

2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Modernes City-Apartment im Zentrum, 51 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ZEZR10

[Online ansehen und mieten](#)

**Zeitraum**

09.12.2025 -  
09.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 2.394,66

Kaution

€ 1.800,00

 **Wohnfläche**

51m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

12:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**

10:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

### Lage:

Das renovierte und modern ausgestattete Apartment befindet sich im Herzen Wiens - "WIEN MITTE" (Verkehrsknotenpunkt und Riesen-Shopping-Mall) ist nur wenige Minuten entfernt und selbst der Stadtpark ist zu Fuß schnell zu erreichen!

Das Apartment befindet sich im 1. Stock und da alle Fenster hofseitig ausgerichtet sind, ist es eine Ruheoase mitten im Zentrum Wiens.

Die komplett ausgestattete Wohnung hat einen perfekt angeordneten Grundriss und ist aufgrund der sehr guten öffentlichen Anbindung für Touristen als auch für Geschäftsleute gut geeignet. Sowohl Straßenbahnen, Busse als auch die U-Bahn (U4/U3) sind nur wenige Schritte entfernt. Mit dem Auto gelangt man auch sehr schnell zu allen wichtigen Verkehrsknotenpunkten und zum Flughafen.

### Ausstattung:

Saniert, klassischer Wiener Altbau: 1. Stock

Komplett möbliert

Wohnzimmer: Das Sofa ist ausklappbar (160 x 200)

Schlafzimmer: Schiebetürenschränke, Doppelbett (160 x 200)

Badezimmer: Dusche, Waschtisch m. Unterschrank, Waschmaschine, WC extra

Vorzimmer: Garderobe

Kabel-TV

Internet / WLAN (unlimitiert)

Küche komplett ausgestattet (+Nespresso Maschine, Toaster...)

Bügeleisen und -brett

Extra Dienstleistungen wie z.B. regelmäßige Reinigungen, Verabreichung von Speisen oder Reinigung von Bettwäsche werden nicht angeboten. Die Wohnung wird NICHT für touristische Zwecke vermietet! Der Mieter erklärt ausdrücklich, dass das Apartment in Einklang mit § 1 Abs. 2 Z 2 MRG zum schriftlich vereinbarten Zweck der Nutzung als Dienstwohnung beziehungsweise Zweitwohnung wegen eines durch Erwerbstätigkeit verursachten Wohnungswechsels (§ 1 Abs. 2 Z 3b MRG) oder als Zweitwohnung zu Zwecken der Erholung oder Freizeitgestaltung (§ 1 Abs. 2 Z 4 MRG) gemietet wird.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette

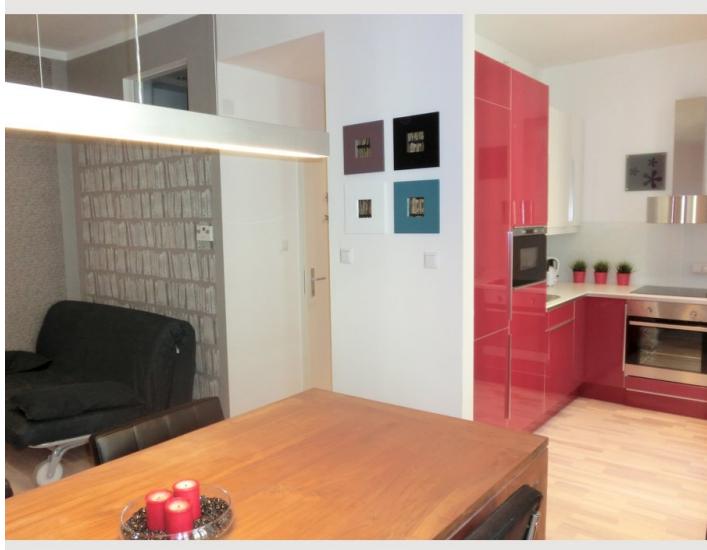
### **Küche**

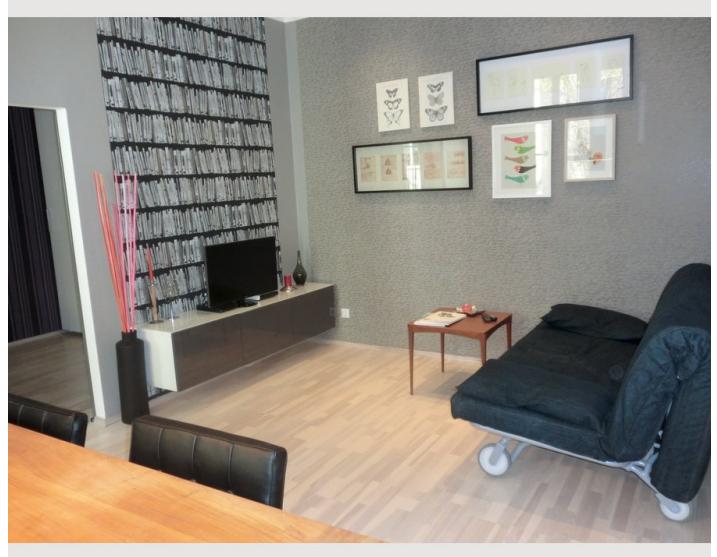
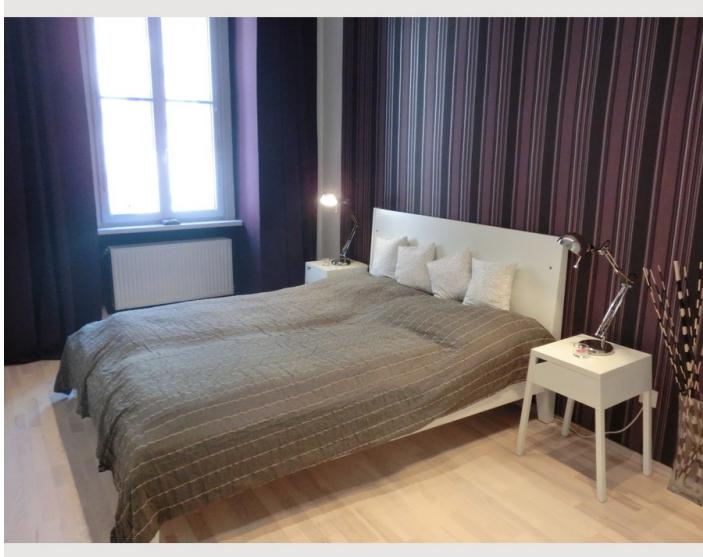
- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

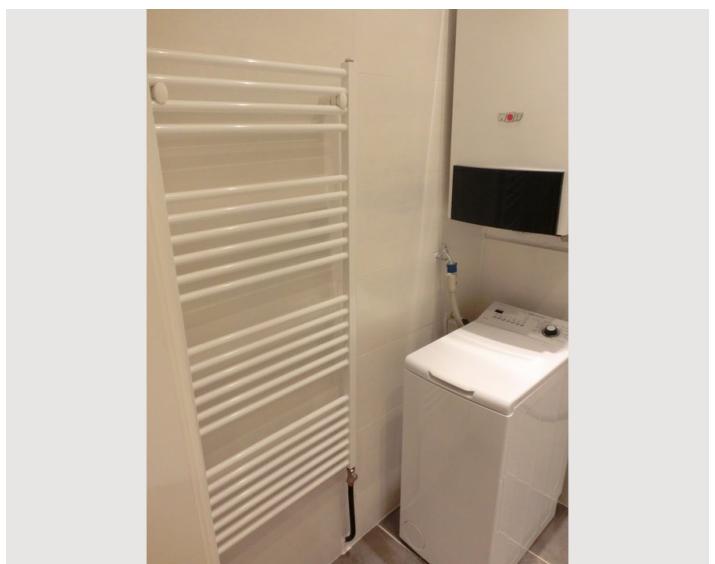
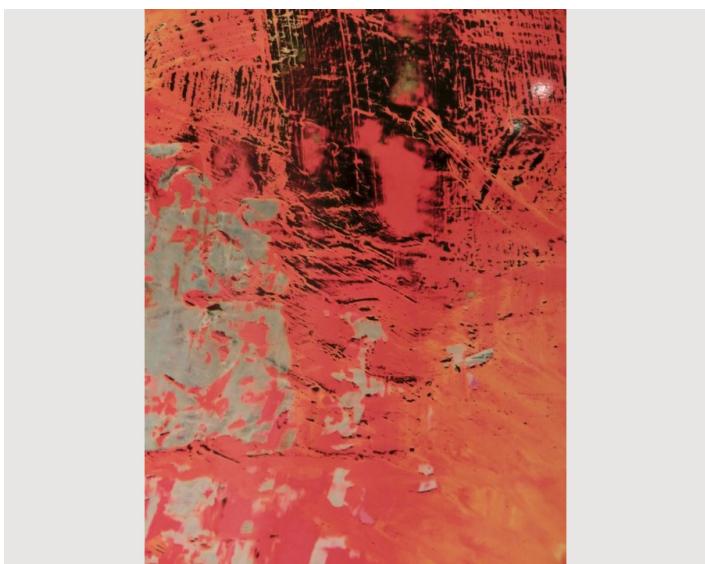
## Informationen

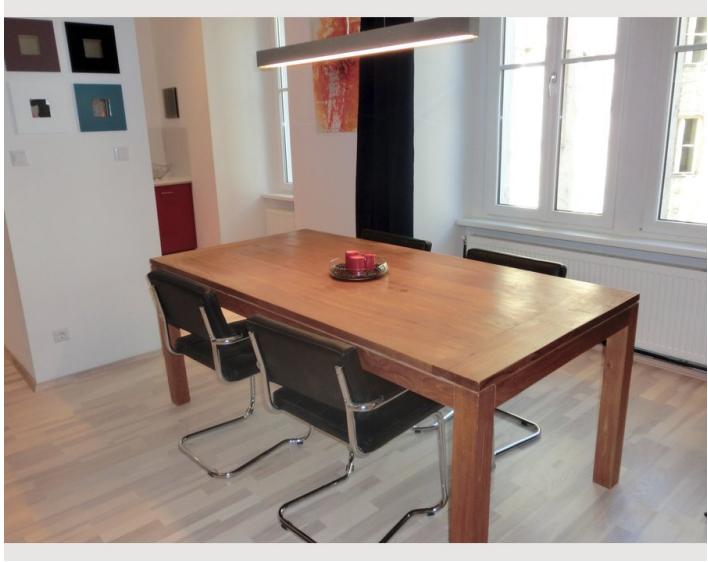
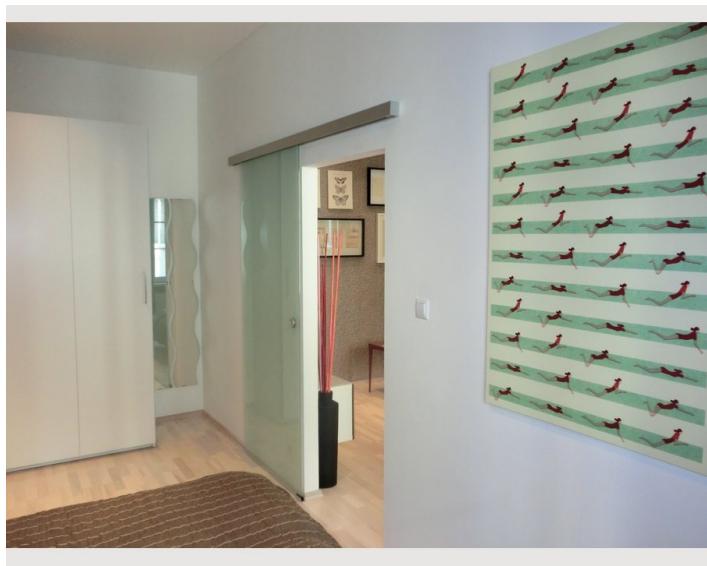
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Lage

