



2 ZIMMER WOHNUNG, 1180 WIEN

## Haus Grundmann - Apartment Flora - Top 6

Objektnummer: VGKY2

[Online ansehen und mieten](#)

Das neu renovierte Apartment Flora befindet sich in einem gepflegten Gründerzeithaus in idealer Lage. Es verfügt über Fußbodenkühlung und -heizung, was die Sommer in Wien zum Vergnügen macht. Die Bewohner schätzen die Ruhe und das familiäre Klima.

<b>Zeitraum</b>	05.04. - 05.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.974,65
Kaution	€ 3.600,00



### Wohnfläche

73m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

09:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 19:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Zustellbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Das Apartment befindet sich in einem Gründerzeithaus aus dem Jahr 1863. Das Haus wurde 2025 renoviert und mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage auf den neuesten Stand der Technik gebracht. Das Apartment verfügt über Fußbodenheizung und -kühlung. Damit sind auch die heißesten Sommer in Wien ein Vergnügen. Die Apartments haben Sat-TV und Internet-TV mit inkludiertem PayTV (netflix und HBO). Außerdem sind alle TV-Mediatheken ohne regionale Einschränkungen kostenlos zu empfangen. Das Sonnendeck im rundum begrünten Innenhof kann ebenfalls jederzeit genutzt werden.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

## Informationen

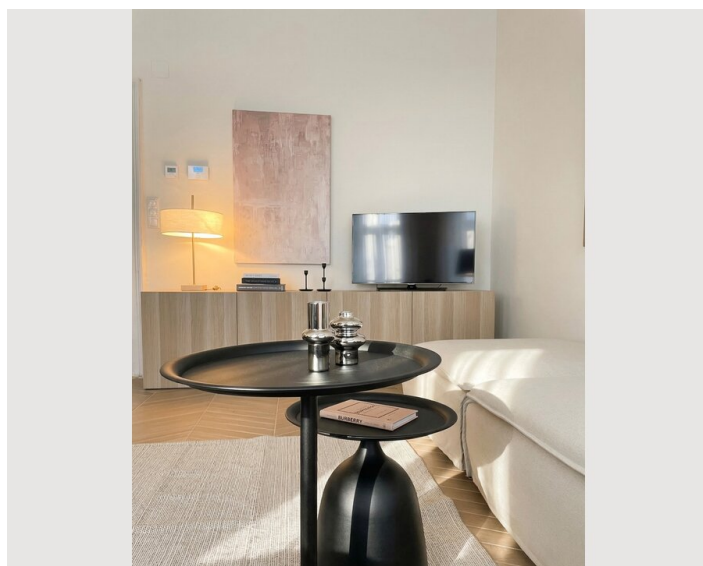
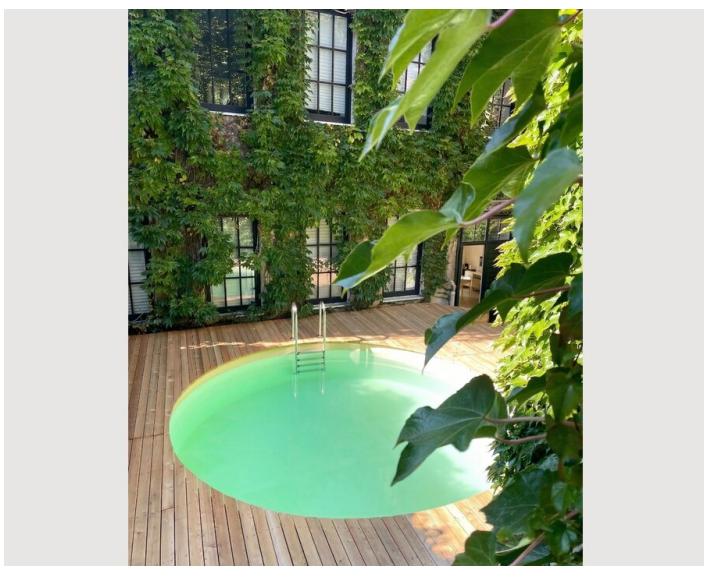
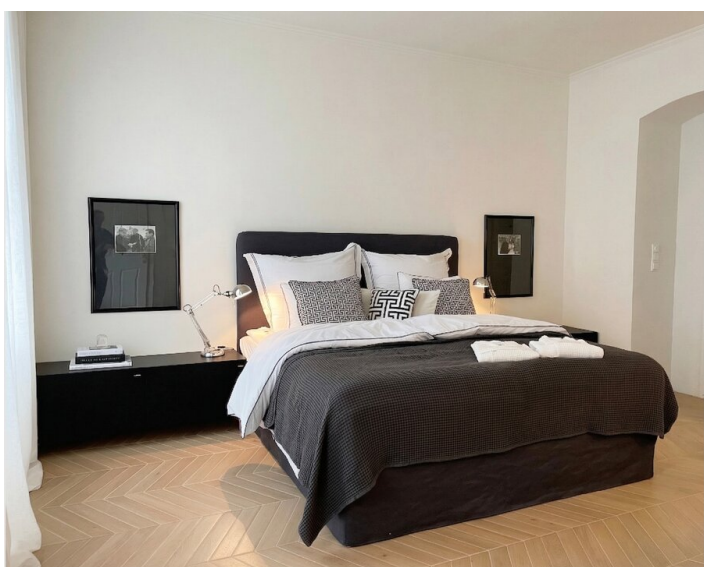
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

