



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Sonnwendviertel – 43 m², 1. Stock

Objektnummer: WIDT1

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Sonnwendviertel – 43 m², 1. Stock

Zeitraum	02.05. - 02.06.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.725,65
Kaution	€ 1.300,00



Wohnfläche

43m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

13:00 - 14:00 Uhr



Check-out

10:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

In bester Lage des beliebten Sonnwendviertels mit perfekter Infrastruktur, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bildungseinrichtungen, weitläufigen Helmut-Zilk-Park und einer ausgezeichneten öffentlichen Verkehrsanbindung, direkt hinter dem Wiener Hauptbahnhof, steht diese charmante und perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich in einem modernen Wohnhauses mit Lift und überzeugt sowohl durch ihre hochwertige Ausstattung als auch durch ihre angenehme, ruhige Atmosphäre.

Beim Betreten erwartet Sie ein geräumiges Vorzimmer, das ausreichend Platz für Garderobe bietet. Von hier aus gelangt man in das moderne Badezimmer sowie in das separate WC, was den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Das Herzstück der Wohnung bildet die helle Wohnküche, die mit einer vollausgestatteten Küche inklusive aller Geräte punktet und gleichzeitig genügend Raum für einen gemütlichen Ess- und Wohnbereich bietet.

Das ruhige Schlafzimmer mit einem Schreibtisch ermöglicht einen perfekten Rückzugsort. Vom Wohnbereich aus erreichen Sie den Balkon, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt – auf dem Sie sonnige Stunden oder laue Abende an der frischen Luft genießen können.

Besonders praktisch: Internet und TV stehen bereits zur Verfügung, sodass Sie ohne zusätzliche Anschlüsse sofort starten können.

Highlights der Wohnung:

- Optimale Raumaufteilung auf 43 m²
- Balkon
- Vollausgestattete Küche
- Internet & Fernsehen inklusive
- Moderne Hausanlage mit Lift
- Perfekte Lage nahe Hauptbahnhof
- Hervorragende Infrastruktur & Verkehrsanbindung

Diese Wohnung ist perfekt für urbanes Leben mit Komfort in zentraler Lage, in einem der modernsten Stadtteile Wiens in einer Fußgängerzone – ideal für Menschen, die zentral wohnen möchten, ohne auf Ruhe zu verzichten.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln



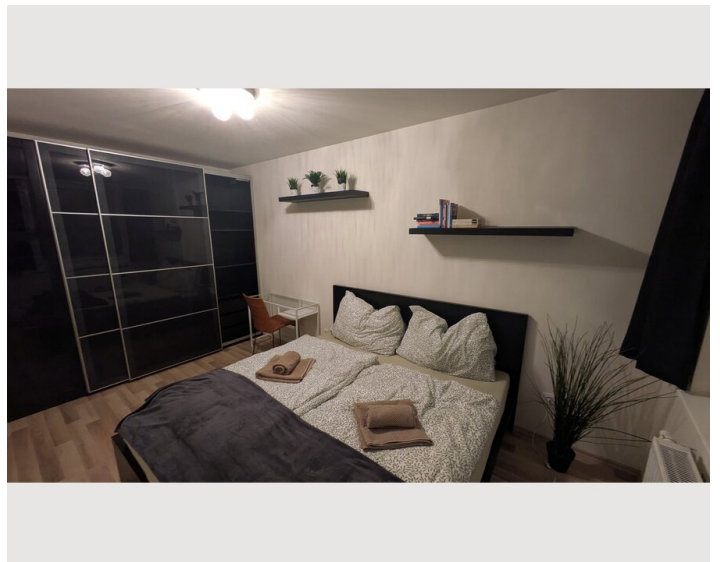
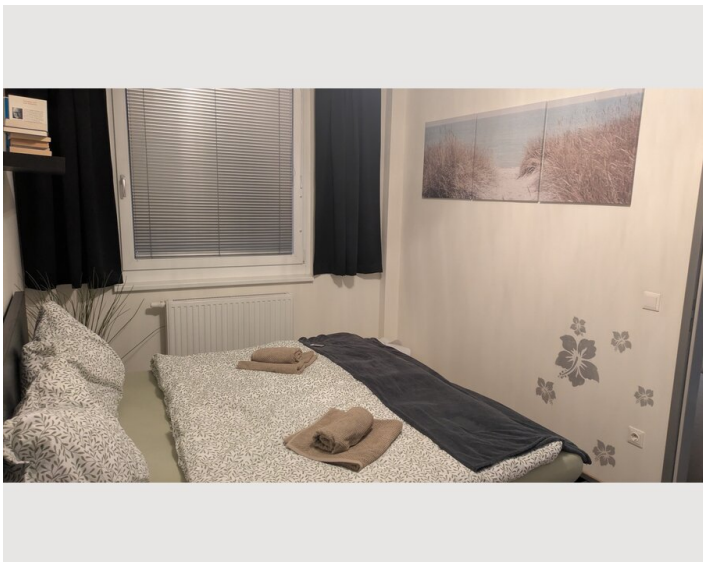
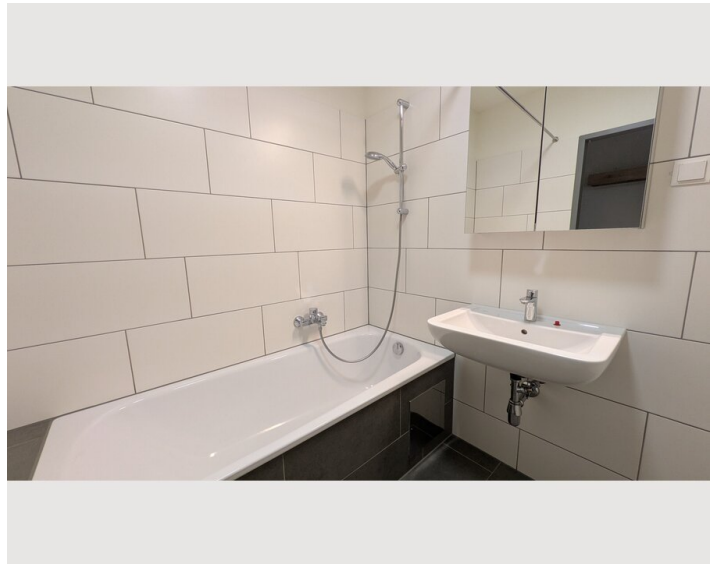
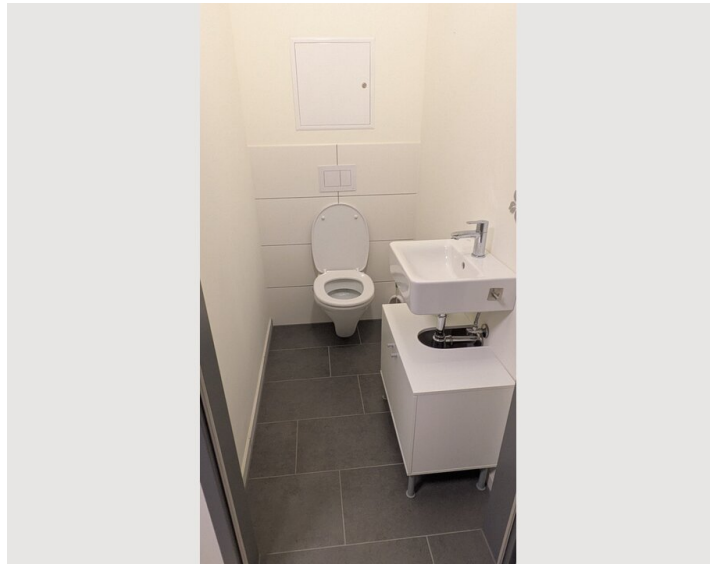
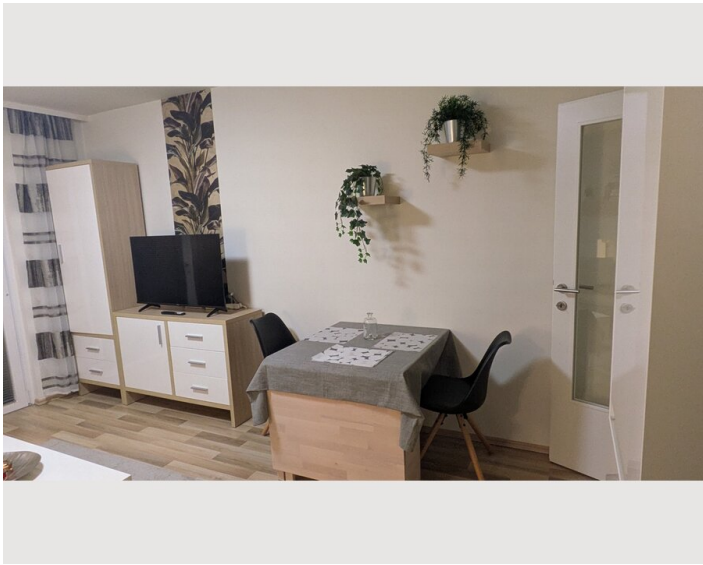
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen


- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos


Bildergalerie






Infrastruktur

 350 Meter

 300 Meter

 1000 Meter

Diese Wohnung ist perfekt für urbanes Leben mit Komfort in zentraler Lage, in einem der modernsten Stadtteile Wiens in einer Fußgängerzone – ideal für Menschen, die zentral wohnen möchten, ohne auf Ruhe zu verzichten.

Lage

