



3 ZIMMER WOHNUNG, 4040 LINZ

Gemütliche Wohnung 82m2 in Linz-Urfahr mit Balkon und Garage

Objektnummer: KQOG1

Zeitraum	01.02. - 04.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.996,92
Kaution	€ 1.600,00

[Online ansehen und mieten](#)

Packen Sie Ihre Koffer und ziehen Sie ein! Die gemütliche Wohnung im Landhaus-Stil hat 3 Zimmer, ist vollständig möbliert, inkl. Balkon und Garagenplatz. Ideal für 3-4 Personen. Mit der Straßenbahn sind Sie in 15 Minuten am Hauptplatz.

 **Wohnfläche**

82m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

07:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet. Die insgesamt 82 m² (inkl. 5 m² Loggia) Wohnung verfügt über 3 Zimmer und ist vollständig möbliert mit kompletter Küche inklusive Geschirrspüler, Kühlschrank, Herd, Waschmaschine, Geschirr, Gläser, etc.

Das Wohnzimmer beinhaltet eine gemütliche Essecke, ein Sofa, das evtl. als drittes Bett verwendet werden kann, einige Schränke im Landhausstil sowie TV und eine Stereoanlage. Die Loggia lädt mit einer Sitzgarnitur zum Verweilen ein. Das Bad hat eine Duschkabine, eine großzügige Badewanne und ein Waschbecken mit Unterschrank. Es gibt ein separates WC und einen Abstellraum. Das Schlafzimmer hat ein Doppelbett, Kleiderkasten, Bettwäsche und Handtücher inklusive. Das weitere Schlafzimmer hat ein Einzelbett und weitere Schränke. Alle Räume sind mit Rolläden und Fliegengitter versehen.

Eine Tiefgaragenplatz ist inkludiert. Hinter dem Haus gibt es weitere „Gäste-Parkplätze“. Im Keller gibt es einen Trockenraum und einen versperrbaren Fahrradraum. Es ist kein Kellerabteil inkludiert.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Musikanzage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

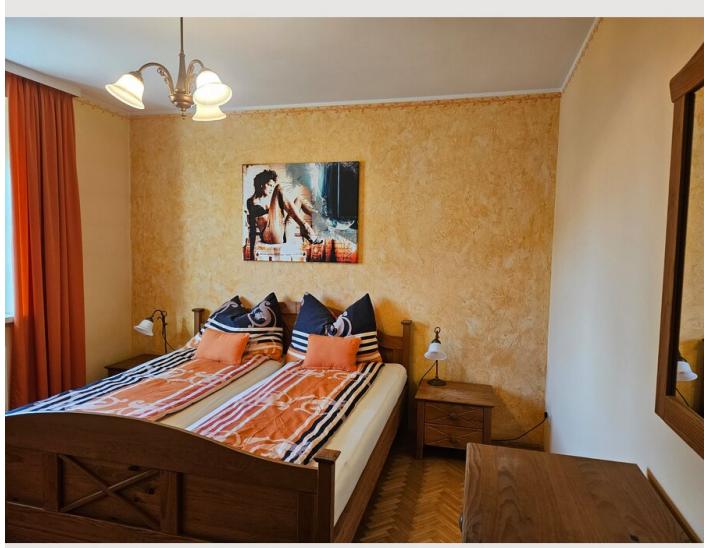
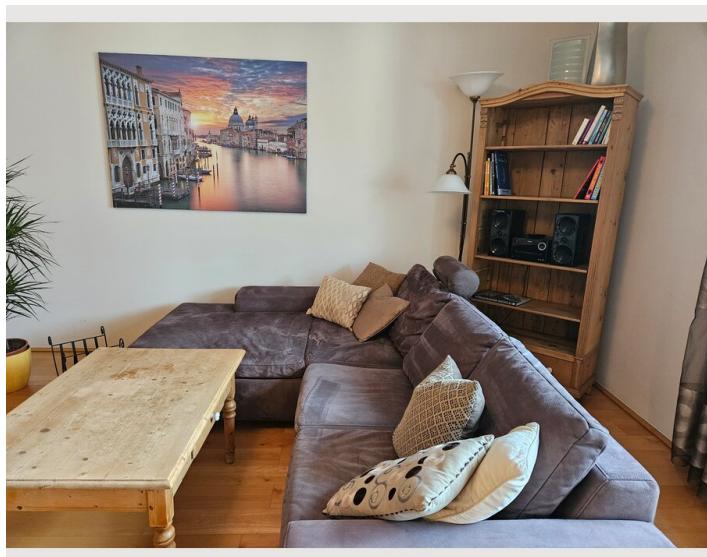
Küche

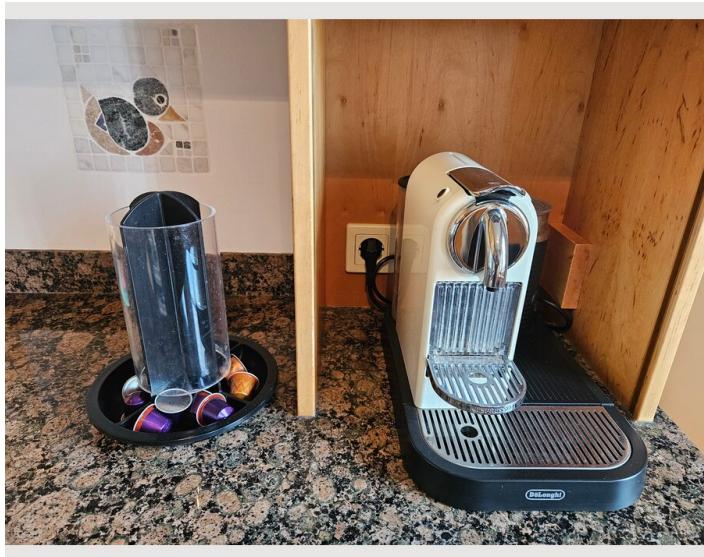
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

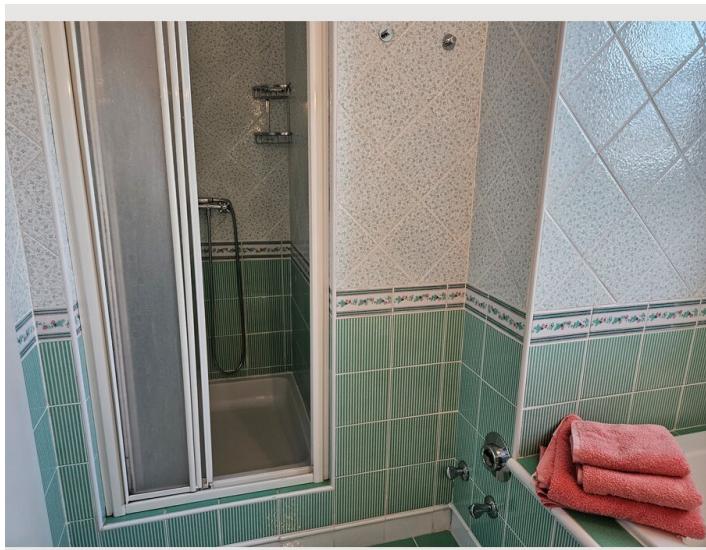
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









Infrastruktur

🚌 25 Minuten mit der Strassenbahn, 10 km

🚶 5 Minuten zu Fuß

🚲 15 Minuten mit der Strassenbahn, 4 km

Die Wohnung befindet sich direkt an der Strassenbahnlinie 1+2 (Station Ferdinand-Markl-Straße) in Linz-Urfahr, in nur wenigen Gehminuten ist man im Einkaufscenter Magdalena (Bank, Spar, Apotheke, Bäcker, Trafik) und im nahe gelegenen Billa. Ein Hallenbad ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar. Mit der Straßenbahn ist man in 15 Minuten im Zentrum von Linz. In 10 Minuten Autofahrt entfernt liegt der Pleschingersee, ein Badesee für die warmen Sommermonate.

Lage

