



2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## Haus Grundmann - Apartment August - Top 5

Objektnummer: FPNU1

[Online ansehen und mieten](#)

In einem schönen Altbau mitten in Wien Währing befindet sich dieses Schmuckstück. Das Apartment "August" wurde vollkommen neu renoviert und eingerichtet. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Wärmepumpe und Photovoltaik. Familiäres Umfeld.

<b>Zeitraum</b>	25.05. - 25.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.624,52
Kaution	€ 2.000,00



### Wohnfläche

46m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

09:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

07:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen 1

### Wohnen & Schlafen 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment befindet sich in einem Gründerzeithaus aus dem Jahr 1863. Das Haus wurde 2025 renoviert und mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Das Apartment verfügt über Fußbodenheizung und -kühlung. Damit sind auch die heißesten Sommer in Wien ein Vergnügen. Die Apartments haben Sat-TV und Internet-TV mit inkludiertem PayTV (netflix und HBO). Außerdem sind alle TV-Mediatheken ohne regionale Einschränkungen kostenlos zu empfangen. Das Sonnendeck im rundum begrünten Innenhof kann ebenfalls jederzeit genutzt werden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

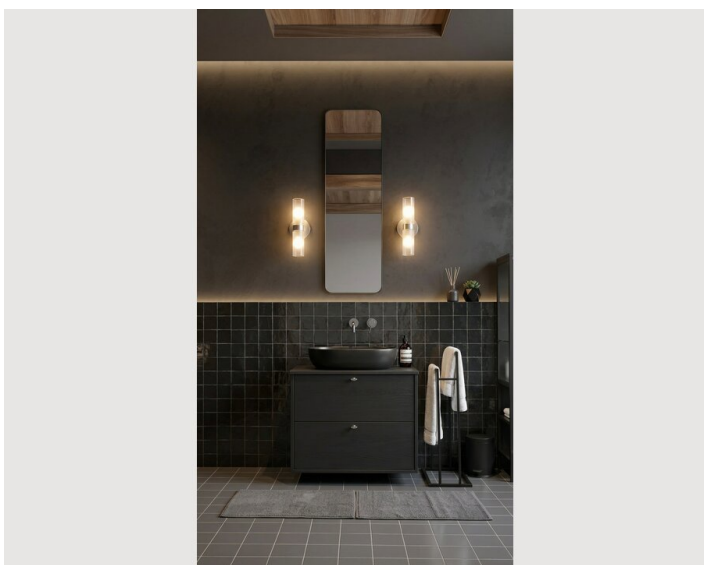
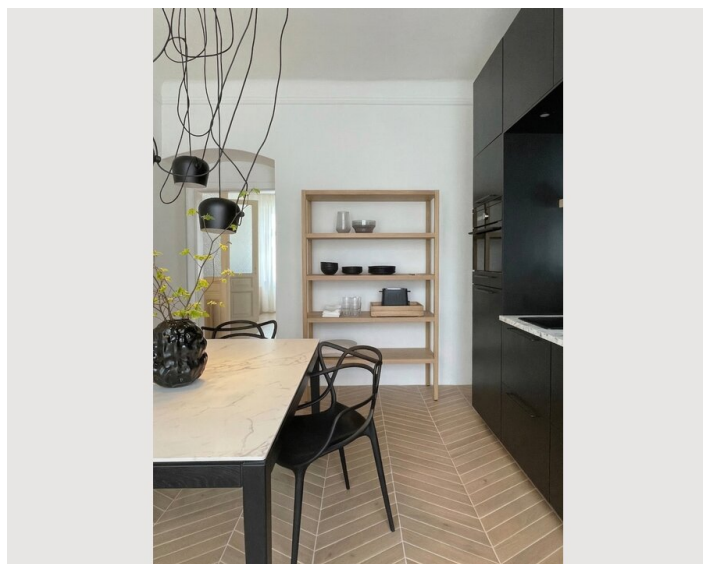
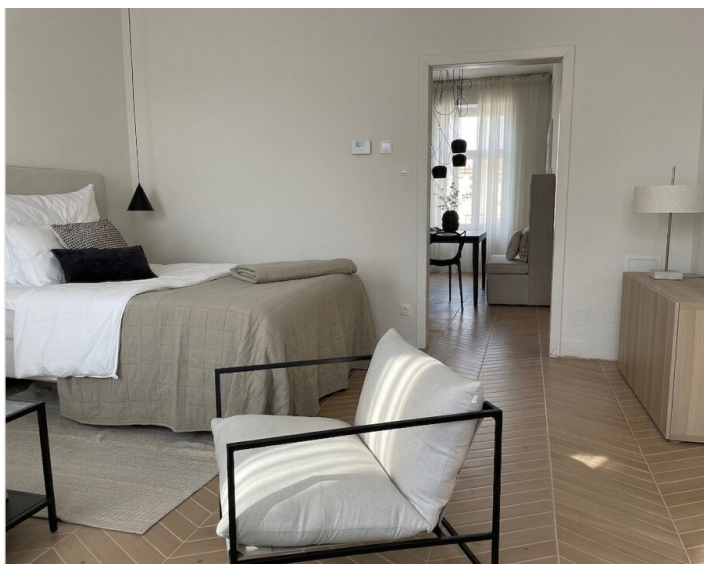
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

