

2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

# Moderne 2-Zimmer Wohnung mit Top-Lage im 2-Bezirk von Wien

Objektnummer: BIBS1

**Online ansehen und mieten**

Die Wohnung ist eine zwei Zimmer Wohnung. Die Raumaufteilung kann man bei den beigefügten Fotos erkennen. Die Lage ist ausgesprochen gut. Die U-Bahn U-1 Nestroyplatz ist innerhalb von weniger als 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 26.11. - 26.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 1.311,27 |
| Kaution | € 1.100,00 |

**Wohnfläche**
63m²

**Maximalbelegung**
4 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
08:00 - 23:59 Uhr

**Check-out**
05:25 - 23:25 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung steht ab 1. Jänner 2026 (oder Ende Dezember2025) zur Verfügung. Die Dauer wäre voraussichtlich bis Anfang Juli 2026. Wir würden die Wohnung in diesem Zeitraum untervermieten. Wir haben bereits die Erlaubnis der Vermieter eingeholt.

Die Wohnung ist eine zwei Zimmer Wohnung. Die Raumaufteilung kann man bei den beigefügten Fotos erkennen. Die Lage ist ausgesprochen gut. Die U-Bahn U-1 Nestroyplatz ist innerhalb von weniger als 5 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Bei weiteren Fragen kontaktieren Sie mich gerne!

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Staubsauger
- TV
- private Toilette
- Haartrockner

#### Küche

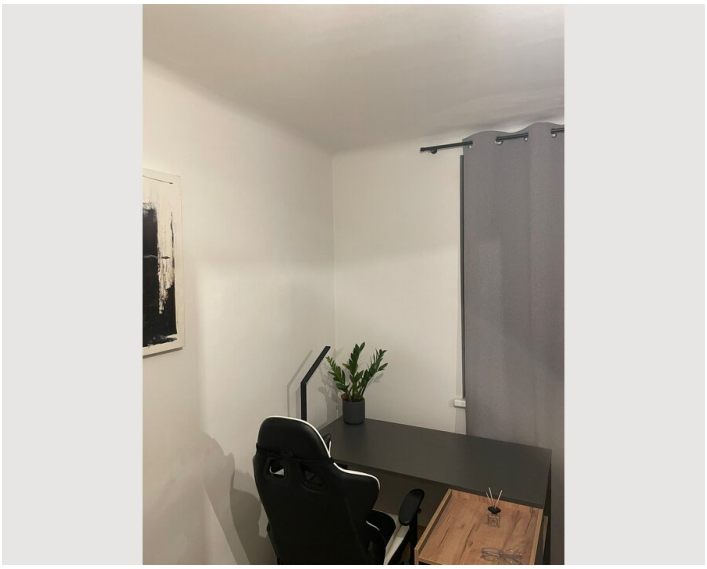
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

**Informationen**

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang

## Bildergalerie



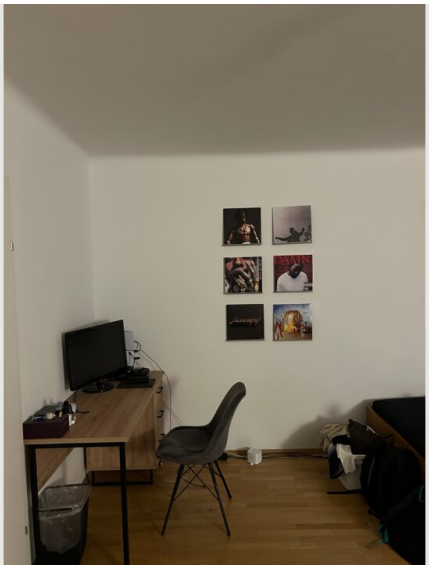




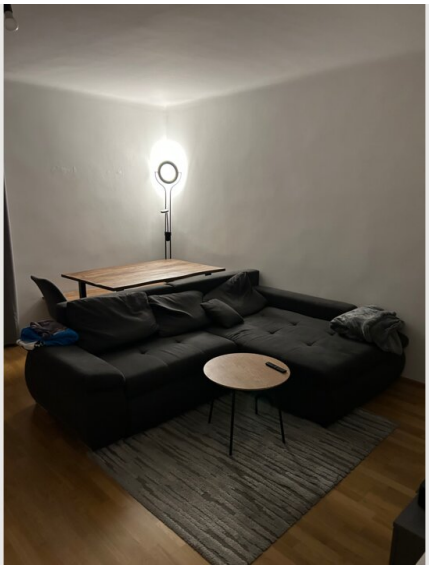


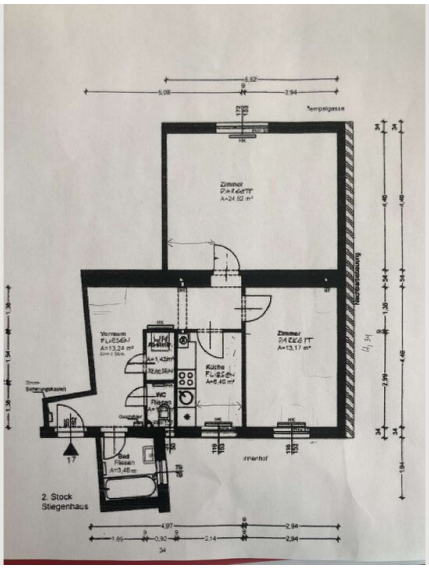











Tempelgasse
Zimmer
Zimmer
Küche
Innerhof
2. Stock
Stiegenhaus

**Infrastruktur**

Der 1-Bezirk von Wien ist innerhalb weniger Minuten zu Fuß erreichbar

Es sind viele Supermärkte in weniger als 5 Minuten erreichbar. Die U-Bahn U-1 Nestroyplatz ebenso. Da Sie sich in Mitten von Wien befindet sind die Möglichkeiten unbegrenzt.

## Lage

