



2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## City Apartment 44m<sup>2</sup> in einem klassischen Wiener Gründerzeithaus in Wien Landstrasse, 3. Bezirk

Objektnummer: PFDQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Genieße stilvolles Wohnen in dieser zentral gelegenen Unterkunft in einem Wiener Gründerzeithaus mit hohen Räumen. Charmante 44 m<sup>2</sup> im 3. Bezirk. Gute Raumauflteilung, moderne Ausstattung, WLAN und Nähe zu Geschäften und Öffentlichen Verkehrsmitteln.

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.833,69
Kaution	€ 1.400,00

### **Wohnfläche**

44m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

### **1. Stockwerk**

### **Check-in**

14:00 - 20:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### **Wohnen & Schlafen 1**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### **Wohnen & Schlafen 2**



1x Sofabett (1 Person)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Willkommen in Ihrem stilvollen Zuhause auf Zeit!

Die klassische Wiener 2 Zimmer Wohnung überzeugt durch clevere Raumaufteilung auf 44 m<sup>2</sup> zur alleinigen Nutzung und hochwertiger Ausstattung.

Die Wohnung befindet sich im beliebten 3. Wiener Gemeindebezirk (Landstraße) – einer der gefragtesten Lagen Wiens. Die Lage verspricht urbanen Lifestyle mit hohem Wohnkomfort – ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen.

Heller Wohnbereich mit Doppelbett, Sofa & Smart-TV, High-Speed WLAN für Arbeit und Freizeit. Verdunkelungsrollen falls du einmal später aufstehen möchtest.

Schlaf-/Wohnzimmer: Gemütliches Doppelbett King Size 180x200, Bettwäsche zum Wechseln steht zur Verfügung.

Voll ausgestattete Küche mit vielfältigen Küchenutensilien, Gläsern und Geschirr. Es stehen, ein Backofen mit Ceran Kochfeldern, Kühlschrank mit TK, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Wasserkocher zur Verfügung. Genieße deine Mahlzeiten auf dem praktischen Hochtisch mit zwei Barhockern gleich in der Küche.

Modernes Badezimmer mit Waschbecken, Dusche, Waschmaschine zur alleinigen Nutzung (ohne Trockenfunktion) und Badheizung sowie Grundausstattung stehen zur Verfügung.

Zweites Zimmer mit Kleiderschrank und zweitem Sofa, auch zum Schlafen geeignet, für gemütlichen Aufenthalt.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten wie das Shoppingcenter Galleria, Cafes, Restaurants, und Supermärkte.

Mit dem Autobus, oder der U-Bahn gibt es eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum Wien. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Ebenso ist der Flughafen Wien durch einen kurzen Fussweg von 10 Minuten und der Schnellbahn Linie S7 gut erreichbar.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- Shampoo

