

2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Moderne 2-Zimmer Wohnung im Salzburger Stadtteil Maxglan

Objektnummer: UKPO1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.138,28
Kaution	€ 1.600,00

Die moderne Wohnung befindet sich im Stadtteil Maxglan mit bester Infrastruktur und hoher Lebensqualität, nicht weit vom Flughafen entfernt. Sie besteht aus 2 Zimmern, Bad/WC getrennt, einem Garten mit Terrasse sowie einem Tiefgaragenstellplatz.

Wohnfläche
63m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss
Lift vorhanden

Check-in
13:00 - 18:00 Uhr

Check-out
08:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist modern und hell eingerichtet und gliedert sich in einen Wohnraum mit offener Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, eine separate Toilette sowie einen kleinen Flur und Abstellraum. Die Couch ist an beiden Seiten elektrisch verstellbar.
Ein privater Garten mit großzügiger Terrasse samt Gartenmöbel und Markise steht ebenfalls zur Verfügung. Der Garten ist über das Wohnzimmer erreichbar und hat zusätzlich ein Gartentor zur Strasse. Die Fenster sind mit elektrischen Jalousien zur Abdunkelung versehen.
Eine private Waschmaschine steht im Badezimmer zur Verfügung. Zusätzlich gibt es im Keller eine Waschmaschine und einen Trockner zur gemeinsamen Nutzung.
Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Fahrradraum sind vorhanden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Holzkohlegrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

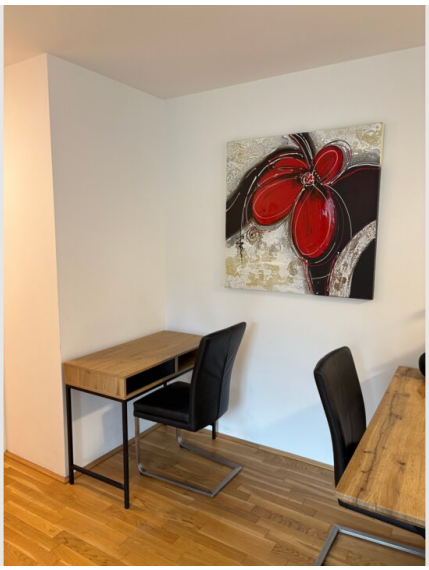
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