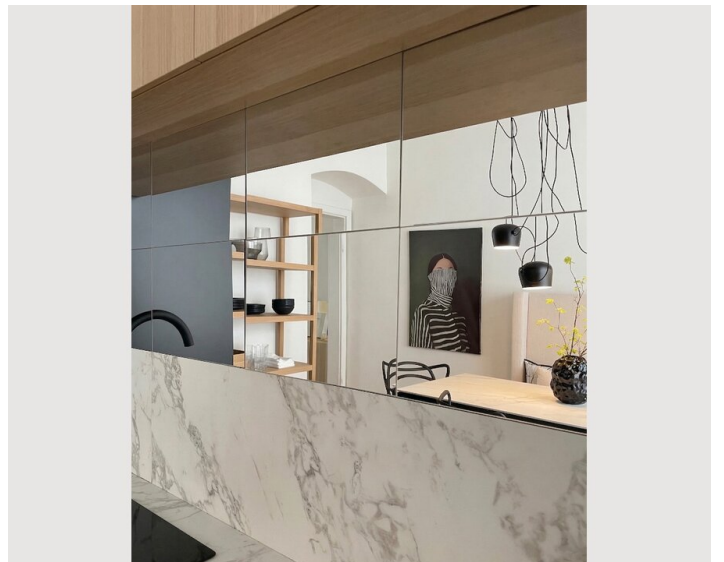
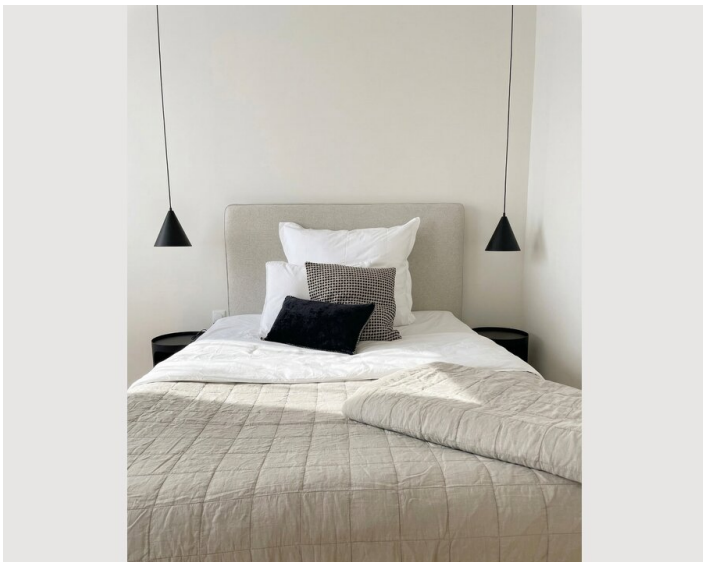
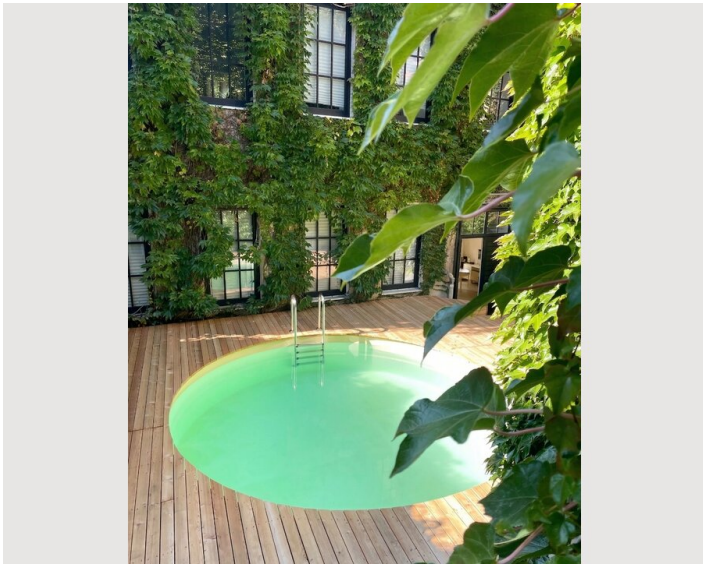
