



3 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

## Farfalla Papillon

Objektnummer: #1

**Online ansehen und mieten**

Es handelt sich um eine Einliegerwohnung in einem grosszügig ausgebauten Einfamilienhaus in Hanglage mit separatem Eingang, 30qm grosser sonniger Terrasse und Mitbenutzung des 1.500qm grossen Gartens.

<b>Zeitraum</b>	30.01. - 02.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.419,36
Kaution	€ 1.000,00

 **Wohnfläche**

78m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**

12:00 - 18:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (2 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung besteht aus 1 voll ausgestatteten Wohnküche mit Bettsofa (19qm), 1 Schlafzimmer mit knapp 13qm und 2mx2m Boxspringbett, 1 Aufenthaltsraum mit Schreibtisch und Tischfussball (Kicker/Wuzzler) von 34qm. Die Benutzung der Sauna wird separat verrechnet (3h @ EUR 15).

Nach Südwesten ausgerichtet bietet die Terrasse im Sommer einen sonnigen Ruheplatz fürs Frühstück; ab 16 Uhr verhindert der wunderschöne Laub-Baumbestand am Nachbargrundstück ein Überhitzen der Terrasse.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Gasgrill

### **Wellness**

- Sauna

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung

### **Küche**

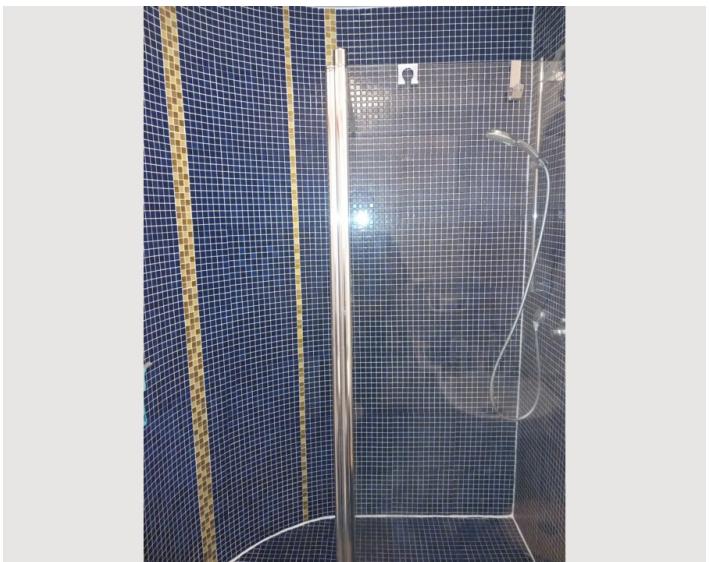
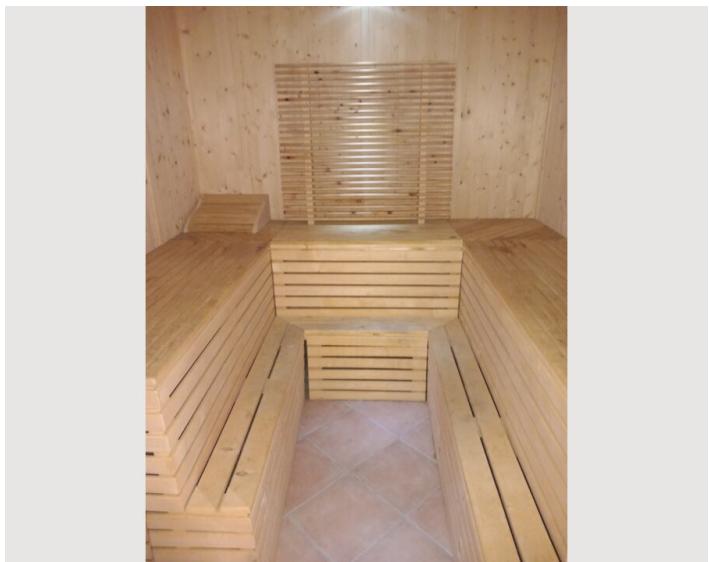
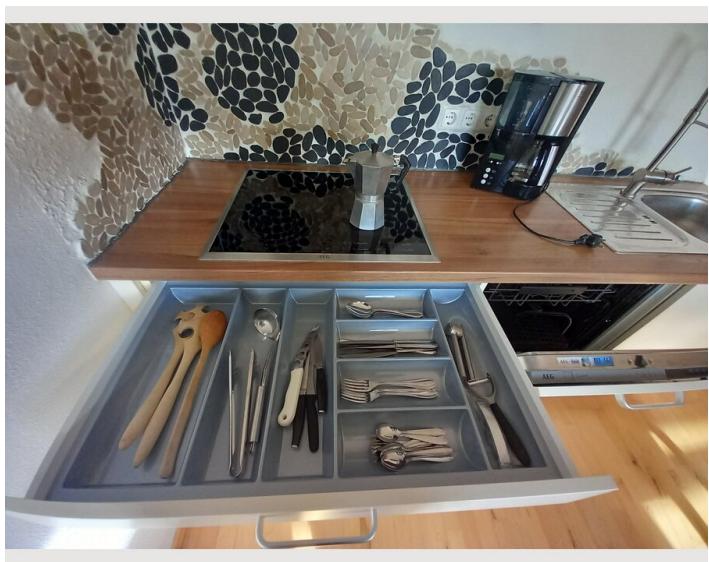
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

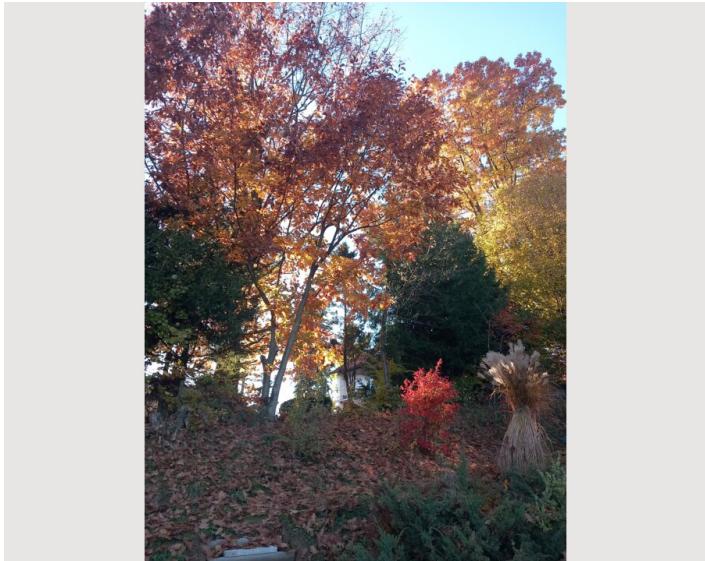
## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie





## Infrastruktur

bus 5 Minuten zu Fuss

rad 15 Minuten mit Fahrrad oder Auto

bus 10 Minuten zu Fuss

Das LKH und somit das Zentrum St. Leonhard (Supermarkt, Drogerie, Apotheke) sind in 10 Minuten mit dem Bus zu erreichen, in 7 Minuten mit dem Rad und zu Fuss in 25 Minuten.  
Ideal also für temporär im LKH Beschäftigte.

## Lage

