

2 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Gemütliches Apartment Nähe Hauptbahnhof Graz

Objektnummer: NYGF1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof Graz. Die Wohnung mit einem Schlafzimmer, Küche + Esszimmer und Bad & WC ist vom Hauptbahnhof bequem zu Fuß erreichbar. Das Apartment ist hofseitig ausgerichtet - ruhig ohne Verkehrslärm.

Zeitraum	06.12.2025 - 06.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 996,34
Kaution	€ 800,00



Wohnfläche

30m²



Maximalbelegung

3 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

00:00 - 23:59 Uhr



Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die ca. 30m² große (kleine), gemütliche Wohnung gliedert sich in Schlafzimmer, Küche mit Essbereich sowie einem Sanitärbereich mit Bad und WC.

Im Schlafzimmer befindet sich ein 1,60 x 2,00m Doppelbett und ein Schlafsofa 1,80 x 1,05m. Aufgrund der hofseitigen Ausrichtung und der dicken Wände ist kein Straßenlärm hörbar und das Apartment bietet den Gästen einen ruhigen Rückzugsort inmitten von Graz. Weiters herrscht aufgrund der dicken Wände im Sommer ein kühles bzw. im Winter ein warmes, wohliges Wohnraumklima. Es gibt die Möglichkeit ein bzw. mehrere Fahrräder während des Aufenthaltes sicher zu parken.

Um für die Gäste einen reibungslosen und wunderbaren Aufenthalt zu gewährleisten, werden folgende Utensilien zur Verfügung gestellt:

- Herd inkl. Backofen
- Kühlschrank
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine
- Küchenhelfer (von Pfannenwender bis zu Korkenzieher)
- Geschirr & Besteck
- Töpfe & Pfannen
- Geschirrtücher & Vetex
- Geschirrspülmittel
- Seife
- Toilettenpapier
- Handtücher
- Waschmaschine
- WLAN
- Smart TV (YouTube, Video-Streaming zB Netflix, Internet surfen, HDMI Anschluss für Laptop, etc.)
- Bücher für gemütliche und erholsame freie Minuten und Stunden

