



3 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## Helle geräumige Altbau Wohnung: modern, mit Stil und zum Wohlfuehlen

Objektnummer: CBN12

[Online ansehen und mieten](#)

Eine wunderschöne Wiener Altbauwohnung mit moderner Ausstattung. Viel Platz und Raum für Individualität. Zahlreiche Geschäfte u Restaurants in Gehweite.

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.025,96
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**  
82m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
09:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**  
09:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in einer typisch Wiener Mittelstand Gegend (d.h. nicht zu touristisch), im Haus leben beispielsweise junge Familien, Studenten, Pensionisten, Berufstaetige und im Erdgeschoss befinden sich auch Firmen.

Das Haus und auch die Strasse selbst ist ruhig. Geschäfte und Restaurants sind in Gehweite. Der Westbahnhof ist 15 min. zu Fuss erreichbar.

Wer Lust auf den Rummel hat, marschiert am besten zur belebten Einkaufsstrasse 'Mariahilfer Strasse' (5-10 min. zu Fuss), jedoch auch in den Seitengassen - ab vom Strom - lassen sich einige 'Schmankerln' finden.

An den italienischen Eissalons werden Sie nicht vorbeikommen (ganzjaehrig geoeffnet): meiner Meinung nach eine kulinarische Attraktion an sich ;-)

Die öffentlichen Verkehrsmittel (z. B. die U-Bahnen U3, U6 und U4) sind nahe und bringen Sie zu allen wichtigen Sehenswuerdigkeiten bzw. Sie waehlen lieber den Fussweg.

Auch der Naschmarkt ist inicht in weiter Ferne: am besten Durchkosten und Flanieren bzw. frische Zutaten kaufen und in der modern ausgestatteten Kueche selbst Ihr Lieblingsgericht kochen.

Dies fuehrt mich zur Beschreibung der Wohnung: hohe Raeume, wohltuendes natuerliches Licht, geschmackvolle und moderne Einrichtung, jedoch sind auch die alten Elemente einer typischen Wiener Altbau Wohnung erhalten. Fenster sind alle Hofseitig gelegen (nicht zur Strasse hinaus). Sobald Sie die Wohnung betreten, werden Sie sich wohl fuehlen.

An meiner Begeisterung ist zu erkennen, dass ich auch selbst gerne darin lebe, jedoch nicht ganzjaehrig, deshalb stelle ich die Wohnung zur kurzzeitigen Vermietung zur Verfuegung.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### **Küche**

- Eigene Küche
- Filterkaffee
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

