



2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Charmante, sonnige Wohnung mit Blick auf den Schlossberg

Objektnummer: WEIZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Ob Single oder Pärchen, diese charmante, sonnige Wohnung mit Blick auf den Schlossberg bietet Ihnen ca. 40m² im 4 Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses mit genügend Wohnraum zum Wohlfühlen.

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.140,65
Kaution	€ 800,00

 **Wohnfläche**

40m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

 **Check-in**

15:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen 1



1x Sofabett (1 Person)

Wohnen und Schlafen 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Ob Single oder Pärchen, diese charmante, sonnige Wohnung mit Blick auf den Schlossberg bietet Ihnen ca. 40m² im 4 Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses mit genügend Wohnraum zum Wohlfühlen. Das Gebäude ist bequem zu Fuß erreichbar – ein Aufzug ist nicht vorhanden. Parkmöglichkeiten finden Sie vor dem Haus kostenfrei.

Eine helle, freundliche und komplett neu eingerichteten Wohnung verfügt über eine modern ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen und E-Herd. Der gemütliche Wohnbereich ist mit einem Schlafsofa eingerichtet und wird durch ein separates Schlafzimmer ergänzt. Das moderne Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer neuen Therme ausgestattet; zudem steht eine eigene Waschmaschine zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenspapier
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung

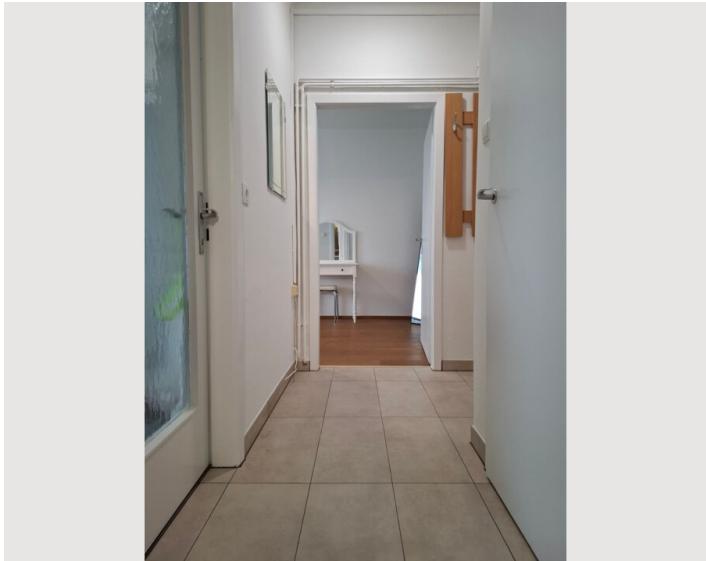
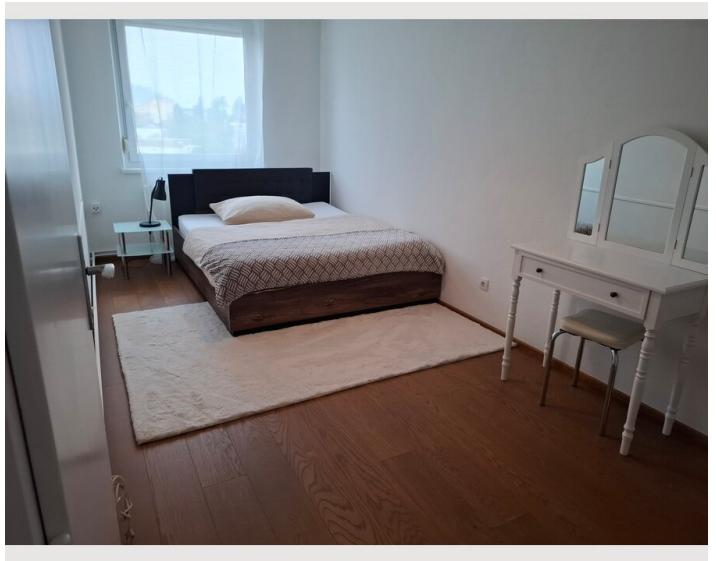
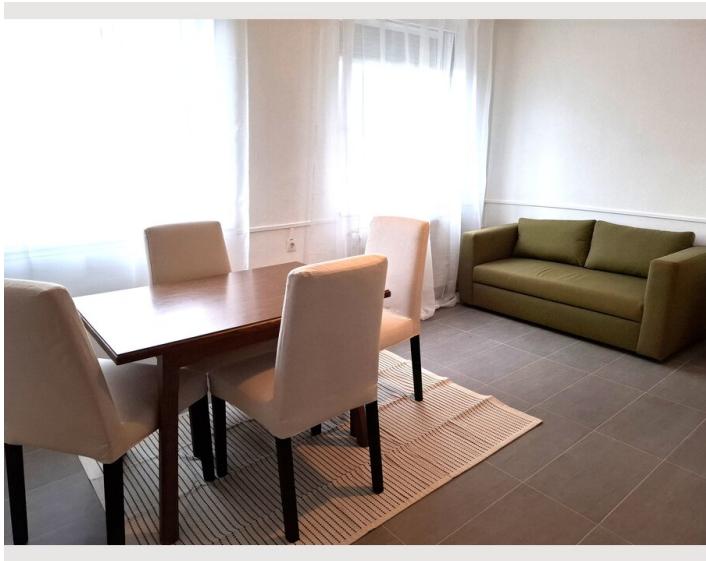
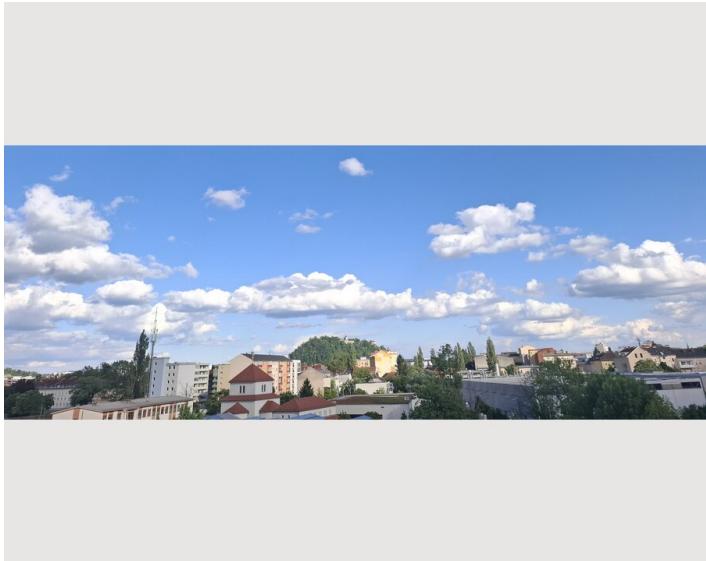
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie





Infrastruktur

 Zu Fuß, 3 Minuten

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße in zentrumsnaher Lage von Graz und überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Zahlreiche beliebte Ziele in der Innenstadt, die Universität oder der Lendplatz sind über den Murradweg in nur 5 bis 15 Minuten bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Die öffentliche Anbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle der Linie 67 befindet sich nur zwei Gehminuten entfernt. Weitere Haltestellen mit direkten Verbindungen zum Hauptbahnhof, zur WIFI oder nach Puntigam sind ebenfalls in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Auch die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet somit eine ideale Verkehrsanbindung. Supermärkte wie beispielsweise Hofer, Lidl und Spar befinden sich in unmittelbarer Nähe

Lage

