



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Gemütliche 3-Zimmer Stadtwohnung mit Festungsblick

Objektnummer: OBEU1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle Wohnung im Stadtteil Nonntal. Ruhig gelegen, zentrumsnah, mit bester Infrastruktur und hoher Lebensqualität. Es gibt 2 Schlafzimmer, Badezimmer, großzügiger Wohn- Essbereich & ein Balkon mit Blick auf Festung Hohensalzburg.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 05.02. - 05.03.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.523,04          |
| Kaution                        | € 2.100,00          |

**Wohnfläche**

74m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**3. Stockwerk**

**Check-in**

14:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist hell und freundlich mit Fenstern nach Osten als auch nach Westen. Das Objekt ist im obersten Geschoß eines Hauses mit nur 8 Parteien und wurde erst unlängst generalsaniert. Es gibt Parkmöglichkeiten dazugehörig zum Gebäude und zusätzlich ist das Parken kostenlos und zeitlich unbegrenzt auf der Straße möglich (keine Kurzparkzone). Hierbei findet man immer einen Stellplatz in unmittelbarer Nähe.

Die offene Küche ist sehr hochwertig und mit allen Kochutensilien ausgestattet. Der Wohn-/Essbereich verfügt über eine Nische, in der die Couch zum Entspannen einlädt. Dadurch ergibt sich eine sehr kuschelige Wohnatmosphäre.

Das Badezimmer mit Fußbodenheizung ist mit einer kleinen Badewanne ausgestattet. Das WC befindet sich im Badezimmer.

Beide Schlafzimmer sind jeweils mit einem Doppelbett sowie Kleiderschränken ausgestattet. Im größeren der beiden Zimmer kann auf Anfrage ein Babybett bereitgestellt werden.

Der kleine Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet einen wunderschönen Blick auf die Festung Hohensalzburg.

Alle Fenster sind mit Außenrollläden versehen, die Räumlichkeiten können so sehr gut abgedunkelt werden.

Im Keller gibt es einen separaten Fahrradabstellraum und bei Bedarf können 2 Fahrräder mitgemietet werden. Eine Waschmaschine steht in der Gemeinschaftswaschküche des Hauses zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

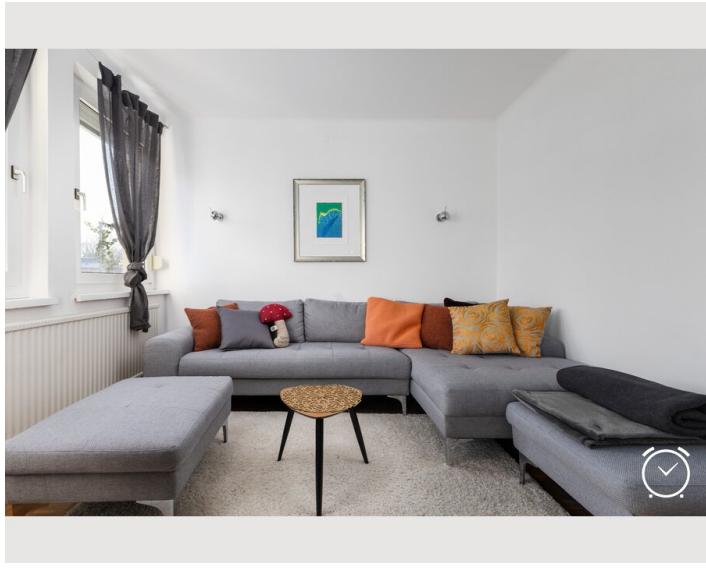
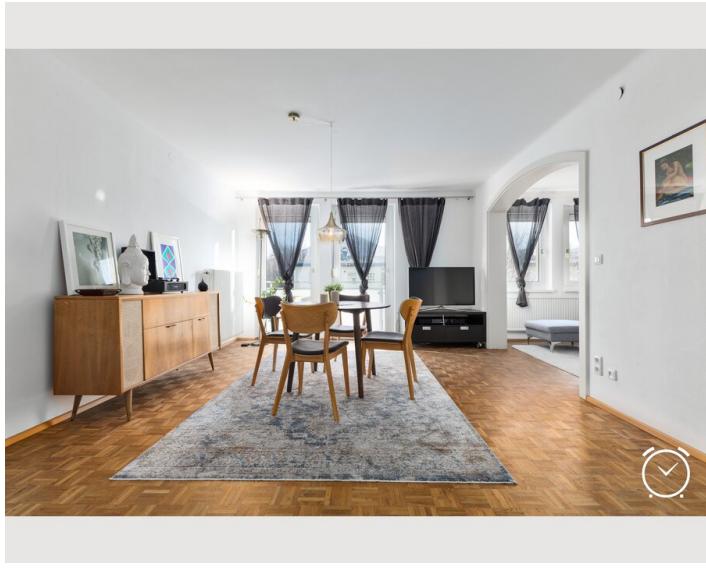
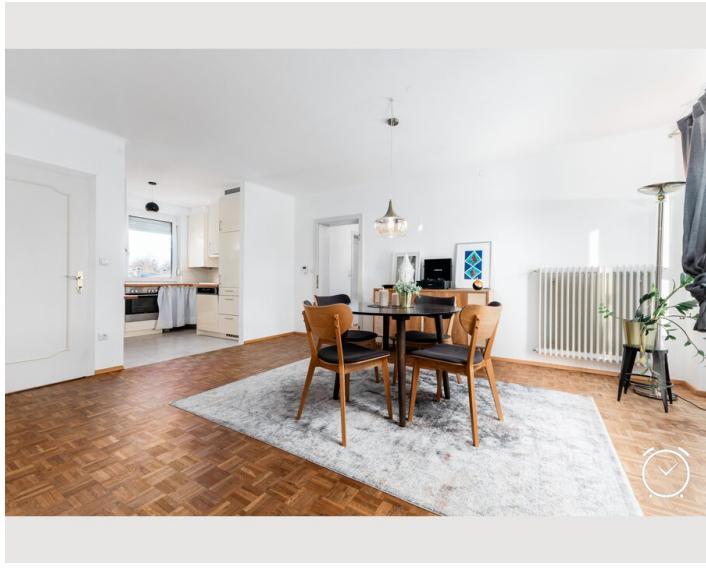
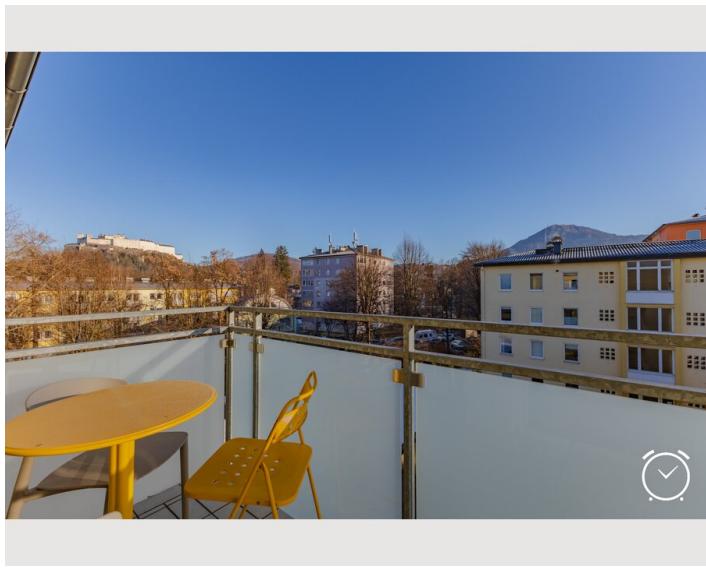
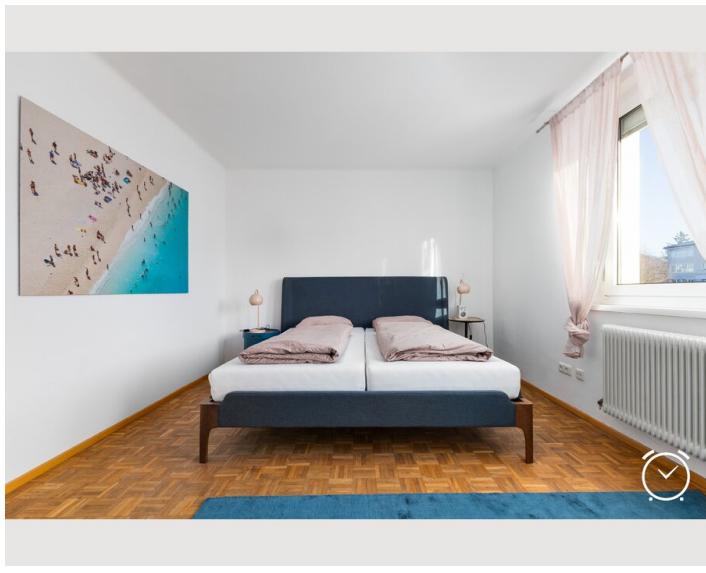
### **Küche**

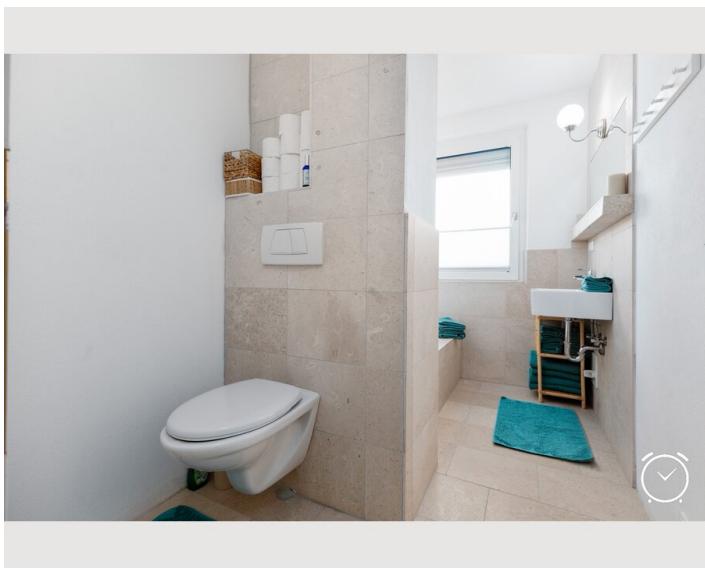
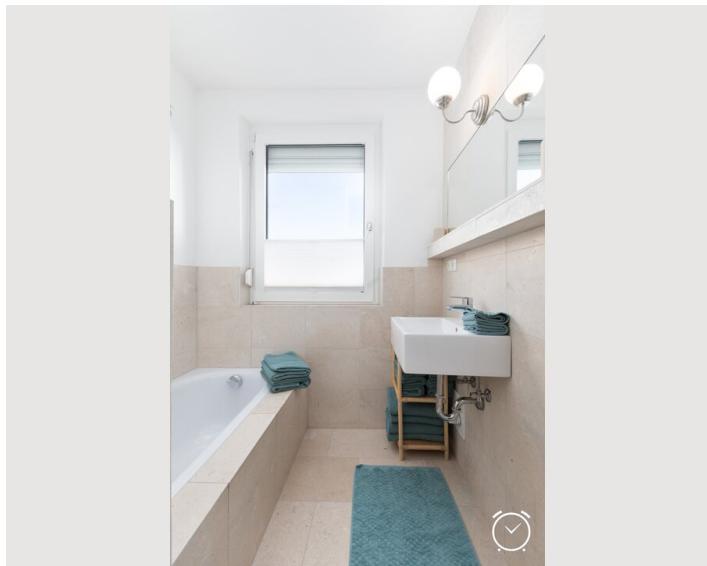
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Video

[Zum Video](#)



## **Infrastruktur**

⌚ 20 Minuten zu Fuß

🏪 Spar und Billa Supermarkt 5 Minuten zu Fuß

🚍 Linie 25 - 3 Minuten zu Fuß

🚍 Linie 5,9,22 - 7 Minuten zu Fuß

🚗 mit Bus (Linie 5 und 22) 23 Minuten

🚗 17 Minuten mit dem Auto mit dem öffentlichen Verkehr 32 Minuten

Die Altstadt von Salzburg ist fußläufig (20 Minuten) oder mit dem Fahrrad sehr gut erreichbar, auch ist der Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe gegeben. Der beliebte Stadtteil Nonntal besticht insgesamt durch seine Altstadtnähe bei gleichzeitig tollen Naherholungsmöglichkeiten wie z.B. Leopoldskroner Weiher, Almkanal, Donnenbergpark. Somit steht von Gastronomie bis zur Apotheke alles zur Verfügung.

## Lage

