



2 ZIMMER WOHNUNG, 1190 WIEN

## Modernes City Apartment mit Balkon

Objektnummer: OFGJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle, voll möblierte 46 m<sup>2</sup> Wohnung mit Westbalkon in 1190 Wien. Ideal für Expats & Berufstätige. Inkl. Arbeitsplatz, voll ausgestattete Küche, ruhige Lage, gute Anbindung. Mietdauer: 1–6 Monate.

<b>Zeitraum</b>	02.05. - 02.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.131,64
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**  
46m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
18:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**  
18:00 - 21:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die 46 m<sup>2</sup> große, voll möblierte Wohnung in der Formanekgasse 3 bietet eine durchdachte Raumaufteilung und hohen Komfort:

Schlafzimmer: Mit großzügigem Stauraum und Jalousien für erholsamen Schlaf.

Bad: Mit Badewanne und Waschmaschine.

Separates WC: Praktisch und modern.

Küche: Voll ausgestattete, moderne Küche inkl. Geschirrspüler.

Wohn-Essbereich: Gemütliches Sofa, Smart TV, WLAN und ein Arbeitsplatz für Homeoffice.

Balkon: Westausrichtung mit Sitzgruppe – ideal für Sonnenuntergänge.

Abstellkammer: Mit Bügelbrett, Staubsauger und Putzutensilien.

Alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, ist vorhanden. Perfekt für Expats, Berufstätige und Projektmitarbeiter. Mietdauer flexibel: 1–6 Monate.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

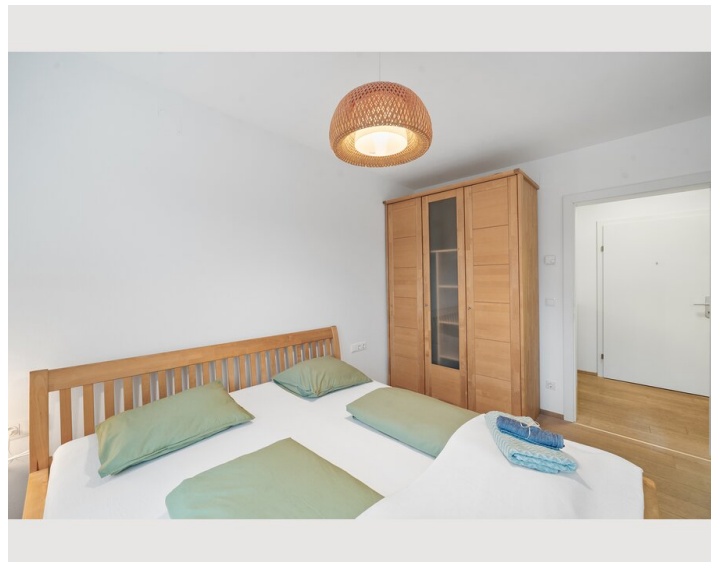
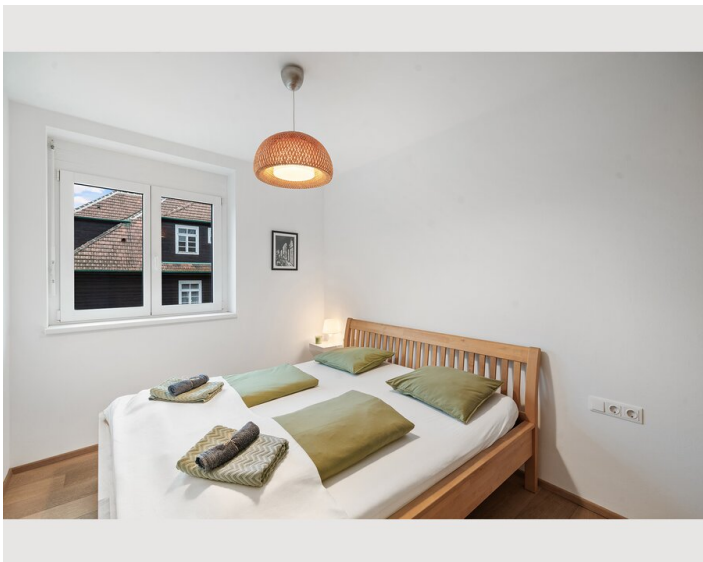
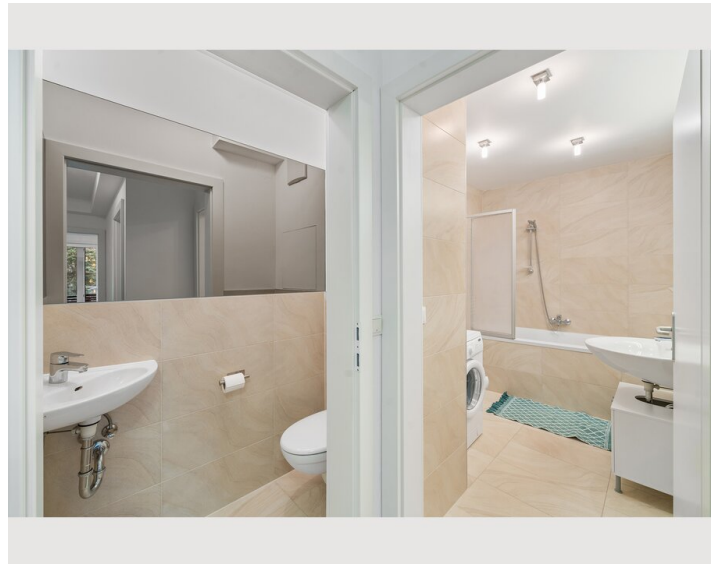
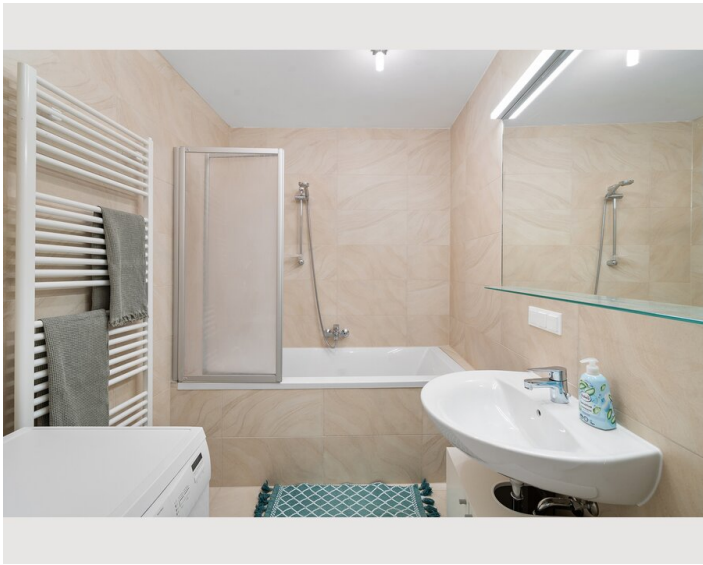
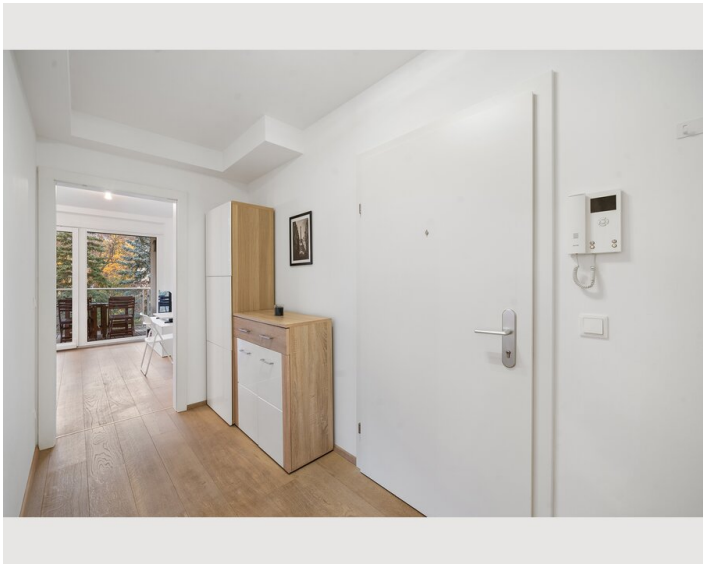
### Küche

