

2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Gemütliches Apartment nahe Hauptbahnhof Graz

Objektnummer: NYGF1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof Graz. Die Wohnung mit einem Schlafzimmer, Küche + Esszimmer und Bad & WC ist vom Hauptbahnhof bequem zu Fuß erreichbar. Das Apartment ist hofseitig ausgerichtet - ruhig ohne Verkehrslärm.

<b>Zeitraum</b>	25.06. - 25.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.291,38
Kaution	€ 1.000,00



### Wohnfläche

30m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

00:00 - 23:59 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die ca. 30m<sup>2</sup> große (kleine), gemütliche Wohnung gliedert sich in Schlafzimmer, Küche mit Essbereich sowie einem Sanitärbereich mit Bad und WC.

Im Schlafzimmer befindet sich ein 1,60 x 2,00m Doppelbett und ein Schlafsofa 1,80 x 1,05m. Aufgrund der hofseitigen Ausrichtung und der dicken Wände ist kein Straßenlärm hörbar und das Apartment bietet den Gästen einen ruhigen Rückzugsort inmitten von Graz. Weiters herrscht aufgrund der dicken Wände im Sommer ein kühles bzw. im Winter ein warmes, wohliges Wohnraumklima. Es gibt die Möglichkeit ein bzw. mehrere Fahrräder während des Aufenthaltes sicher zu parken.

Um für die Gäste einen reibungslosen und wunderbaren Aufenthalt zu gewährleisten, werden folgende Utensilien zur Verfügung gestellt:

- Herd inkl. Backofen
- Kühlschrank
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine
- Küchenhelfer (von Pfannenwender bis zu Korkenzieher)
- Geschirr & Besteck
- Töpfe & Pfannen
- Geschirrtücher & Vetex
- Geschirrspülmittel
- Seife
- Toilettenpapier
- Handtücher
- Waschmaschine
- WLAN
- Smart TV (YouTube, Video-Streaming zB Netflix, Internet surfen, HDMI Anschluss für Laptop, etc.)
- Bücher für gemütliche und erholsame freie Minuten und Stunden

