



STUDIO APARTMENT, 1070 WIEN

Zentral gelegene 1-Zimmer-Wohnung nahe Mariahilferstraße

Objektnummer: DKFW1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese stilvoll eingerichtete 1-Zimmer-Wohnung im Herzen des 7. Wiener Gemeindebezirks verbindet klassischen Altbau-Charme mit modernem Wohnkomfort. Ideal für alle, die urbanen Lebensstil und historischen Charakter gleichermaßen schätzen.

Zeitraum	02.05. - 02.06.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.617,84
Kaution	€ 1.200,00



Wohnfläche

30m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese charmante und voll ausgestattete 1-Zimmer-Altbauwohnung besticht durch ihre stilvolle Einrichtung und den typischen Wiener Flair. Der helle Wohnraum ist mit hochwertigen Parkettböden, eleganten Möbelstücken und liebevoll ausgewählten Accessoires ausgestattet, die eine warme, gemütliche Atmosphäre schaffen. Die hohen Decken verleihen dem Raum zusätzliche Großzügigkeit.

Eine kompakte, modern ausgestattete Küchenzeile bietet alle wichtigen Funktionen für den täglichen Bedarf. Das Badezimmer wurde geschmackvoll modernisiert und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette sowie ausreichend Stauraum. Der große Vorraum verfügt über Garderobenstangen sowie zwei hohe Schränke, die als Schuh- bzw. Aufbewahrungsschränke genutzt werden können. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Pendler, die urbanes Wohnen mit historischem Charme kombinieren möchten.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Handtücher
- Staubsauger
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



