3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

Zwischenmiete ab Februar, 85m2 zentraler Altbau, neu renoviert

Objektnummer: STVK1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	10.10. - 10.11.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.598,71
Kaution	€ 1.900,00

Neu renovierte, voll-möblierte 85qm-Wohnung im 3. Stock (Lift) eines Altbau-Gebäudes mit 1 Schlafzimmer (Kingsize Bett), 1 Wohnzimmer (Couch, Arbeitsbereich, TV), 1 Küche-Esszimmer, 1 Bad mit Dusche, Badewanne, WC, 1 extra WC, 1 Abstellraum

Wohnfläche
85m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
12:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Ich werde für einige Monate bei meiner Frau im Ausland sein und möchte daher mein Zuhause zwischen-vermieten. Bis zu maximal 6 Monate.

Es ist eine neu renovierte, voll-möblierte 85qm-Wohnung im 3. Stock (Lift) eines Altbau-Gebäudes mit hohen Decken und gemütlichen, hellen Räume. Eine Küche mit Essbereich, Schlafzimmer mit Kingsize-Bett, Wohnzimmer mit Couch, Arbeitstisch mit Bildschirm und Piano. Küche und Badezimmer wurden erst vor Kurzem renoviert. Die Wohnung hat eine zentrale Gasheizung, eine mobile Split-Klimaanlage und schnelles WLAN. Nur 10 Gehminuten vom 1. Bezirk entfernt, mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Wien-Mitte, Straßenbahn 0,1) und allen Geschäften die man braucht. Donaukanal, Prater und Landstraßer Hauptstraße sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Kosten für Strom, Heizung (Gas) und Internet würden wir separat abrechnen. Ungefähr 250 € pro Monat. Es ist eine Kaution zu hinterlegen.

Ich freue mich auf Kontaktaufnahme und stehe für Fragen zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

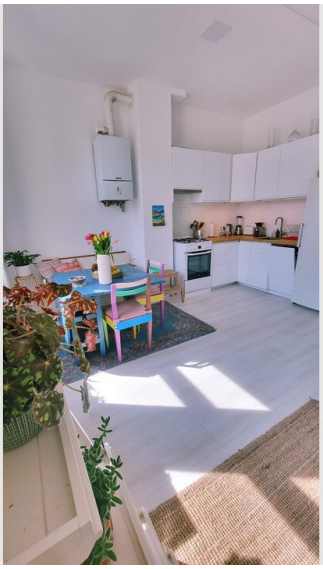
Küche

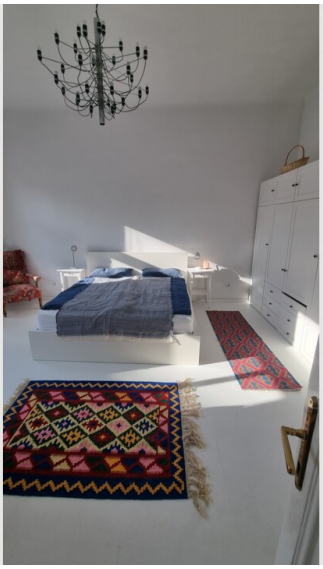
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie





Infrastruktur

- Wien-Mitte The Mall
- Praterstern
- Wien Mitte-Landstraße (Flughafen Zug, U3, U4, Straßenbahn, Bus)
- 7 Minute zu Fuß in den 1. Bezirk

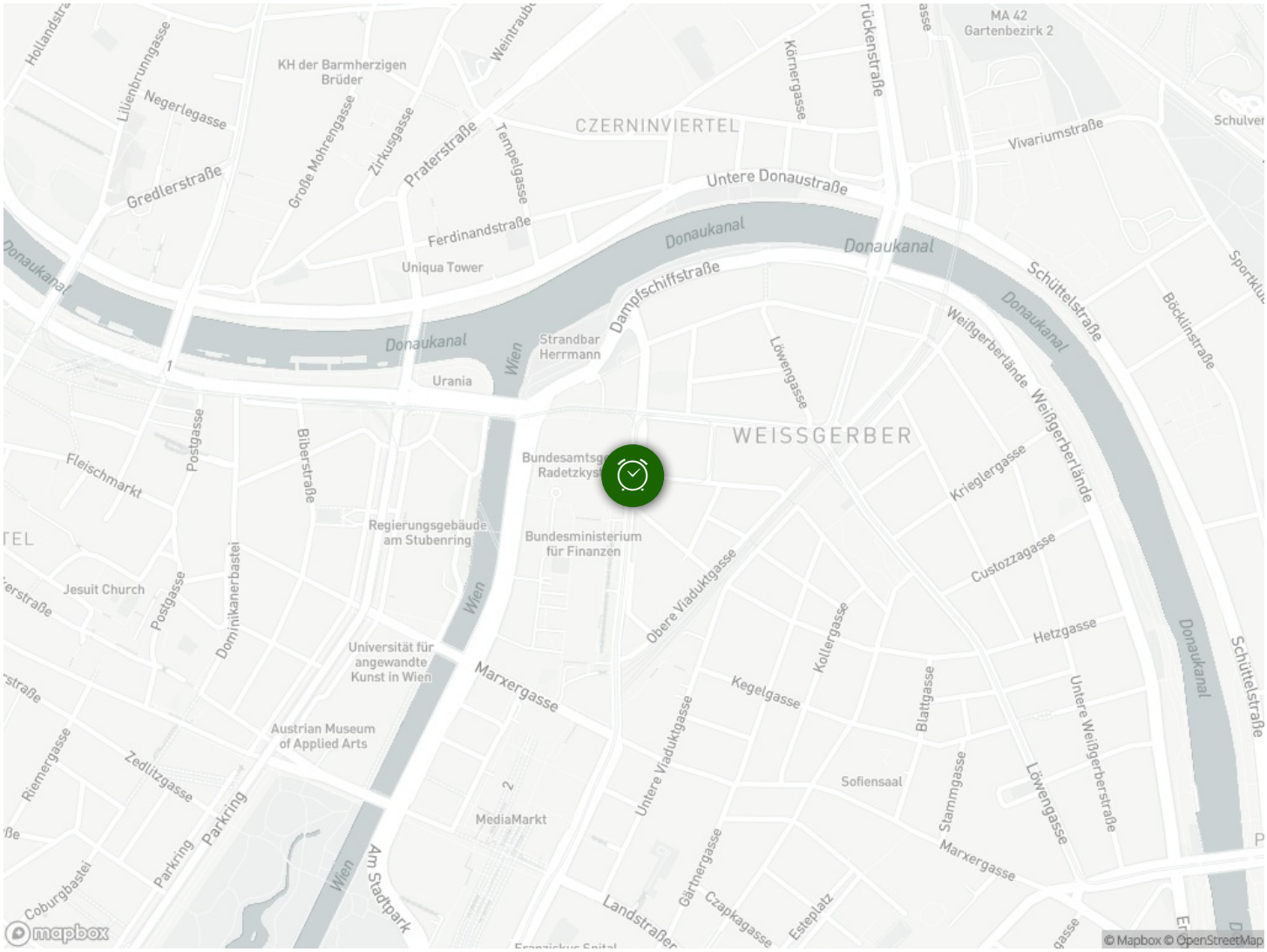
Die Gegend um die Wohnung heißt Weißgerberviertel und liegt direkt zwischen dem Donaukanal und dem 1. Wiener Bezirk. Ganz in der Nähe befindet sich das Hundertwasserhaus – ein ikonisches, unkonventionelles Wohnhaus mit farbenfrohen, runden Formen, entworfen vom Künstler Friedensreich Hundertwasser.

Das Stadtzentrum erreichen Sie von hier aus in 7 Minuten zu Fuß. Ebenfalls in der Nähe liegen der Stadtpark, Wiens ältester Park, und der Prater, einer der ältesten Vergnügungsparks der Welt mit dem berühmten Riesenrad und viel Grün zum Entspannen.

Nur zwei Minuten von unserer Wohnung entfernt finden Sie ein tolles Restaurant mit Wiener Küche, ein gemütliches Café, einen Supermarkt, eine Apotheke und eine Drogerie. Wenn Sie nach Wien fliegen, landen Sie wahrscheinlich am Bahnhof Wien-Mitte, der nur 10 Gehminuten von hier entfernt ist. Dort befindet sich auch das größte Einkaufszentrum der Stadt und einer der sechs Supermärkte, die sonntags geöffnet haben!

Die Landstraße, eine Haupteinkaufsstraße mit drei nahe beieinander liegenden Einkaufszentren und einigen der besten Bäckereien der Stadt, ist ebenfalls ganz in der Nähe. Auch der 1. Bezirk, das pulsierende Herz Wiens, ist nur einen Katzensprung entfernt und bequem zu Fuß erreichbar.

Lage



CZERNINVIERTEL
WEISSGERBER
Donaukanal
Untere Donaustraße
Dampfschiffstraße
Schüttelstraße
Weißgerberlände
Vivariumstraße
Ferdinandstraße
Uniqua Tower
Strandbar Herrmann
Urania
Wien
Bundesamtsg
Radetzkys
Bundesministerium für Finanzen
Regierungsgebäude am Stubenring
Universität für angewandte Kunst in Wien
Austrian Museum of Applied Arts
Marxergasse
Kegelgasse
Sofiensaal
MediaMarkt
Am Stadtpark
Landstraßen
Gärtnergasse
Czapkagasse
Esteplatz
Kollergasse
Blattgasse
Stammgasse
Löwengasse
Untere Weißgerberstraße
Hetzgasse
Custozzagasse
Krieglergasse
Obere Viaduktgasse
Untere Viaduktgasse
Löwengasse
Weißgerberlände
Böcklinstraße
Schulver
MA 42 Gartenbezirk 2
Körnergasse
Tempelgasse
Praterstraße
Zirkusgasse
Große Mohrengasse
Gredlerstraße
Negerlegasse
Lilienbrunngasse
KH der Barmherzigen Brüder
Fleischmarkt
Postgasse
Biberstraße
Dominikanerbastei
Jesuit Church
Zedlitzgasse
Riemergasse
Parkring
Coburgbastei
© Mapbox © OpenStreetMap