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



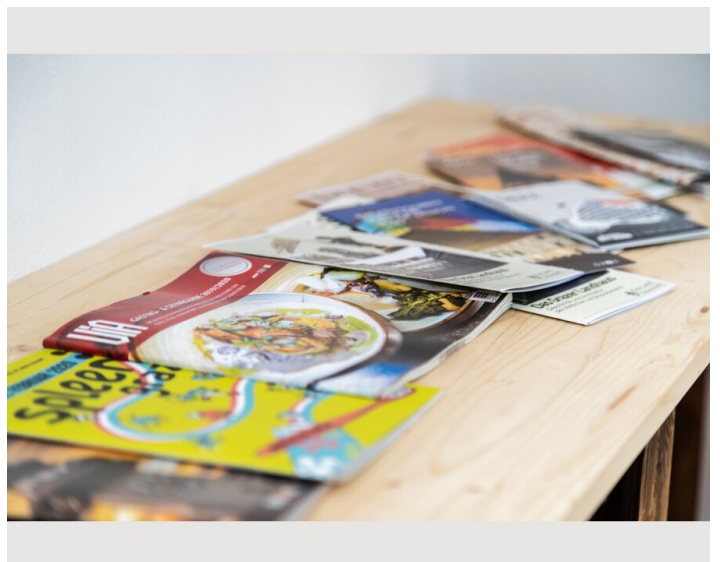
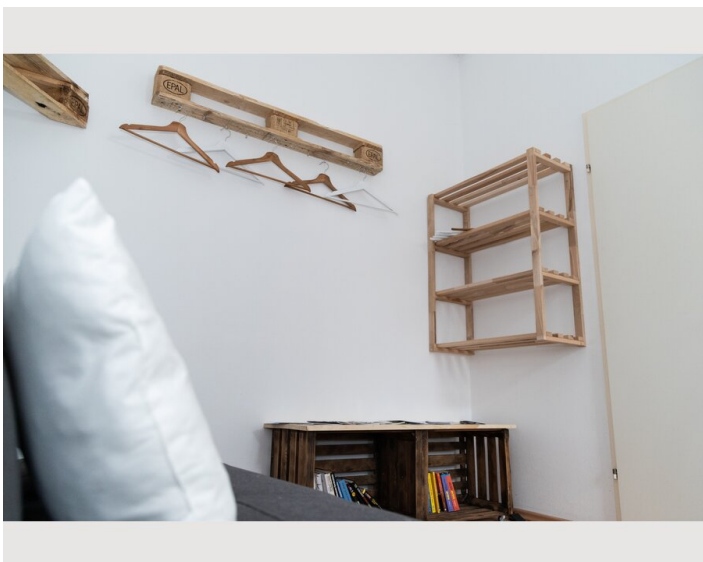
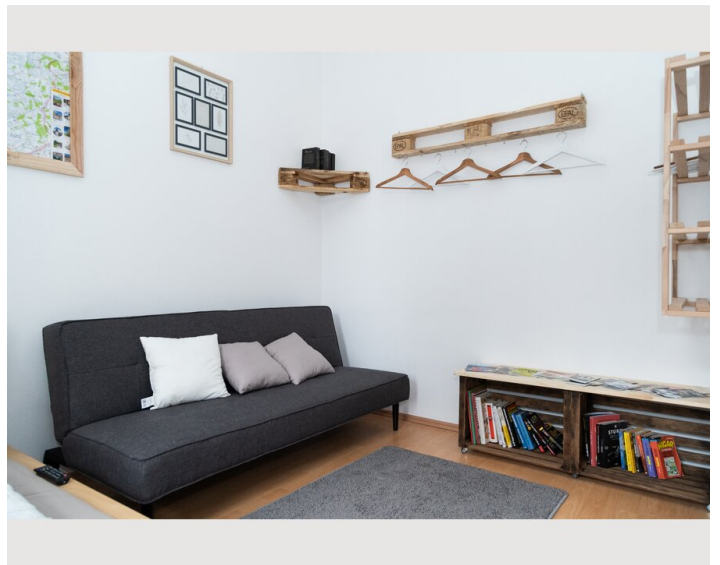
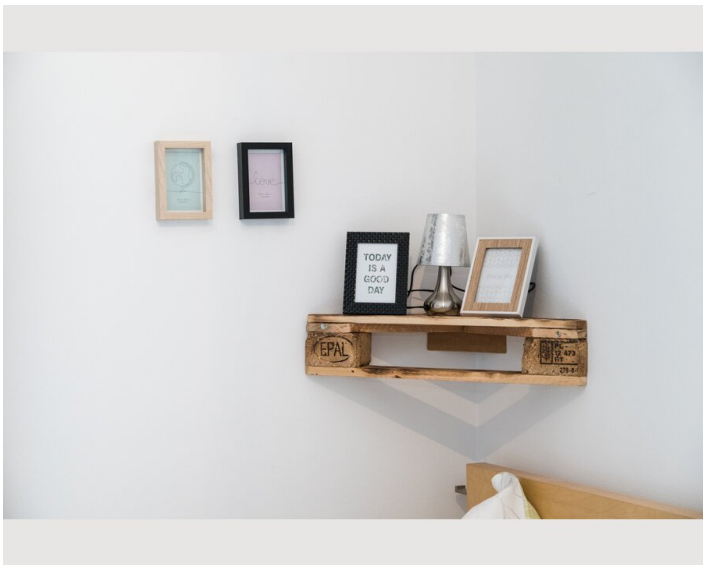
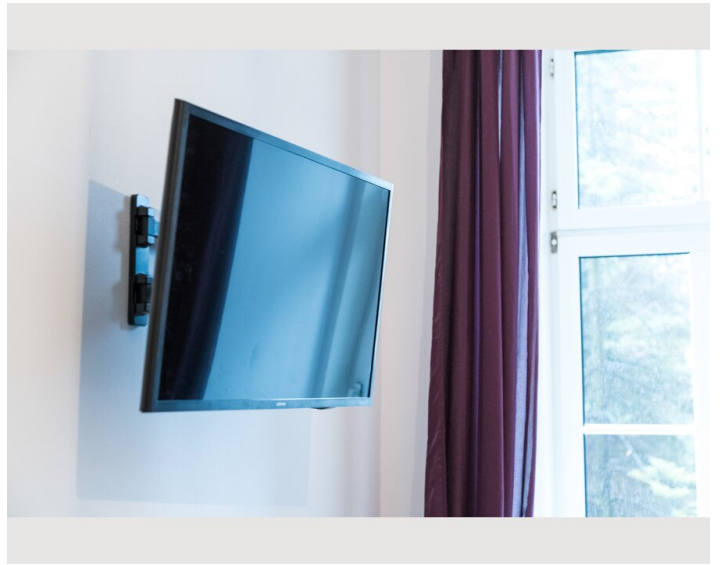
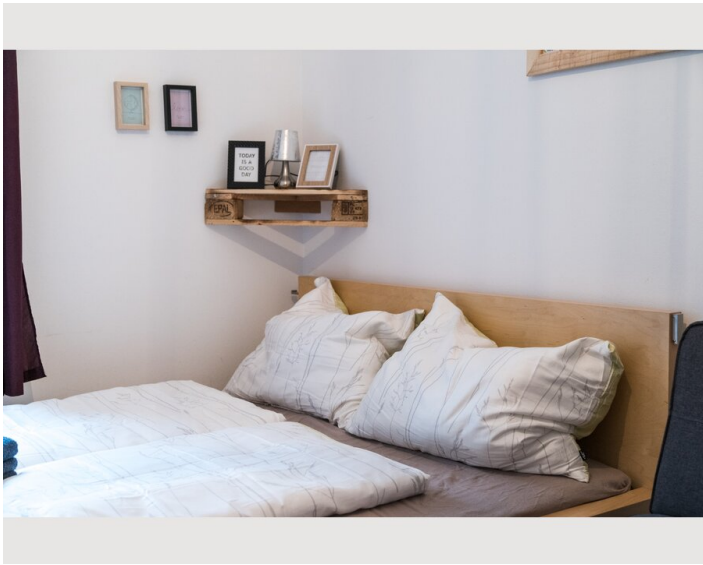
### Küche

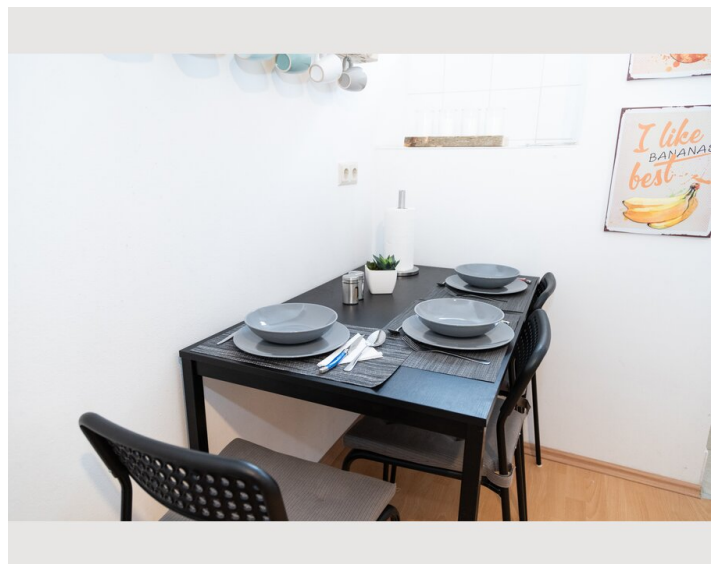
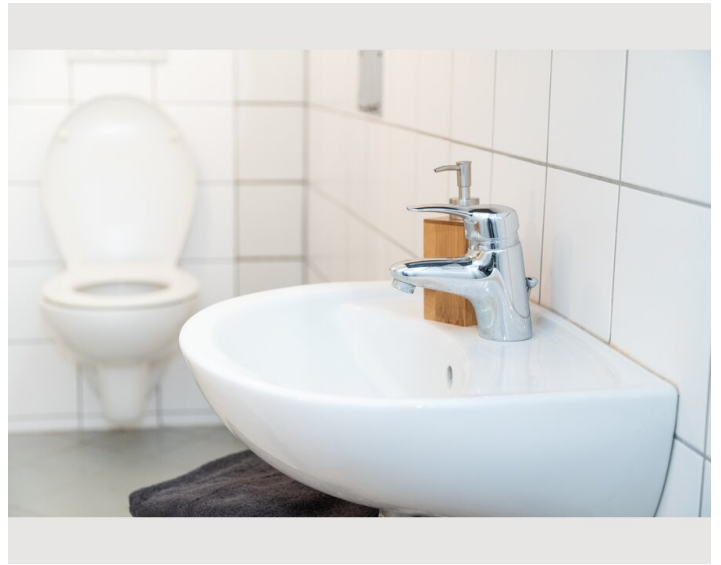
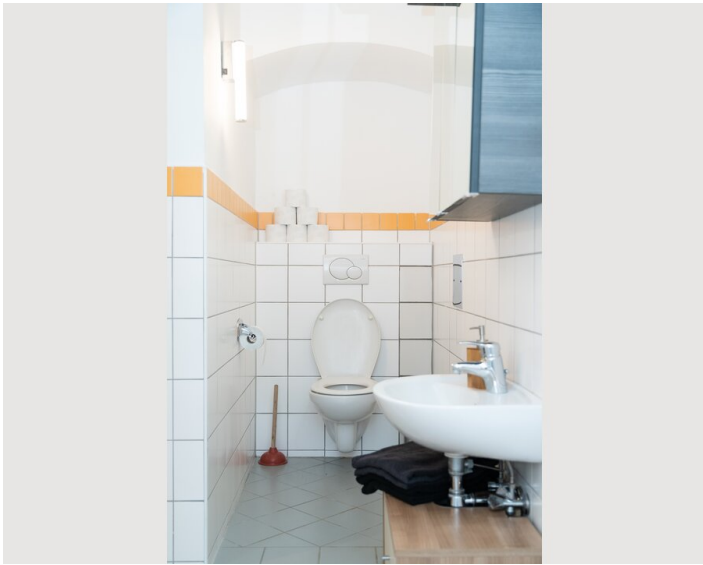
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