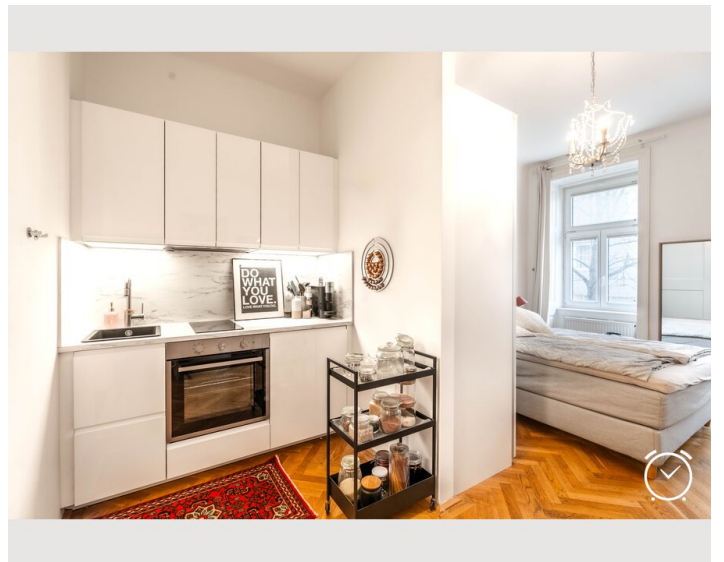
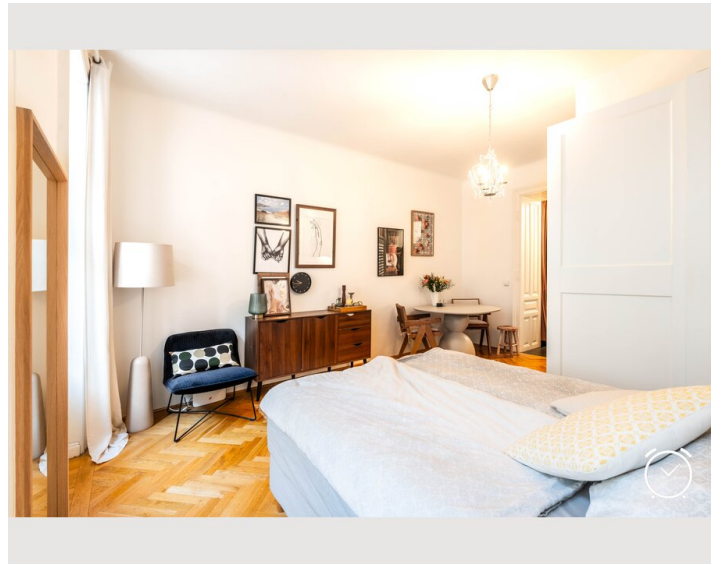
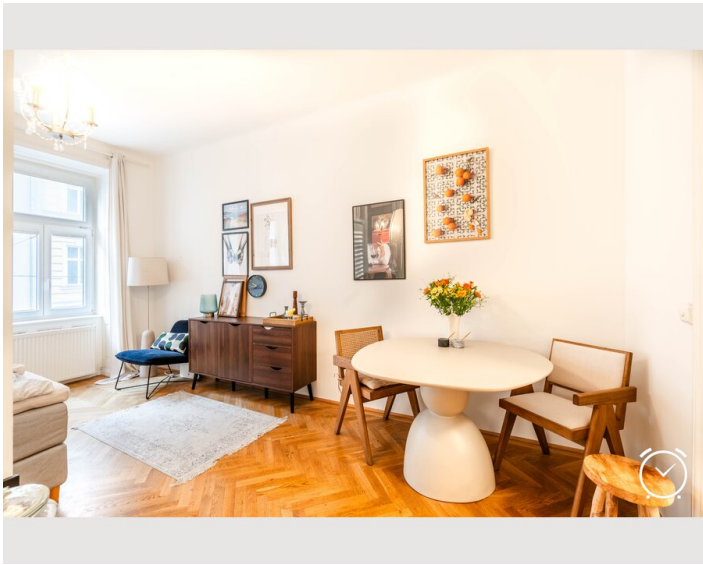
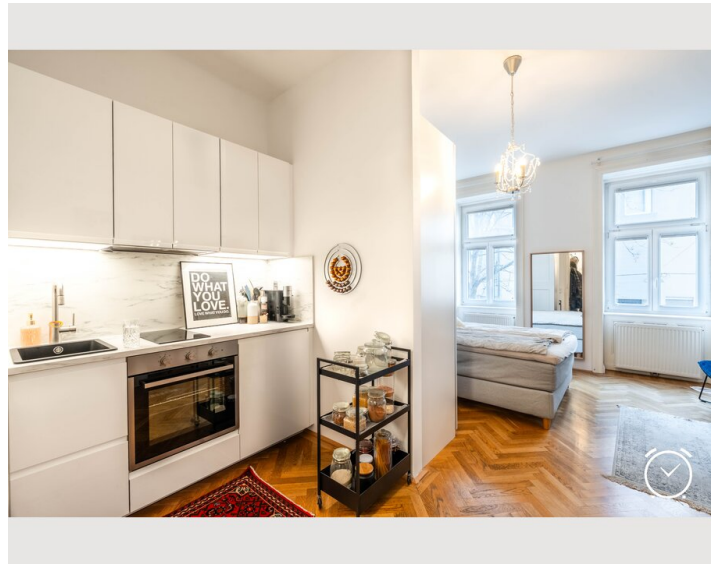
Küche

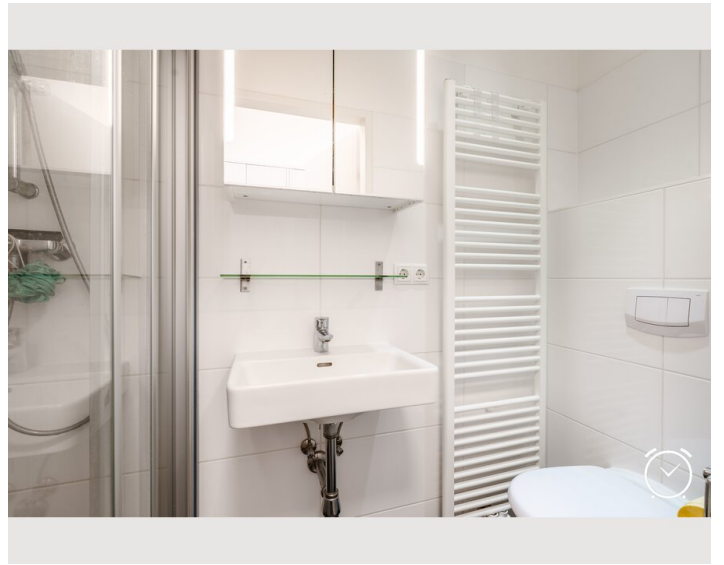
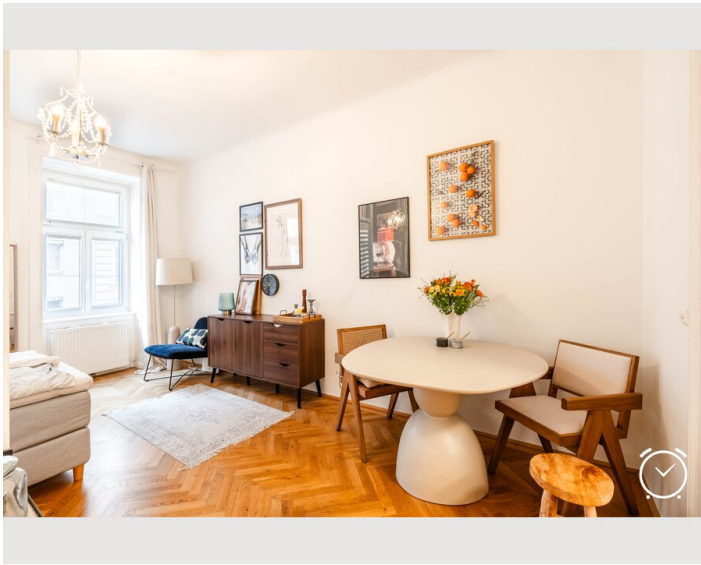
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr

Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

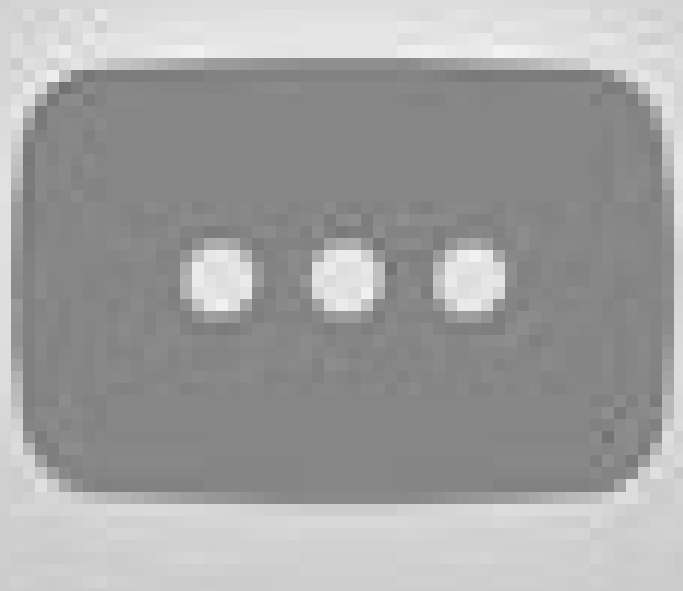
Bildergalerie







Video


Zum Video





Infrastruktur


 Westbahnhof: 7 Minuten Fußweg

 Bushaltestelle 48A: 7-10 Minuten Fußweg

 Straßenbahnlinie 5 und 49: 3 Minuten Fußweg

 Bäckerei, Lebensmittel, Drogerie, Apotheke etc.:
im Umkreis von 3-7 Minuten erreichbar

 U-Bahn-Linie 6 und 3: 3-7 Minuten Fußweg

 Mariahilferstraße: 5-7 Minuten Fußweg

Die Wohnung befindet sich in ausgezeichneter Lage im beliebten 7. Wiener Gemeindebezirk, nur wenige Gehminuten entfernt von trendigen Cafés, Restaurants und kulturellen Hotspots.

Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar (z. B. Straßenbahnlinien, U-Bahn-Linien und Busverbindungen in Gehdistanz), was eine hervorragende Anbindung an das gesamte Stadtgebiet und darüber hinaus (Westbahnhof) gewährleistet. Für den täglichen Bedarf stehen Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Drogerien in der unmittelbaren Umgebung zur Verfügung.

Die Nahversorgungs- und Freizeitangebote in der lebhaften Umgebung unterstreichen die hohe Lebensqualität dieses Viertels.

Lage

