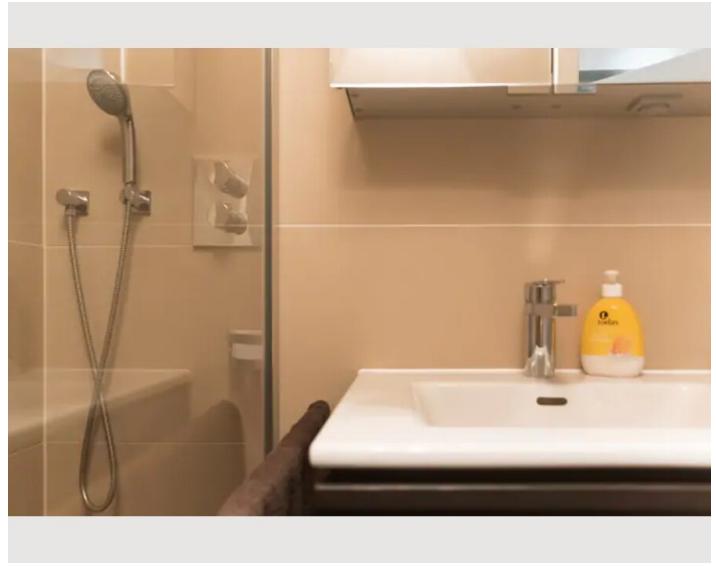
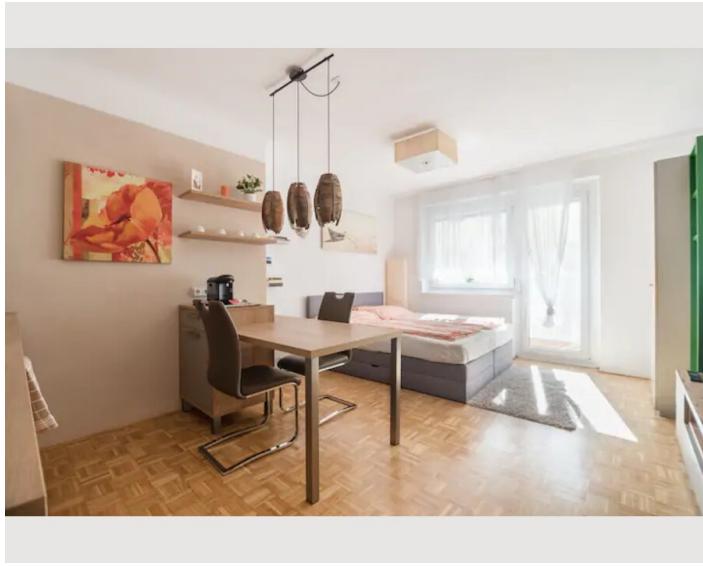
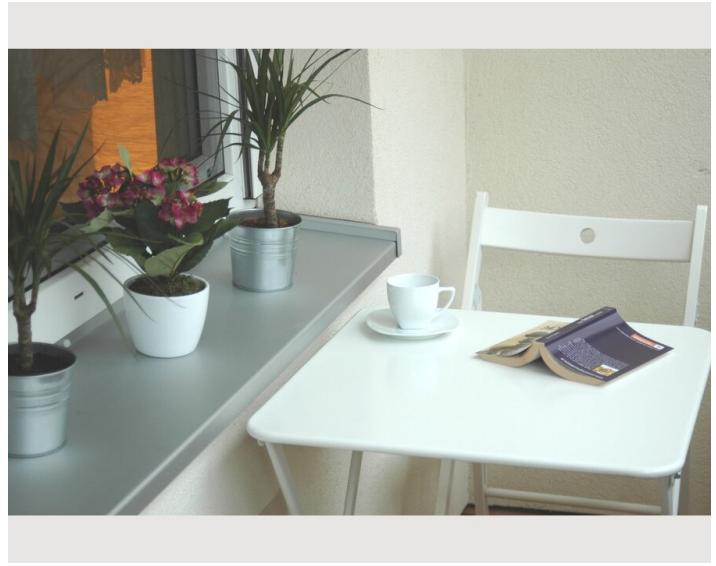
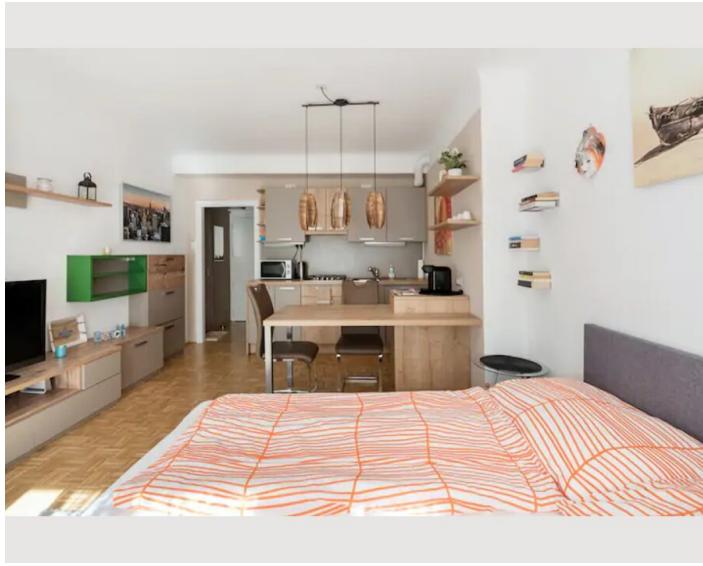
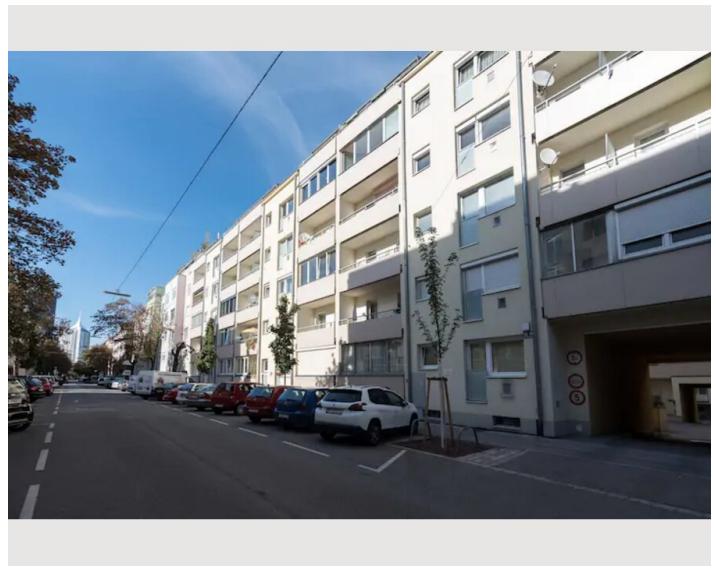
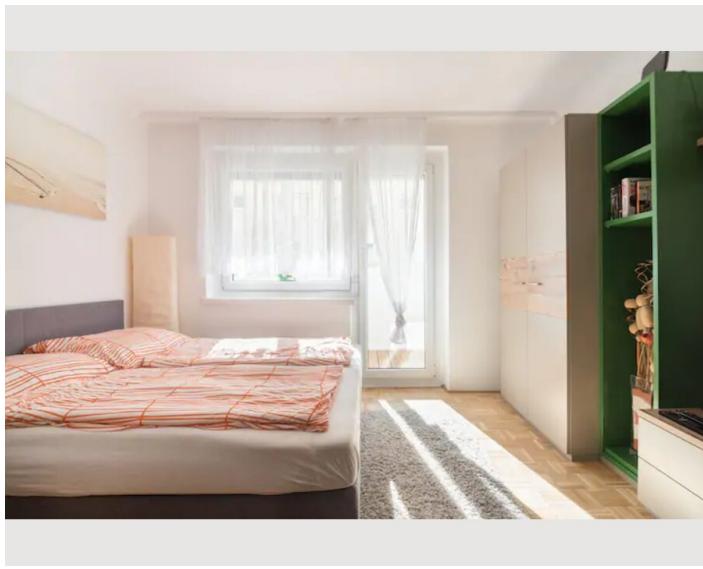
## Zusatzaeistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Infrastruktur

-  Die Bushaltestelle 'Schüttauplatz' 92A und 92B befindet sich in der Nähe
-  2 Lebensmittelmärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe

In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bushaltestelle für die Linien 92A und 92B mit welchen man schnell zu den U-Bahnlinien U1 und U2 gelangt. Alternativ kann man zu den U-Bahnlinien zu Fuß vom Appartement in ca. 15-20 Minuten gelangen.

Vom Appartement ins Stadtzentrum sind es mit den öffentlichen Verkehrsmittel 25-30 Minuten.

Gegenüber des Appartements gibt es zwei Supermärkte, die den täglichen Bedarf abdecken. Des Weiteren befinden sich ein gutes Restaurant und ein bekannter Eissalon in der Nachbarschaft.

## Lage