## Informationen

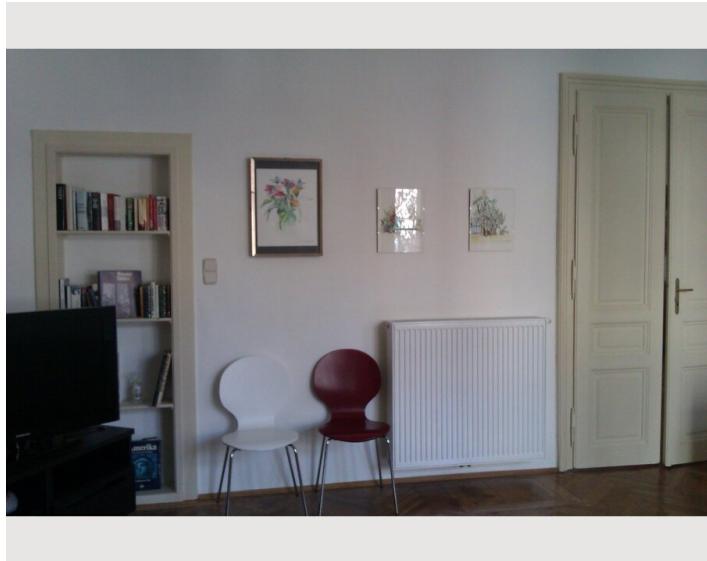
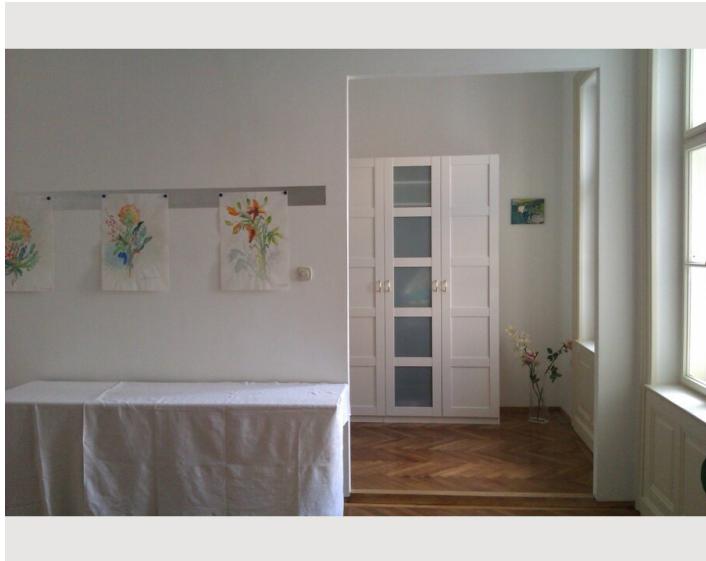
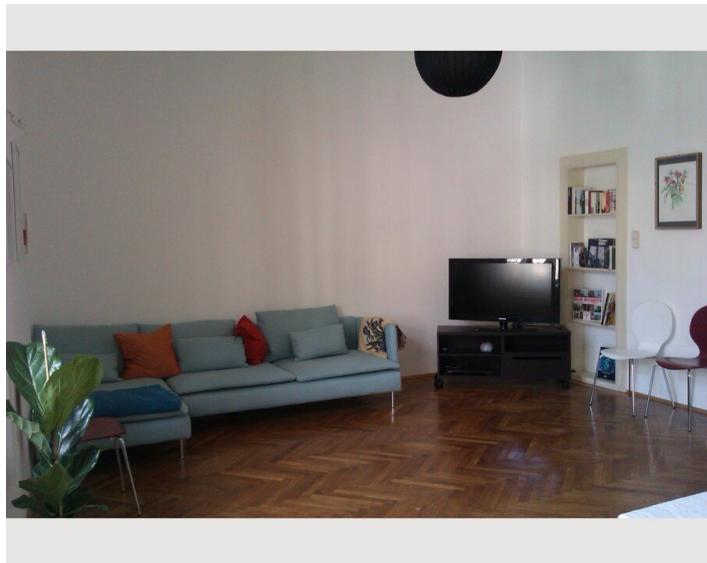
