



3 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

## Zwischenmiete ab Februar, 85m<sup>2</sup> zentraler Altbau, neu renoviert

Objektnummer: STVK1

[Online ansehen und mieten](#)

Neu renovierte, voll-möblierte 85qm-Wohnung im 3. Stock (Lift) eines Altbau-Gebäudes mit 1 Schlafzimmer (Kingsize Bett), 1 Wohnzimmer (Couch, Arbeitsbereich, TV), 1 Küche-Esszimmer, 1 Bad mit Dusche, Badewanne, WC, 1 extra WC, 1 Abstellraum

<b>Zeitraum</b>	12.03. - 12.04.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.598,71
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

85m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

12:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Ich werde für einige Monate bei meiner Frau im Ausland sein und möchte daher mein Zuhause zwischen-vermieten. Bis zu maximal 6 Monate.

Es ist eine neu renovierte, voll-möblierte 85qm-Wohnung im 3. Stock (Lift) eines Altbau-Gebäudes mit hohen Decken und gemütlichen, hellen Räumen. Eine Küche mit Essbereich, Schlafzimmer mit Kingsize-Bett, Wohnzimmer mit Couch, Arbeitstisch mit Bildschirm und Piano. Küche und Badezimmer wurden erst vor Kurzem renoviert. Die Wohnung hat eine zentrale Gasheizung, eine mobile Split-Klimaanlage und schnelles WLAN. Nur 10 Gehminuten vom 1. Bezirk entfernt, mit sehr guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Wien-Mitte, Straßenbahn 0,1) und allen Geschäften die man braucht. Donaukanal, Prater und Landstraßer Hauptstraße sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Kosten für Strom, Heizung (Gas) und Internet würden wir separat abrechnen. Ungefähr 250 € pro Monat. Es ist eine Kautionszahlung zu hinterlegen.

Ich freue mich auf Kontaktaufnahme und stehe für Fragen zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



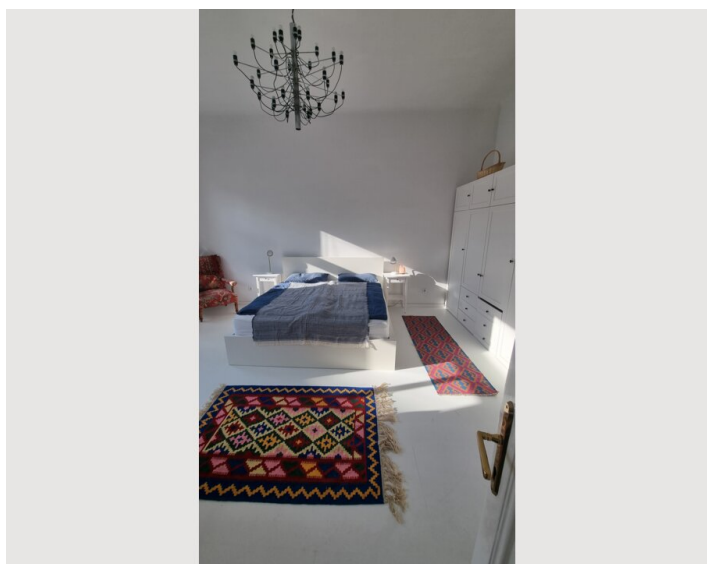
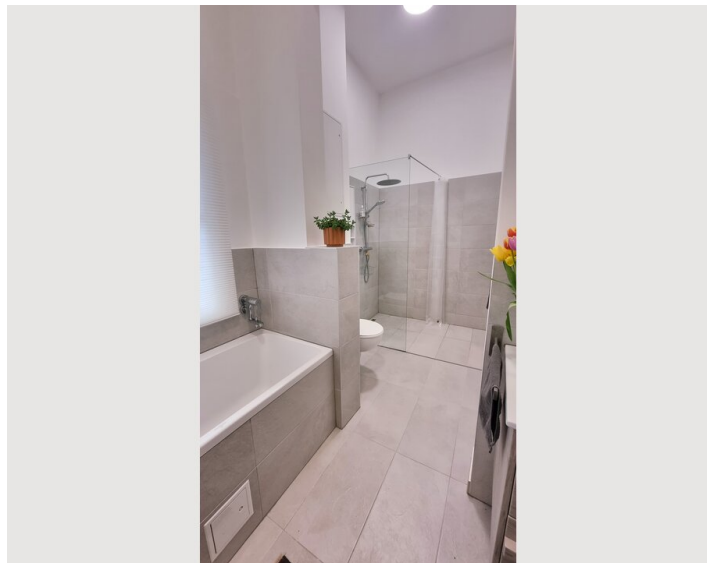
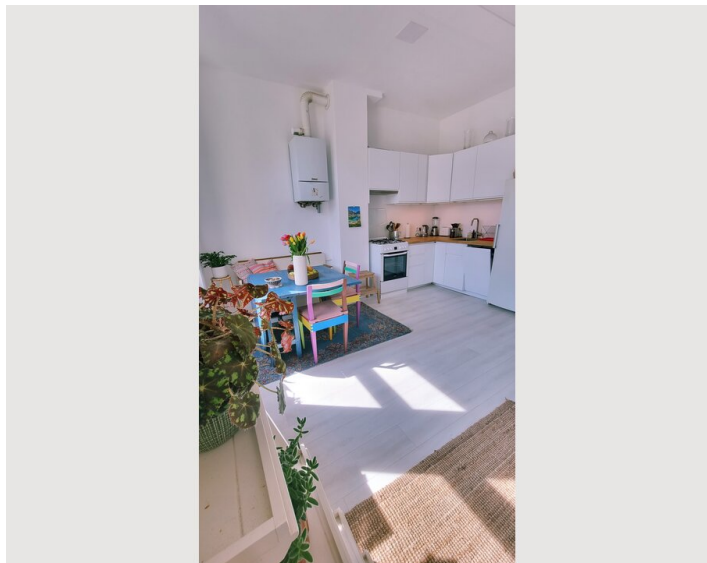
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Infrastruktur



Wien-Mitte The Mall



Praterstern



Wien Mitte-Landstraße (Flughafen Zug, U3, U4, Straßenbahn, Bus)



7 Minute zu Fuß in den 1. Bezirk

---

Die Gegend um die Wohnung heißt Weißgerberviertel und liegt direkt zwischen dem Donaukanal und dem 1. Wiener Bezirk. Ganz in der Nähe befindet sich das Hundertwasserhaus – ein ikonisches, unkonventionelles Wohnhaus mit farbenfrohen, runden Formen, entworfen vom Künstler Friedensreich Hundertwasser.

Das Stadtzentrum erreichen Sie von hier aus in 7 Minuten zu Fuß. Ebenfalls in der Nähe liegen der Stadtpark, Wiens ältester Park, und der Prater, einer der ältesten Vergnügungsparks der Welt mit dem berühmten Riesenrad und viel Grün zum Entspannen.

Nur zwei Minuten von unserer Wohnung entfernt finden Sie ein tolles Restaurant mit Wiener Küche, ein gemütliches Café, einen Supermarkt, eine Apotheke und eine Drogerie. Wenn Sie nach Wien fliegen, landen Sie wahrscheinlich am Bahnhof Wien-Mitte, der nur 10 Gehminuten von hier entfernt ist. Dort befindet sich auch das größte Einkaufszentrum der Stadt und einer der sechs Supermärkte, die sonntags geöffnet haben!

Die Landstraße, eine Haupteinkaufsstraße mit drei nahe beieinander liegenden Einkaufszentren und einigen der besten Bäckereien der Stadt, ist ebenfalls ganz in der Nähe. Auch der 1. Bezirk, das pulsierende Herz Wiens, ist nur einen Katzensprung entfernt und bequem zu Fuß erreichbar.

## Lage