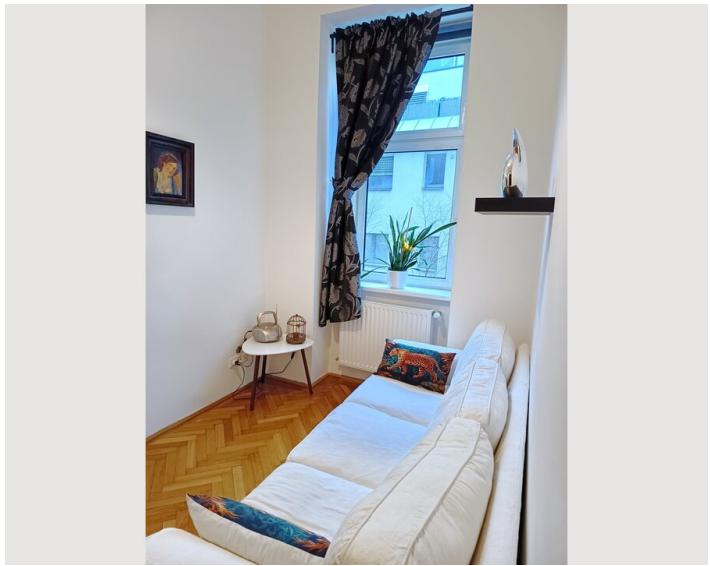
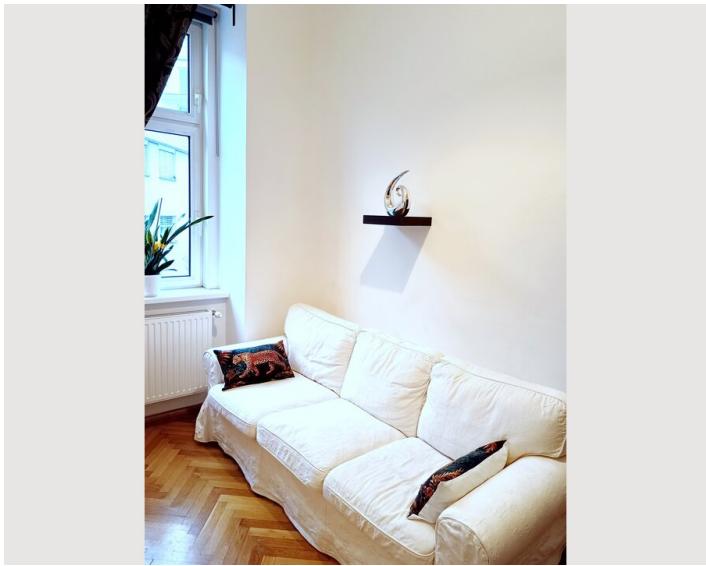
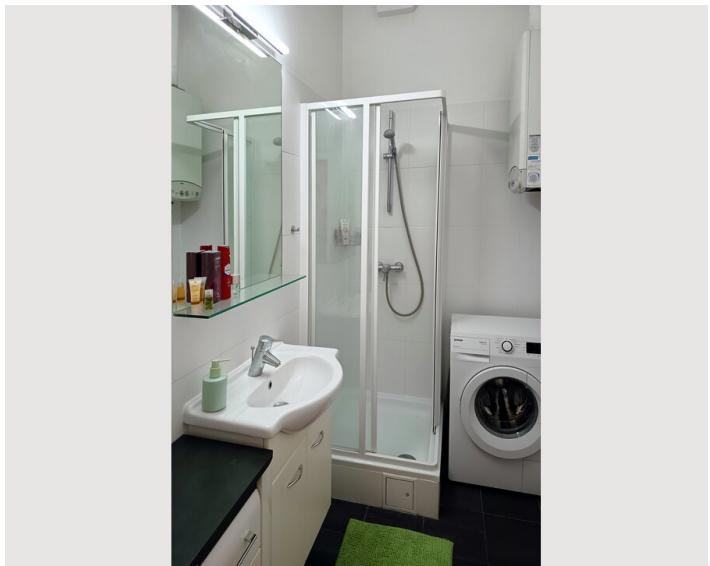
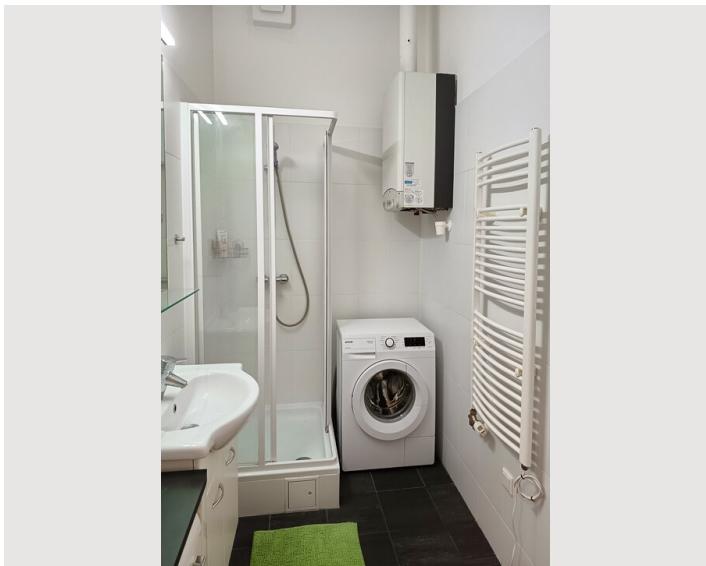
### **Küche**

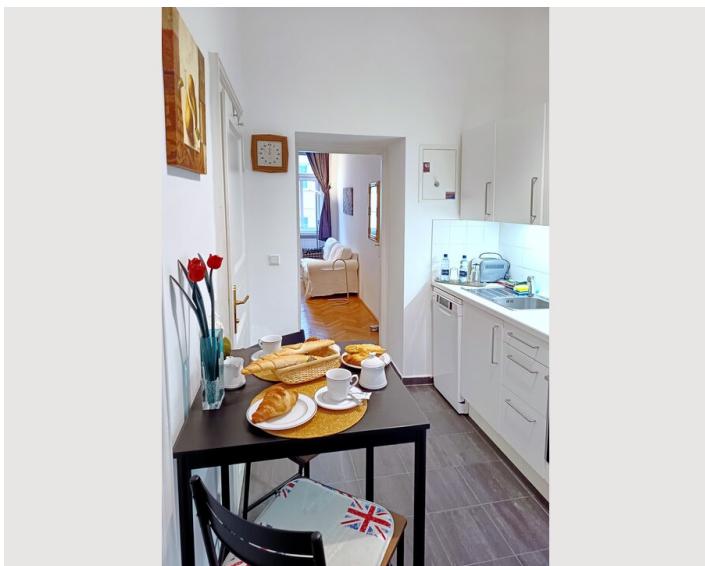
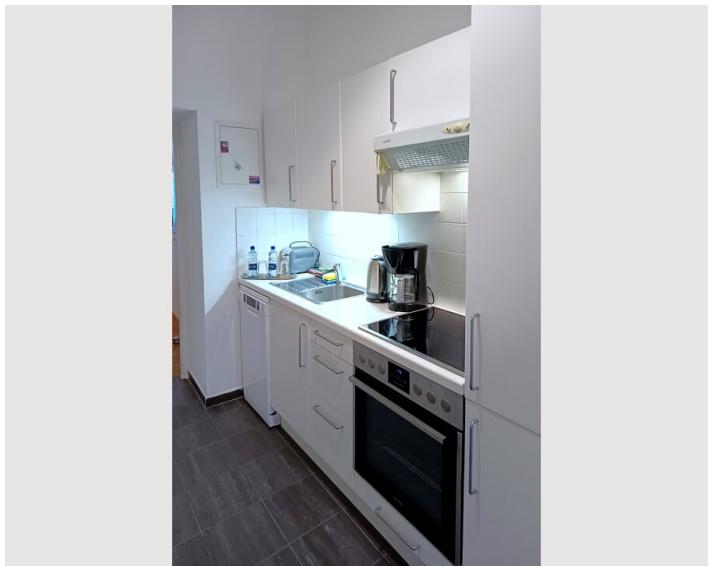
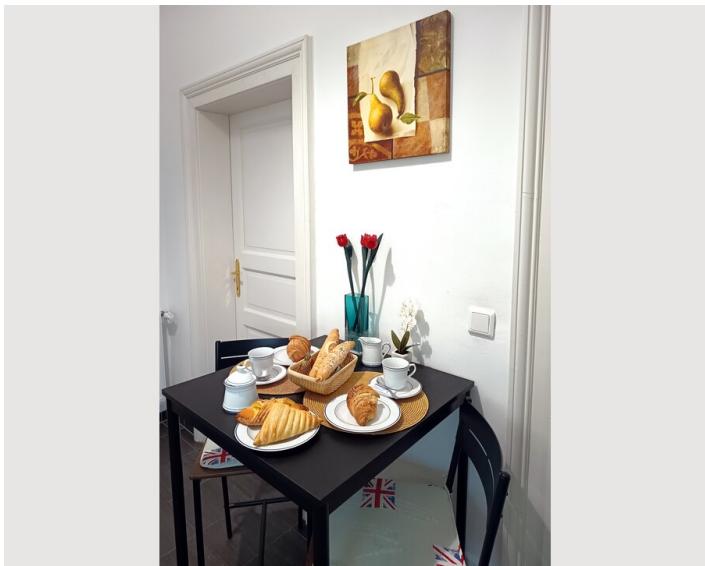
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**

-  74A, Verbindung nach WIEN MITTE sowie Stadtzentrum
-  Mit U-Bahn U3 oder Bus 74A rasch erreichbar
-  Schnellbahn Station RENNWEGL, Zur S7, Anbindung zum Flughafen
-  Supermarkt in unmittelbarer Nähe

---

Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln der Wiener Linien sehr gut erreichbar.

Vom Flughafen WIEN SCHWECHAT mit der Schnellbahn Linie S7 bis Station RENNWEGL oder mit dem CAT City Express bis Station WIEN MITTE LANDSTRASSE und von WIEN MITTE LANDSTRASSE mit dem Autobus der Linie 74A, Richtung ST. MARX/GRASBERGERSTRASSE, 5 Stationen bis Station ESLARNGASSE.

Von der Schnellbahn Station RENNWEGL, mit dem Autobus der Linie 77A, Richtung LUSTHAUS, 2 Stationen bis Station ESLARNGASSE oder zu Fuß über die JUCHGASSE, 12 Minuten, ca. 900 Meter oder auch von der Station KARDINAL NAGL PLATZ der U-Bahn Linie 3 (orange farbig) zu Fuß, ca. 11 Minuten, ca. 750 Meter. Die U-Bahn Linie 3 fährt von WIEN MITTE LANDSTRASSE, Richtung SIMMERING über die Station KARDINAL NAGL PLATZ, Fahrstrecke 2 Stationen.

mit dem Auto: ganz Wien ist von Montag bis Freitag, von 09:00 bis 22:00 eine gebührenpflichtige Kurzparkzone. Kurzparkschein sind in Trafiken (Tabak-/Zeitschriftengeschäft) erwerbbar. Allerdings darf man in Wien mit einem Kurzparkschein maximal 2. Stunden Parken. Es gibt in der Nähe der Wohnung keine Garage für längeres Parken.

## Lage