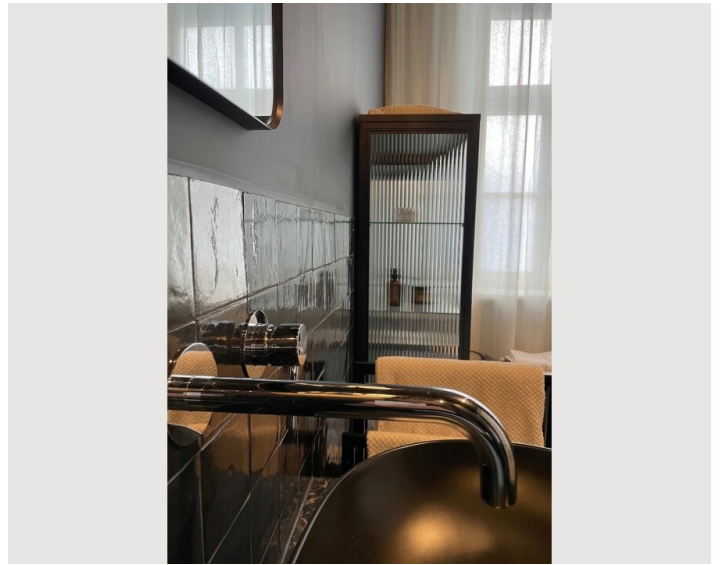
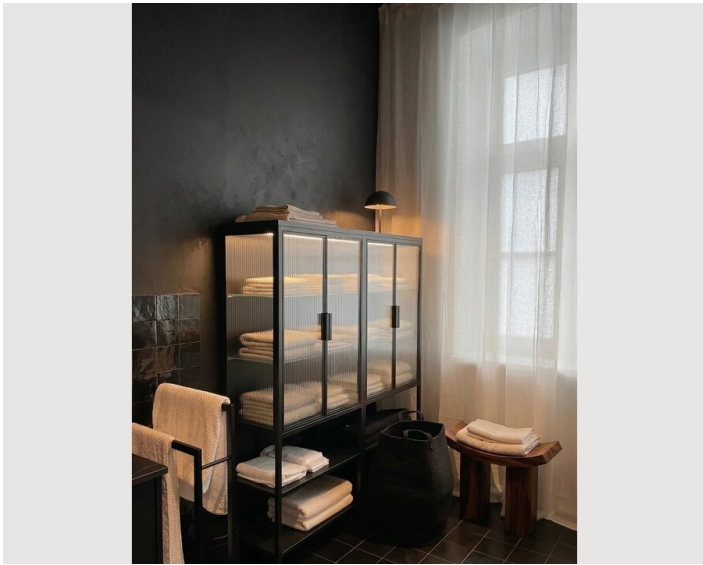
## Zusatzleistungen

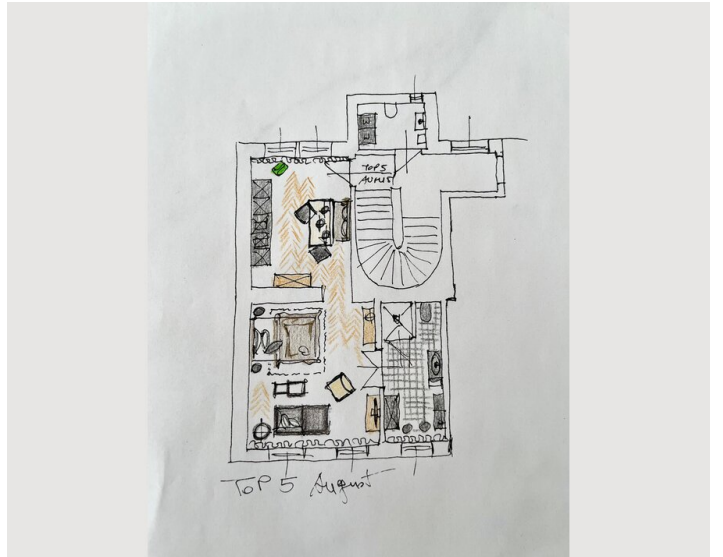
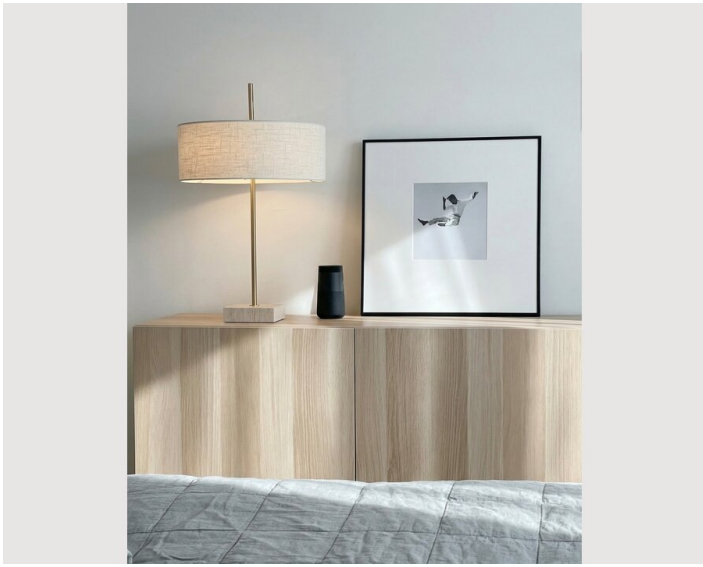
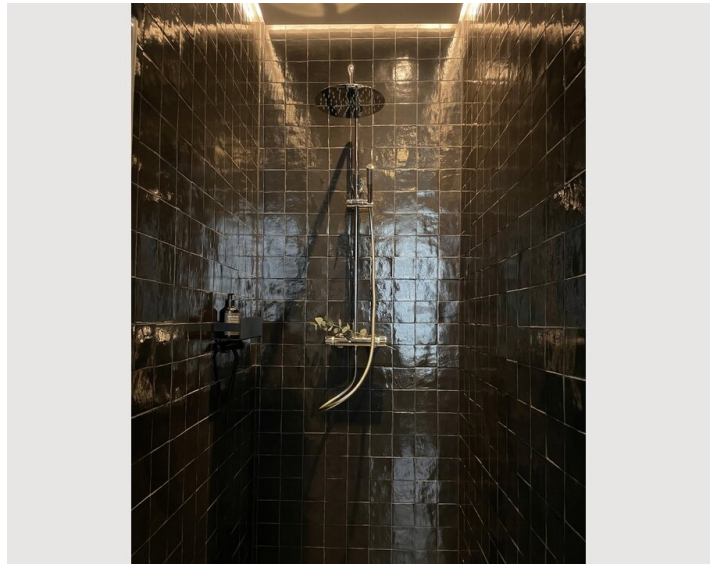
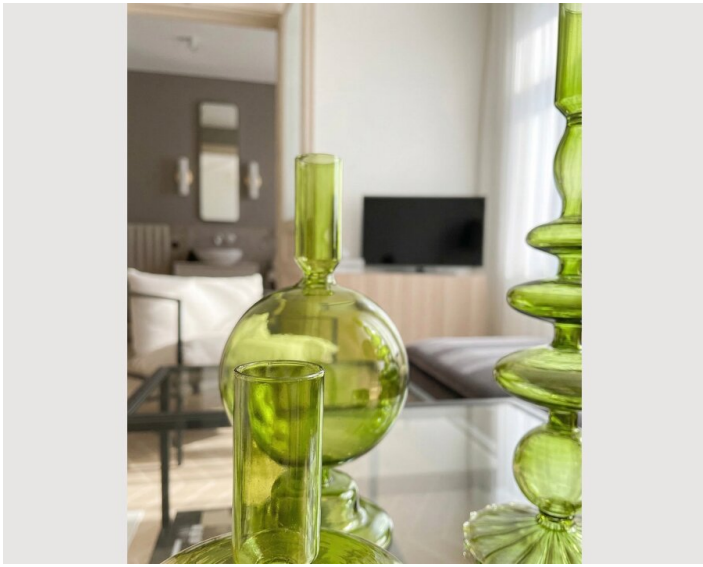
- Fußbodenheizung & -Kühlung (Wärmepumpe) (€ 0,00)
- Pay-TV (Netflix, HBO) (€ 0,00)
- Schnelles Internet (Lan und Wlan) (€ 0,00)
- Sonnendeck (Mitbenutzung) (€ 0,00)
- TV-Mediatheken ohne regionale Einschränkungen (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.




## Bildergalerie







## Infrastruktur

-  Straßenbahnstation 25 Meter
-  50 Meter
-  direkt mit der Straßenbahn in 12 Minuten

Die Straßenbahnlinien 9 und 42 sind wenige Meter von der Haustüre entfernt. Die Linie 42 fährt direkt ins Zentrum (12 Minuten) mit Universität, Kultur, Sehenswürdigkeiten.

Direkt in der Nähe (fußläufig in wenigen Minuten) befindet sich ein großer Supermarkt, Kaffeehäuser verschiedene Restaurants, zwei Märkte, eine Einkaufsstraße, mehrere Parks, Fitnessstudio. Ins Grüne benötigt man ebenfalls nur kurze Zeit mit der Straßenbahn. Gleich vis a vis ist ein Frisör.

## Lage