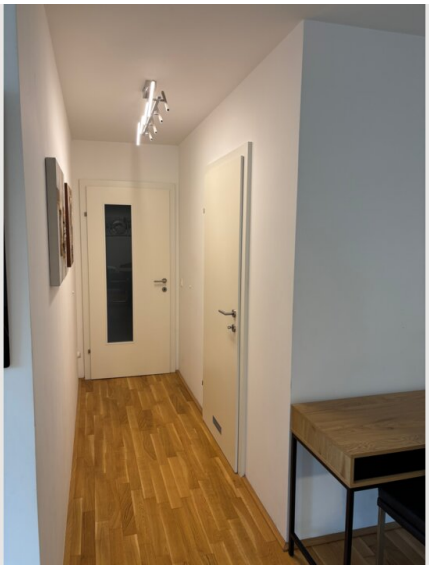














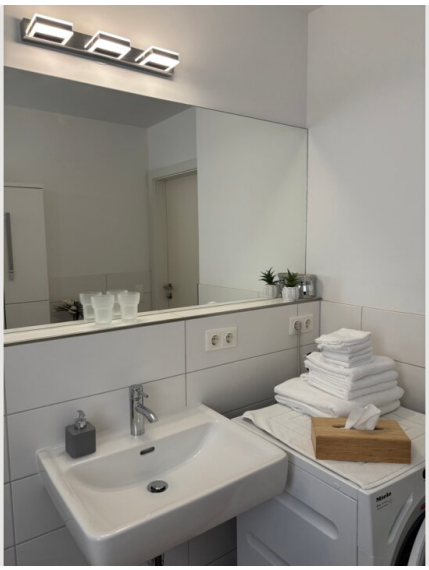






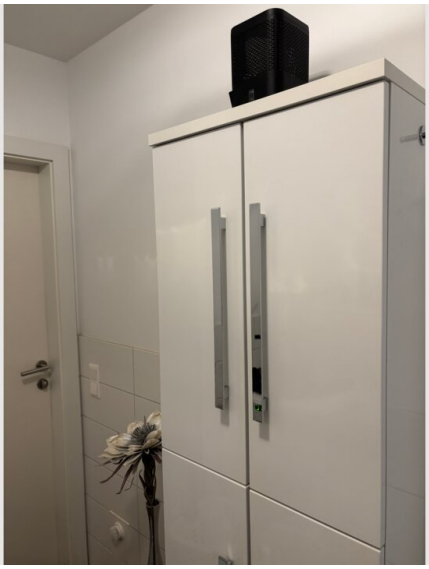






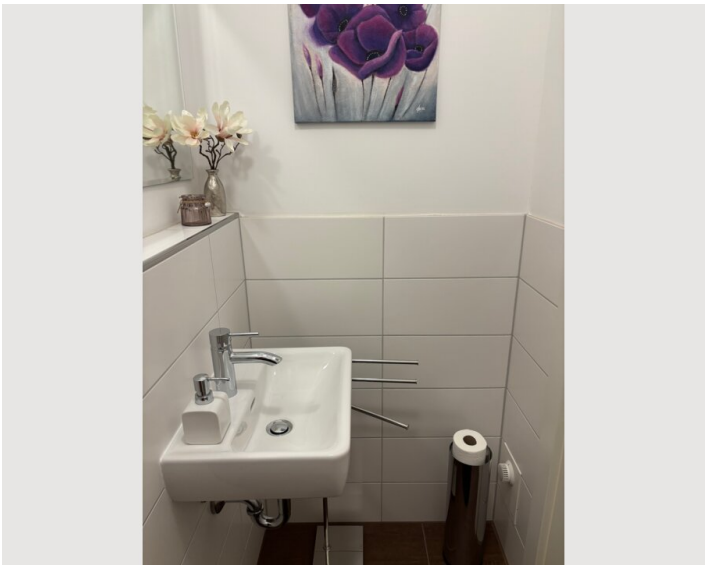




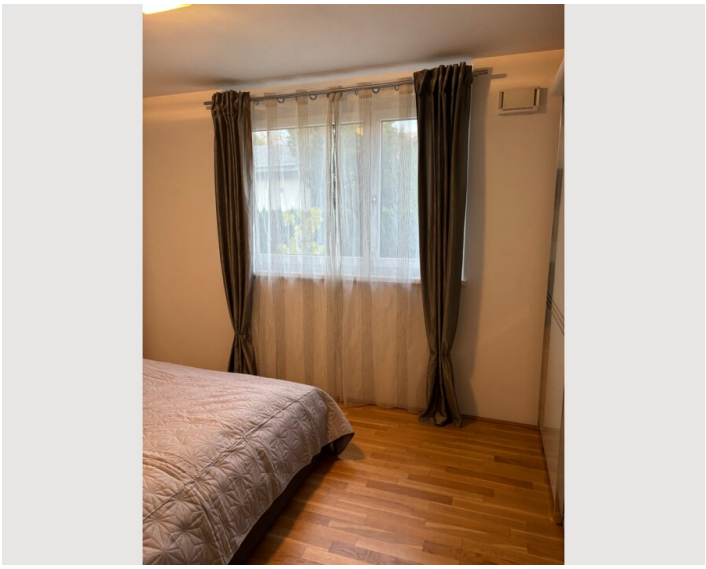




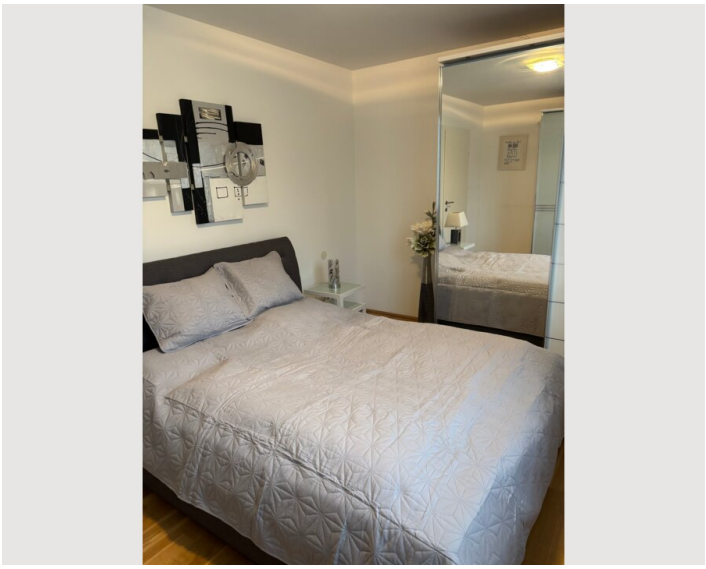




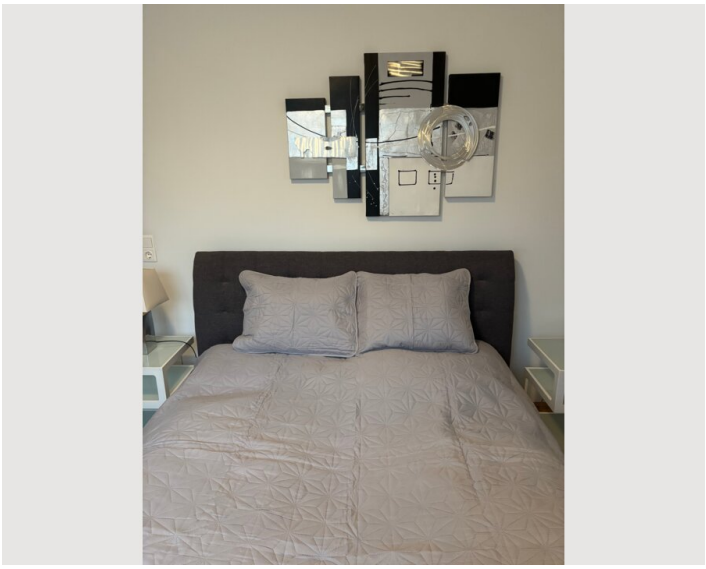




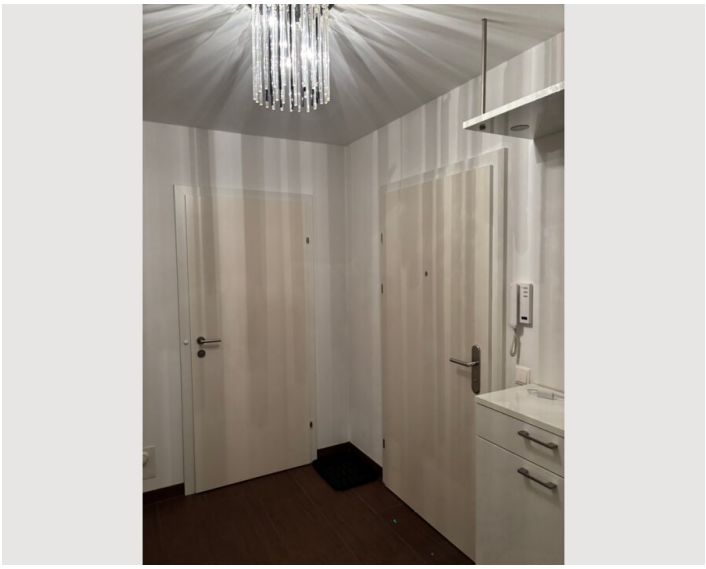


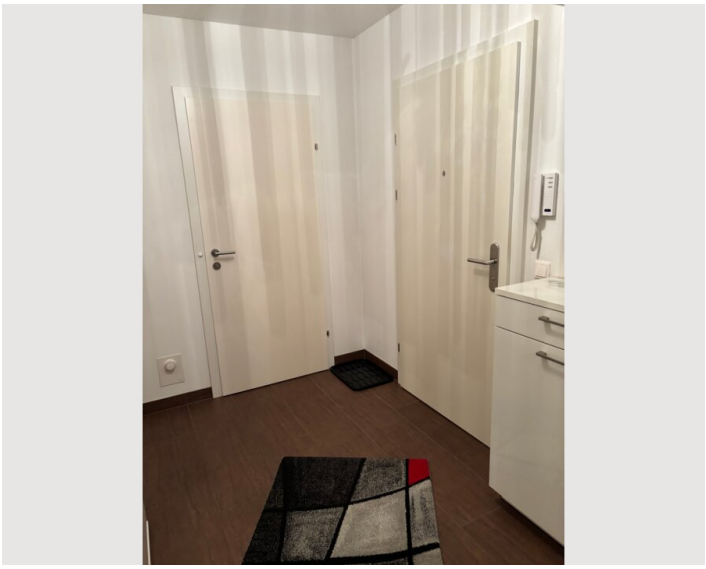


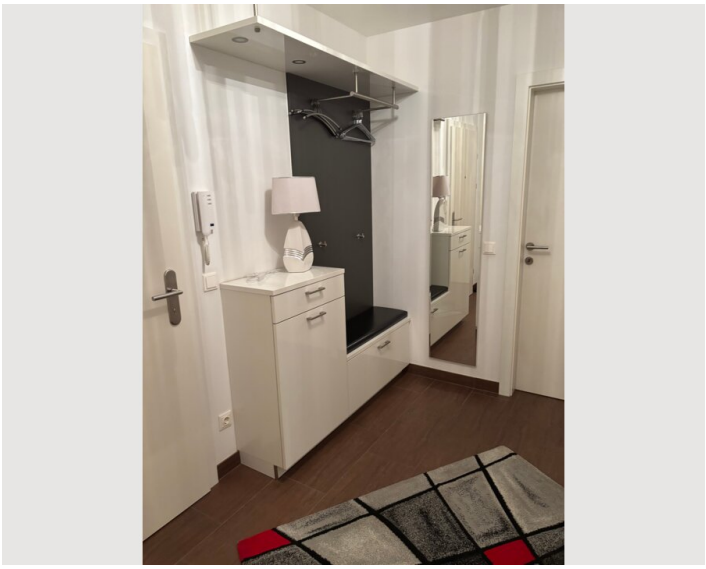


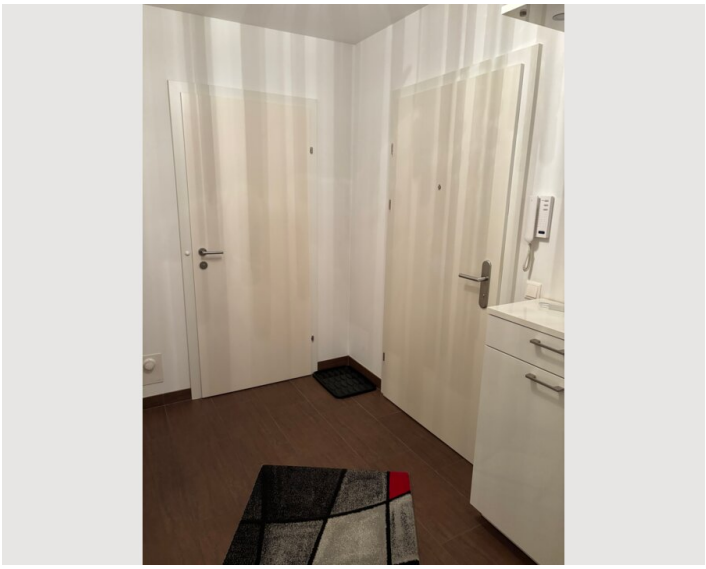


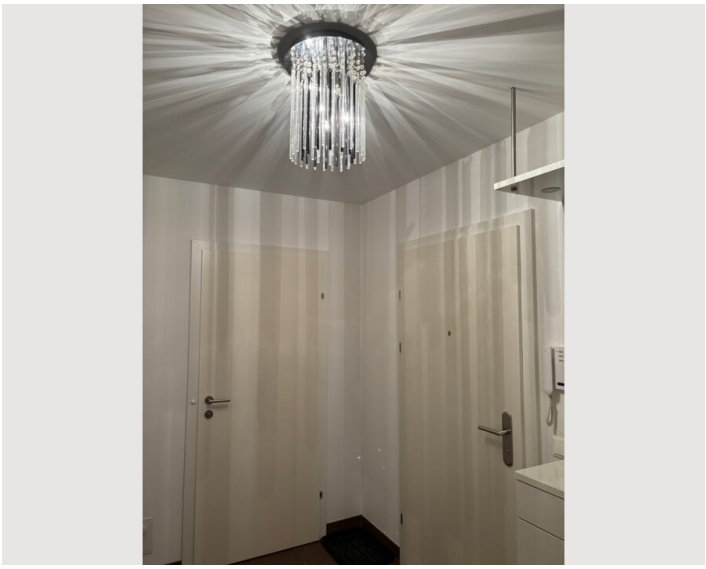












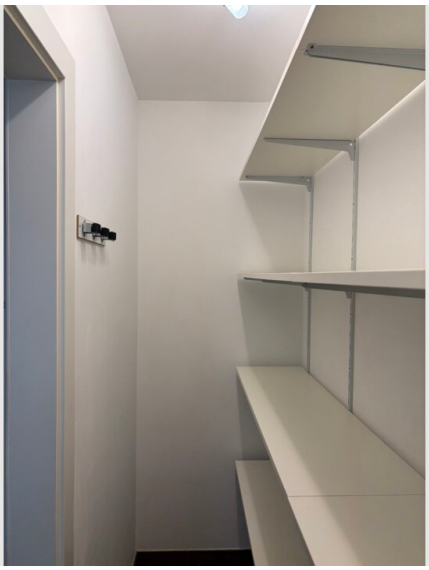






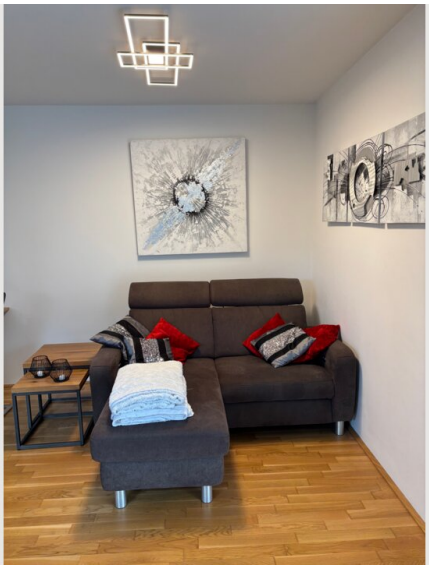










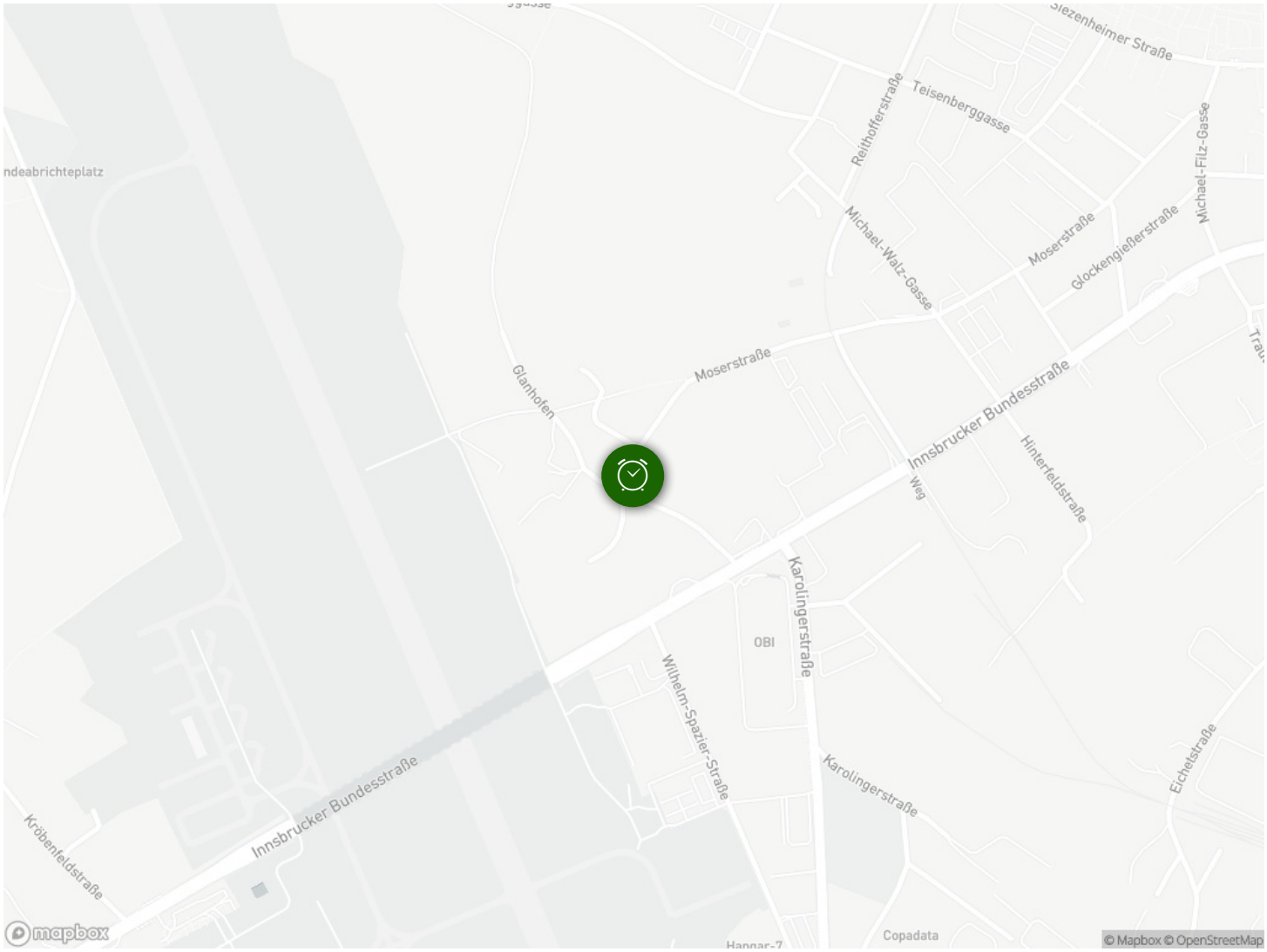


Infrastruktur

- 2 Bushaltestellen sind in 2 Minuten erreichbar.
