



3 ZIMMER WOHNUNG, 4040 LINZ

## Gemütliche Wohnung 82m<sup>2</sup> in Linz-Urfahr mit Balkon und Garage

Objektnummer: KQOG1

[Online ansehen und mieten](#)

Packen Sie Ihre Koffer und ziehen Sie ein! Die gemütliche 82 m<sup>2</sup> Wohnung hat 3 Zimmer, ist vollständig möbliert, inkl. Balkon. Ideal auch als WG für 2-3 Personen. Mit der Strassenbahn sind Sie in 15 Min. am Hauptplatz und in 5 Min. bei der Uni.

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.142,20
Kaution	€ 1.700,00

### **Wohnfläche**

82m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

#### **Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

#### **Check-out**

07:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung wird vollmöbliert vermietet. Die insgesamt 82 m<sup>2</sup> (inkl. 5 m<sup>2</sup> Loggia) Wohnung verfügt über 3 Zimmer und ist vollständig möbliert mit kompletter Küche inklusive Geschirrspüler, Kühlschrank, Herd, Waschmaschine, Geschirr, Gläser, etc.

Das Wohnzimmer beinhaltet eine gemütliche Essecke, ein Sofa, das evtl. als weiteres Bett verwendet werden kann, einige Schränke im Landhausstil sowie TV und eine Stereoanlage. Die Loggia lädt mit einer Sitzgarnitur zum Verweilen ein. Das Bad hat eine Duschkabine, eine großzügige Badewanne und ein Waschbecken mit Unterschränk. Es gibt ein separates WC und einen Abstellraum. Ein Schlafzimmer hat ein Doppelbett, Kleiderkasten, Bettwäsche und Handtücher inklusive. Das weitere Schlafzimmer hat ein Einzelbett und weitere Schränke. Alle Räume sind mit Rolläden und Fliegengitter versehen.

Eine Tiefgaragenplatz ist inkludiert. Hinter dem Haus gibt es weitere „Gäste-Parkplätze“. Im Keller gibt es einen Trockenraum und einen versperrbaren Fahrradraum. Es ist kein Kellerabteil inkludiert.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



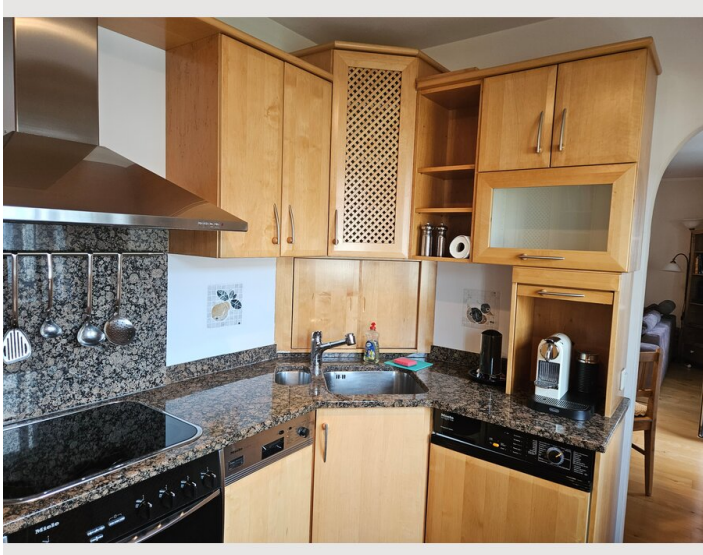
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

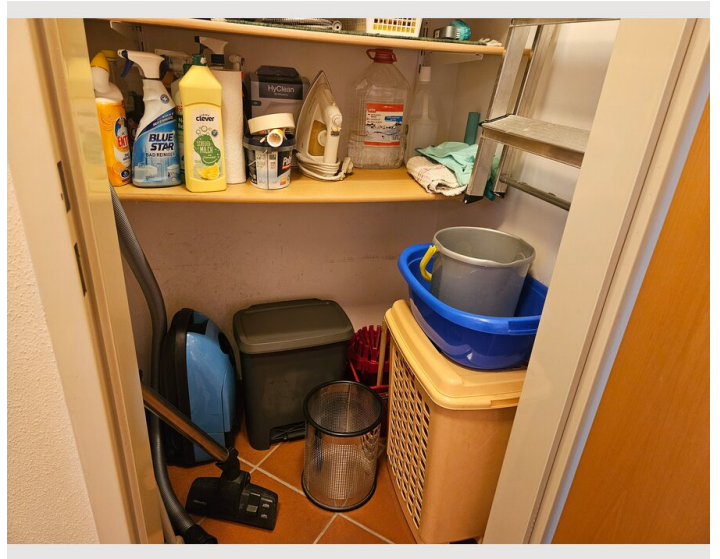
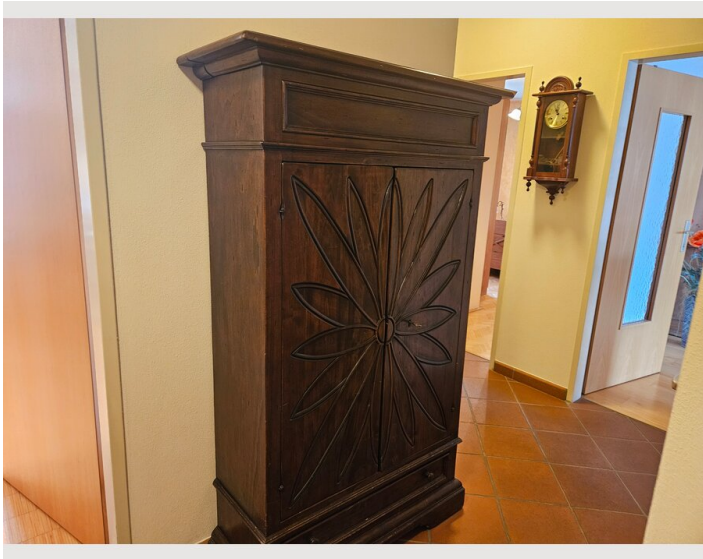
- Für Kinder ungeeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie











## Infrastruktur

 25 Minuten mit der Strassenbahn, 10 km

 5 Minuten zu Fuß

 15 Minuten mit der Strassenbahn, 4 km

Die Wohnung befindet sich direkt an der Strassenbahnlinie 1+2 (Station Ferdinand-Markl-Straße) in Linz-Urfahr, in nur wenigen Gehminuten ist man im Einkaufscenter Magdalena (Bank, Spar, Apotheke, Bäcker, Trafik) und im nahe gelegenen Billa. Ein Hallenbad ist zu Fuß in 5 Minuten erreichbar. Mit der Straßenbahn ist man in 15 Minuten im Zentrum von Linz und in 5 Minuten bei der Uni. In 10 Minuten Autofahrt entfernt liegt der Pleschingersee, ein Badesee für die warmen Sommermonate.

## Lage

