

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 4810 GMUNDEN

# Obere Villenetage mit See- u Gebirgsblick, Erstbezug

Objektnummer: OHNU1

**Online ansehen und mieten**

Obere Villenetage mit See-u Gebirksblick Erstbezug Parkkage, Sackgasse - privat Fußläufig erreichbar -See, Strandbad, Yachtclub, Toskanapark, Esplanade, Sporthalle Stadtzentrum, Theater, Kino, Krankenhaus Einkaufszentrum 5min mit dem Auto Skifahren

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 19.11. - 19.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 3.227,84 |
| Kaution | € 2.400,00 |

**Wohnfläche**
150m²

**Maximalbelegung**
4 Personen

**Gesamte Unterkunft**
2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**
13:00 - 18:00 Uhr

**Check-out**
09:00 - 11:03 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Sie parken direkt vor der Villa und gehen über einen separaten breiten Aufgang in Ihre Etage.
Im Eingangsbereich befindet sich eine große Garaderobe.
Danach betreten Sie übet eine offene Küche mit Esszimmer ein 40m2 großes Wohnzimmer mit einer Bar, von wo aus Sie den See und Gebirge bewundern können.
Direkt vom Wohnzimmer können Sie die 30m2 große Sonnenterasse genießen. Zusätzlich gibt es einen Balkon zum Frühstücken in der Morgensonne.
Die 2 Schlafzimmer sind jeweils mit einem großen Doppelbett und Schränken ausgestattet.
Weiter hat jedes Schlafzimmer sein eigenes Bad, davon eines mit Dusche und Wanne.
Ein großer Abstellraum für Koffer usw ist ebenfalls vorhanden.
1 WC

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Terrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toilettenpapier

### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Zusatzleistungen

- Putzfrau

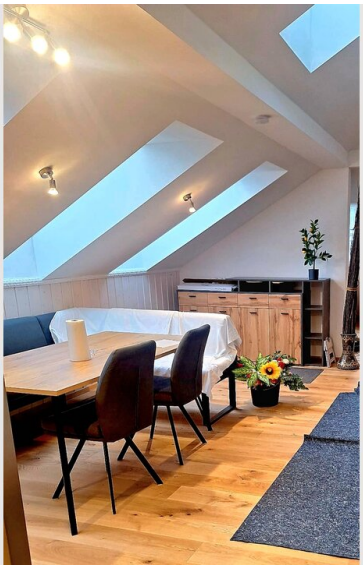
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

**Bildergalerie**



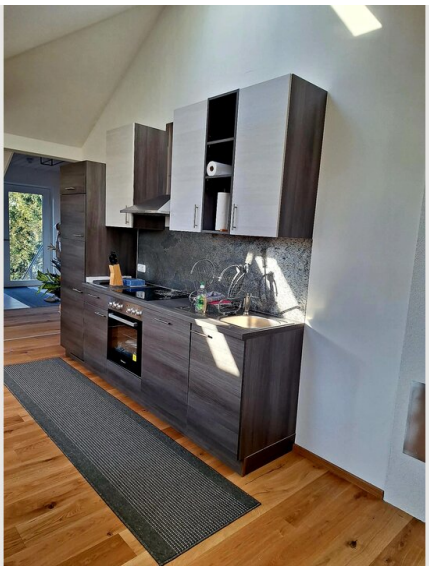




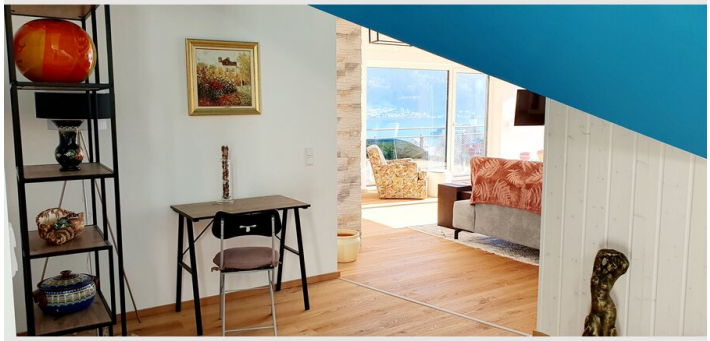






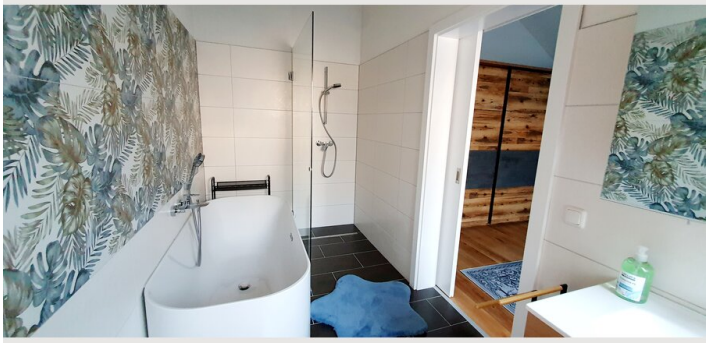


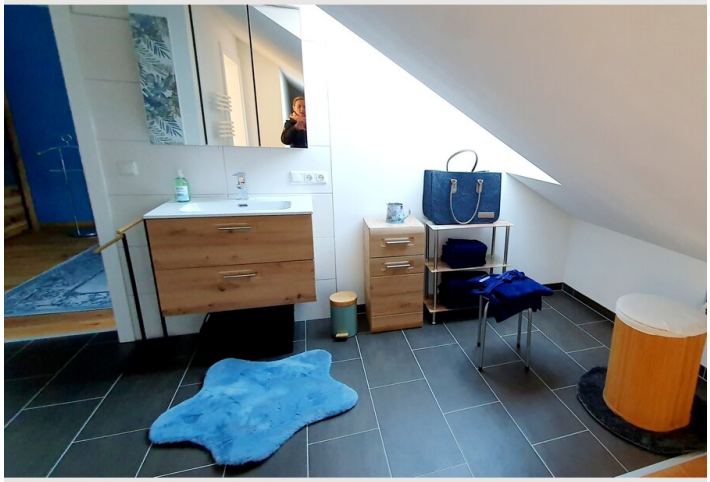
















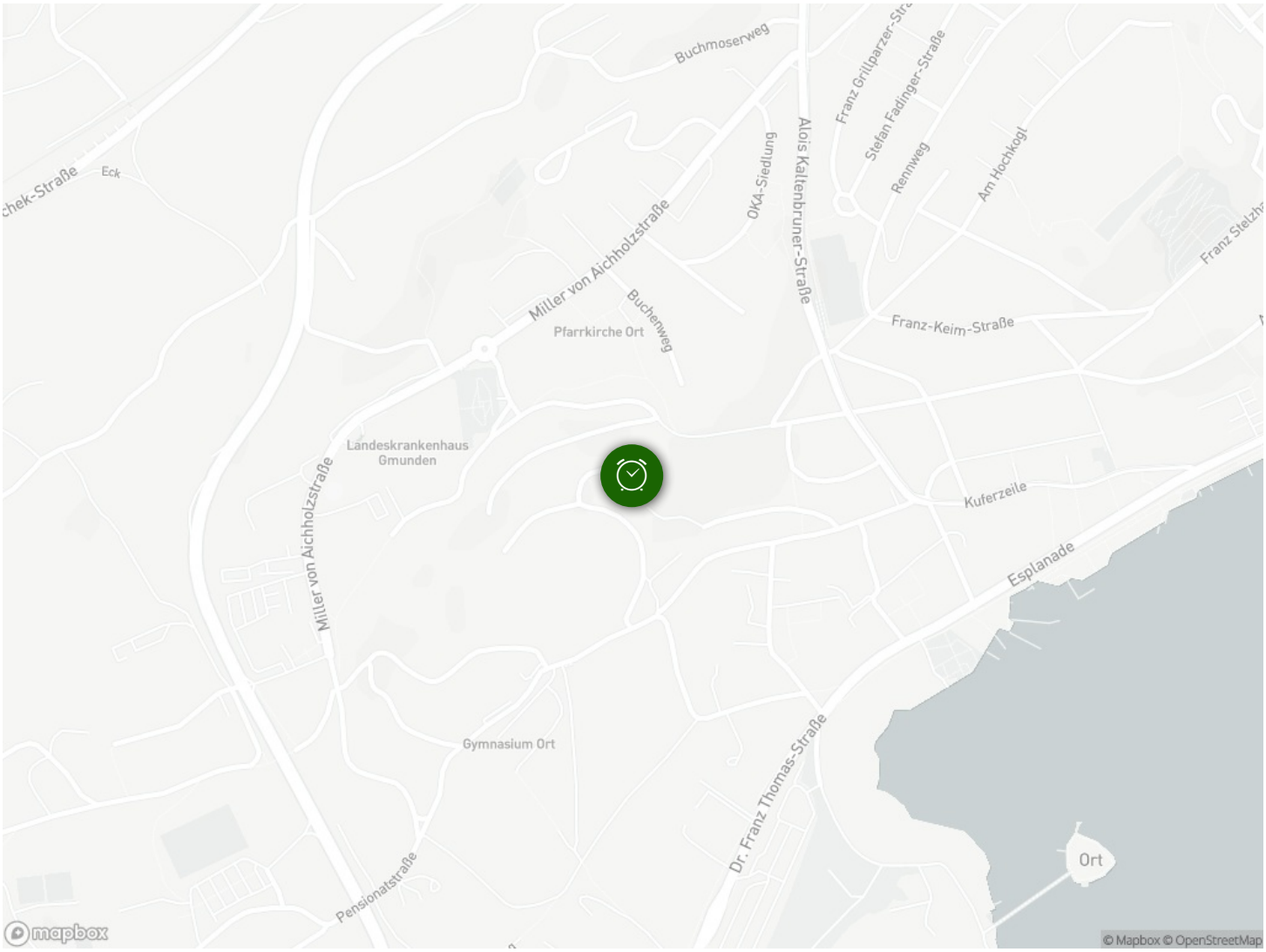



**Infrastruktur**

- 5 min zu Fuß
- 15 min zu Fuß
- Linz 60 km, Salzburg 80 km, WienLinz 60 km, Salzburg 80 km, Wien und München 250 km und München 250 km beide mit Zug erreichbar
- Einkaufszentrum 5 min mit Auto

Sie sind nur 300 m vom See entfernt und nach 15 min Fußmarsch in der Stadt.
Durch die Parklage genießen Sie absolute Ruhe und einen atemberaubenden Blick zum See und in die Berge.
Freizeitmöglichkeiten sind im Sommer wie im Winter in Kürze etreichbar.
Die größeren Städte wie Linz und Salzburg sind per Zug innerhalb 1 h erreichbar.

## Lage


Buchmoserweg
Franz Grillparzer-Straße
Stefan Fadinger-Straße
Rennweg
Am Hochkogl
Alois Kaltenbrunner-Straße
OKA-Siedlung
Miller von Aichholzstraße
Buchenweg
Pfarrkirche Ort
Franz-Keim-Straße
Landeskrankenhaus Gmunden
Miller von Aichholzstraße
Kuferzeile
Esplanade
Gymnasium Ort
Dr. Franz Thomas-Straße
Pensionatstraße
Ort
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap