

2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

City Apartment Vienna, Landstrasse, 2 Zimmer, 44m2 in einem klassischen Wiener Gründerzeithaus im 3. Bezirk in Wien

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.471,04
Kaution	€ 1.200,00

Objektnummer: PFDQ1

Online ansehen und mieten

Genieße stilvolles Wohnen in dieser zentral gelegenen Unterkunft in einem Wiener Gründerzeithaus mit hohen Räumen. Charmante 44 m² im 3. Bezirk. Gute Raumaufteilung, moderne Ausstattung, WLAN und Nähe zu Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Wohnfläche
44m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
15:00 - 21:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Willkommen in Ihrem stilvollen Zuhause auf Zeit!

Wir vermieten unser Apartment ab 35 Tagen bis 6 Monate. Jetzt buchen für 2027. Wir sind noch im August 2027 und wieder ab 6. Oktober 2027 verfügbar. Für 2028 kannst du noch beliebig buchen.

Die klassische Wiener 2 Zimmer Wohnung überzeugt durch clevere Raumaufteilung auf 44 m2 zur alleinigen Nutzung und hochwertiger Ausstattung.
Die Wohnung befindet sich im beliebten 3. Wiener Bezirk (Landstraße) – einer der gefragtesten Lagen Wiens. Die Lage verspricht urbanen Lifestyle mit hohem Wohnkomfort – ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Genießen und vor allem Wohnen wir die lokale Bevölkerung.

Wir bieten einen hellen Wohn/Schlafbereich mit einem Kingsize Doppelbett mit 180cm Breite, einem gemütlichen Sofa & Smart-TV, High-Speed WLAN für Arbeit und Freizeit sowie Verdunkelungsrollos falls du einmal später aufstehen möchtest. Bettwäsche zum Wechseln steht zur Verfügung.

Es gibt eine voll ausgestattete Küche mit vielfältigen Küchenutensilien, Gläsern und Geschirr. Es stehen, ein Backofen mit Ceran Kochfeldern, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine und Wasserkocher zur Verfügung. Genieße deine Mahlzeiten auf dem praktischen Hochtisch mit zwei Barhockern gleich in der Küche.

Ein modernes Badezimmer mit Lüftung, Waschbecken, Dusche, Waschmaschine zur alleinigen Nutzung (ohne Trockenfunktion) und Badheizung sowie Grundausstattung stehen zur Verfügung.

Im zweiten gemütlichem Zimmer mit Ausblick in den begrünten Innenhof steht eine großer Kleiderschrank für deine Garderobe, ein zweiten Sofa welches auch zum Schlafen geeignet ist sowie einen Schreibtisch mit einem ergonomischen Drehstuhl als Arbeitsplatz für dein Studium oder remote Work.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten wie das Shoppingcenter Galleria, Cafes, Restaurants, und Supermärkte.

Mit dem Autobus, oder der U-Bahn gibt es eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum Wien. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Ebenso ist der Flughafen Wien durch einen kurzen Fussweg von 10 Minuten und der Schnellbahn Linie S7 gut erreichbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