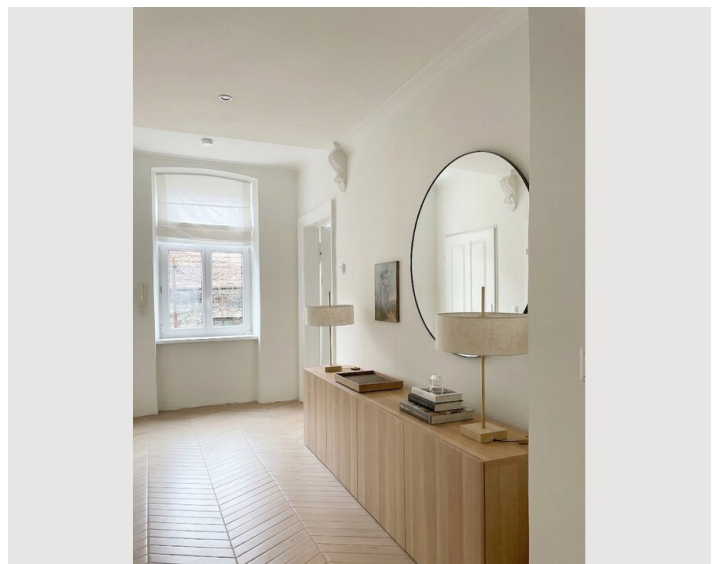
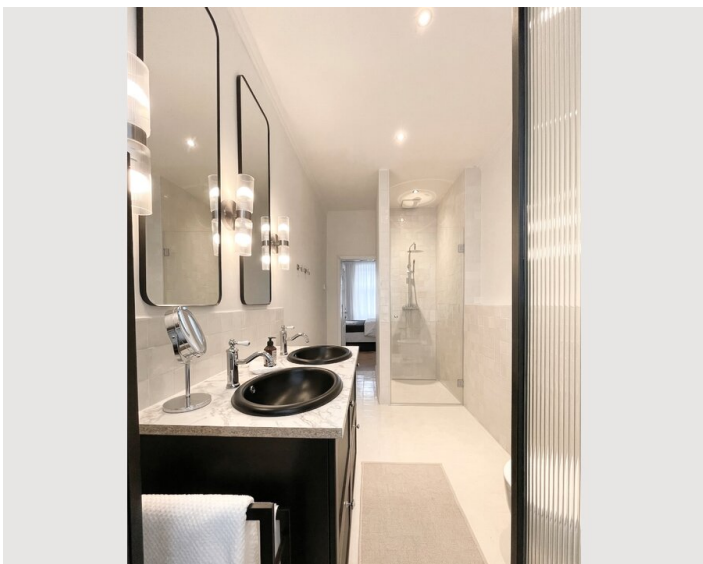
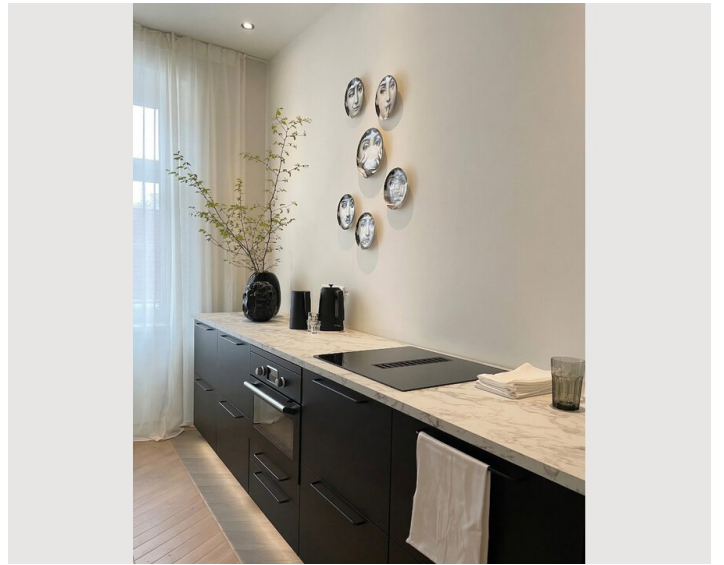
