



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1200 WIEN

Neu renovierte Wohnung direkt beim Augarten mit Balkon

Objektnummer: HORK2

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.832,01
Kaution	€ 2.100,00



Wohnfläche

90m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss

Lift vorhanden

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Einzelbett



3x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist komplett neu renoviert und befindet sich in fantastischer Lage direkt neben dem Augarten. Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, einem großen offen Wohn/Essbereich, voll ausgestatteter Küche (Geschirrspüler, Ofen, Herd, gr. Kühl/Gefrierschrank etc), Badezimmer (Dusche, Badewanne, Waschmaschine), begehbare Schrankraum und Balkon (Grill und Sitzbereich). Die Wohnung ist mit Internet/WLAN ausgestattet und befindet sich direkt neben dem Augarten. Ein großer Park und Naherholungsbereich in Wien - perfekt zum Entspannen, Sport, Spielplätzen und öffentlichen Kinderschwimmbad in Gehweite.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner



Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

Informationen

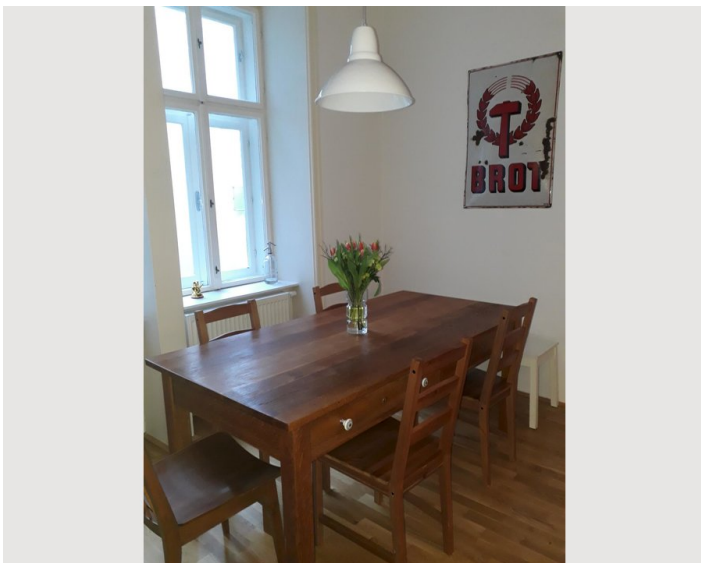
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

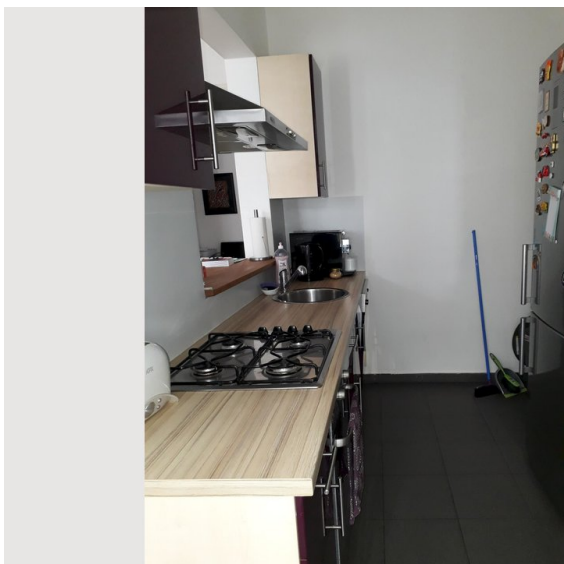
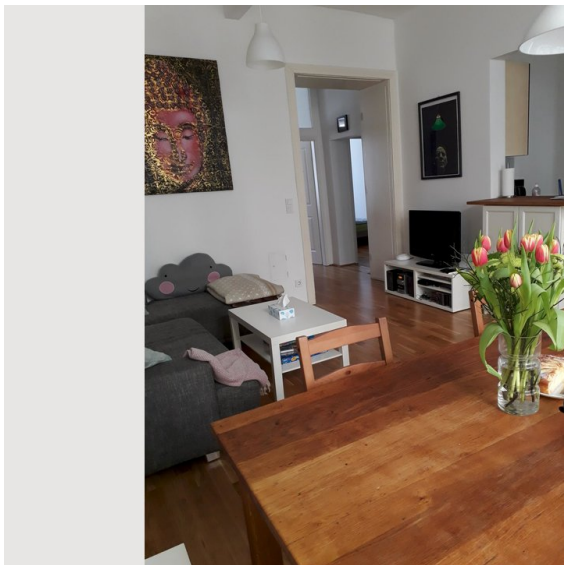
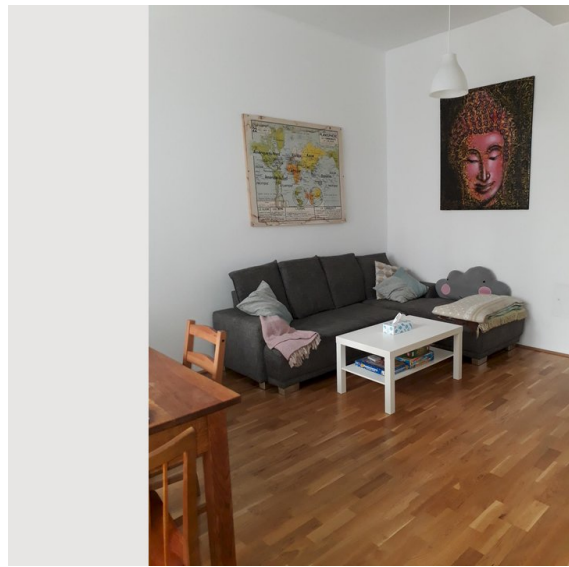
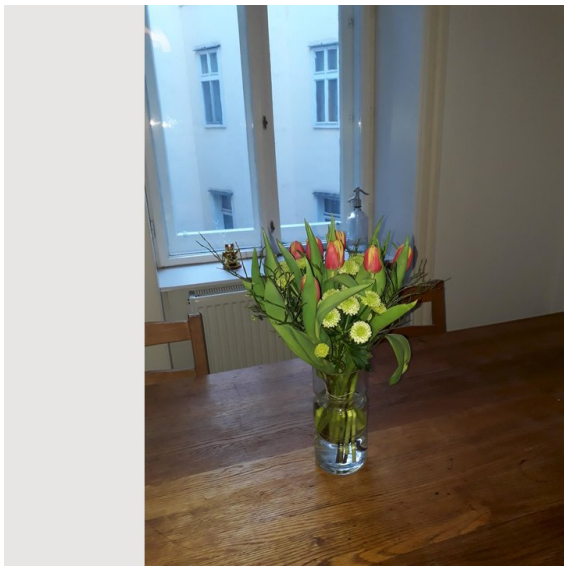
Zusatzleistungen

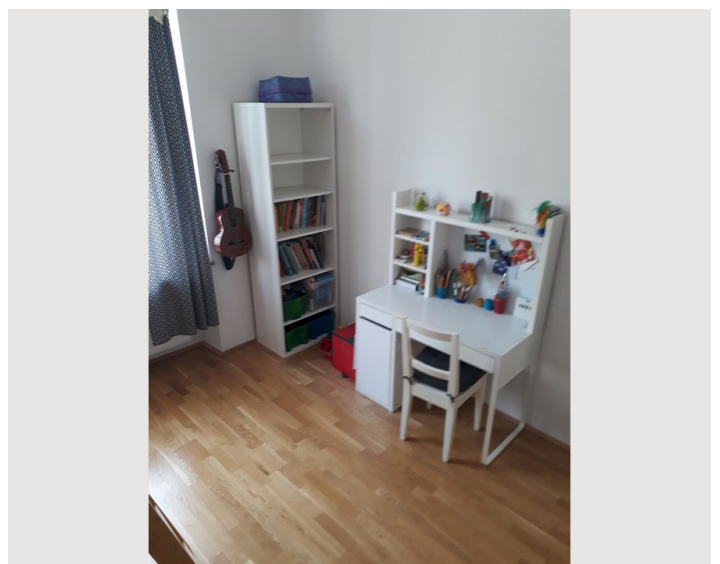
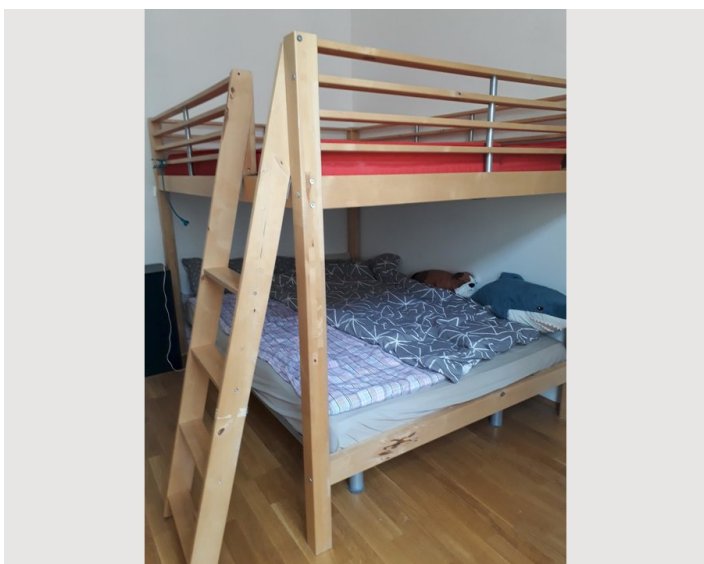
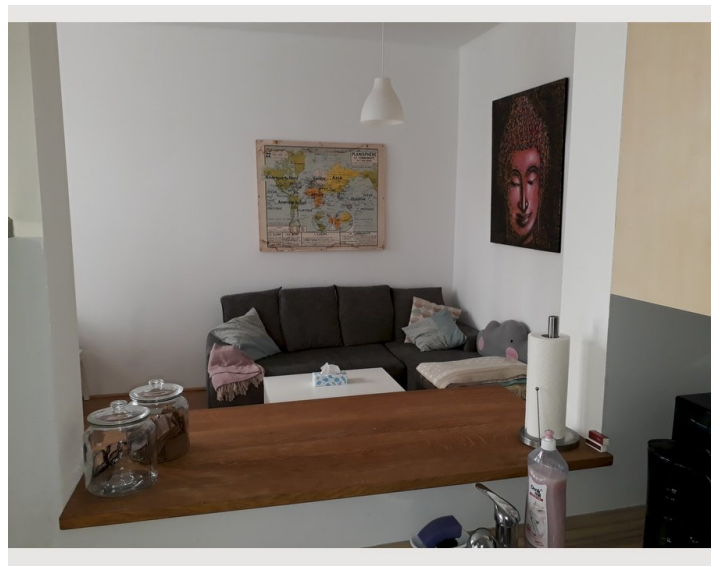
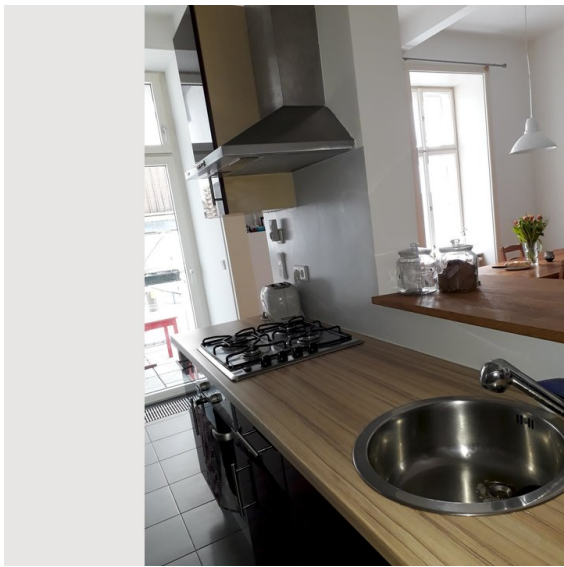
- regelmäßige Reinigung

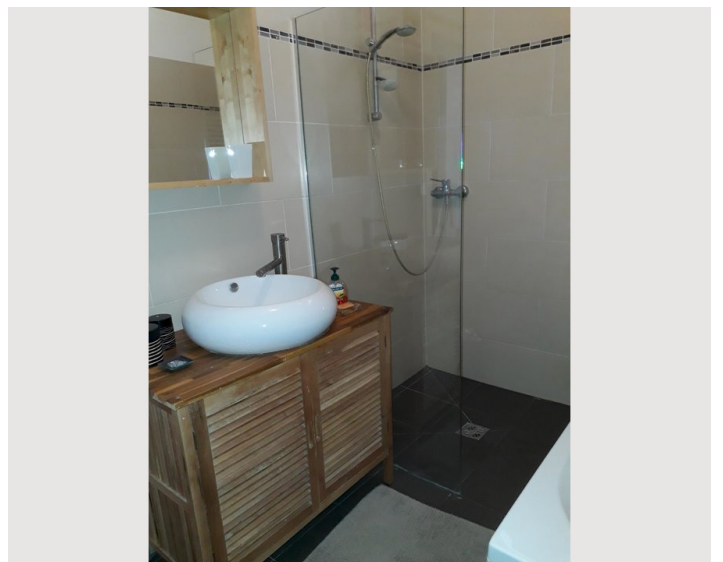
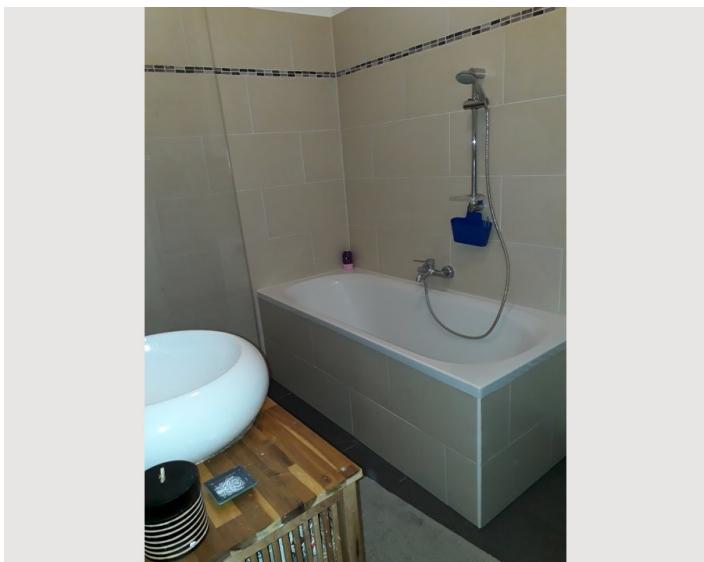
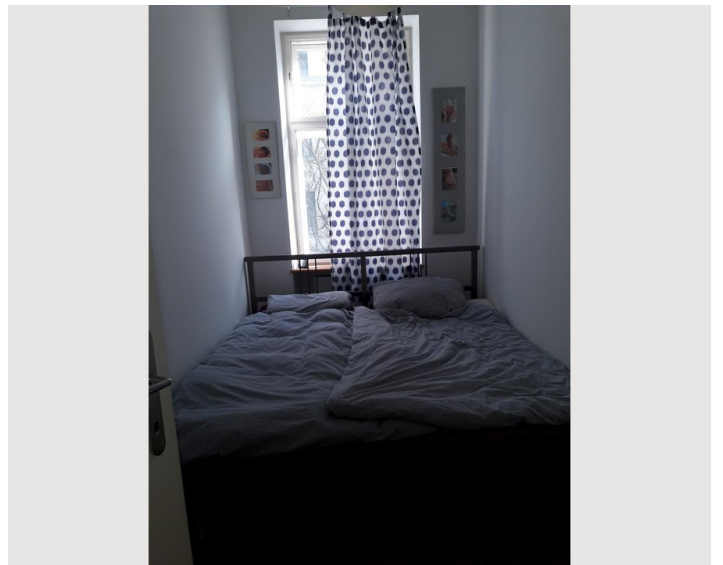
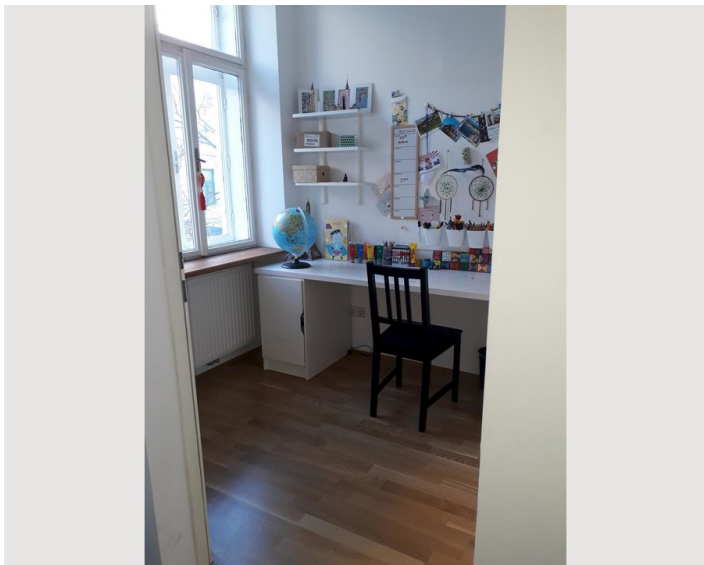
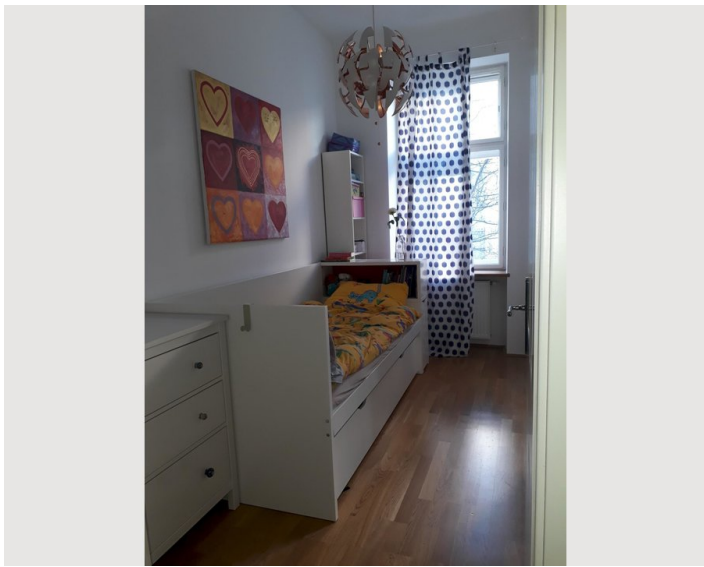
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

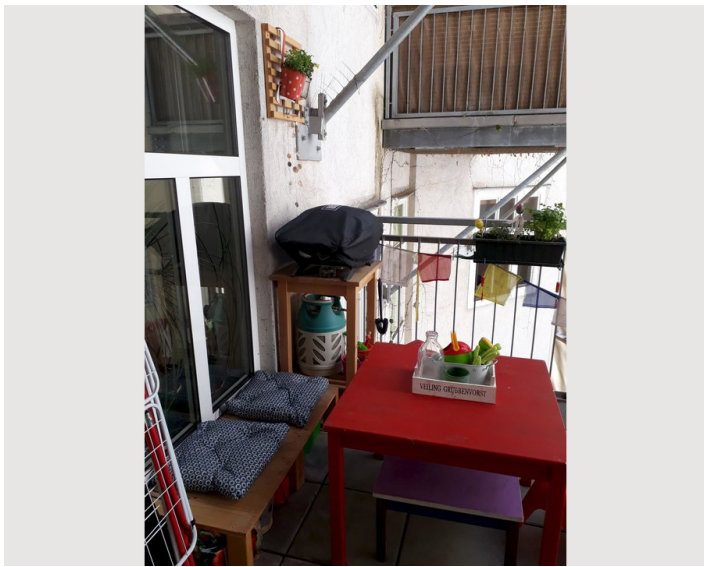
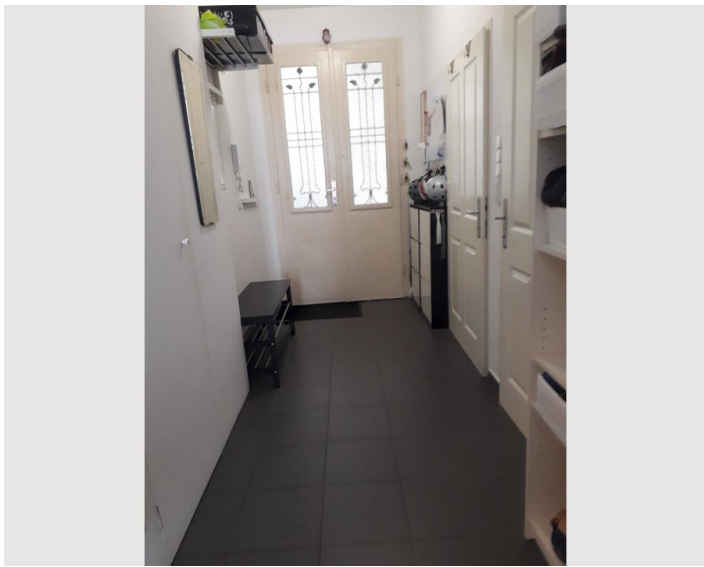
Bildergalerie

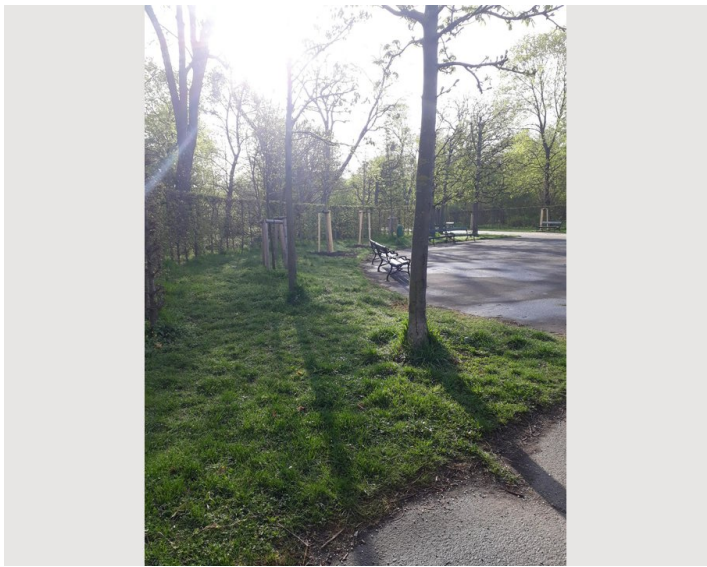












Lage

