

2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Möbliert, stilvoll & leistbar: City-Apartment nahe dem Grazer Hauptbahnhof

Objektnummer: NYGF1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.287,10
Kaution	€ 1.000,00

Gemütliches 2-Zimmer-Apartment (vollausgestattet) in Gehnähe zum Hauptbahnhof Graz – ruhig, hofseitig gelegen, voll möbliert und sofort bezugsfertig für Ihren Aufenthalt auf Zeit.

Wohnfläche
30m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
00:00 - 23:59 Uhr

Check-out
00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Das rund 30 m² große Apartment befindet sich in zentraler Lage in Graz, nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt – ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Expats, die eine gut ausgestattete Unterkunft auf Zeit suchen.

Die Wohnung gliedert sich in ein separates Schlafzimmer, eine Küche mit Essbereich sowie ein eigenes Bad mit WC. Im Schlafzimmer steht ein Doppelbett (1,60 × 2,00 m) zur Verfügung; zusätzlich gibt es ein Schlafsofa (1,80 × 1,05 m), sodass das Apartment bis zu drei Personen Platz bietet. Die hofseitige Ausrichtung und die massiven Wände sorgen für wohltuende Stille – kein Straßenlärm, dafür angenehme Kühle im Sommer und natürliche Wärme im Winter.

Die Küche ist vollständig ausgestattet: Herd mit Backofen, Kühlschrank, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Töpfe, Pfannen, Geschirr, Besteck und alle nötigen Küchenhelfer stehen bereit. Zur weiteren Ausstattung zählen eine private Waschmaschine, WLAN, Smart TV mit Streaming-Möglichkeiten sowie Bettwäsche, Handtücher, Seife und Toilettenpapier. Die Möglichkeit zur Gartenmitbenutzung bietet zusätzlichen Freiraum.

Das Apartment verfügt über einen privaten Eingang. Fahrräder können gegen Aufpreis sicher abgestellt werden. Regelmäßige Reinigung ist gegen Aufpreis buchbar. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenpflichtig

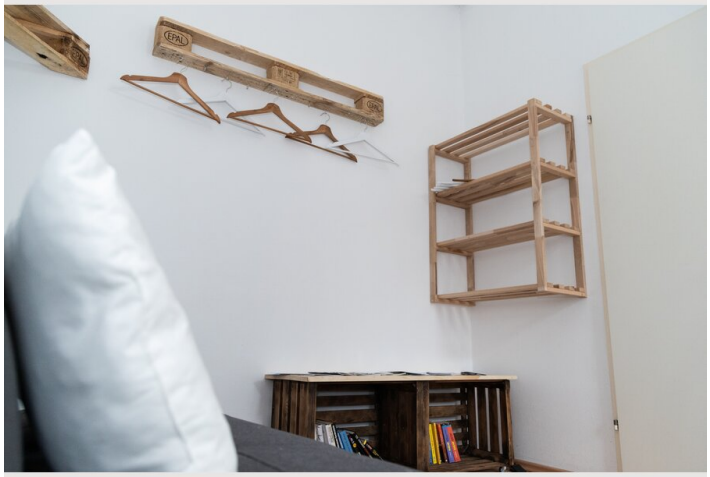
Bildergalerie






TODAY
IS A
GOOD
DAY
EPAL

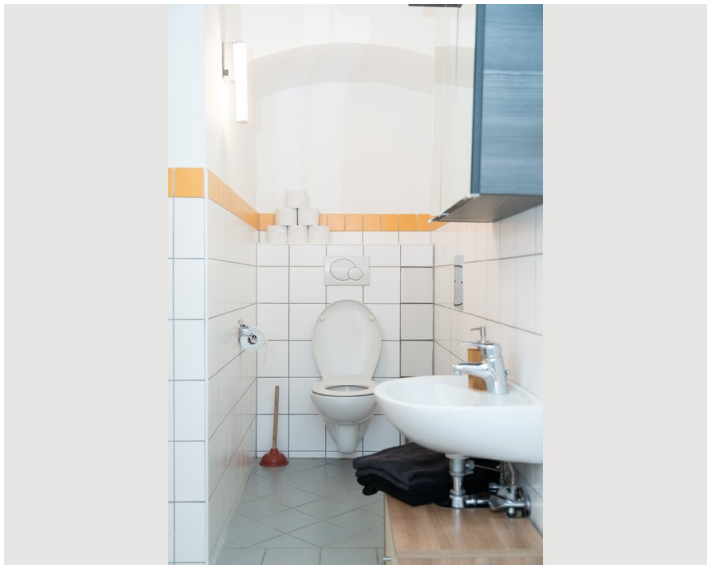


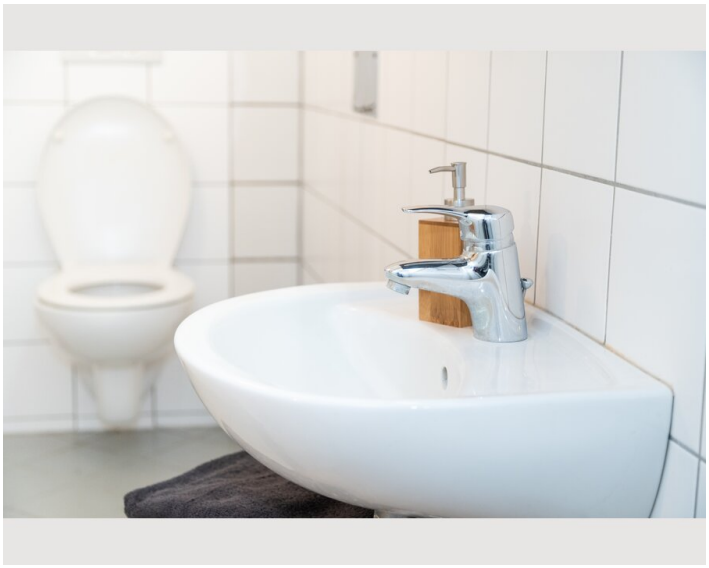

EPAL



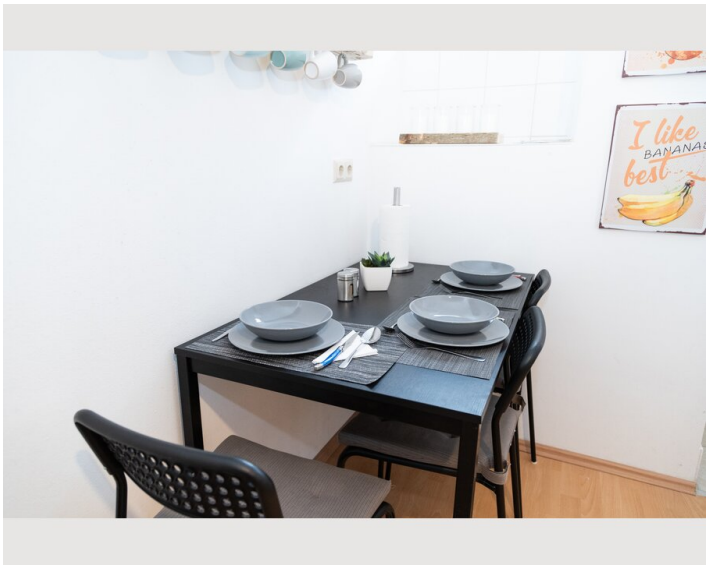











I like
BANANAS
best


EPAL






EPAL
Sweet AND
I like BANANAS best


You're ONE IN A melon
Sweet AND
I like BANANAS best






EPAL
EPAL
I like
BANANA
best

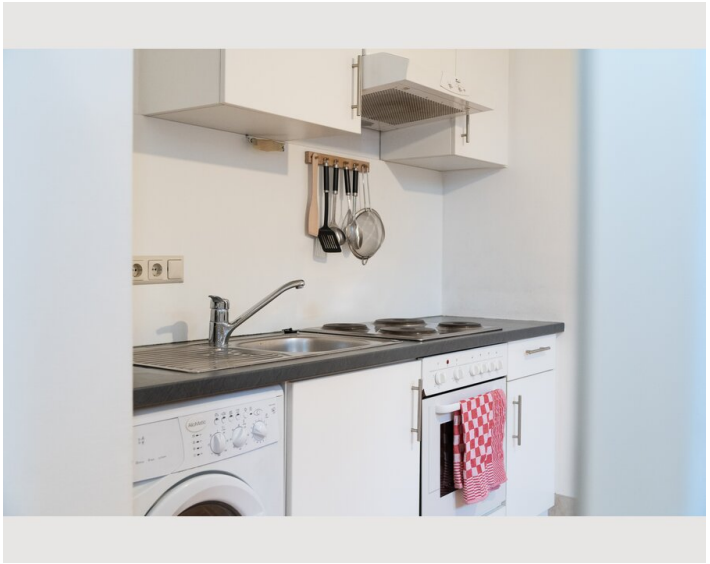





melon
Sweet
I like
BANANA
best





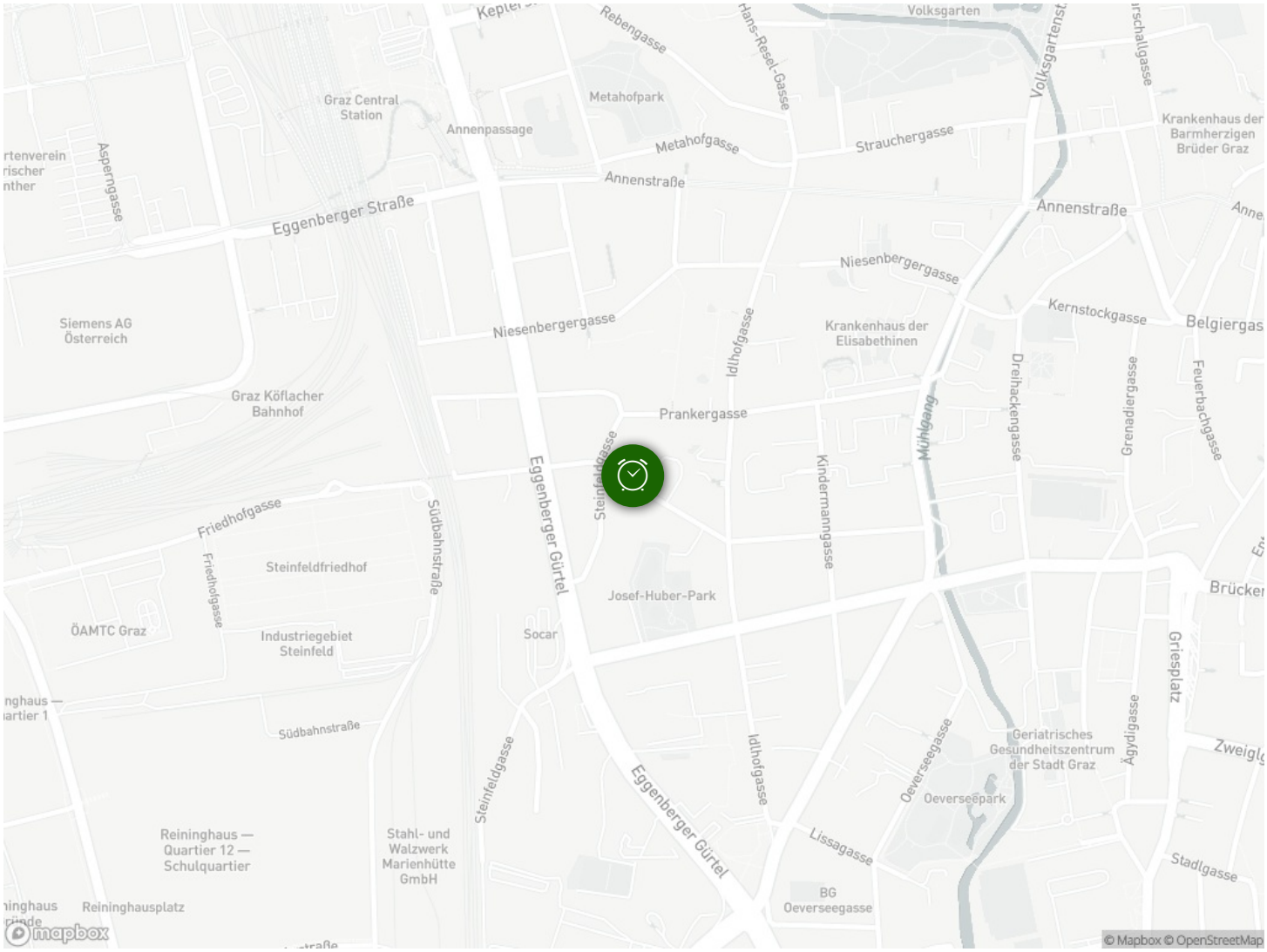


Infrastruktur

Graz Hauptbahnhof

Die Lage in Graz überzeugt durch kurze Wege im Alltag: Ein SPAR-Supermarkt ist in weniger als zwei Gehminuten erreichbar, ein Billa Plus liegt rund 400 Meter entfernt – die Nahversorgung ist damit bestens gesichert. Für Mittagspause oder Feierabend stehen mehrere Cafés und Restaurants in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Die öffentliche Anbindung ist ausgezeichnet: Bushaltestellen befinden sich in wenigen Gehminuten, und der Grazer Hauptbahnhof ist zu Fuß in rund zehn Minuten erreichbar – ideal für Berufspendler und Geschäftsreisende, die regelmäßig unterwegs sind. Ob täglicher Einkauf, schnelle Mahlzeit oder Weiterreise: Alle wichtigen Anlaufstellen des Alltags sind ohne Auto bequem zu erreichen.

Lage


Graz Central Station
Annenpassage
Metahofpark
Rebengasse
Hans-Resel-Gasse
Volksgarten
Volksgartenstraße
Krankenhaus der Barmherzigen Brüder Graz
Metahofgasse
Strauchergasse
Annenstraße
Eggenberger Straße
Asperngasse
Niesenbergergasse
Siemens AG Österreich
Krankenhaus der Elisabethinen
Idlhofgasse
Kernstockgasse
Graz Köflacher Bahnhof
Prankergasse
Mühlgang
Dreihackengasse
Grenadiergasse
Feuerbachgasse
Steinfeldgasse
Eggenberger Gürtel
Kindermanngasse
Friedhofgasse
Südbahnstraße
Steinfeldfriedhof
Josef-Huber-Park
ÖAMTC Graz
Industriegebiet Steinfeld
Socar
Griesplatz
Südbahnstraße
Geriatrisches Gesundheitszentrum der Stadt Graz
Agydigasse
Oeverseegasse
Oeverseepark
Reininghaus — Quartier 12 — Schulquartier
Stahl- und Walzwerk Marienhütte GmbH
Lissagasse
Stadlgasse
BG Oeverseegasse
Reininghausplatz
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap