

3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Appartment Farfalla Papillon 3km vom LKH in ruhiger Grünlage mit 30qm teilüberdachter Terrasse

Objektnummer: #1

Online ansehen und mieten

Einliegerwohnung in einem grosszügig ausgebauten Einfamilienhaus in Hanglage mit separatem Eingang, 30qm grosser sonniger Terrasse und Mitbenutzung des 1.500qm grossen Gartens.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.520,49
Kaution	€ 1.100,00

Wohnfläche
78m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
12:00 - 18:00 Uhr

Check-out
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus 1 voll ausgestatteten Wohnküche mit Bettsofa (19qm), 1 Schlafzimmer mit knapp 13qm und 2mx2m Boxspringbett, 1 Aufenthaltsraum mit Schreibtisch und Tischfussball (Kicker/Wuzzler) von 34qm. Die Benutzung der Sauna wird separat verrechnet (3h @ EUR 15).
Nach Südwesten ausgerichtet bietet die Terrasse im Sommer einen sonnigen Ruheplatz fürs Frühstück; ab 16 Uhr verhindert der wunderschöne Laub-Baumbestand am Nachbargrundstück ein Überhitzen der Terrasse.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Gasgrill

Wellness

- Sauna

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie















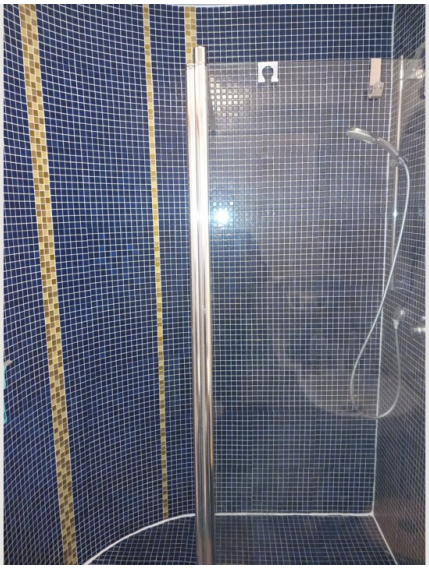





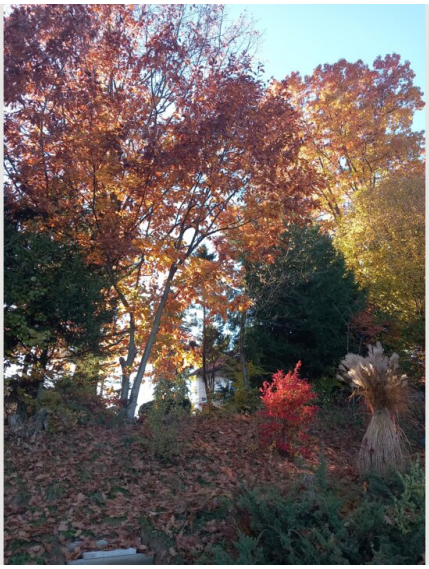

Infrastruktur

5 Minuten zu Fuss

10 Minuten zu Fuss

15 Minuten mit Fahrrad oder Auto

Das LKH und somit das Zentrum St. Leonhard (Supermarkt, Drogerie, Apotheke) sind in 10 Minuten mit dem Bus zu erreichen, in 7 Minuten mit dem Rad und zu Fuss in 25 Minuten.
Ideal also für temporär im LKH Beschäftigte.

Lage