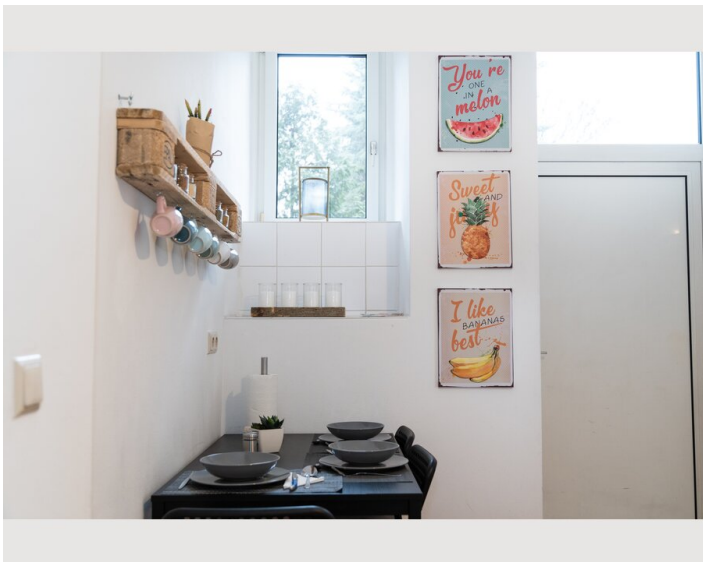
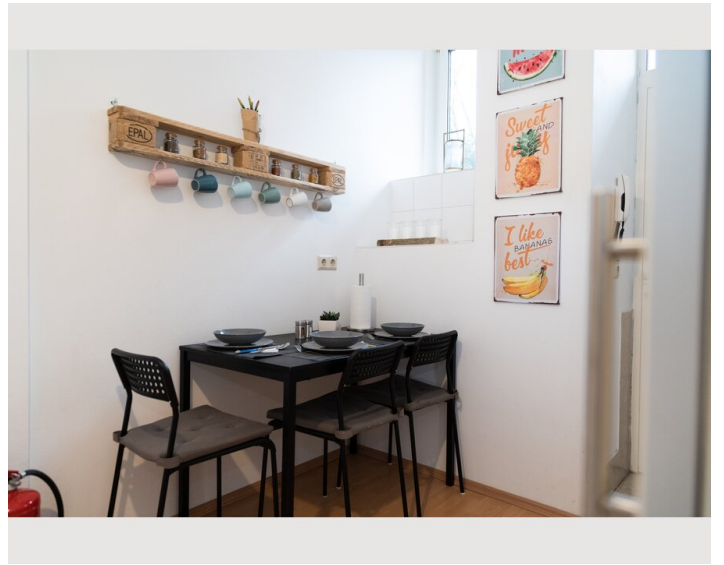
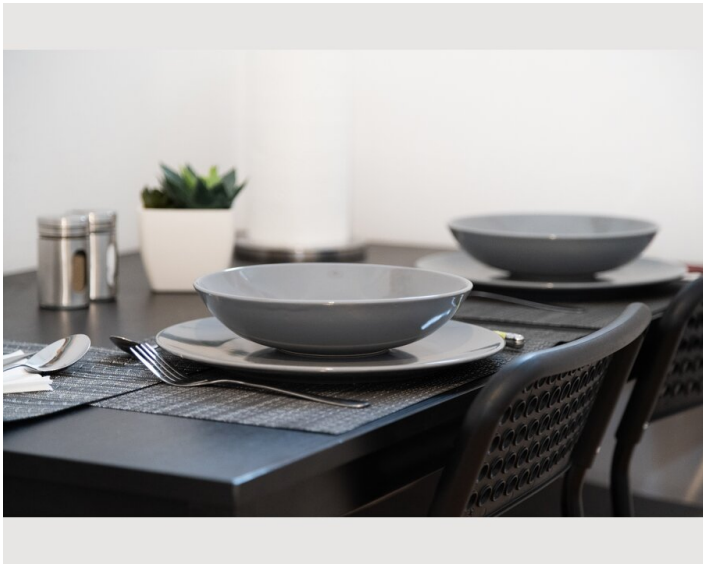
## Informationen

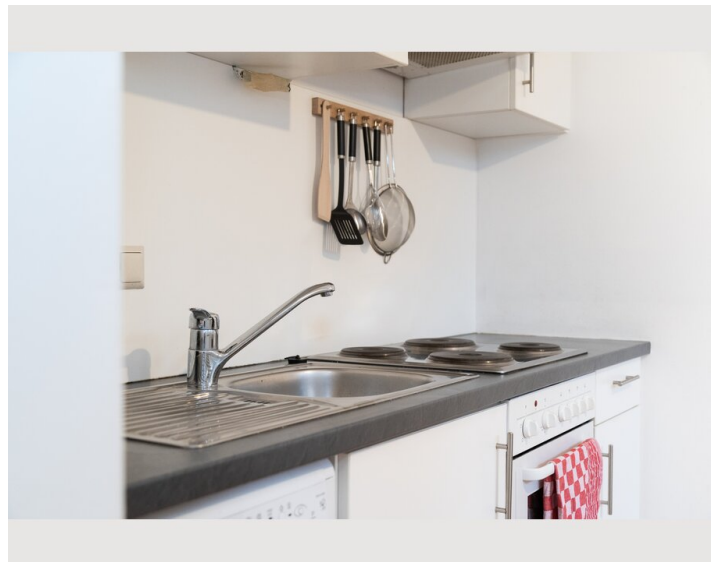
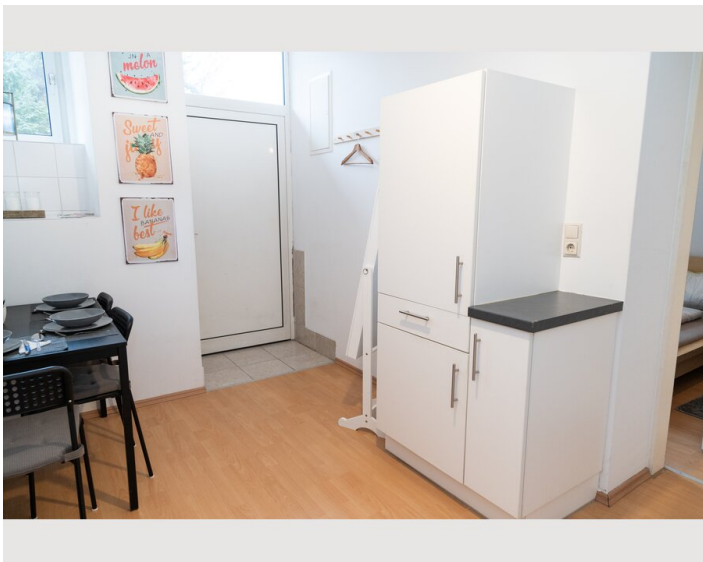
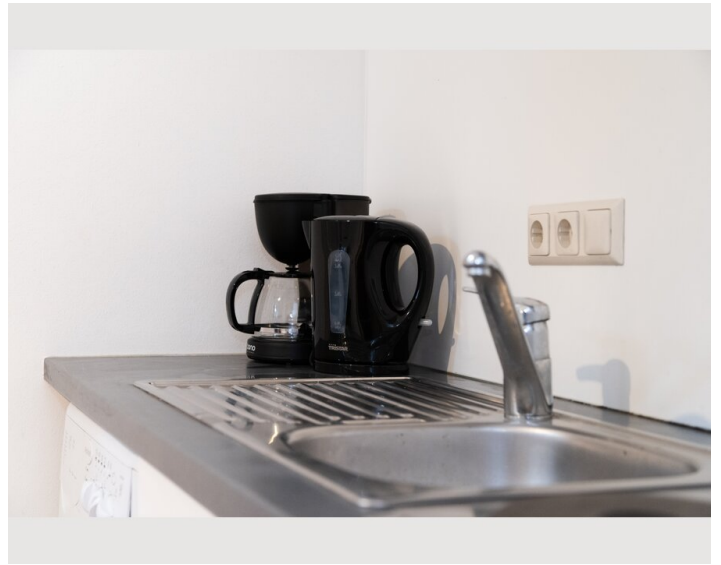
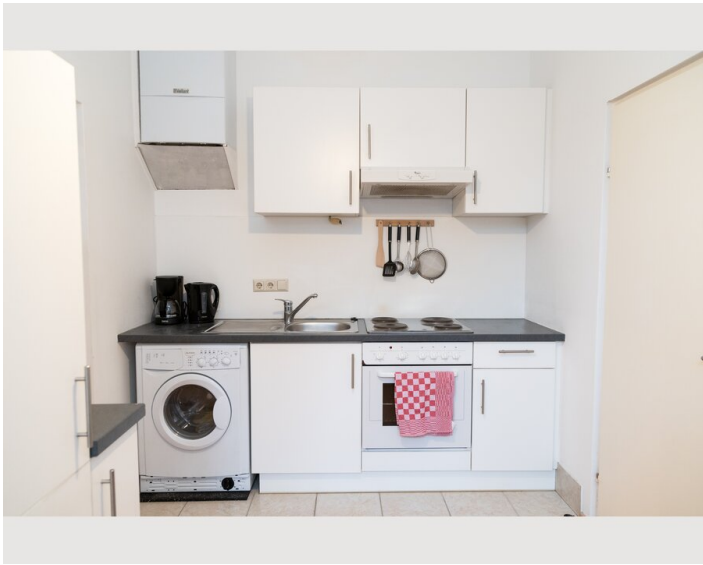
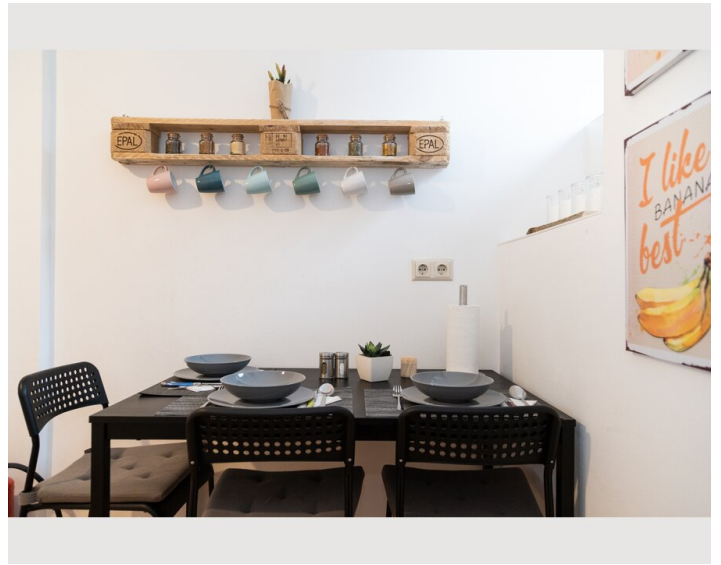
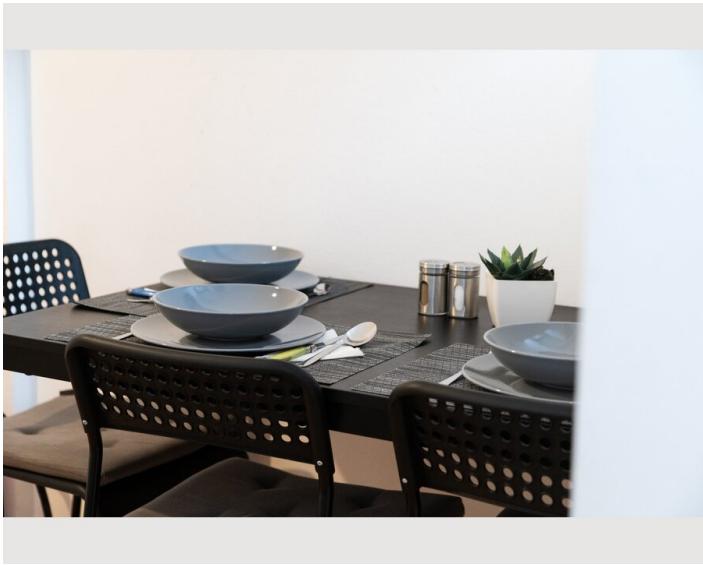
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenpflichtig

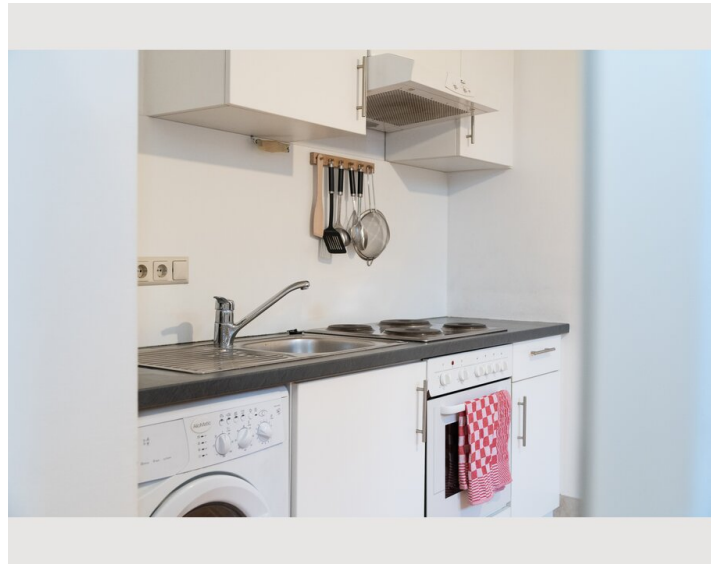
## Bildergalerie











### Infrastruktur

 Graz Hauptbahnhof

---

Zu Fuß ist die Wohnung vom Grazer Hauptbahnhof ca. 9 Minuten entfernt. In der gegenüberliegenden Prankergasse befindet sich ein "Spar".

## Lage