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



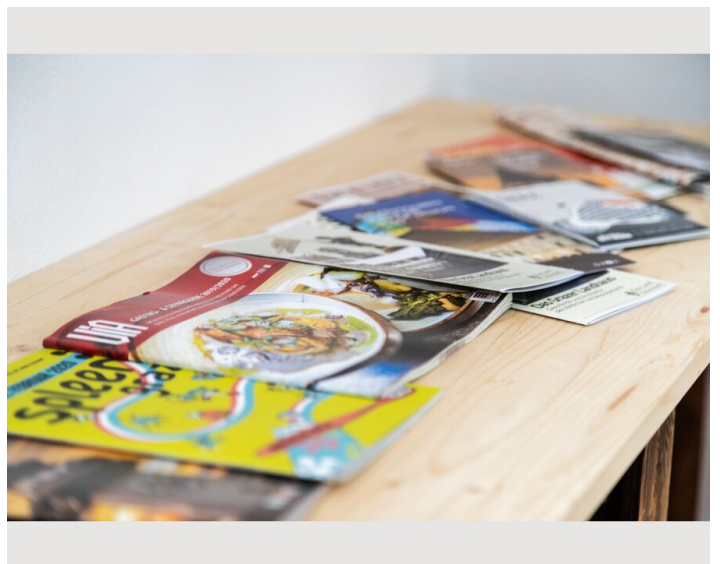
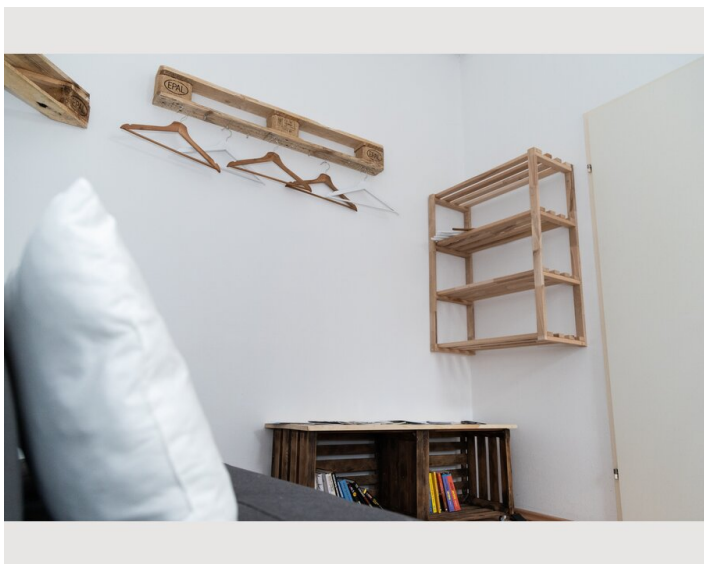
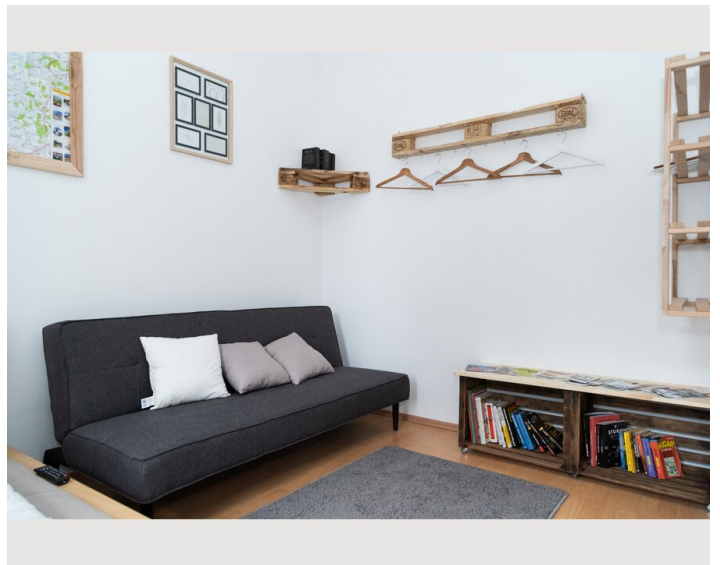
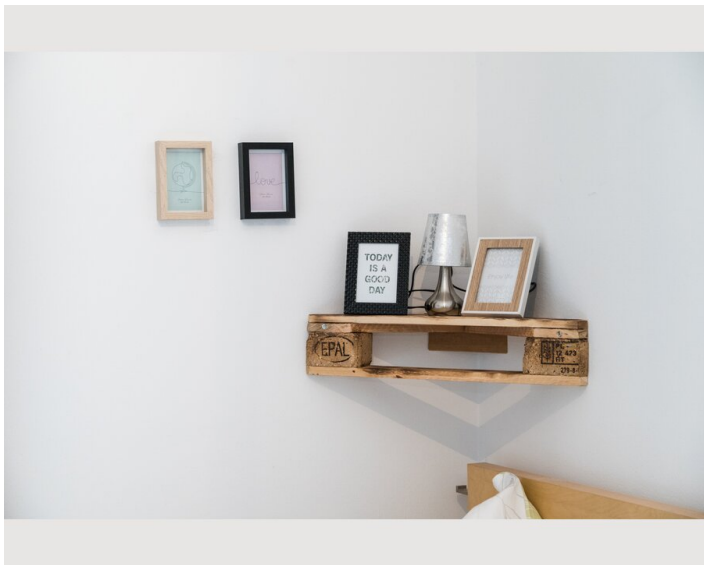
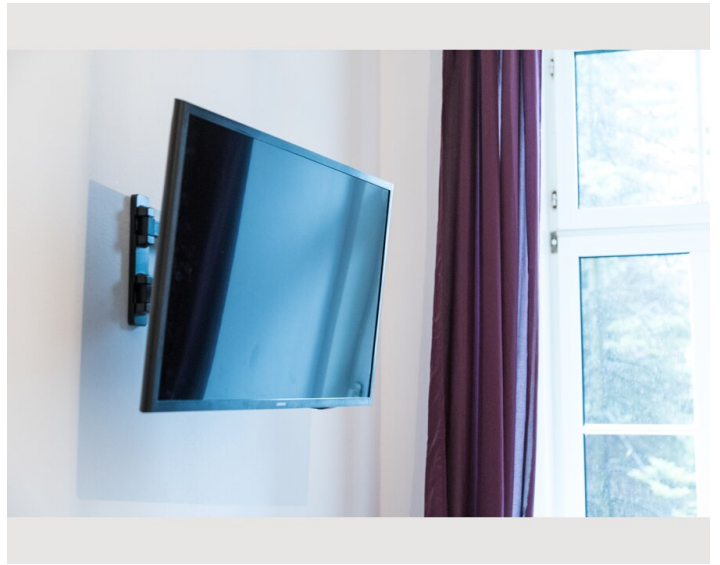
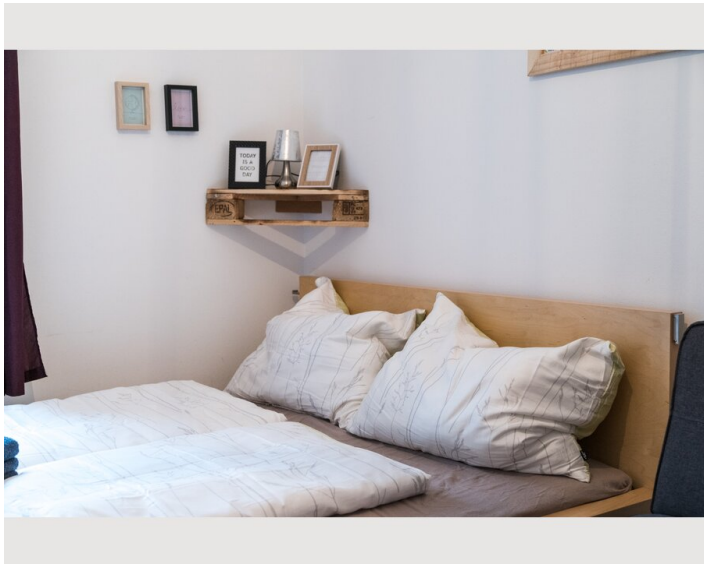
Küche

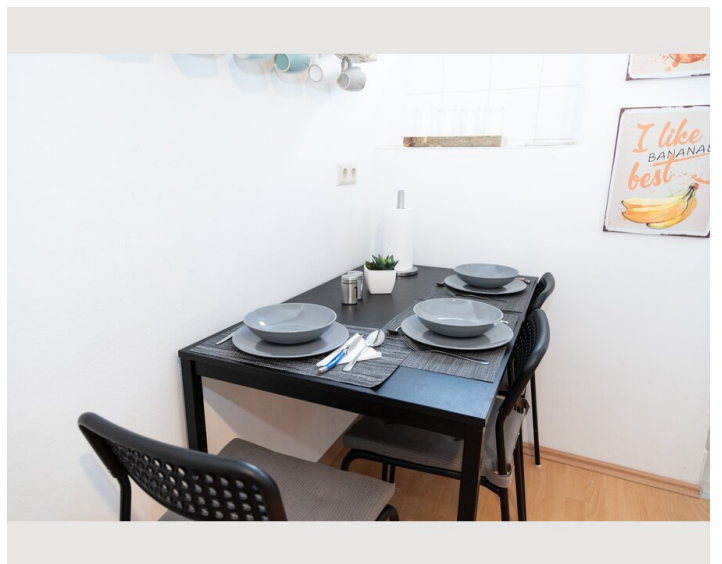
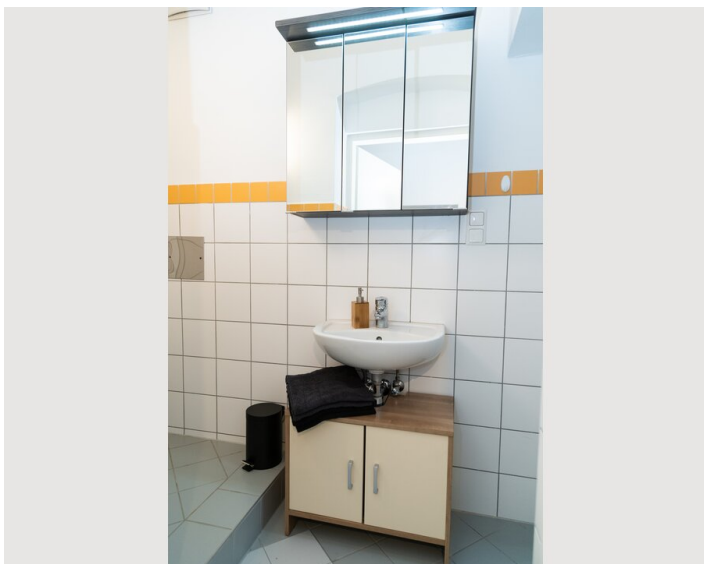
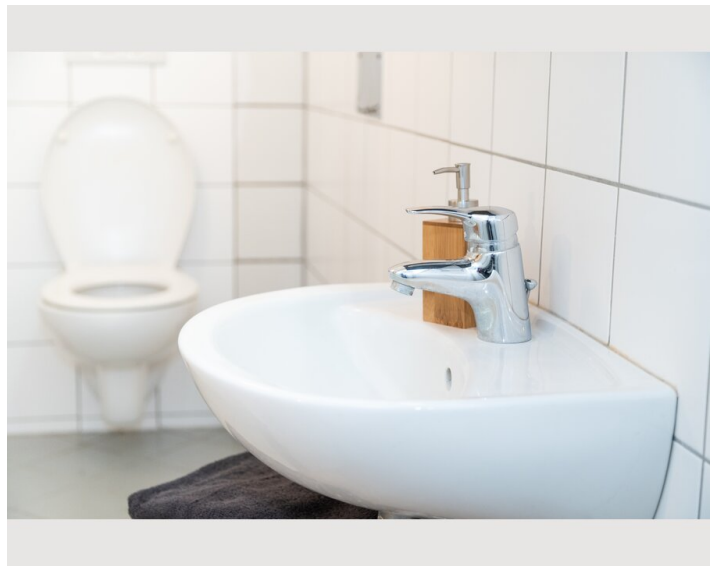
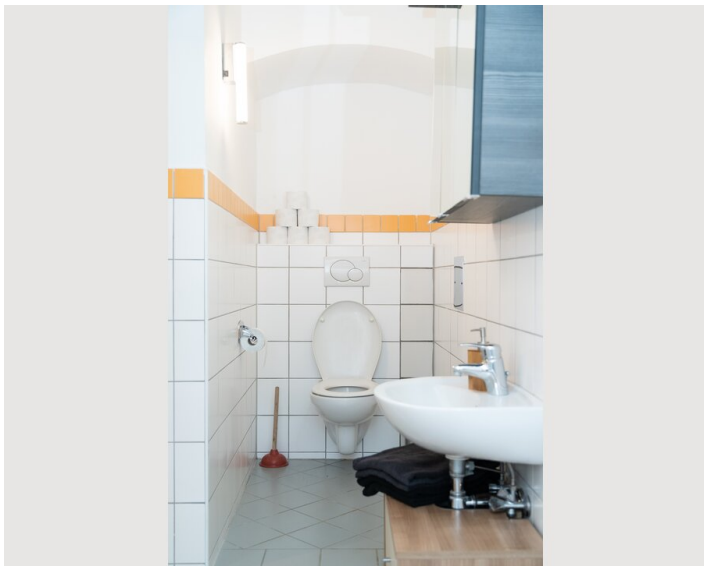
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

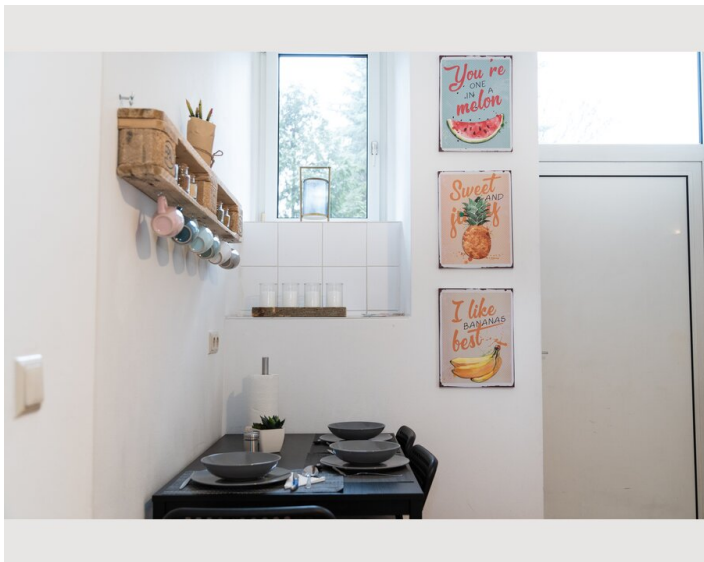
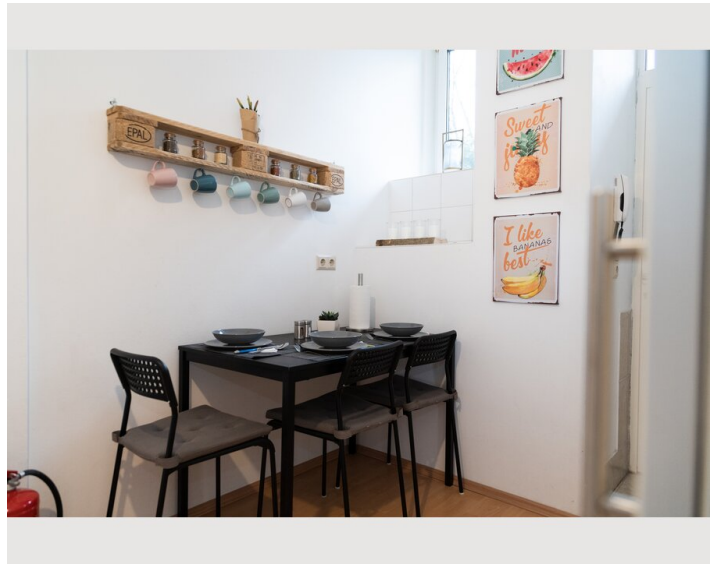
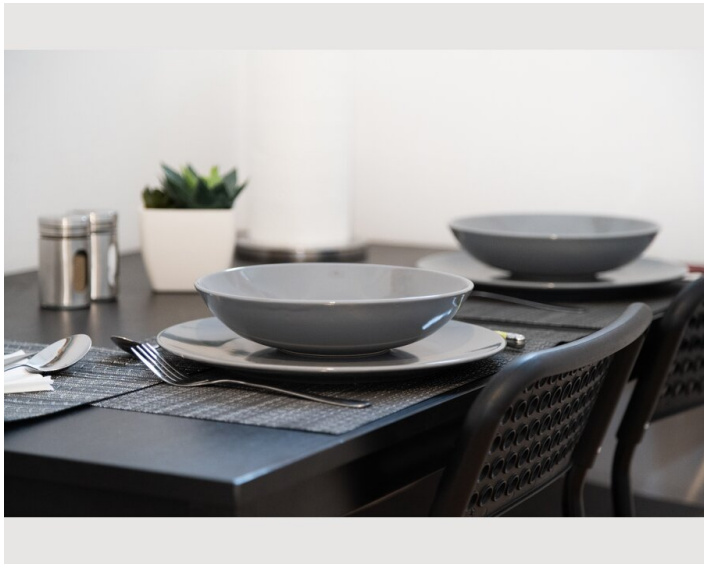
Informationen

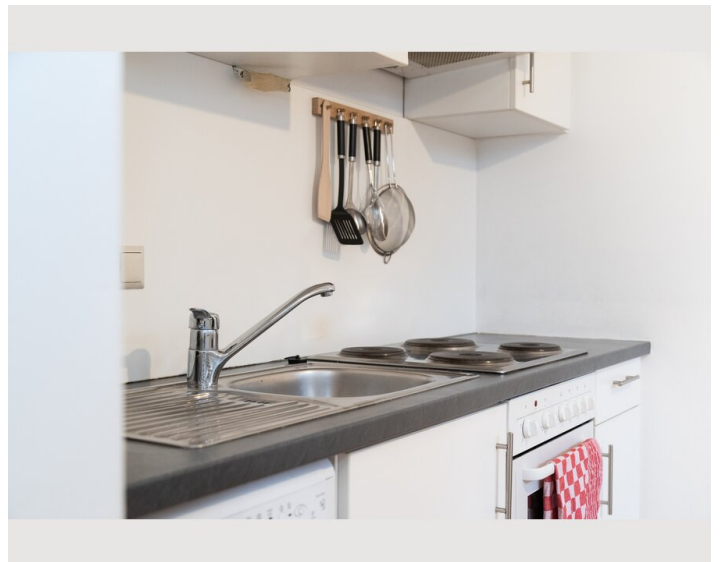
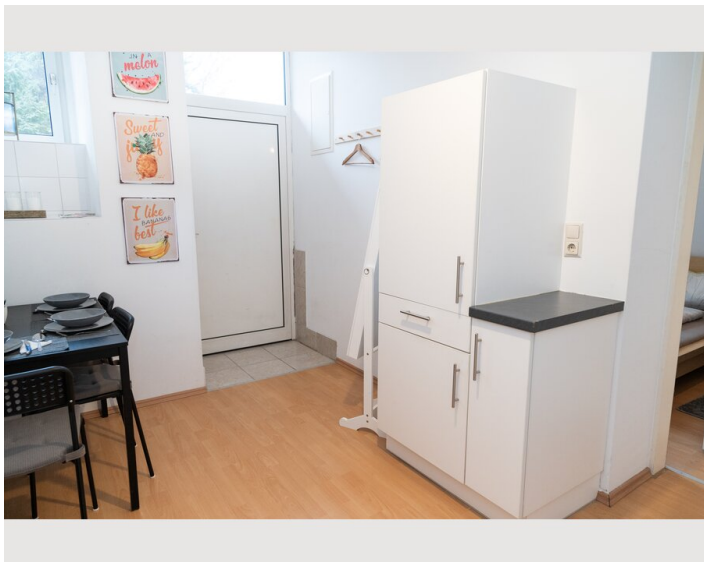
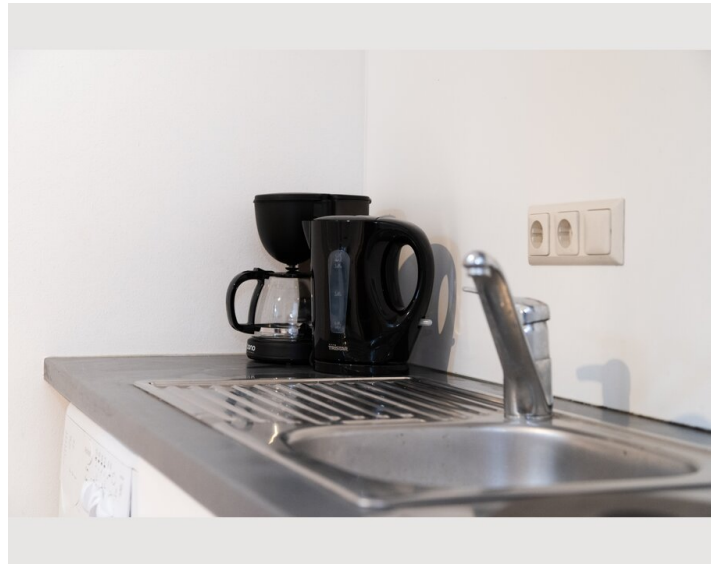
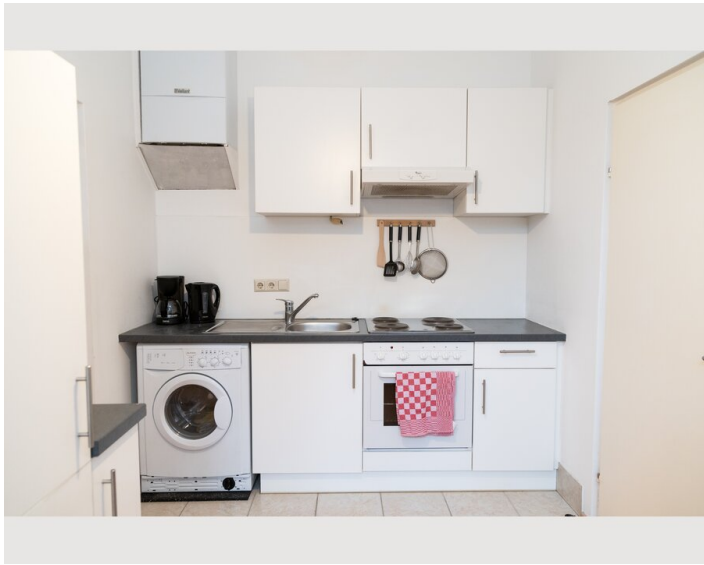
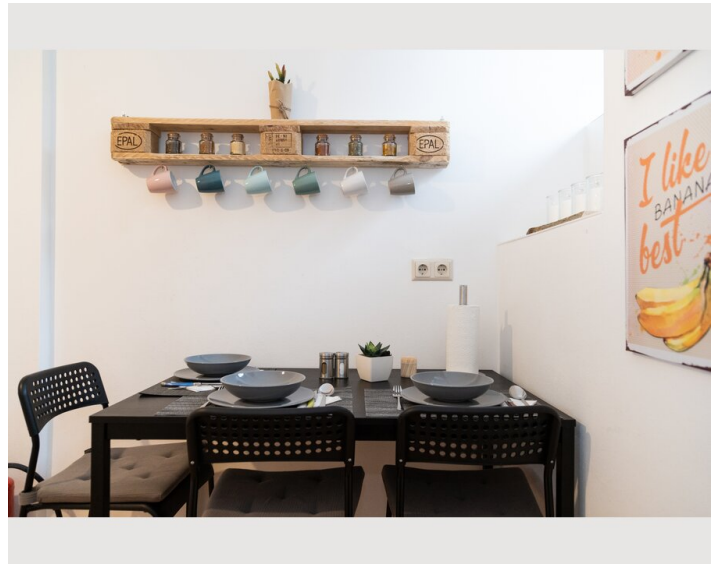
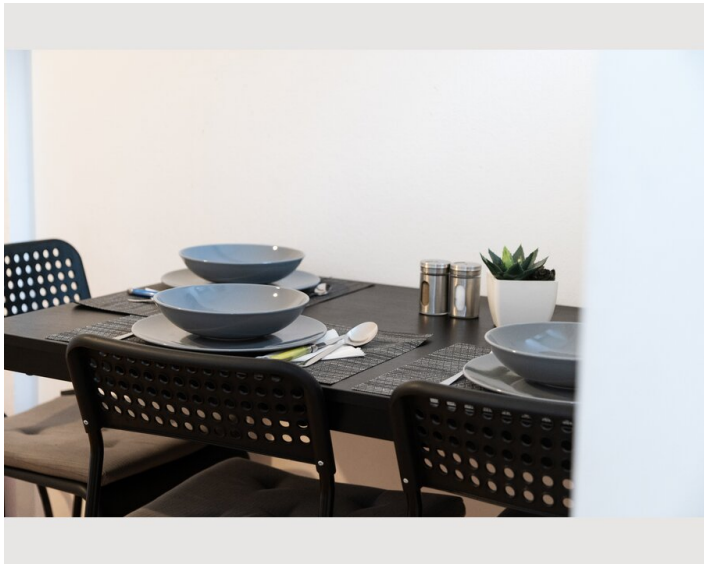
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenpflichtig

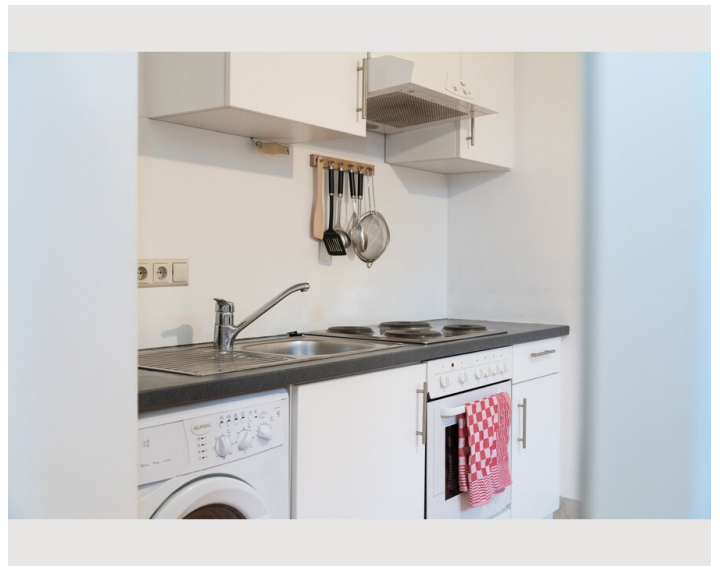
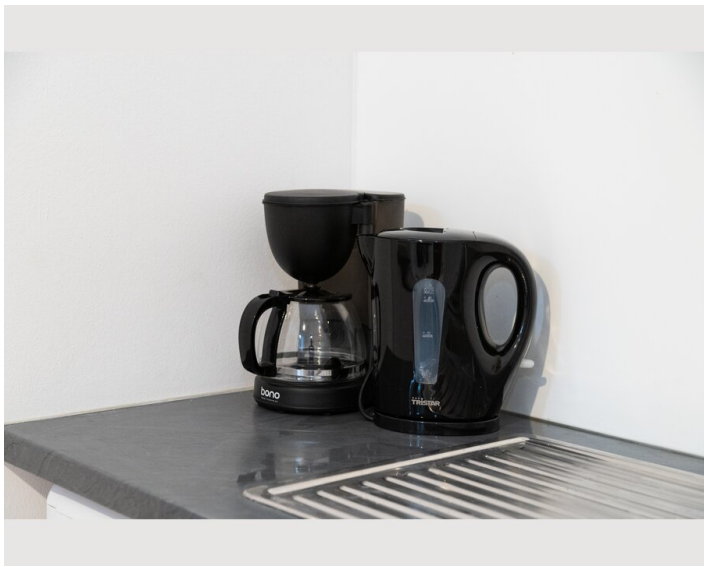
Bildergalerie











Infrastruktur



Graz Hauptbahnhof

Zu Fuß ist die Wohnung vom Grazer Hauptbahnhof ca. 9 Minuten entfernt. In der gegenüberliegenden Prankergasse befindet sich ein "Spar".

Lage

