



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ


Farfalla Papillon

Objektnummer: #1

[Online ansehen und mieten](#)

Einliegerwohnung in einem grosszügig ausgebauten Einfamilienhaus in Hanglage mit separatem Eingang, 30qm grosser sonniger Terrasse und Mitbenutzung des 1.500qm grossen Gartens.

Zeitraum	03.05. - 03.06.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.419,36
Kaution	€ 1.000,00


 **Wohnfläche**
78m²

 **Maximalbelegung**
3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**
12:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus 1 voll ausgestatteten Wohnküche mit Bettsofa (19qm), 1 Schlafzimmer mit knapp 13qm und 2mx2m Boxspringbett, 1 Aufenthaltsraum mit Schreibtisch und Tischfußball (Kicker/Wuzzler) von 34qm. Die Benutzung der Sauna wird separat verrechnet (3h @ EUR 15).

Nach Südwesten ausgerichtet bietet die Terrasse im Sommer einen sonnigen Ruheplatz fürs Frühstück; ab 16 Uhr verhindert der wunderschöne Laub-Baumbestand am Nachbargrundstück ein Überhitzen der Terrasse.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Feuerstelle

- Gasgrill

Wellness

- Sauna

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung

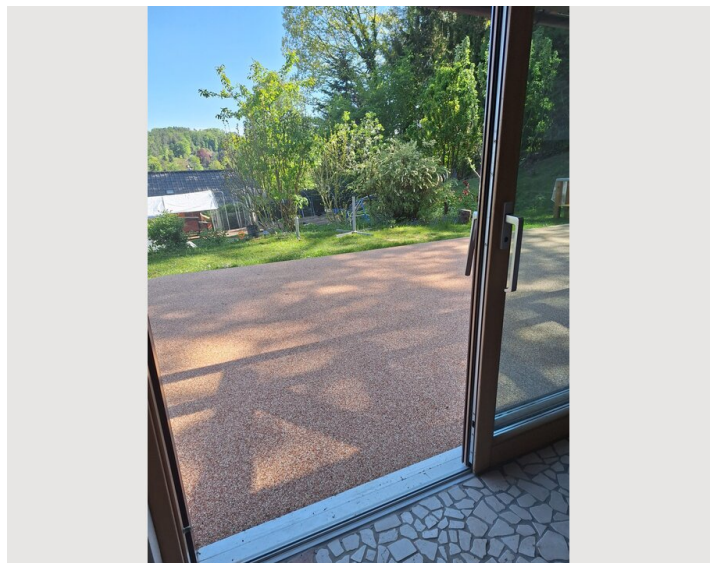
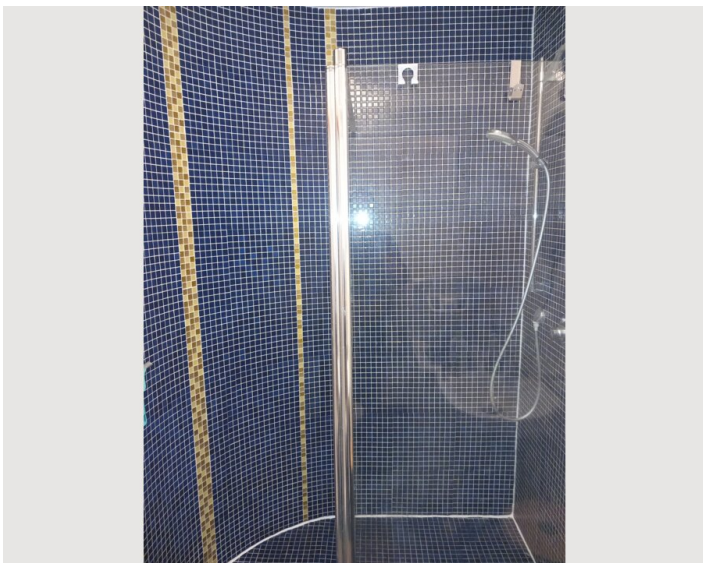
Küche

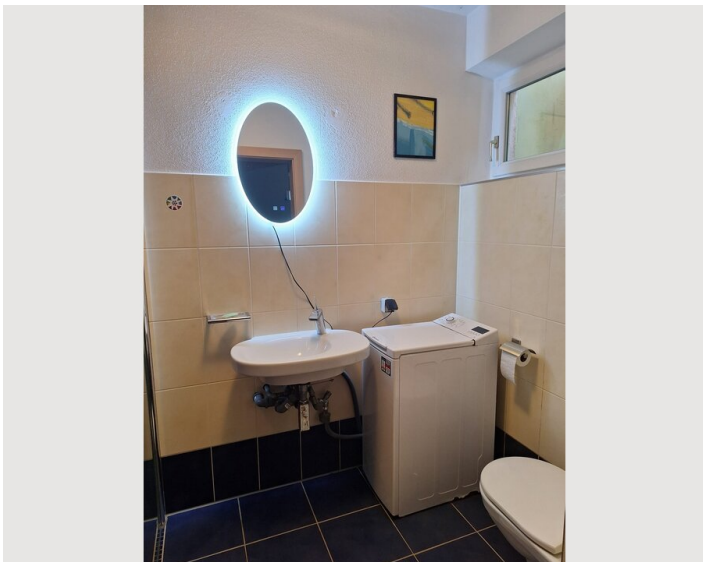
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen


- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


Bildergalerie






Infrastruktur

 5 Minuten zu Fuss

 15 Minuten mit Fahrrad oder Auto

 10 Minuten zu Fuss

Das LKH und somit das Zentrum St. Leonhard (Supermarkt, Drogerie, Apotheke) sind in 10 Minuten mit dem Bus zu erreichen, in 7 Minuten mit dem Rad und zu Fuss in 25 Minuten.

Ideal also für temporär im LKH Beschäftigte.

Lage