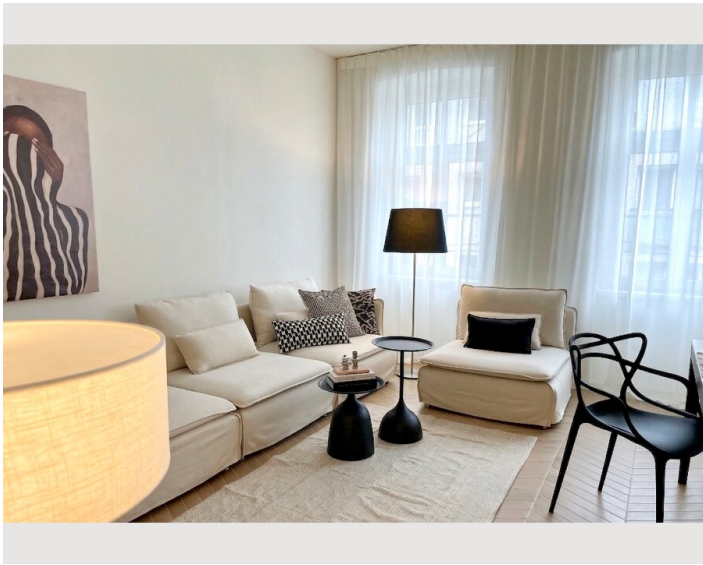
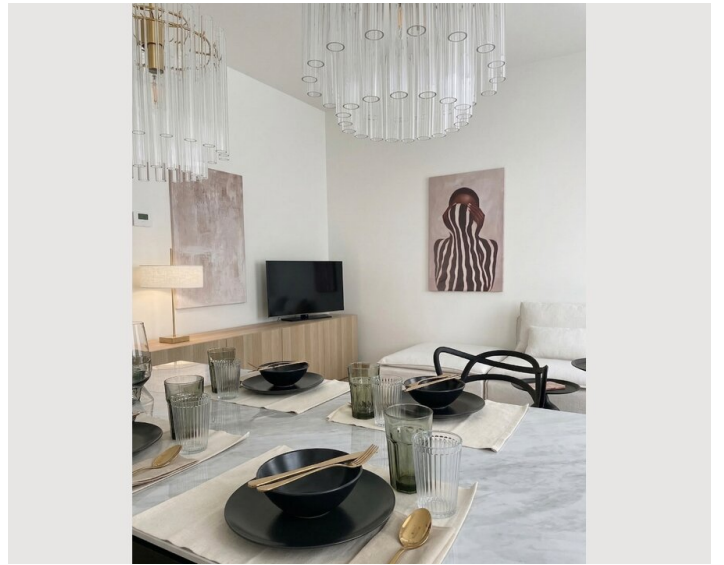
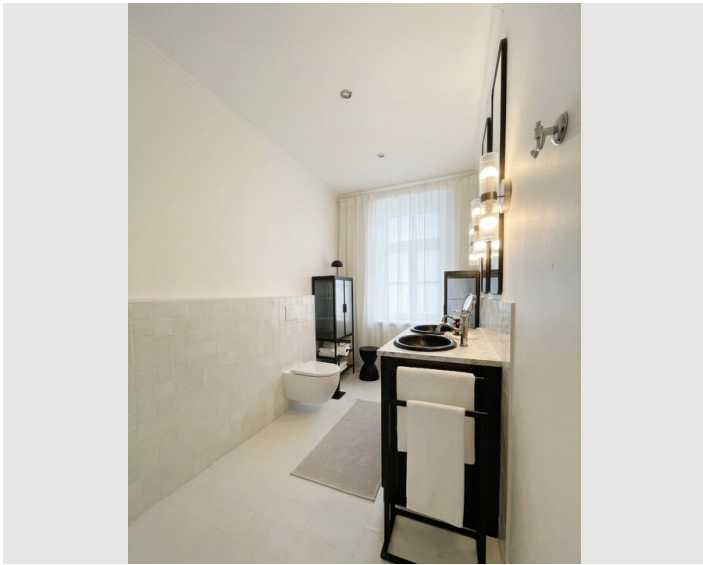
## Zusatzleistungen

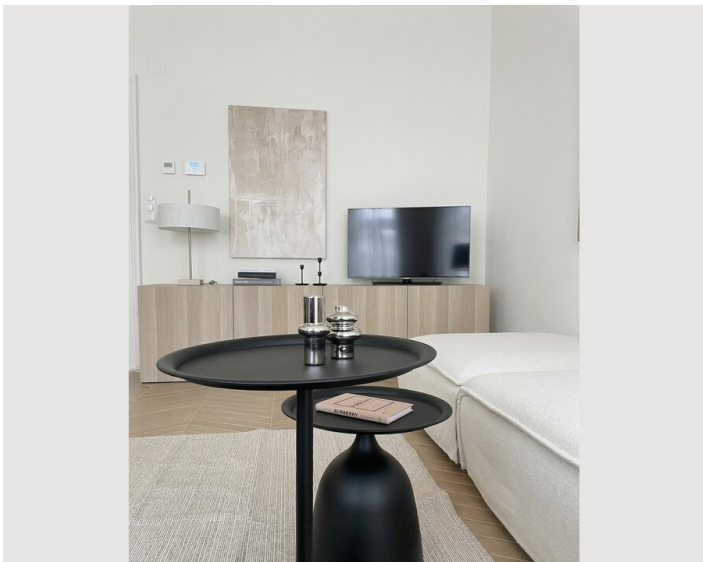
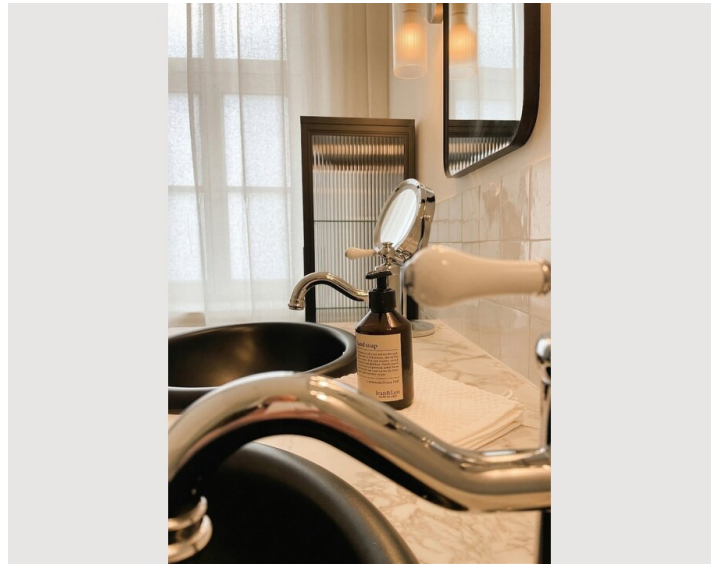
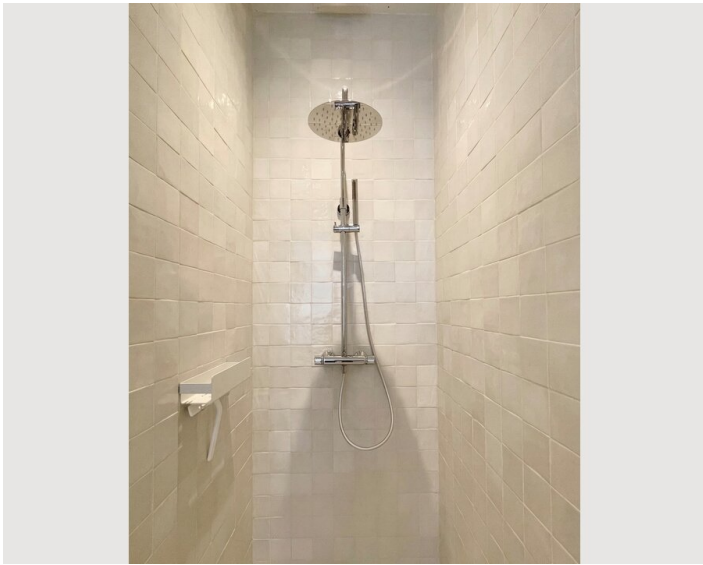
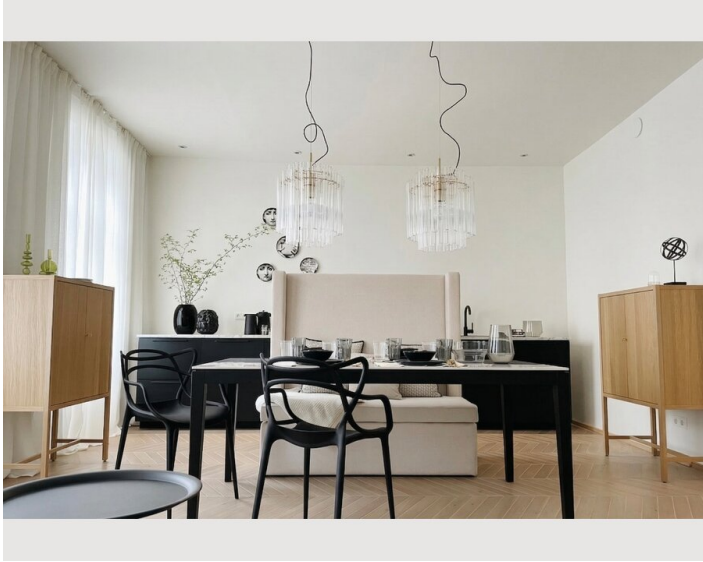
- Pay-TV-Sender (HBOmax, netflix) (€ 0,00)
- Mitbenutzung Sonnendeck von Grün umgeben (€ 0,00)
- Schnelles Internet (Wlan & Lan) (€ 0,00)
- TV-Mediatheken ohne Ländersperre (€ 0,00)
- Fußbodenkühlung & -heizung (ohne Zugluft) (€ 0,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Infrastruktur

 30 Meter zur Straßenbahnhaltestelle

 50 Meter

 12 Minuten mit Straßenbahn

 20 Minuten mit Straßenbahn

Die Straßenbahnlinien 9 und 42 sind wenige Meter von der Haustüre entfernt. Die Linie 42 fährt direkt ins Zentrum (12 Minuten) mit Universität, Kultur, Sehenswürdigkeiten.

Direkt in der Nähe (fußläufig in wenigen Minuten) befindet sich ein großer Supermarkt, Kaffeehäuser verschiedene Restaurants, zwei Märkte, eine Einkaufsstraße, mehrere Parks, Fitnessstudio. Ins Grüne benötigt man ebenfalls nur kurze Zeit mit der Straßenbahn. Gleich vis a vis ist ein Frisör.

## Lage

