

2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

Haus Grundmann - Apartment August - Top 5

Objektnummer: FPNU1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.296,13
Kaution	€ 1.800,00

In einem schönen Altbau mitten in Wien Währing befindet sich dieses Schmuckstück. Das Apartment "August" wurde vollkommen neu renoviert und eingerichtet. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Wärmepumpe und Photovoltaik. Familiäres Umfeld.

Wohnfläche
46m²

Maximalbelegung
1 Person

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
09:00 - 19:00 Uhr

Check-out
07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment befindet sich in einem Gründerzeithaus aus dem Jahr 1863. Das Haus wurde 2025 renoviert und mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Das Apartment verfügt über Fußbodenheizung und -kühlung. Damit sind auch die heißesten Sommer in Wien ein Vergnügen. Die Apartments haben Sat-TV und Internet-TV mit inkludiertem PayTV (netflix und HBO). Außerdem sind alle TV-Mediatheken ohne regionale Einschränkungen kostenlos zu empfangen. Das Sonnendeck im rundum begrünten Innenhof kann ebenfalls jederzeit genutzt werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett

Pool

- Outdoor Pool

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

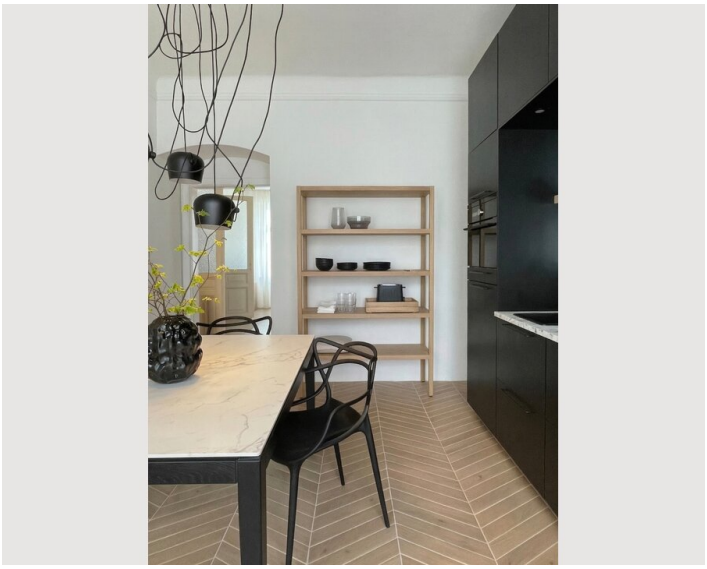
Zusatzleistungen

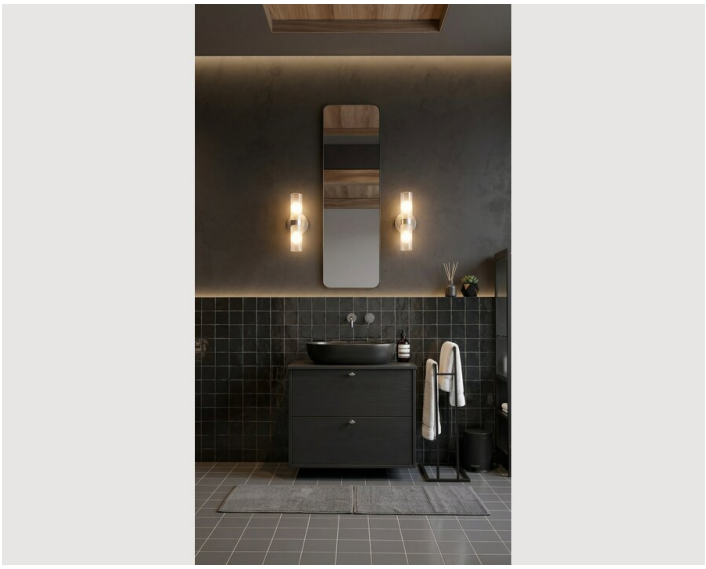
- Fußbodenheizung & -Kühlung (Wärmepumpe) (€ 0,00)
- Pay-TV (Netflix, HBO) (€ 0,00)
- Schnelles Internet (Lan und Wlan) (€ 0,00)
- Sonnendeck (Mitbenutzung) (€ 0,00)
- TV-Mediatheken ohne regionale Einschränkungen (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie



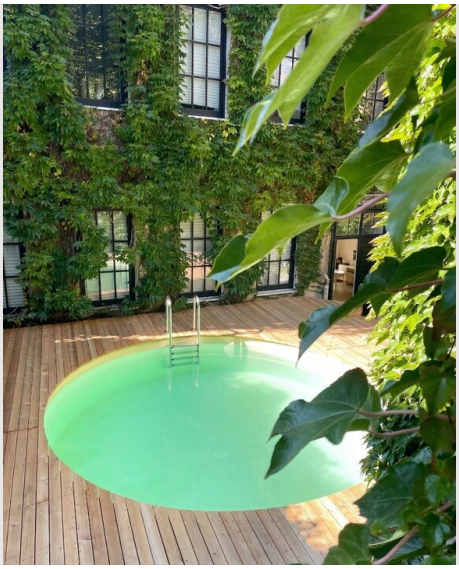






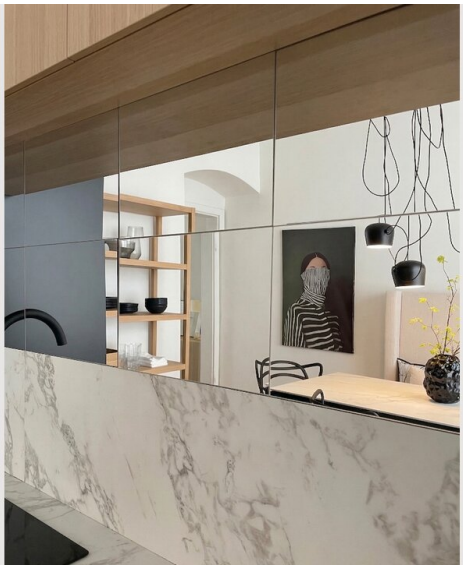




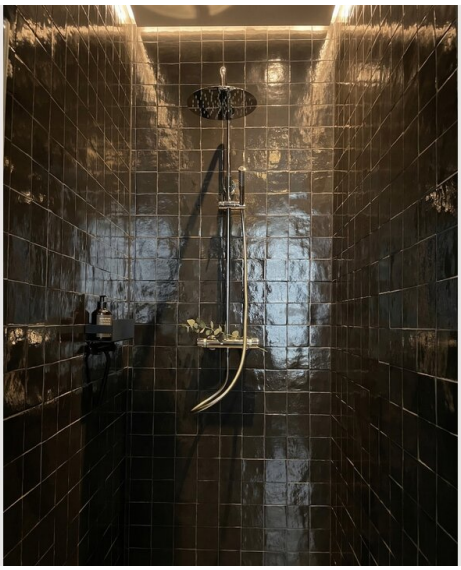


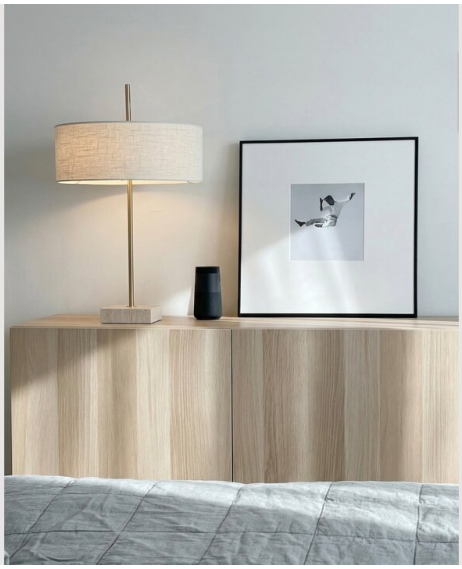

















TOP 5
AUGUST

Infrastruktur

Straßenbahnstation 25 Meter

50 Meter

direkt mit der Straßenbahn in 12 Minuten

Die Straßenbahnlinien 9 und 42 sind wenige Meter von der Haustüre entfernt. Die Linie 42 fährt direkt ins Zentrum (12 Minuten) mit Universität, Kultur, Sehenswürdigkeiten.

Direkt in der Nähe (fußläufig in wenigen Minuten) befindet sich ein großer Supermarkt, Kaffeehäuser verschiedene Restaurants, zwei Märkte, eine Einkaufsstraße, mehrere Parks, Fitnessstudio. Ins Grüne benötigt man ebenfalls nur kurze Zeit mit der Straßenbahn. Gleich vis a vis ist ein Frisör.

Lage

