

2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

Haus Grundmann - Apartment Flora - Top 6

Objektnummer: VGKY2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.450,62
Kaution	€ 2.700,00

Das neu renovierte Apartment Flora befindet sich in einem gepflegten Gründerzeithaus in idealer Lage. Es verfügt über Fußbodenkühlung und -heizung, was die Sommer in Wien zum Vergnügen macht. Die Bewohner schätzen die Ruhe und das familiäre Klima.

Wohnfläche
73m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in
09:00 - 19:00 Uhr

Check-out
09:00 - 19:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Zustellbett

Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment befindet sich in einem Gründerzeithaus aus dem Jahr 1863. Das Haus wurde 2025 renoviert und mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Das Apartment verfügt über Fußbodenheizung und -kühlung. Damit sind auch die heißesten Sommer in Wien ein Vergnügen. Die Apartments haben Sat-TV und Internet-TV mit inkludiertem PayTV (netflix und HBO). Außerdem sind alle TV-Mediatheken ohne regionale Einschränkungen kostenlos zu empfangen. Das Sonnendeck im rundum begrünten Innenhof kann ebenfalls jederzeit genutzt werden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

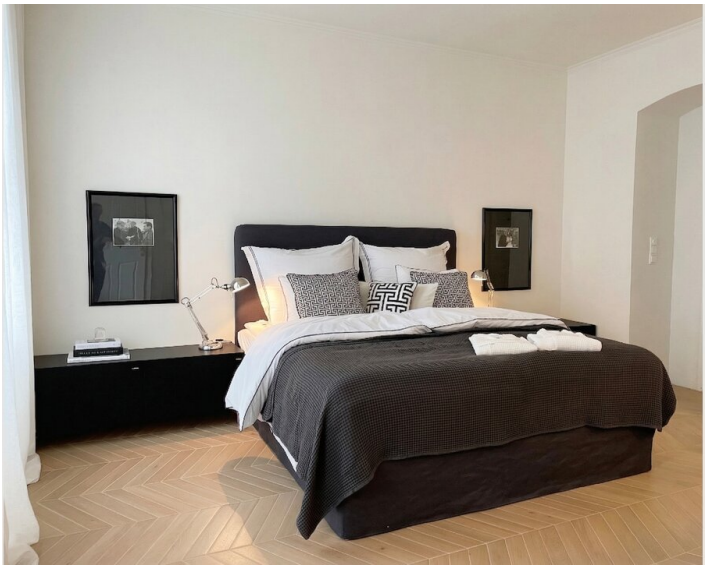
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

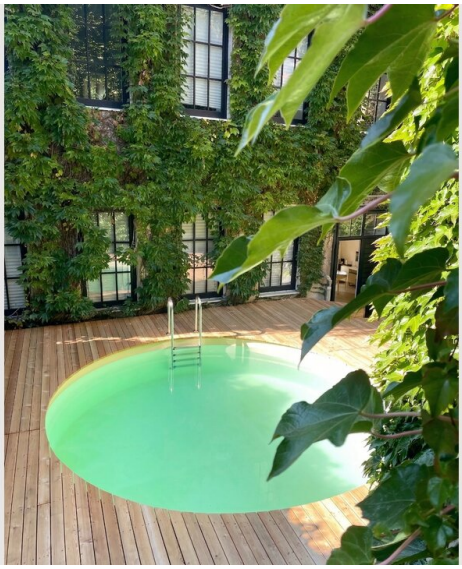
- Pay-TV-Sender (HBOmax, netflix) (€ 0,00)
- Mitbenutzung Sonnendeck von Grün umgeben (€ 0,00)
- Schnelles Internet (Wlan & Lan) (€ 0,00)
- TV-Mediatheken ohne Ländersperre (€ 0,00)
- Fußbodenkühlung & -heizung (ohne Zugluft) (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

