

2 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN


## 2 Zimmer, helle Wohnung in 1230 Bezirk, Wien

Objektnummer: EHG1



[Online ansehen und mieten](#)

Wohnen in grüner Ruhelage aber doch alles zentral erreichbar Die Wohnung befindet sich in einer sehr guten Lage im 23. Bezirk, nur 5 Minuten von der U-Bahn-Station Alterlaa

<b>Zeitraum</b>	05.07. - 05.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.551,62
Kaution	€ 2.000,00

 **Wohnfläche**  
65m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 2 gemeinsame Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
11:00 - 15:31 Uhr

 **Check-out**  
15:32 - 17:32 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen 2



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Heizung warm und kalt Wasser sind in dem Preis inkludiert.

Wohnungsausstattung:

- \* Wohnzimmer mit integrierter Küche
- \* Schlafzimmer
- \* Badezimmer mit getrenntem WC
- \* Balkon
- \* Kellerabteil
- \* Parkplatz

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausrüstung

- Balkon
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

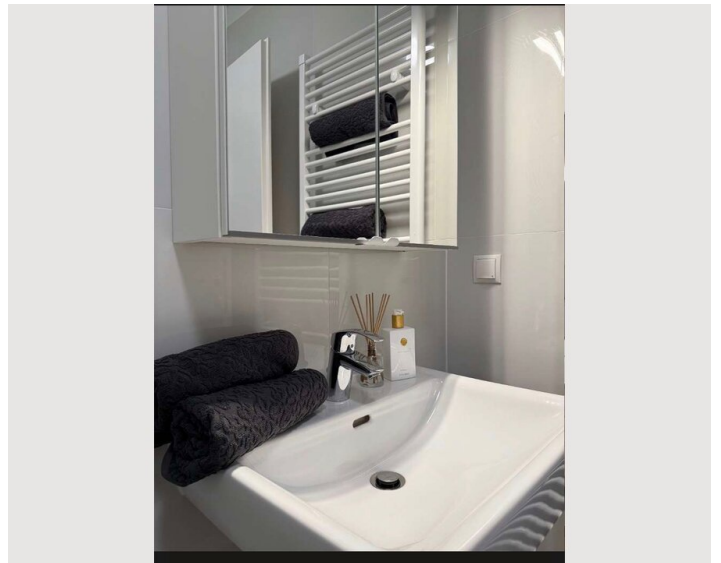
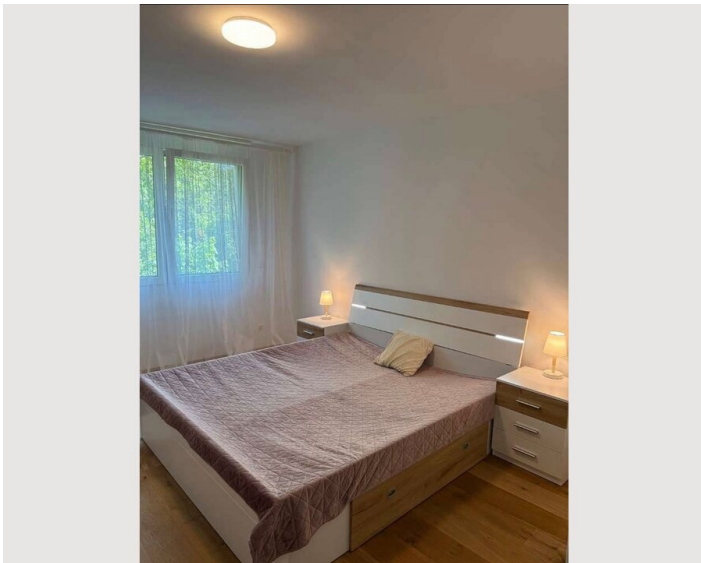
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

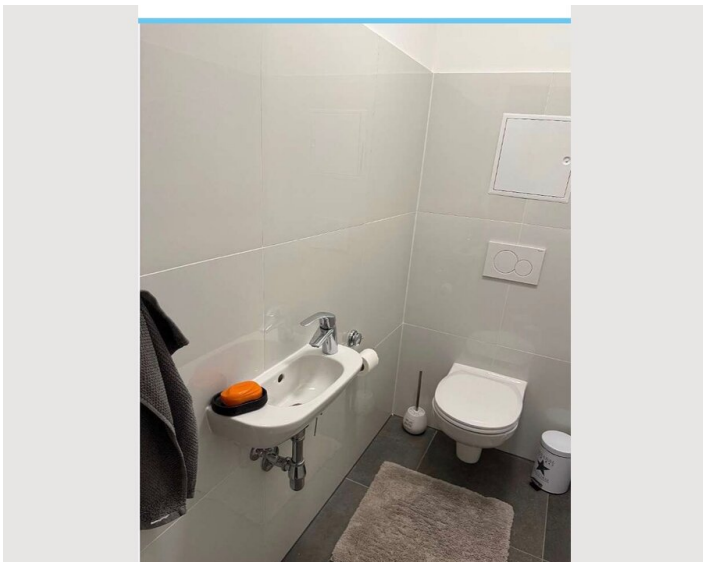
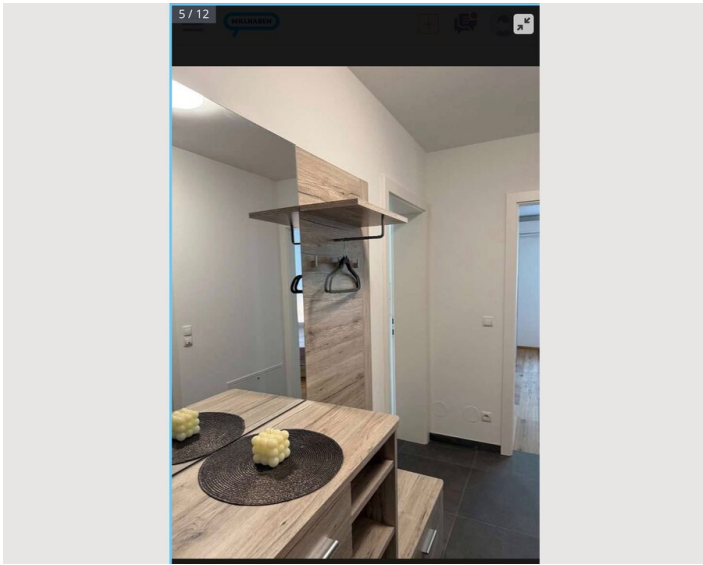
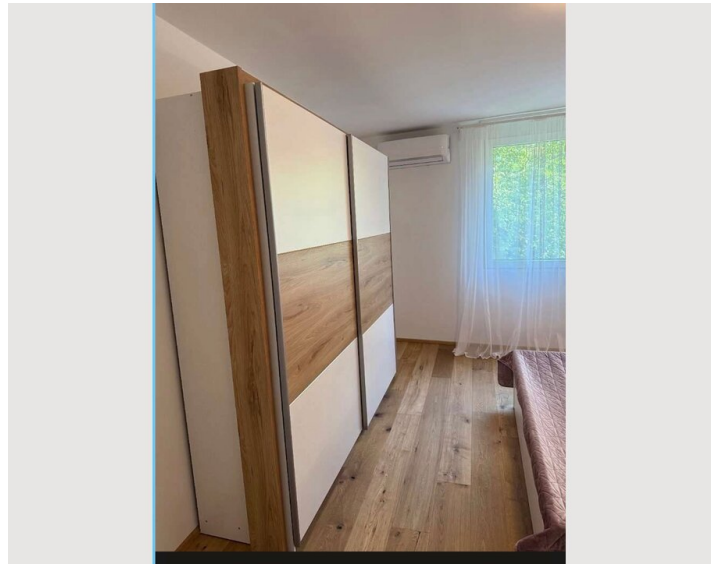
## Zusatzleistungen

- Reinigung der Wohnung (€ 90,00)
- Parking in der Garage (€ 100,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.


## Bildergalerie





## Infrastruktur

 5 min zu Fuß, Interspar, Billa, Hofel

 10 min

 1 min zu Fuß Station ubahn 5 min zu fuss

In unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter auch mehrere Einkaufszentren sowie die SCS

Ein Ärztezentrum ist nur 5 Minuten entfernt.

Apotheken, viele Restaurants und eine Putzerei sowie Kindergärten und Schulen sind schnell erreichbar.

Billa, Spar, interspar, Billa plus, Hofer. Lidl, bipa, dm

## Lage

