



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## 80 m<sup>2</sup> Apartment in unmittelbarer Nähe zum Schwedenplatz

Objektnummer: VIEG4

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.520,02
Kaution	€ 3.500,00



### Wohnfläche

80m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Dieses großzügige 3 Zimmer Apartment besticht durch seine erstklassige Lage beim Donaukanal direkt am Rand zur Innenstadt. Mit seinen 2 Schlafzimmern bietet es Platz für bis zu 6 Personen. Helle Räume, Parkettböden, sowie eine elegante und gemütliche Einrichtung verleihen diesem Apartment einen besonderen Charme. Durch die Lage in der ruhigen Seitengasse und den hofseitigen Schlafräumen sind ruhige Nächte garantiert.

Die Wohnung liegt direkt neben dem Schwedenplatz, der, am Donaukanal mit seinen zahlreichen Bars und Clubs gelegen, zu den wichtigsten Knotenpunkten, im und um das Zentrum zählt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist erstklassig. Drei U-Bahnlinien (U1, U2, U4) sowie zahlreiche Straßenbahn- und Busverbindungen öffnen die Stadt in praktisch alle Richtungen.

Das geräumige Wohnzimmer ist mit einer King-Size Couch ausgestattet, die zum Chillen vor dem Flatscreen mit Kabel TV einlädt. Gratis WLAN ist vorhanden, ebenso eine HiFi Anlage. Gemeinsame Mahlzeiten können im Essbereich serviert werden.

Die beiden Schlafzimmer verfügen über jeweils ein Doppelbett, die mitgebrachte Garderobe findet reichlich Platz im geräumigen Kleiderschrank.

Die Küche ist mit Herd inklusive Backrohr, Dunstabzugshaube, Kühl- und Gefrierschrank, Geschirrspülmaschine, diversen Kaffeezubereitungsmöglichkeiten (Nespressomaschine, Filterkaffeemaschine, Diavolo), Wasserkocher, Besteck sowie Koch- und Essgeschirr voll ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Badewanne, Waschbecken und Spiegel ausgestattet, für die tägliche Körperpflege liegen frische Handtücher und ein Haarföhn bereit.

### PREISE:

Die ausgewiesenen Preise verstehen sich für eine Belegung von bis zu 2 Personen. Für jede weitere/zusätzliche Person erstellen wir Ihnen bei Bedarf gerne ein individuelles Angebot!

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche



#### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

### Informationen

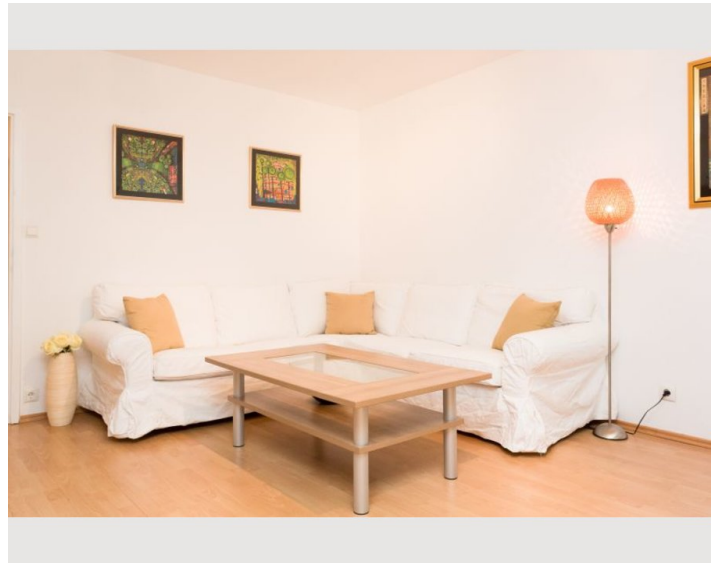
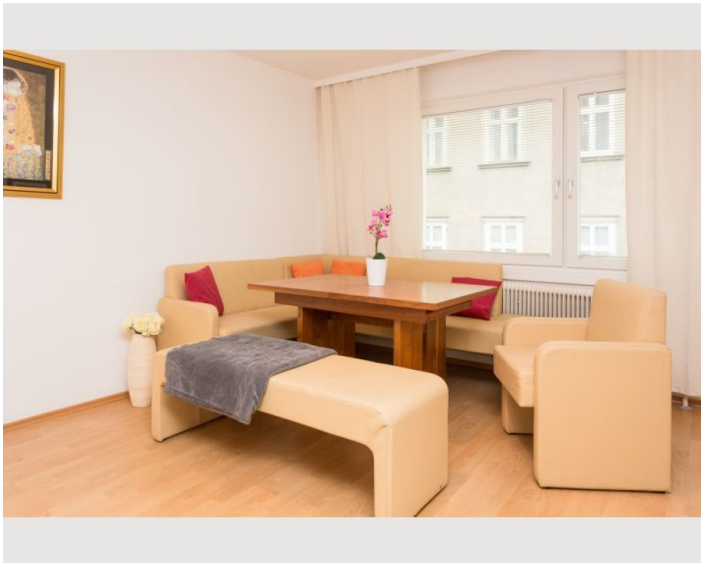
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

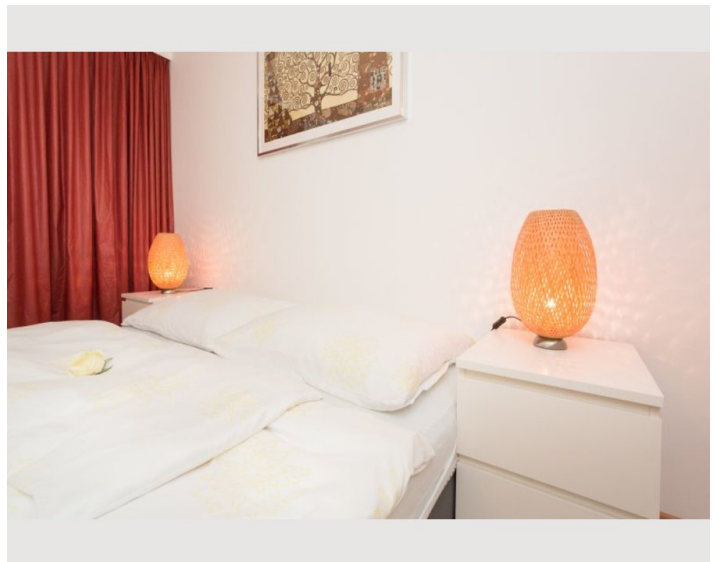
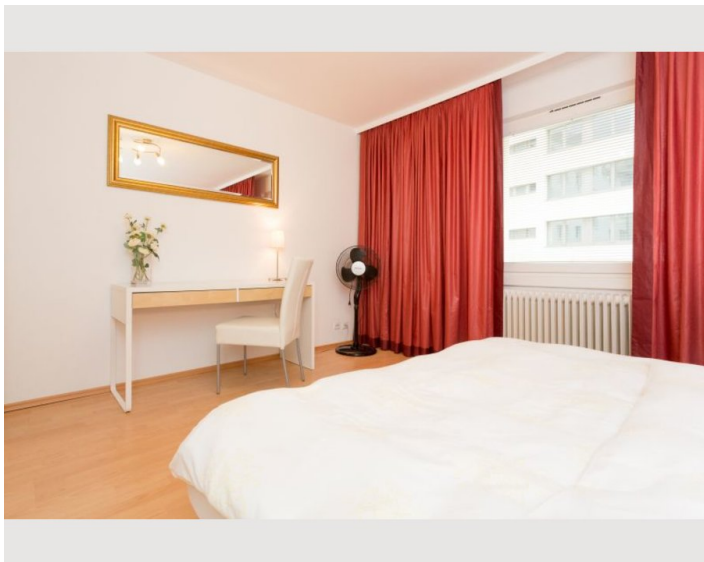
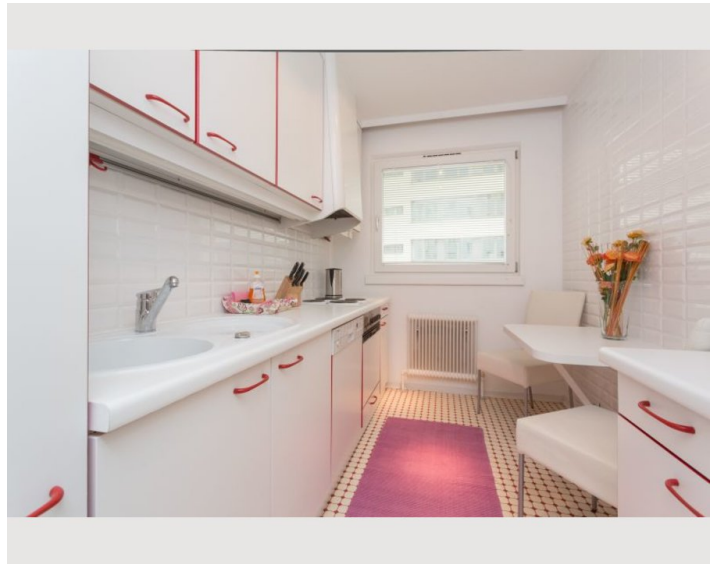
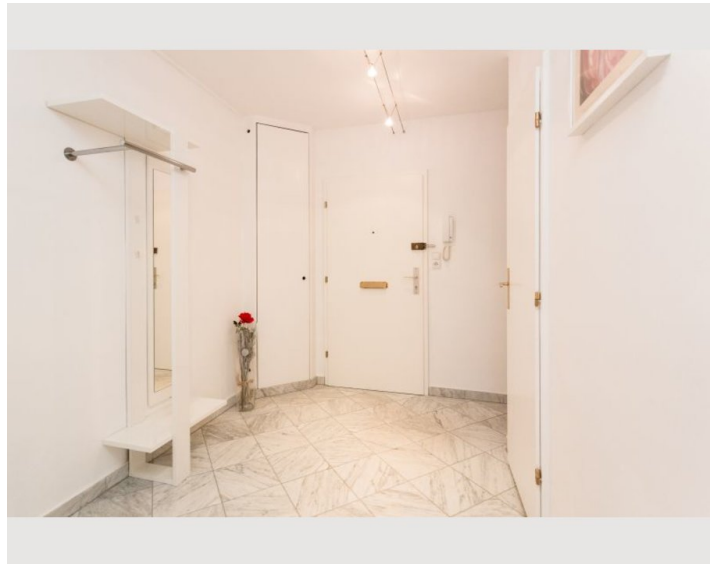
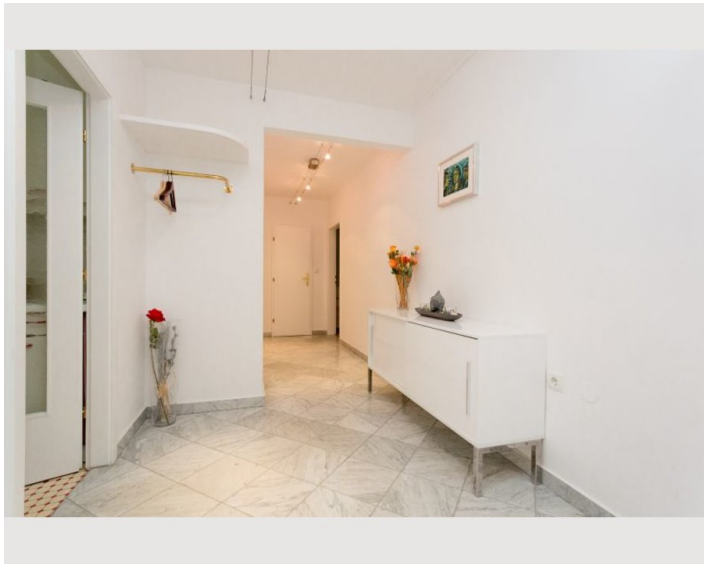
### Zusatzleistungen

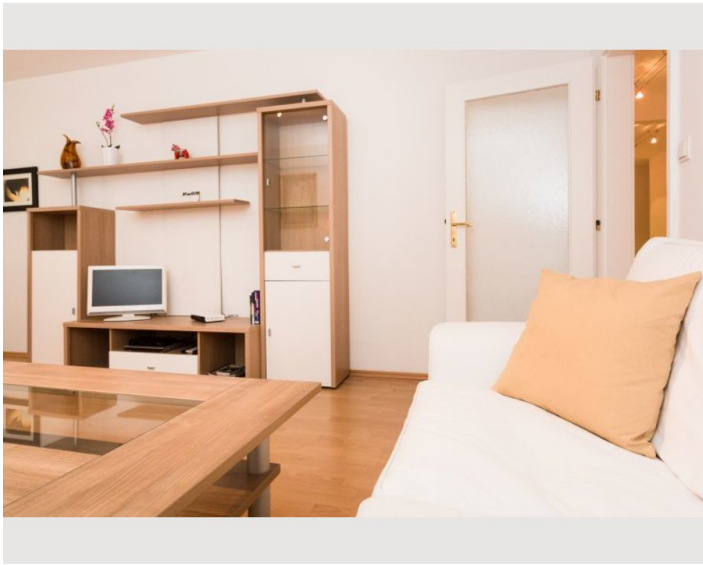
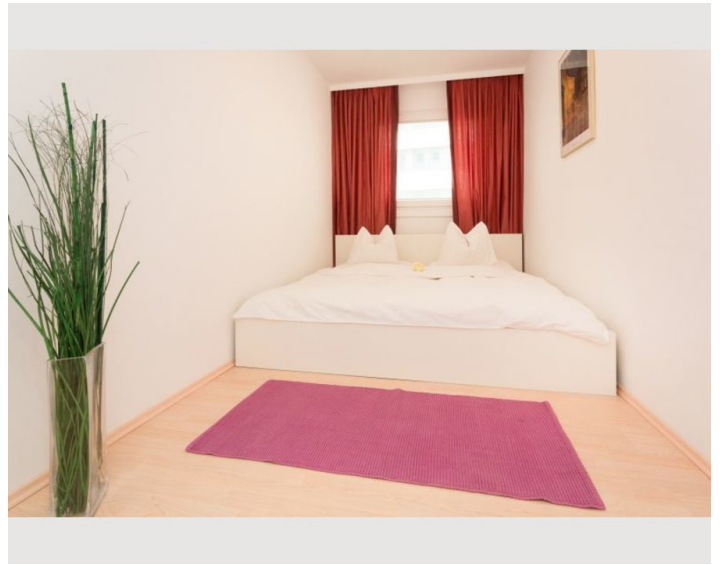
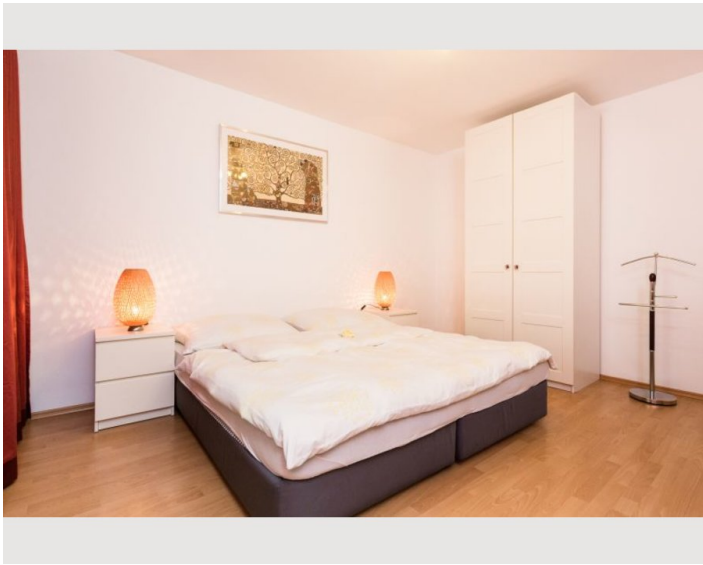
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

### Bildergalerie









## Lage