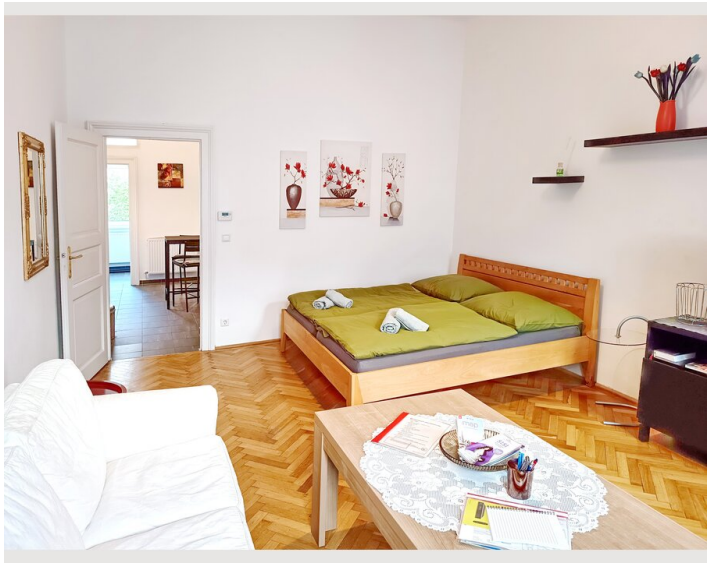
Küche

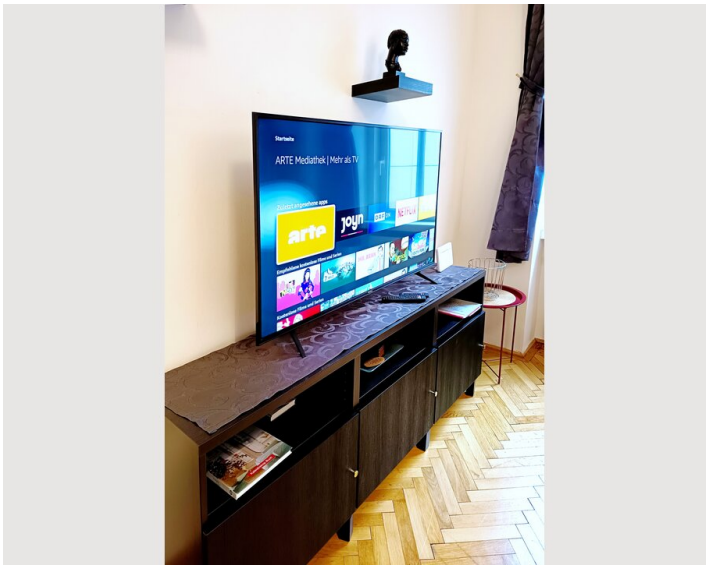
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

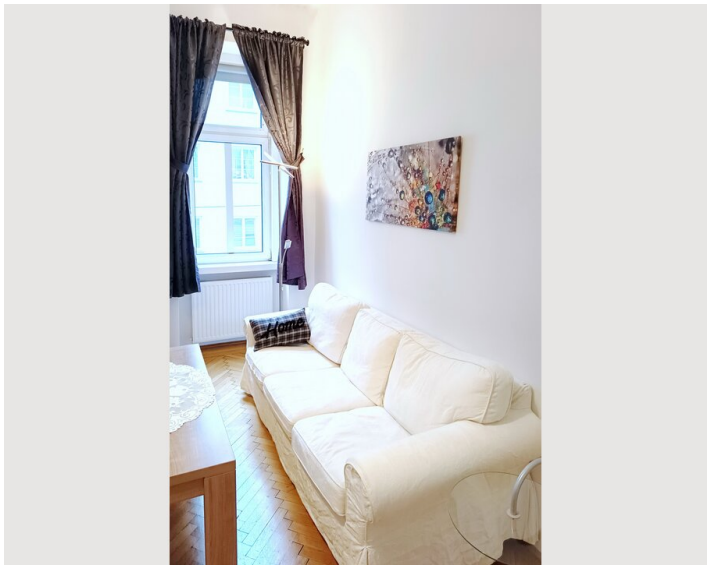
Bildergalerie

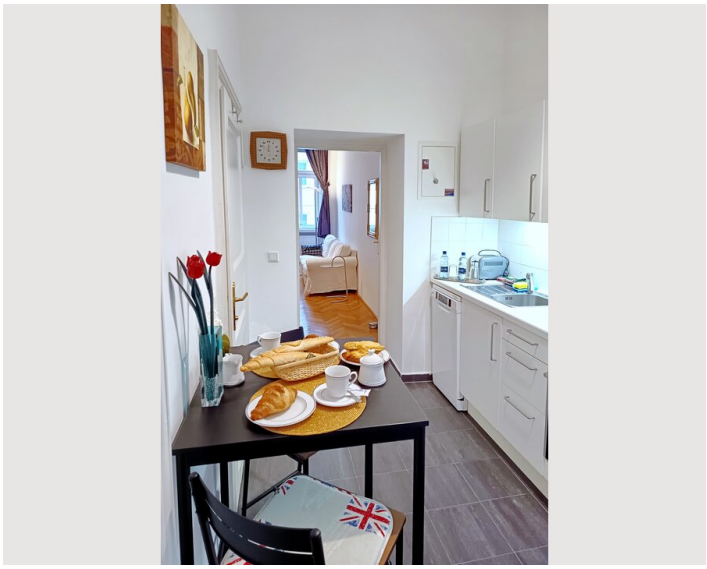



ARTE Mediathek | Mehr als TV
arte
joyn

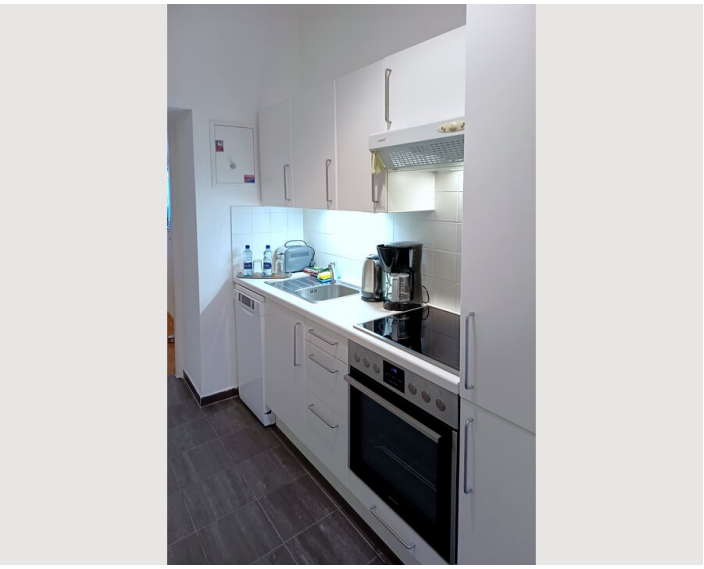


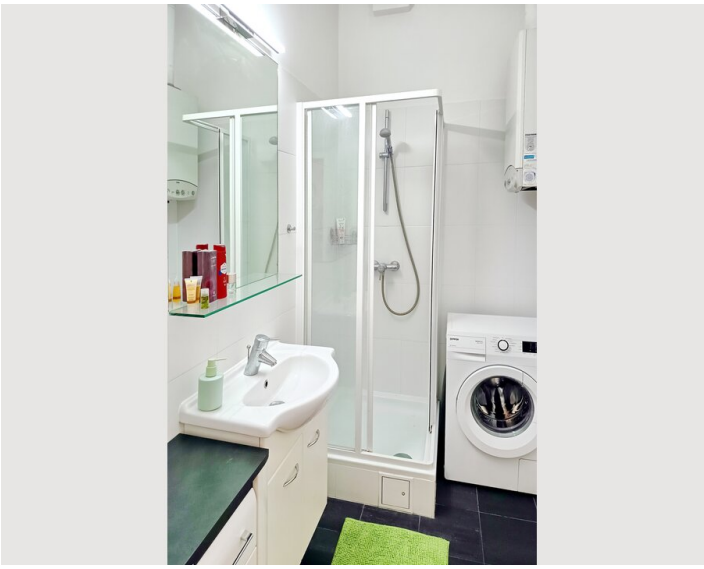




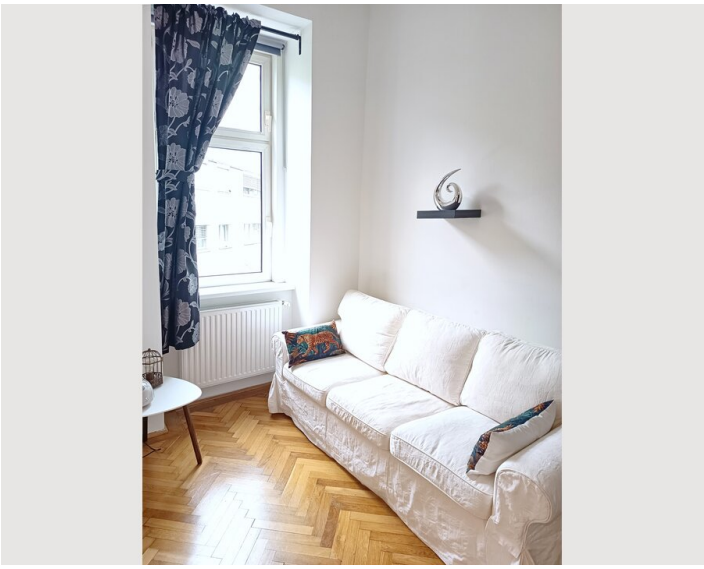












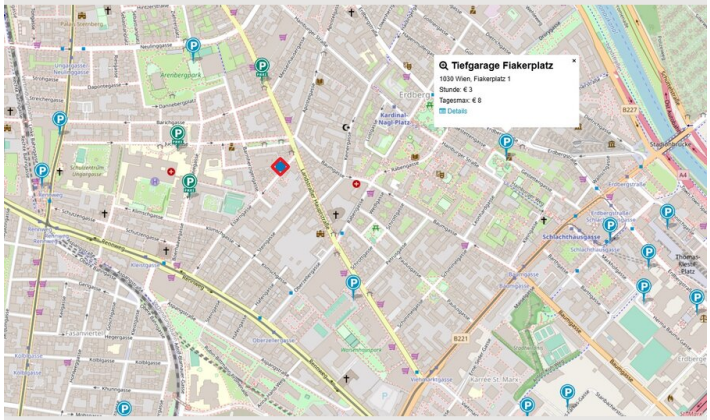











Tiefgarage Fiakerplatz
1030 Wien, Fiakerplatz 1