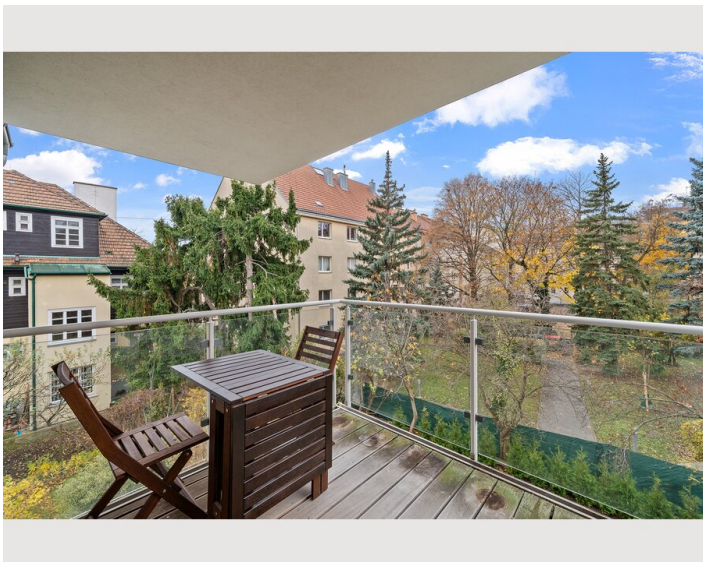
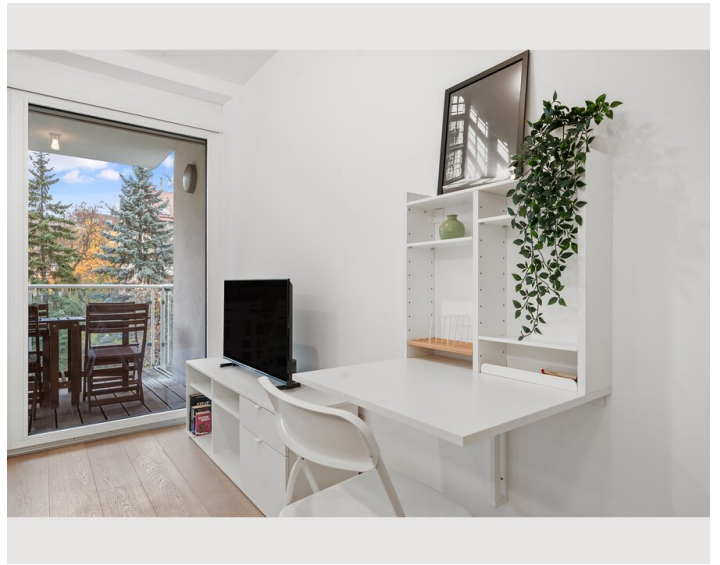
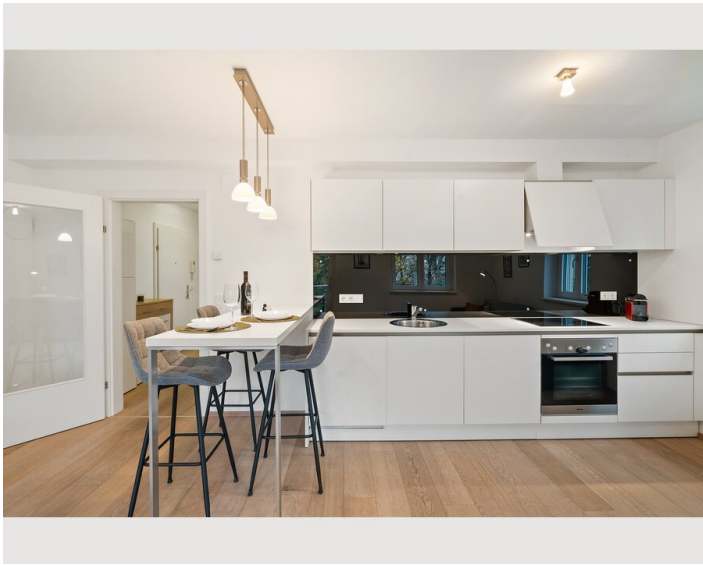
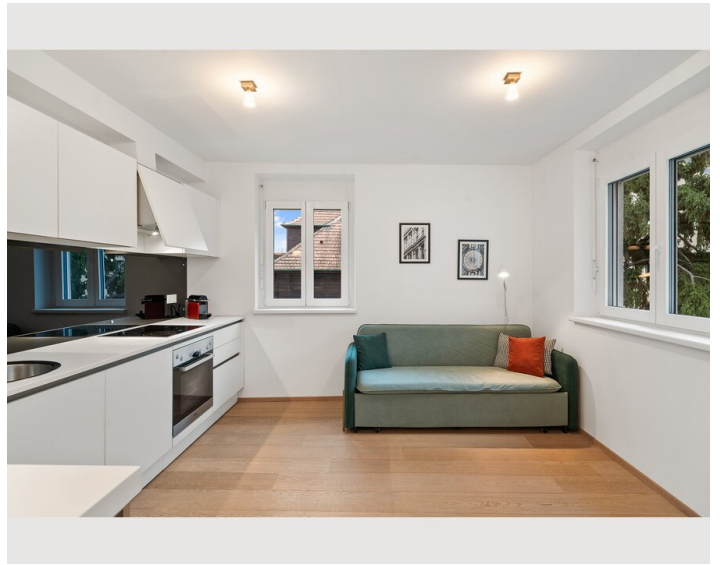
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## Infrastruktur

 Spar und Billa; 2 Gehminuten

 22 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln

 1 Gehminute

 50 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Cafes, Restaurants und Apotheke in 3 Minuten Gehdistanz; grüne Parkanlage in 2 Minuten Gehdistanz

## Lage