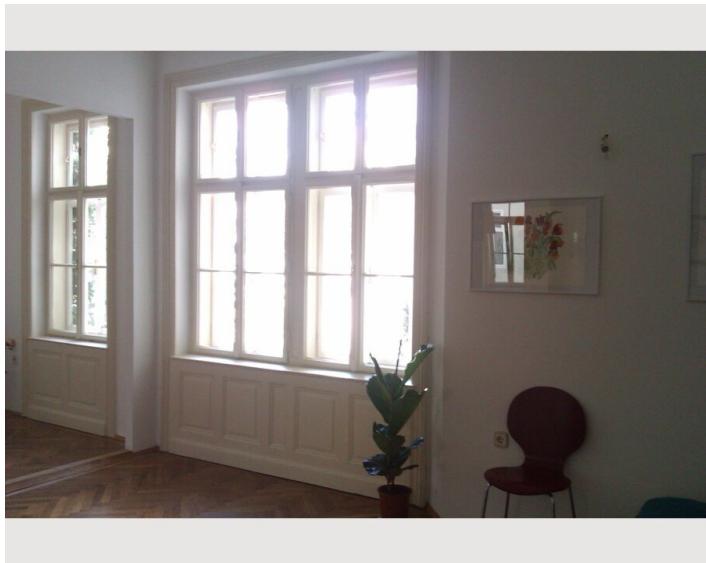
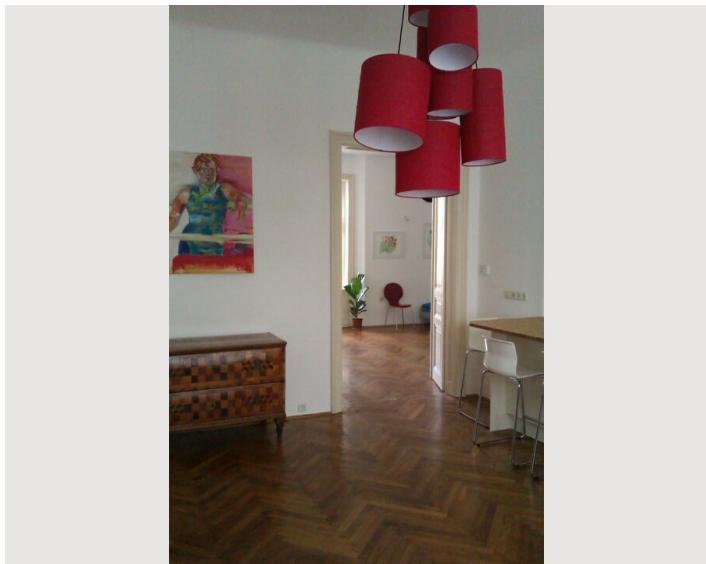
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

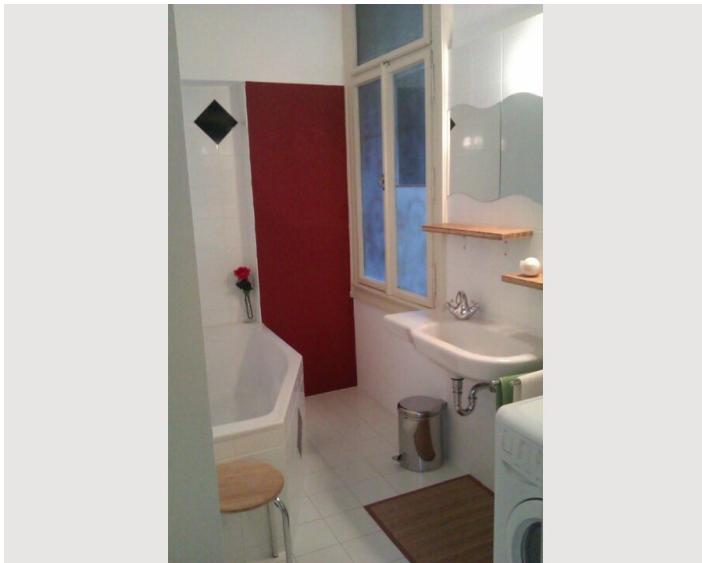
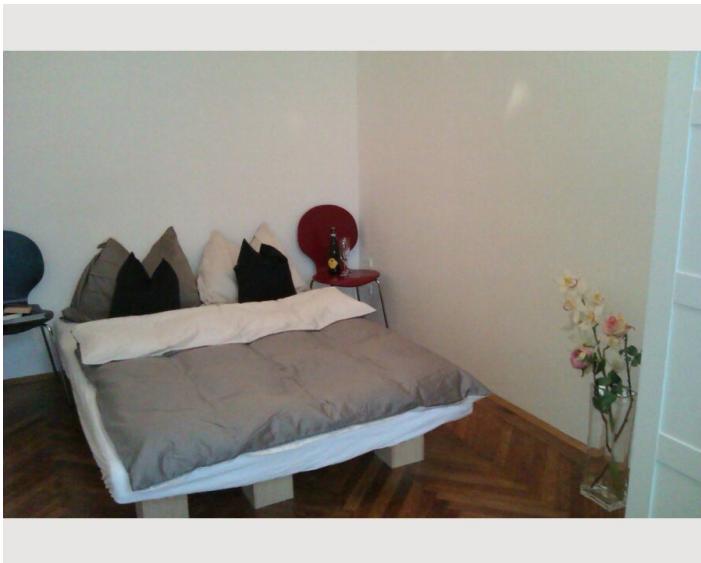
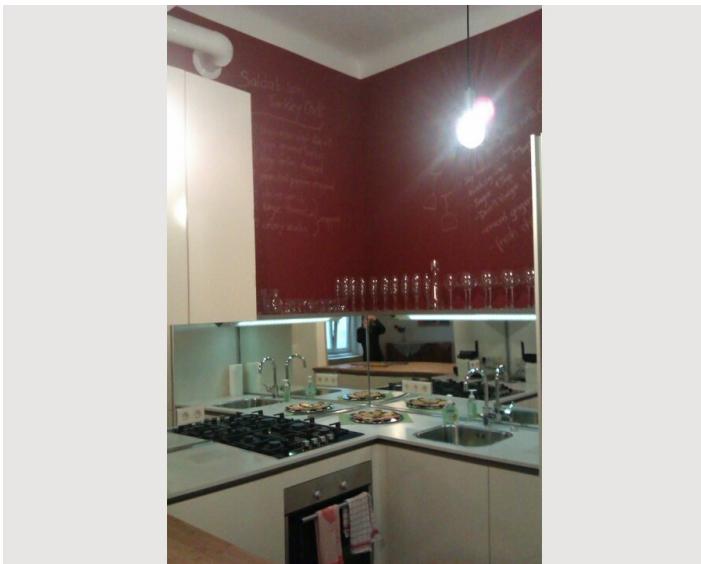
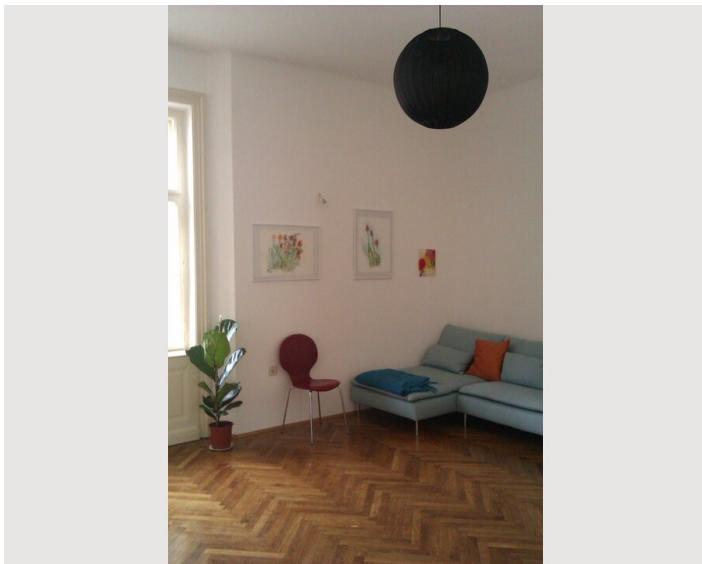
## Zusatzleistungen

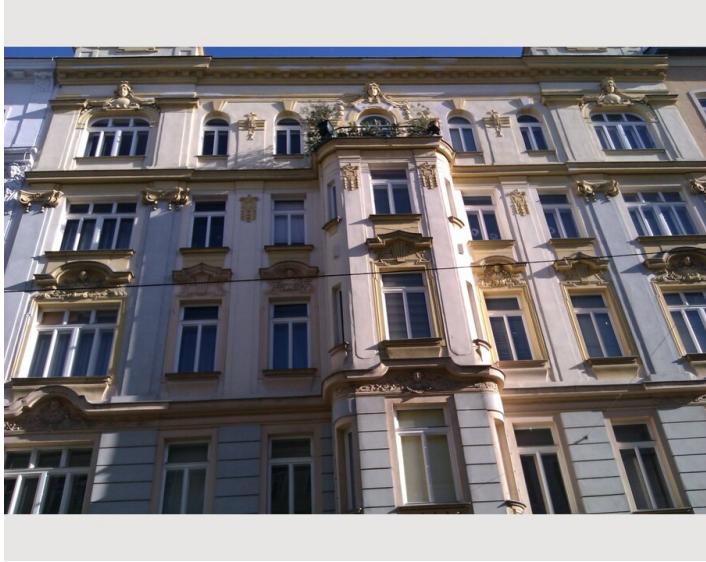
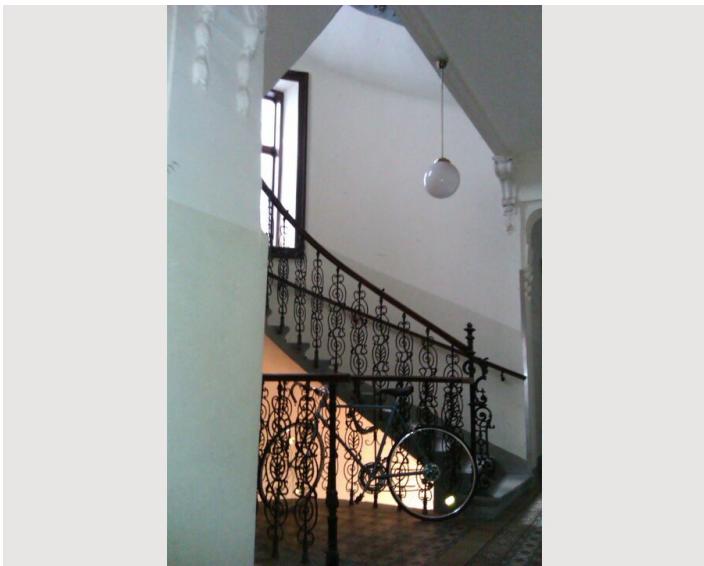
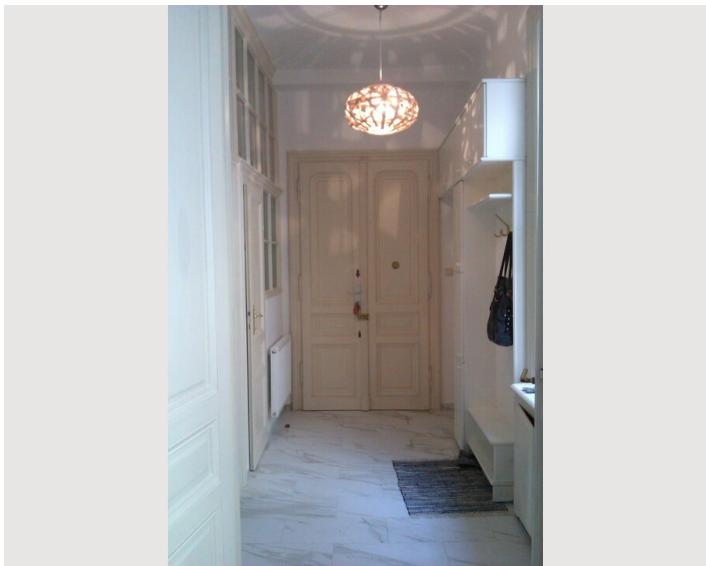
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Infrastruktur



Ein Auto ist bei dieser Wohnlage nicht notwendig: Bushaltestelle, U-Bahn und auch Westbahn sind zu Fuß gut zu erreichen. Aber auch ohne Verkehrsmittel erreichen sie attraktive Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise das Museumsquartier, den Naschmarkt, das Haus der Natur, uvm. in 10-15 Minuten zu Fuß.

In der letzten Zeit ist die Stadt noch grüner geworden: Begegnungszonen und Grünflächen wurden gebaut, beispielsweise wurde die Mariahilferstraße u. andere Straßen und Gassen verkehrsberuhigt und begrünt.

## Lage