Stunde: € 3
Tagesmax: € 6
Details

Infrastruktur

- 74A, Verbindung nach WIEN MITTE sowie Stadtzentrum
- Schnellbahn Station RENNWEG, Zur S7, Anbindung zum Flughafen
- Mit U-Bahn U3 oder Bus 74A rasch erreichbar
- Supermarkt in unmittelbarer Nähe

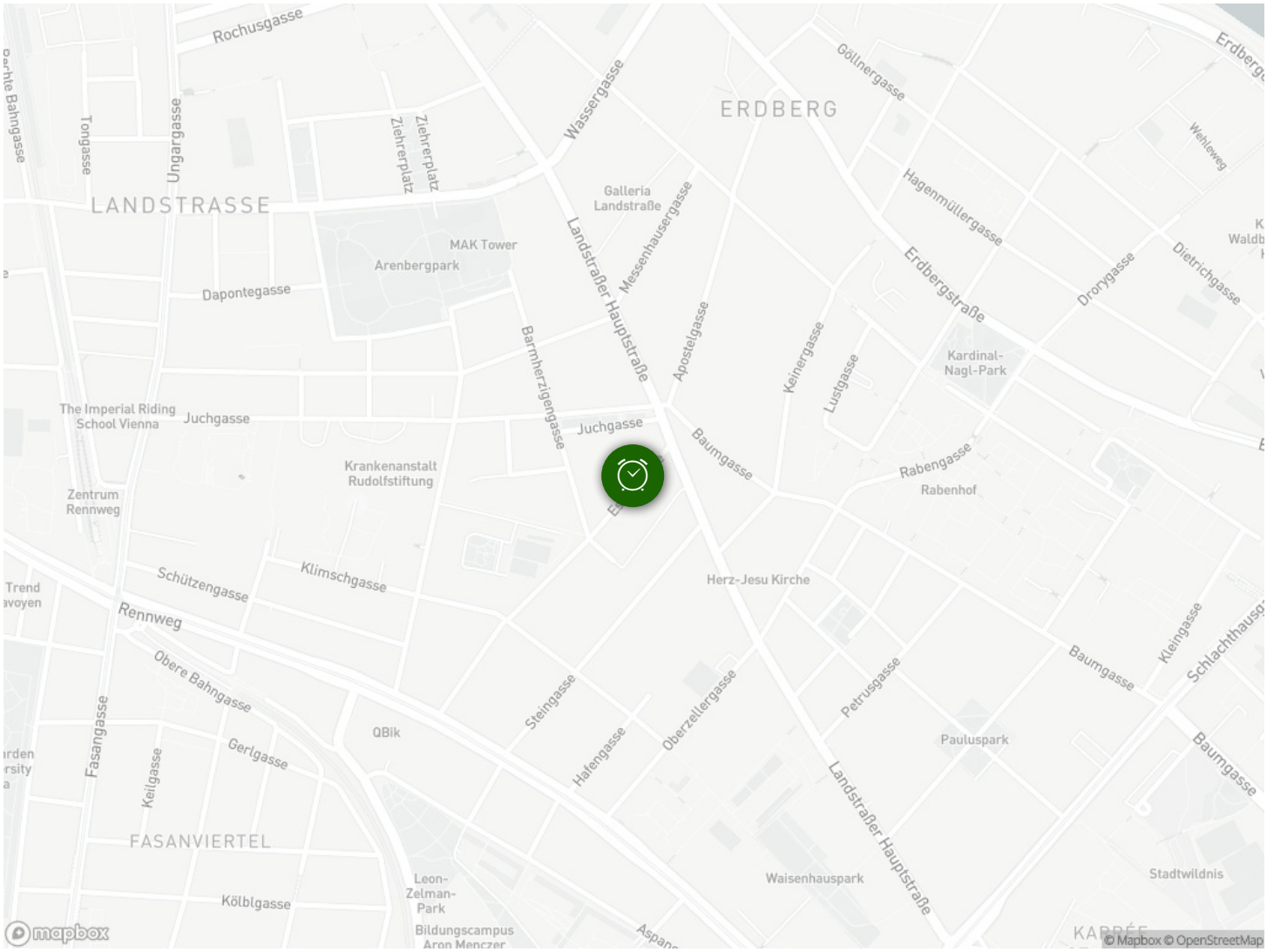
Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln der Wiener Linien sehr gut erreichbar.

Vom Flughafen WIEN SCHWECHAT mit der Schnellbahn Linie S7 bis Station RENNWEG oder mit dem CAT City Express bis Station WIEN MITTE LANDSTRASSE und von WIEN MITTE LANDSTRASSE mit dem Autobus der Linie 74A, Richtung ST. MARX/GRASBERGERSTRASSE, 5 Stationen bis Station ESLARNGASSE.

Von der Schnellbahn Station RENNWEG, mit dem Autobus der Linie 77A, Richtung LUSTHAUS, 2 Stationen bis Station ESLARNGASSE oder zu Fuß über die JUCHGASSE, 12 Minuten, ca. 900 Meter oder auch von der Station KARDINAL NAGL PLATZ der U-Bahn Linie 3 (orangefarbig) zu Fuß, ca. 11 Minuten, ca. 750 Meter. Die U-Bahn Linie 3 fährt von WIEN MITTE LANDSTRASSE, Richtung SIMMERING über die Station KARDINAL NAGL PLATZ, Fahrstrecke 2 Stationen.

mit dem Auto: ganz Wien ist von Montag bis Freitag, von 09:00 bis 22:00 eine gebührenpflichtige Kurzparkzone. Kurzparkschein sind in Trafiken (Tabak-/Zeitschriftengeschäft) erwerbbar. Allerdings darf man in Wien mit einem Kurzparkschein maximal 2. Stunden Parken. Es gibt aber in der Nähe mehrere Garagen für längeres Parken mit einem Tagespreis um 10 Euro.

Lage



Rochusgasse
Tongasse
Ungargasse
Ziehrerplatz
Ziehrerplatz
Wassergasse
ERDBERG
Göllnergasse
Erdberg
Wehleweg
LANDSTRASSE
Galleria Landstraße
Messenhausergasse
Hagenmüllergasse
MAK Tower
Arenbergpark
Landstraßer Hauptstraße
Erdbergstraße
Drorygasse
Dietrichgasse
Dapontegasse
Barmherzigengasse
Apostelgasse
Keinergasse
Lustgasse
Kardinal-Nagl-Park
The Imperial Riding School Vienna
Juchgasse
Juchgasse
Baumgasse
Rabengasse
Rabenhof
Krankenanstalt Rudolfstiftung
Zentrum Rennweg
Schützengasse
Klimschgasse
Herz-Jesu Kirche
Trend
Rennweg
Obere Bahngasse
Kleingasse
Baumgasse
Schlachthausg
Steingasse
Oberzellergasse
Petrusgasse
Fasangasse
QBik
Gerlgasse
Hafengasse
Pauluspark
Baumgasse
Keilgasse
Landstraßer Hauptstraße
FASANVIERTEL
Waisenhauspark
Stadtwildnis
Leon-Zelman-Park
Kölblgasse
Bildungscampus Aron Menczer
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap