



3 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## Möblierte Maisonette mit Garten zur Zwischenmiete

Objektnummer: LFYG1

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 26.08. - 26.09.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.988,28          |
| Kaution                        | € 1.500,00          |

Diese Maisonette-Wohnung besticht durch eine optimale Raumaufteilung: Im Erdgeschoß liegen die Küche, das Gäste-WC sowie das Wohnzimmer mit Zugang zum Garten. Das Obergeschoß umfasst das Bad und zwei Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Balkon.



### Wohnfläche

82m²



### Maximalbelegung

3 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

08:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Zweitwohnsitz zu Berufs- oder Ausbildungszwecken | keine Haustiere

Da wir berufsbedingt für 6 Monate ins Ausland gehen, bieten wir unsere Maisonette-Wohnung zur Zwischenmiete an. Verfügbarer Zeitraum: 01.02.2026 bis 31.07.2026.

Diese Maisonette-Wohnung besticht durch eine optimale Raumaufteilung: Im Erdgeschoß liegen die Küche, das Gäste-WC sowie das Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten (ca. 46 m²). Das Obergeschoß umfasst das Badezimmer und zwei Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Balkon.

Diese gepflegte, vollständig möblierte Wohnung steht für eine befristete Zwischenmiete bis maximal 6 Monate zur Verfügung (auch kürzer möglich). Sie eignet sich perfekt für Personen, die aus beruflichen oder Ausbildungsgründen vorübergehend in Wien wohnen möchten.

Da aktuell zwei Katzen in der Wohnung leben und die Einrichtung bleibt, ist das Objekt nicht für Katzen-AllergikerInnen geeignet. Der Kratzbaum im Wohnzimmer wird vor Einzug entfernt, die restliche Möblierung bleibt wie auf den Fotos zu sehen.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Garten
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger



### Feuerstelle

- Grill



### Erstversorgung

- Toilettenpapier



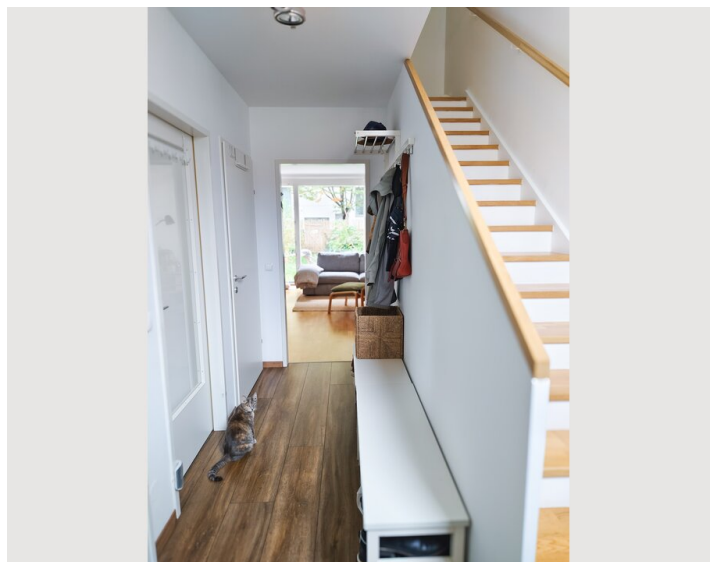
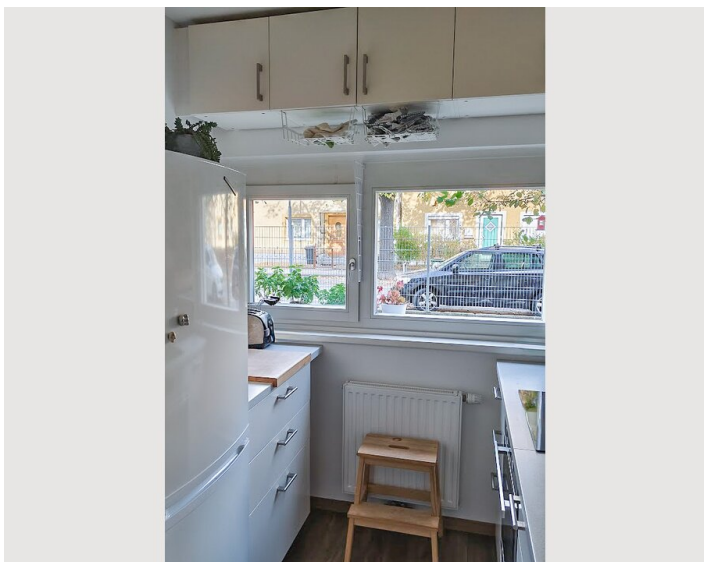
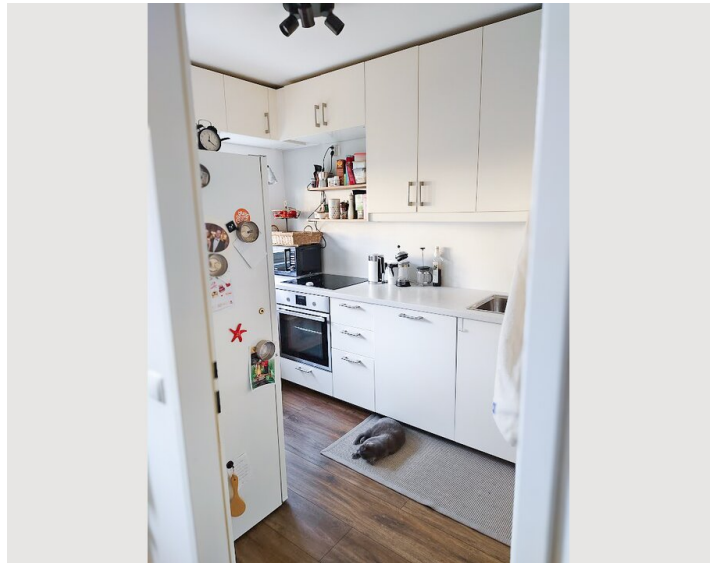
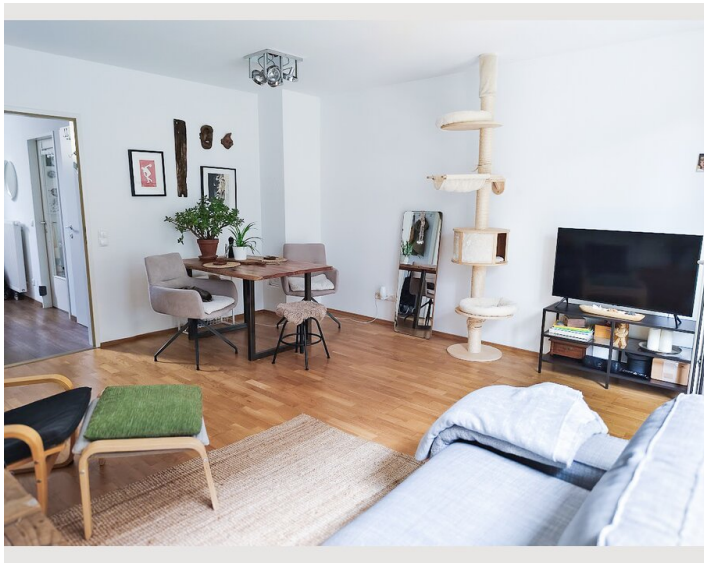
### Küche

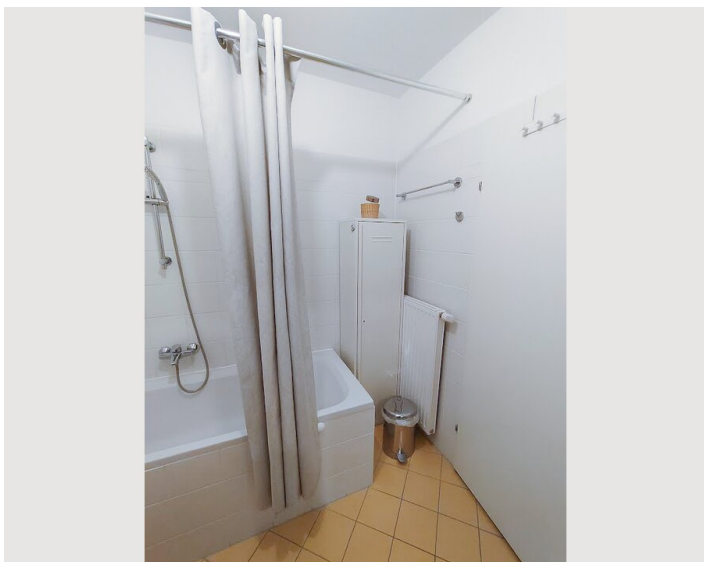
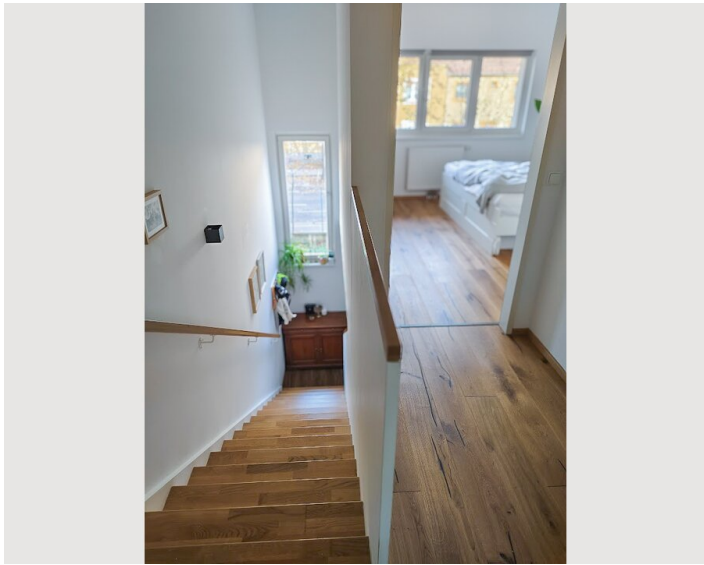
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

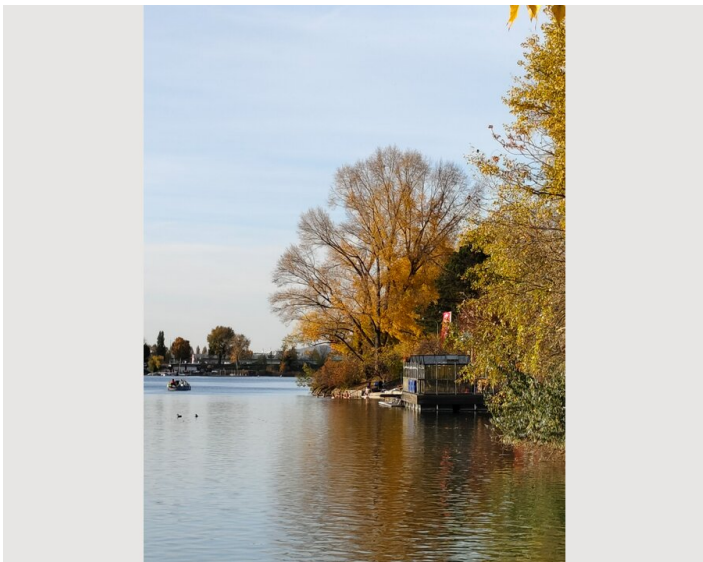
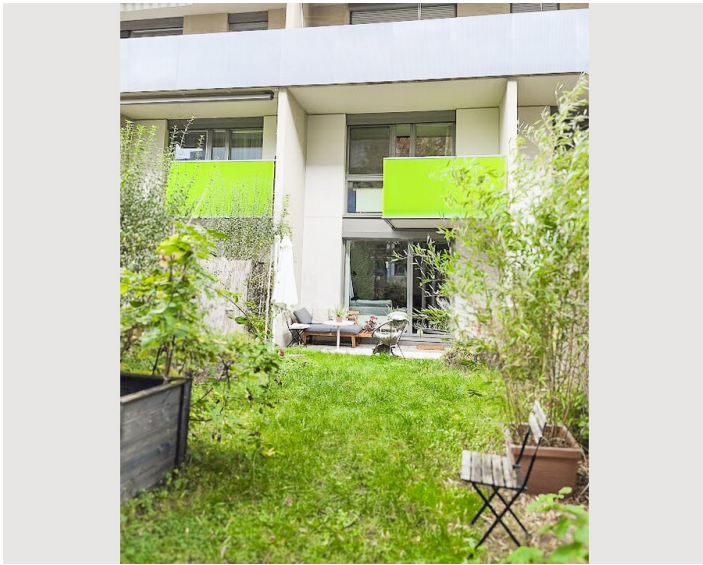
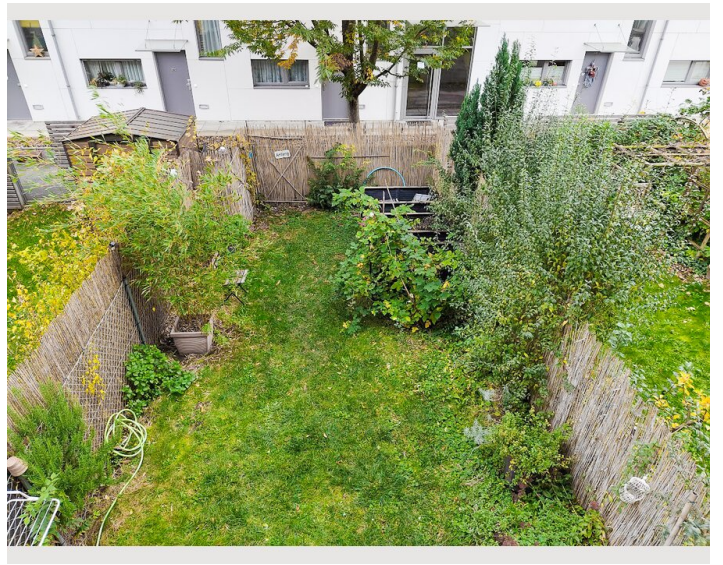
## Informationen

- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







### Infrastruktur



Billa

Alte Donau



Westfield Donau Zentrum

Ärztzentrum



U-Bahn-Linie U1, Station Kagra

Hallen- und Freibad

---

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, gut angebundenen Wohnanlage.

U1-Station in ca. 8 Minuten zu Fuß erreichbar - von dort fährt man nur 10 Minuten zum Stephansplatz und nur 2 Stationen zur UNO bzw. 10 Minuten mit dem Rad.

Auch mit dem Rad kommt man gut ins Zentrum, da das Radwegnetz neu ausgebaut wurde.

Direkt neben der Anlage: ein Einkaufszentrum mit Supermarkt und Ärztzentrum sowie ein städtisches Hallen- und Freibad.

Das Erholungsgebiet Alte Donau ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar - ideal zum Spazieren, Radfahren, Laufen, Schwimmen oder zum Genießen in einem der schönen Restaurants am Wasser.

## Lage