- Direktverbindung per Bus zum Bahnhof in ca. 20-25 Minuten.
- Direktverbindung per Bus in ca. 20 Minuten.
- Direktverbindung per Bus iin ca. 7 Minuten.
- Ein Lebensmittelgeschäft ist 650m entfernt.

In unmittelbarer Nähe finden sich Lebensmittelmärkte, eine Apotheke, ein Baumarkt mit Bankomat sowie eine Bäckerei und eine Tankstelle. Cafés und Restaurants sowie ein Drogeriemarkt befinden sich im Zentrum von Maxglan ca. 2km entfernt. Die nächste Bushaltestelle ist 2 Minuten entfernt. Mit dem Bus erreicht man in 20 Minuten das Zentrum, 25 Minuten den Bahnhof und in 7 Minuten den Flughafen. Das Zentrum erreicht man mit dem Rad in 15 Minuten.
Man wohnt in ruhiger Lage (Bauernhof in der Nachbarschaft) und profitiert dennoch von einer tollen Infrastruktur.

Lage


Siezenheimer Straße
Teisenberggasse
Reithofferstraße
Michael-Filz-Gasse
Michael-Walz-Gasse
Moserstraße
Glockengießerstraße
Glanhofen
Innsbrucker Bundesstraße
Hinterfeldstraße
Weg
Karolingerstraße
OBI
Wilhelm-Spazier-Straße
Eichetstraße
Kröbenfeldstraße
Copadata
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap