



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Charmante 2-Zimmer-Boutique-Wohnung im Zentrum von Salzburg – hell, modern & ideal gelegen

Objektnummer: OWTB1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante 2-Zimmer-Boutique-Wohnung im Zentrum von Salzburg – hell, modern & ideal gelegen Diese lichtdurchflutete, komplett neu renovierte Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt Salzburg und vereint urbanes Wohnen mit stilvollem Ambiente.

<b>Zeitraum</b>	06.12.2025 - 06.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.988,28
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

41m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

12:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Charmante 2-Zimmer-Boutique-Wohnung im Zentrum von Salzburg – hell, modern & ideal gelegen

Diese lichtdurchflutete, komplett neu renovierte 2-Zimmer-Boutique-Wohnung befindet sich im Herzen der Stadt Salzburg und vereint urbanes Wohnen mit stilvollem Ambiente. Nur 5 Gehminuten von der Altstadt entfernt, genießt man hier das Beste, was Salzburg zu bieten hat – von Kultur und Geschichte bis hin zu Kulinarik und Lifestyle.

Die Wohnung präsentiert sich hell, freundlich und hochwertig ausgestattet. Edle Materialien, moderne Farben und eine klare Raumaufteilung schaffen ein exklusives Wohngefühl mit viel Atmosphäre. Der offene Wohn- und Essbereich lädt zum Entspannen ein, während das separate Schlafzimmer Ruhe und Geborgenheit mitten in der Stadt bietet.

Highlights im Überblick

Zentrale Lage im Herzen von Salzburg

Nur 5 Gehminuten in die Altstadt und zu allen Sehenswürdigkeiten

Komplett neu renoviert, Erstbezug

2 stilvolle Zimmer mit Boutique-Charakter

Helle, moderne Ausstattung und hochwertige Materialien

O-Bus-Haltestelle direkt vor dem Eingang

Parkmöglichkeiten in der Kurzparkzone rund um das Haus

4 Stationen vom Hauptbahnhof, 15 Min. zum Flughafen

Kapuzinerberg direkt hinter dem Haus – ideal zum Wandern oder Joggen

Hallenbad in wenigen Minuten erreichbar

Diese Boutique-Wohnung bietet urbanes Wohnen auf höchstem Niveau – stilvoll, zentral und mit außergewöhnlicher Lebensqualität mitten in der Mozartstadt.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife



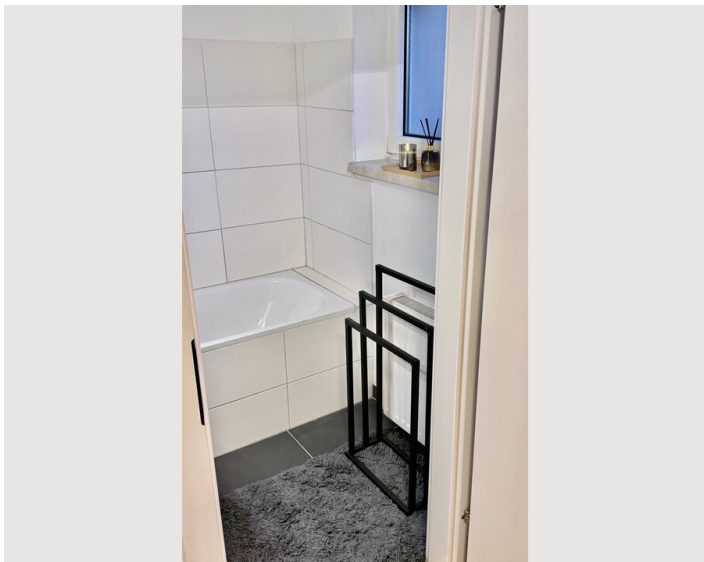
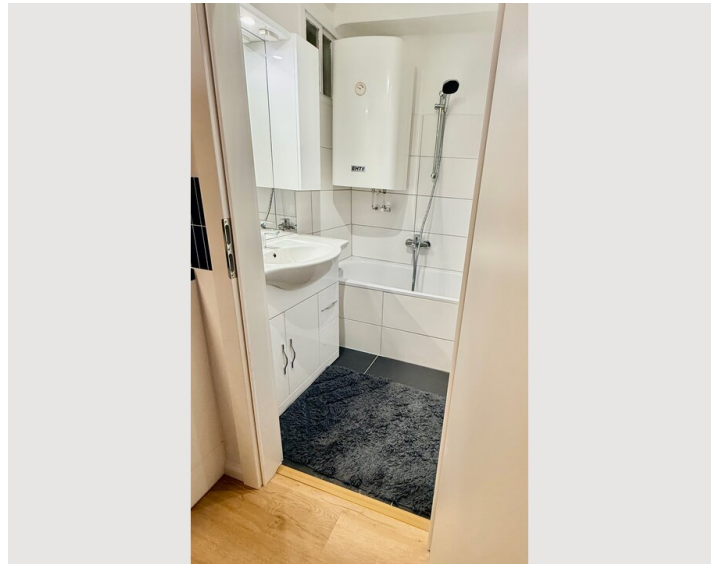
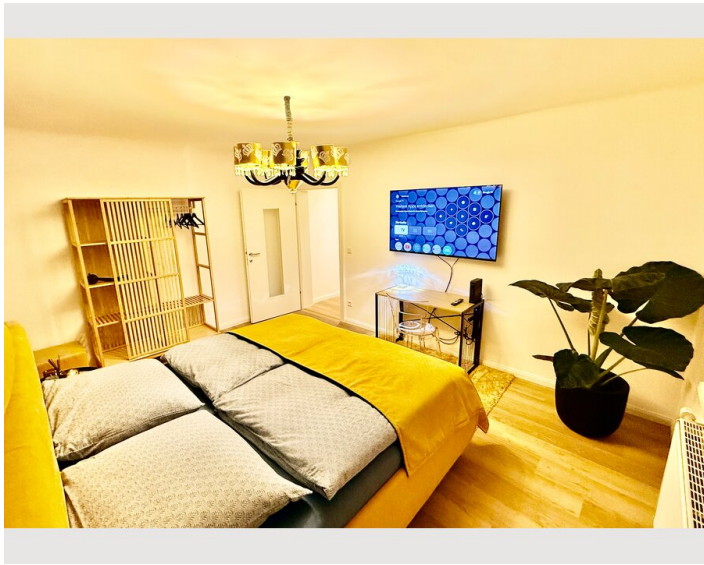
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

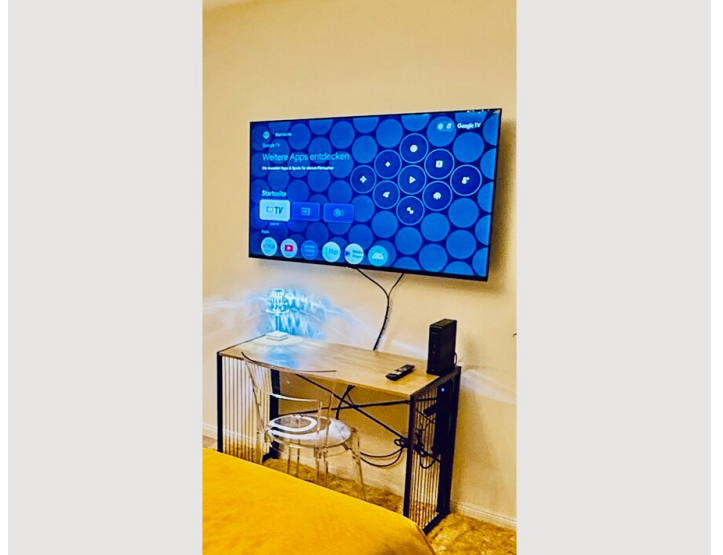
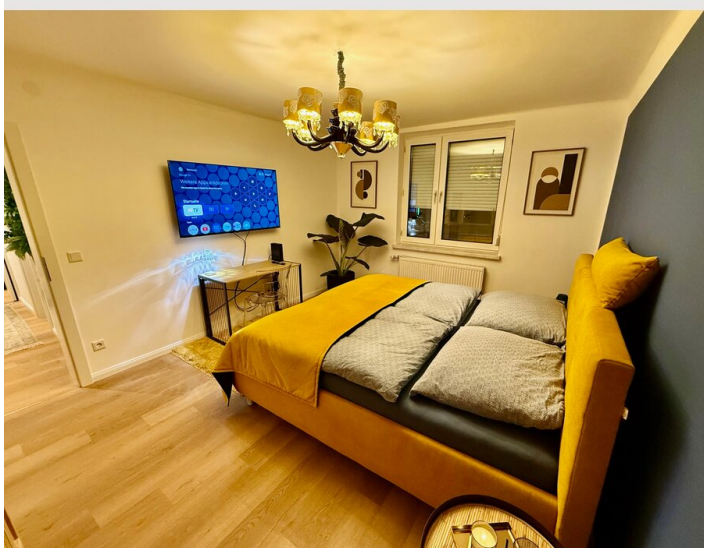
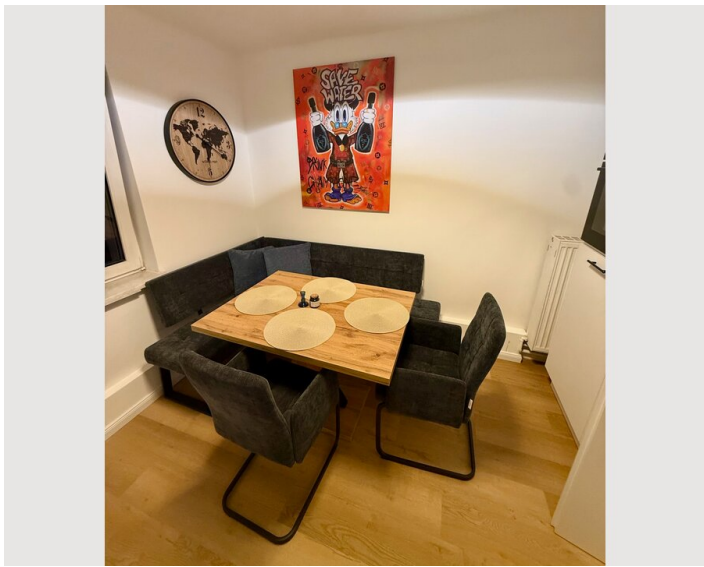
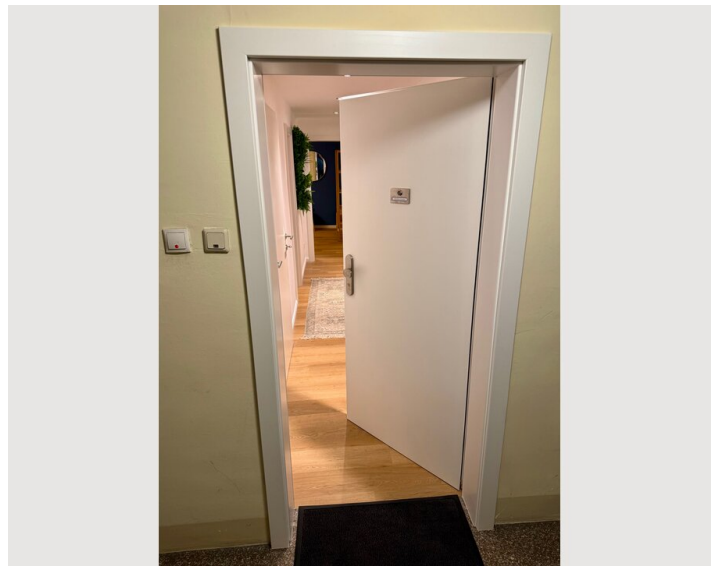
## Informationen

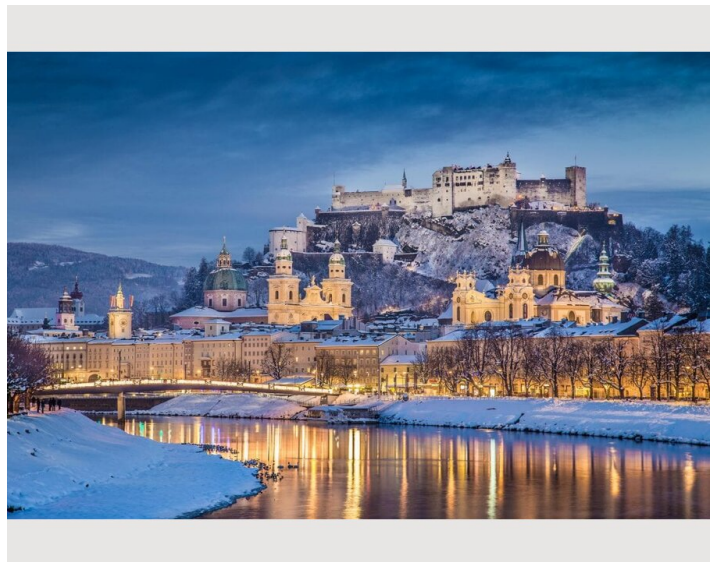
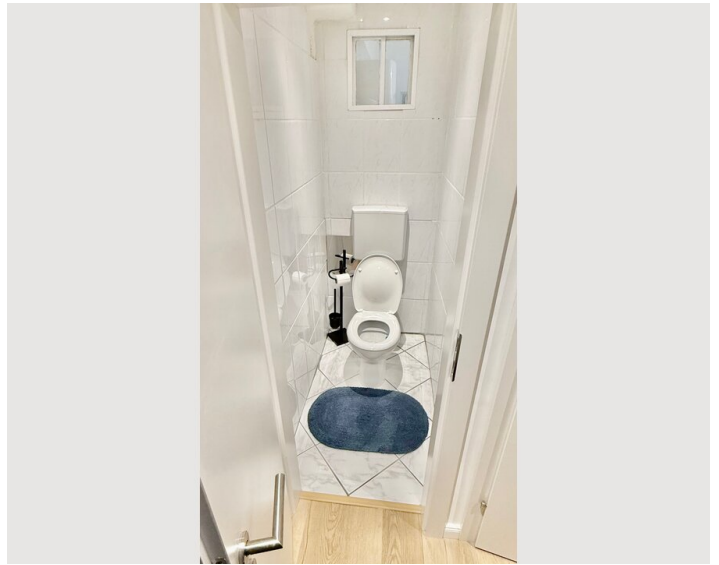
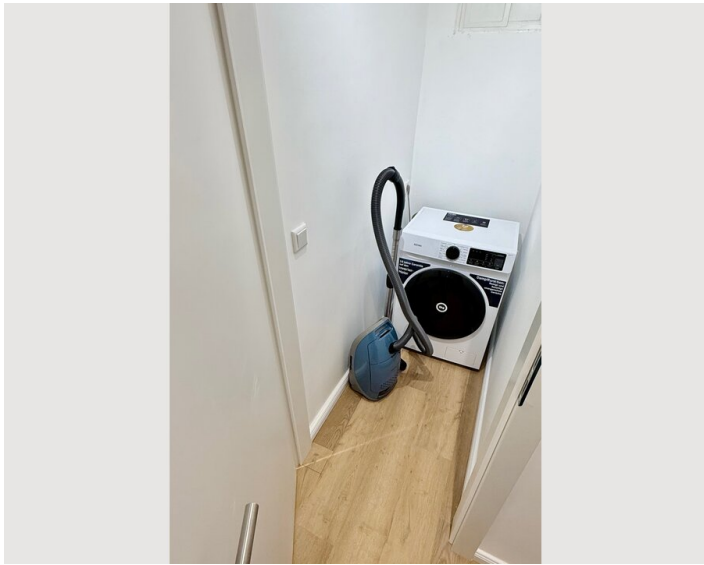
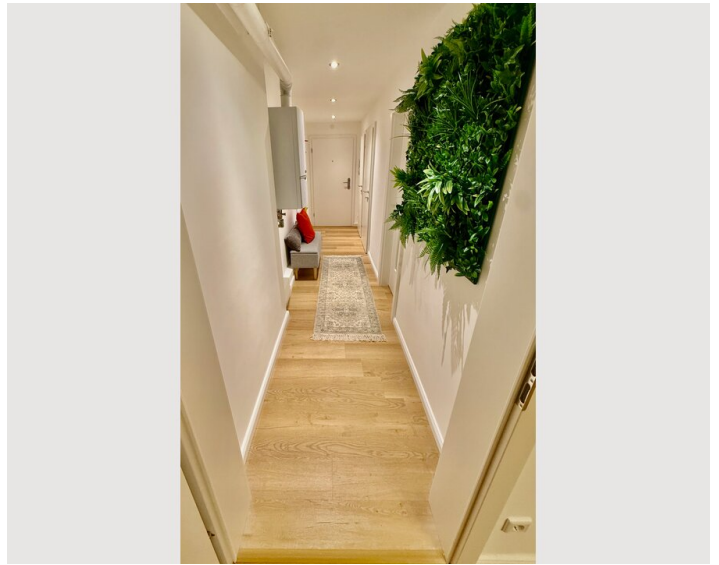
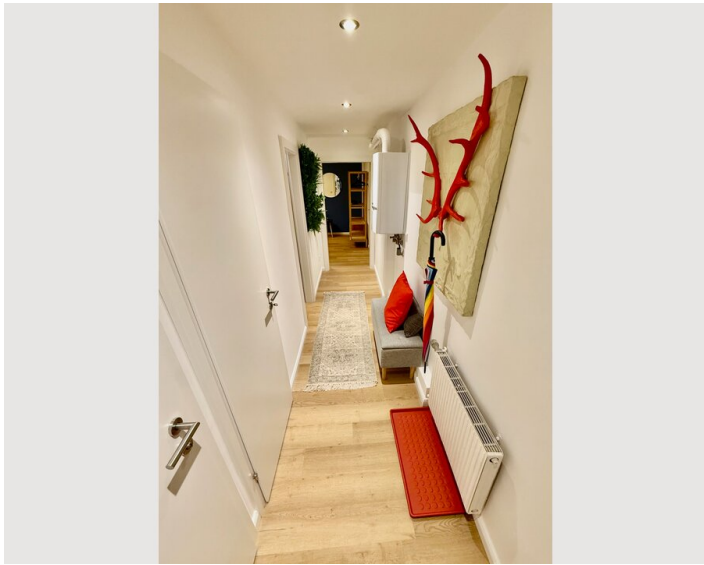
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Infrastruktur



Dank der zentralen Lage sind alle Sehenswürdigkeiten, Boutiquen, Restaurants und Cafés bequem zu Fuß erreichbar. Direkt vor dem Haus befindet sich eine O-Bus-Haltestelle, die eine perfekte Anbindung in alle Richtungen bietet – egal ob Altstadt, Universität oder Hauptbahnhof.

Auch für Autofahrer ist gesorgt: Parkmöglichkeiten finden sich rund um das Haus in der öffentlichen Kurzparkzone.

Die Anbindung könnte besser kaum sein:

- \* Nur 4 Stationen vom Hauptbahnhof entfernt
- \* 15 Minuten Fahrtzeit zum Flughafen Salzburg
- \* Direkter Zugang zum Kapuzinerberg, ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten
- \* Zum öffentlichen Hallenbad sind es nur 3 Busstationen oder rund 2 Minuten mit dem Fahrrad oder Auto.

Diese Wohnung ist ein wahres Stadtjuwel – perfekt für alle, die das Leben in Salzburg aktiv genießen möchten und Wert auf Design, Komfort und Lage legen!



## Lage

