



3 ZIMMER WOHNUNG, 1130 WIEN

Moderne Wohnung im Villenviertel

Objektnummer: MZEG1

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	01.05. - 31.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.367,86
Kaution	€ 1.700,00

Moderne Wohnung im Villenviertel Wiens



Wohnfläche

100m²



Maximalbelegung

5 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

11:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Stilvoll wohnen mit Wohlfühlgarantie

Diese freundliche Wohnung besticht durch ihren modernen Stil, hochwertige Ausstattung und eine perfekt durchdachte Raumaufteilung.

Herzstück ist der großzügige, offene Wohnbereich (37 m²) mit gemütlichem Ecksofa und einer stilvollen, neuen Küche im Landhausstil. Die Küche ist voll ausgestattet mit allem, was das Herz begehrt – inklusive Induktionsherd, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle, Toaster, Wasserkocher, Kaffeemaschine sowie reichlich Geschirr, Gläsern, Töpfen und Pfannen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den sonnigen Süd-Balkon mit Sitzgelegenheit, der besonders an lauen Sommerabenden zum Verweilen einlädt.

Ein separates WC sowie ein großzügiges Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Doppelbadewanne und moderner Walk-in-Wasserfalldusche sorgen für höchsten Komfort.

Im ruhigen, nordseitigen Bereich der Wohnung liegen die beiden Schlafzimmer mit Blick auf den uneinsehbaren Garten. Das kleinere Schlafzimmer (17 m²) verfügt über ein komfortables 180x200 cm Bett, großzügige Schränke und einen privaten Balkon mit Blick ins Grüne.

Das zweite Schlafzimmer (21 m²) mit französischem Balkon ist ausgestattet mit zwei Kleiderschränken, zwei Kommoden, einem Queensize-Bett (140x200 cm) sowie einem zusätzlichen Bett (90x200 cm, erweiterbar auf 140x200 cm) – ideal auch für Familien oder Gäste.

Echter Holzboden, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept verleihen der Wohnung ein warmes, einladendes Ambiente und schaffen sofort das Gefühl, zu Hause angekommen zu sein.

Auf Wunsch stehen außerdem ein Reisegitterbett und ein Hochstuhl zur Verfügung.

Ein privater Garagenplatz für jeweils ein Auto und ein Motorrad sind inkludiert.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



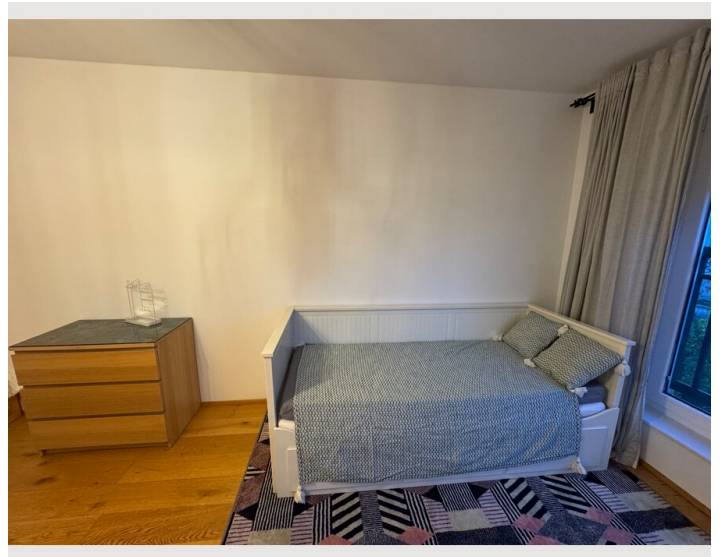
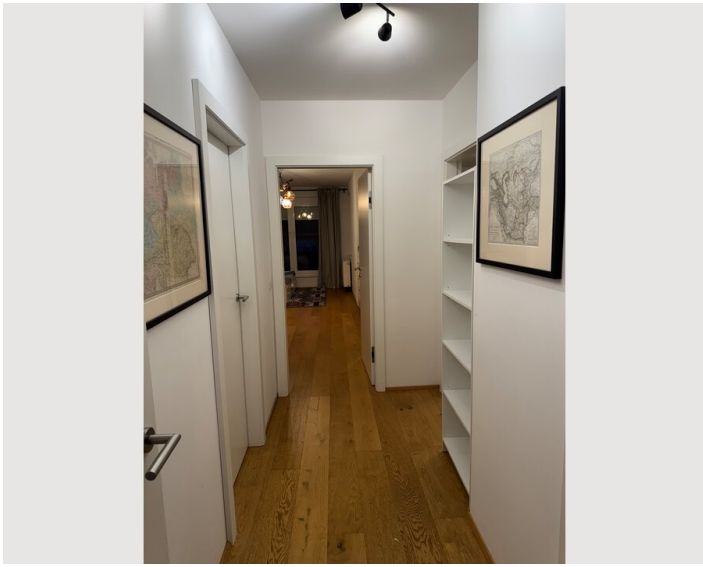
Küche

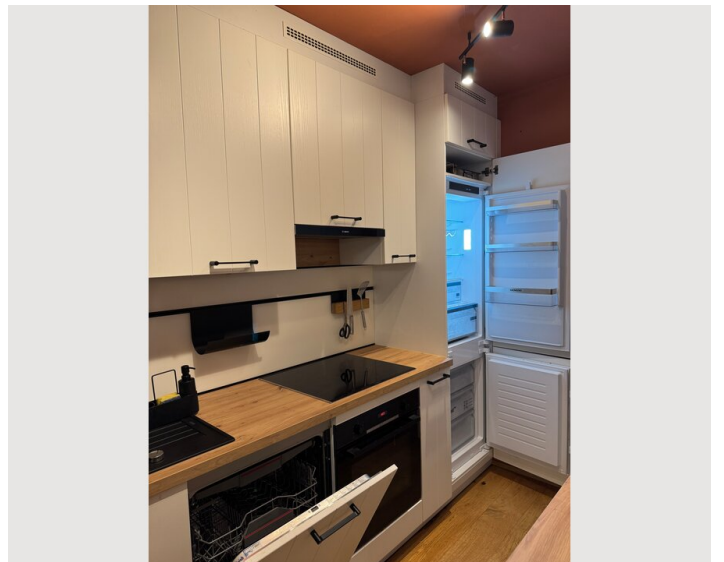
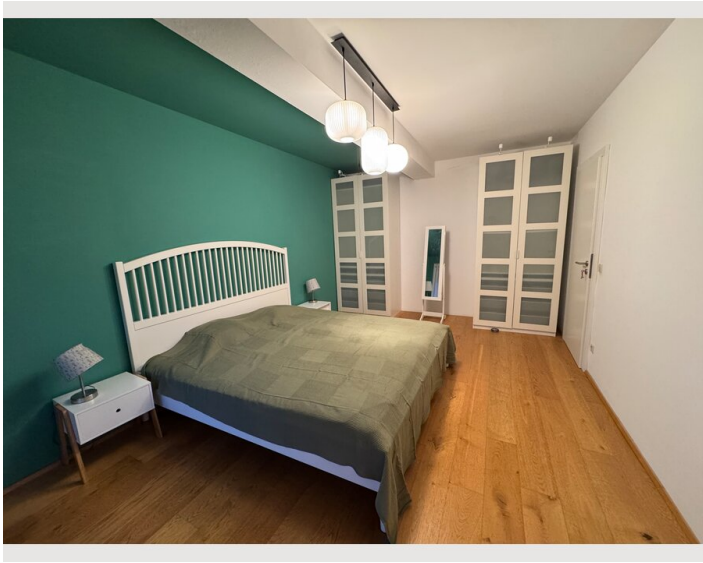
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

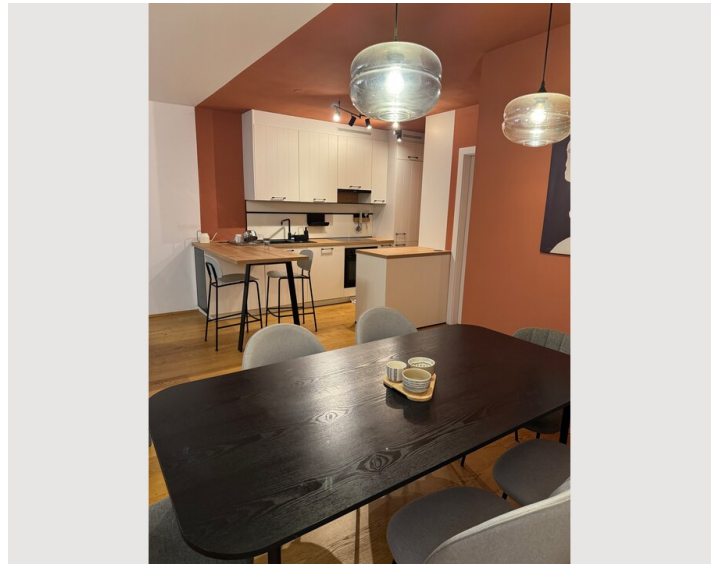
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig


Bildergalerie







Infrastruktur

 Buslinie 53A 60m entfernt

 160m entfernt

Perfekte Anbindung & Alles in der Nähe

Öffentlicher Verkehr:

Direkt vor der Haustür sorgt die Buslinie 53A für eine bequeme Anbindung an die U-Bahn-Linie U4. Nur 280 Meter entfernt fährt die Straßenbahnlinie 62 direkt ins Zentrum bis zur Wiener Staatsoper. Ergänzt wird das hervorragende öffentliche Verkehrsnetz durch die S-Bahn-Linie S80 (ca. 1 km entfernt), die eine schnelle Verbindung in alle Richtungen bietet.

Einkaufsmöglichkeiten:

Ein Spar-Supermarkt befindet sich nur 160 Meter von der Wohnung entfernt, eine Apotheke liegt weitere 150 Meter daneben.

Innerhalb von 1 Kilometer finden sich zudem zwei weitere Supermärkte (Billa, Hofer), zwei Drogeriemärkte (BIPA, DM) sowie Bäckereien, eine Eisdiele und ein Gemüseladen – ideal für den täglichen Bedarf und kulinarische Genüsse.

Medizinische Versorgung:

In unmittelbarer Nähe stehen ein Krankenhaus, mehrere Ärzte (Allgemeinmediziner und Fachärzte) sowie zwei Apotheken zur Verfügung – eine optimale medizinische Versorgung ist somit gewährleistet.

Naherholung & Freizeit:

Die Wohnung liegt direkt am Naherholungsgebiet Roter Berg, das mit zwei Spielplätzen (darunter ein Wasserspielplatz) und einem Rodelhang besonders familienfreundlich ist.

Für Sportbegeisterte bietet der Rote Berg attraktive Laufwegen mit Höhenmetern sowie einen modernen Outdoor-Trainingsbereich.

Nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad entfernt befindet sich das Lainzer Tor, der Eingang zum Lainzer Tiergarten – einem der schönsten und bedeutendsten Naturschutzgebiete Wiens. Hier lassen sich herrliche Spaziergänge, Radtouren oder einfach entspannte Stunden in der Natur genießen.

Lage