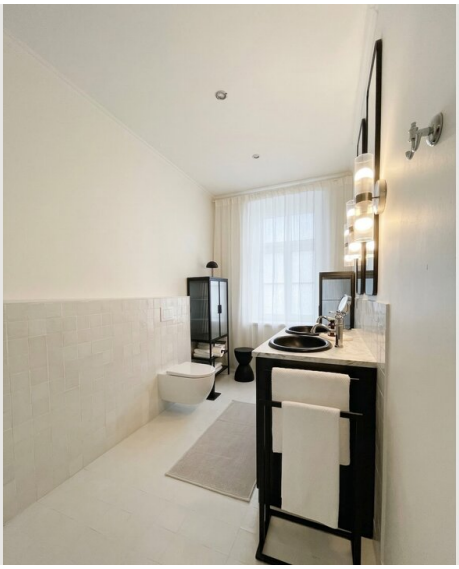


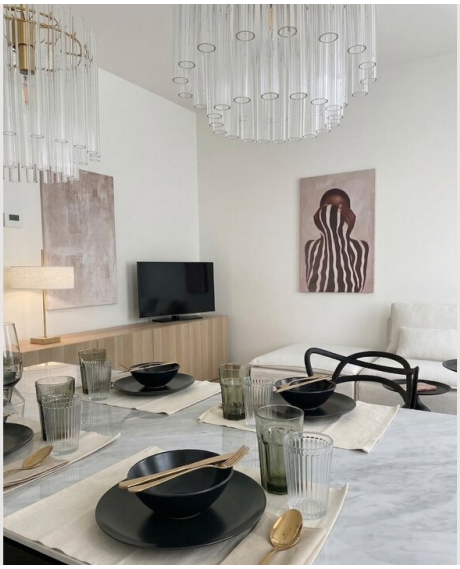








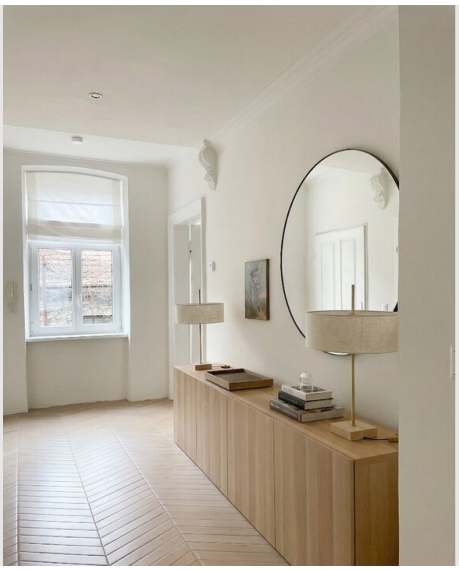






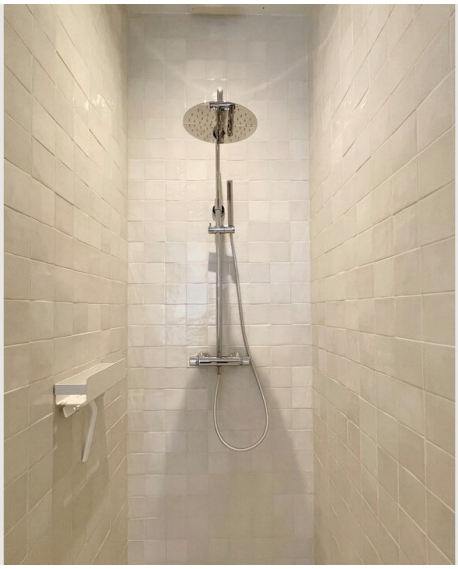


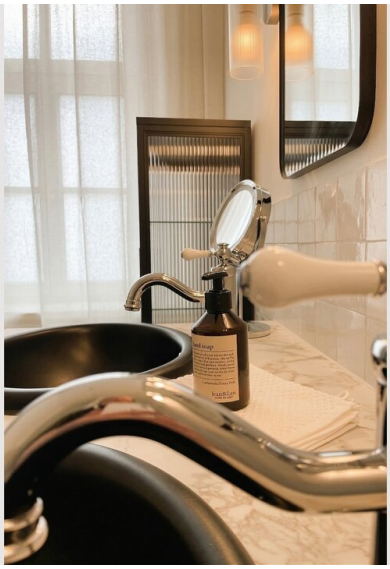




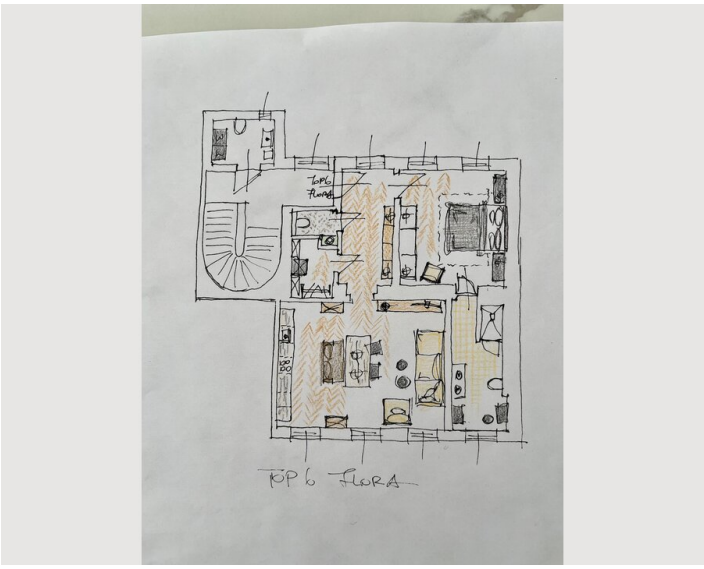


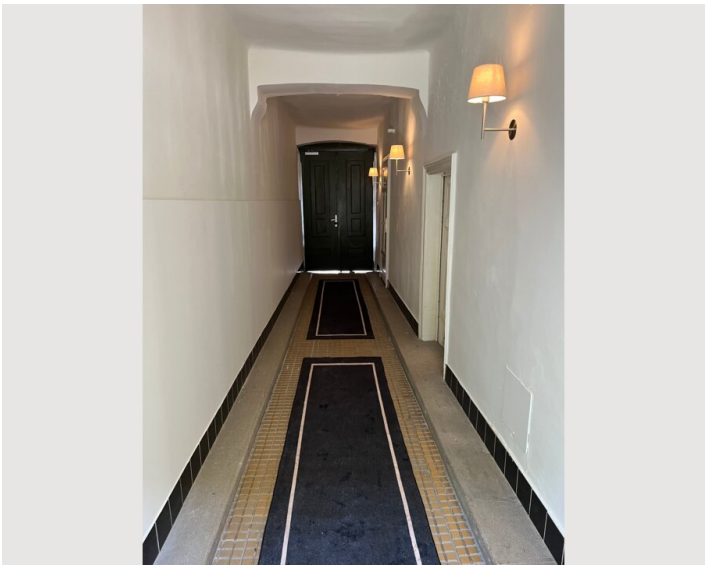












Infrastruktur

30 Meter zur Straßenbahnhaltestelle

50 Meter

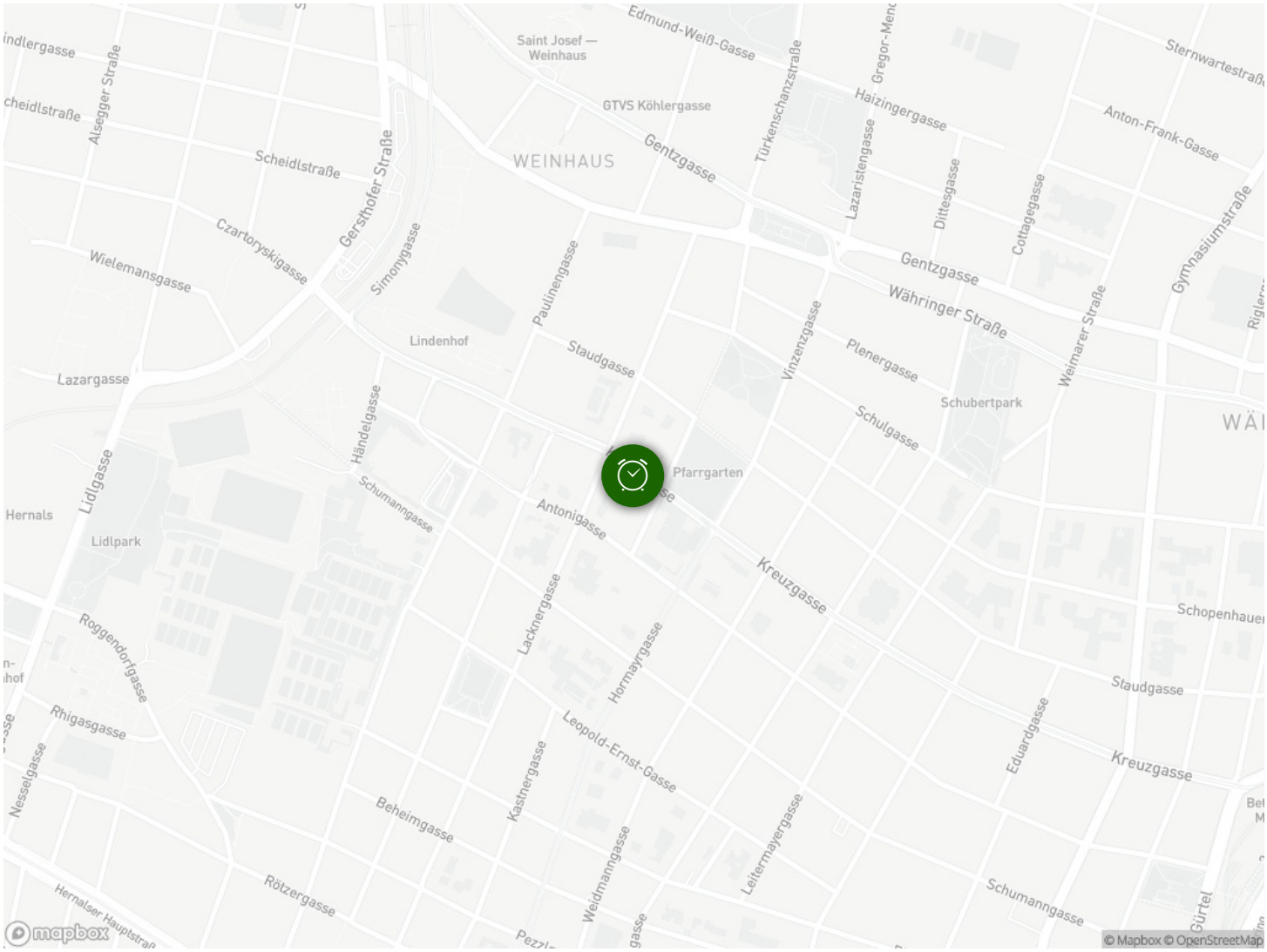
12 Minuten mit Straßenbahn

20 Minuten mit Straßenbahn

Die Straßenbahnlinien 9 und 42 sind wenige Meter von der Haustüre entfernt. Die Linie 42 fährt direkt ins Zentrum (12 Minuten) mit Universität, Kultur, Sehenswürdigkeiten.

Direkt in der Nähe (fußläufig in wenigen Minuten) befindet sich ein großer Supermarkt, Kaffeehäuser verschiedene Restaurants, zwei Märkte, eine Einkaufsstraße, mehrere Parks, Fitnessstudio. Ins Grüne benötigt man ebenfalls nur kurze Zeit mit der Straßenbahn. Gleich vis a vis ist ein Frisör.

Lage


Saint Josef — Weinhaus
Edmund-Weiß-Gasse
GTVS Köhlergasse
WEINHAUS
Gentzgasse
Haizingergasse
Anton-Frank-Gasse
Sternwartestraße
Scheidlstraße
Gersthofer Straße
Czartoryskigasse
Wielemansgasse
Simonygasse
Paulinengasse
Lindenhof
Staudgasse
Währinger Straße
Vinzenzgasse
Plenergasse
Schubertpark
Weimarer Straße
Gymnasiumstraße
Lazargasse
Schulgasse
Pfarrgarten
Händelgasse
Schumanngasse
Lidlgasse
Hernals
Lidlpark
Antonigasse
Kreuzgasse
Schopenhauer
Roggendorfgasse
Lacknergasse
Hormayrgasse
Rhigasgasse
Leopold-Ernst-Gasse
Eduardgasse
Kastnergasse
Beheimgasse
Rötzergasse
Weidmanngasse
Leitermayergasse
Schumanngasse
Gürtel
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap