



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

## LUCE by centum - Wiener Altbau trifft auf urbanen Flair

Objektnummer: QIAQ1

[Online ansehen und mieten](#)

Frisch sanierte, hochmoderne und luxuriöse Smart-Home-Wohnung im Zentrum Wiens. Ruhige Lage als perfekter Rückzugsort, dennoch nahe zahlreicher Lokale und Geschäfte. Fußbodenheizung und hochwertige Ausstattung für maximalen Wohnkomfort.

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.950,33
Kaution	€ 2.100,00

**Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

06:00 - 22:00 Uhr

**Check-out**

06:00 - 22:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung beeindruckt als komplett sanierte Altbauwohnung, in der klassischer Wiener Charme auf modernen Wohnkomfort trifft. Hohe Decken und große, neue Fenster schaffen ein helles, luftiges Raumgefühl, während hochwertige Materialien und ein durchdachtes Raumkonzept für ein luxuriöses Wohnambiente sorgen.

Ausgestattet mit Smart-Home-Technologie lässt sich die Beleuchtung, Temperatur und Unterhaltung bequem steuern. Die Fußbodenheizung sorgt zu jeder Jahreszeit für angenehme Wärme, und integrierte Deckenlautsprecher ermöglichen ein einzigartiges Klangerlebnis im gesamten Wohnbereich.

Die Küche ist modern und exklusiv ausgestattet – inklusive Weinkühlschrank – und bietet viel Stauraum. Ein großzügiger Arbeitsplatz macht die Wohnung ideal für Homeoffice oder längere Aufenthalte. Clevere Einbauschränke bieten reichlich Stauraum und halten den Wohnraum ordentlich und strukturiert.

Das Badezimmer überzeugt mit einer großzügigen Regendusche und hochwertigen Armaturen. Der Schlafbereich ist mit einem großen Boxspringbett (180 × 200 cm) ausgestattet und sorgt für höchsten Schlafkomfort.

Ein besonderes Highlight ist die private Außenfläche, die zusätzlichen Raum zum Entspannen bietet.

Trotz ihrer außergewöhnlich zentralen Lage im beliebten 7. Bezirk liegt die Wohnung absolut ruhig, da sie sich im geschützten Innenhof befindet – eine seltene Kombination aus Urbanität und Erholung.

Insgesamt steht die Wohnung für modernen Luxus, hohen Wohnkomfort und ein durchdachtes Design, das sowohl ästhetisch als auch funktional begeistert.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschränkfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

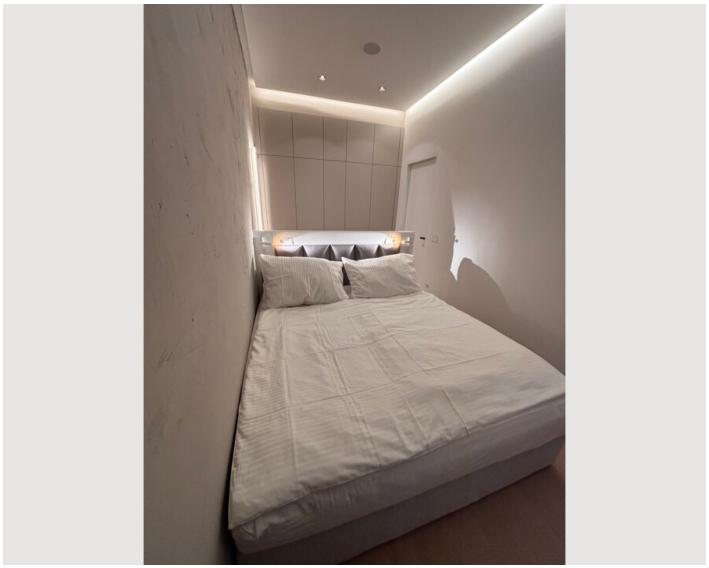
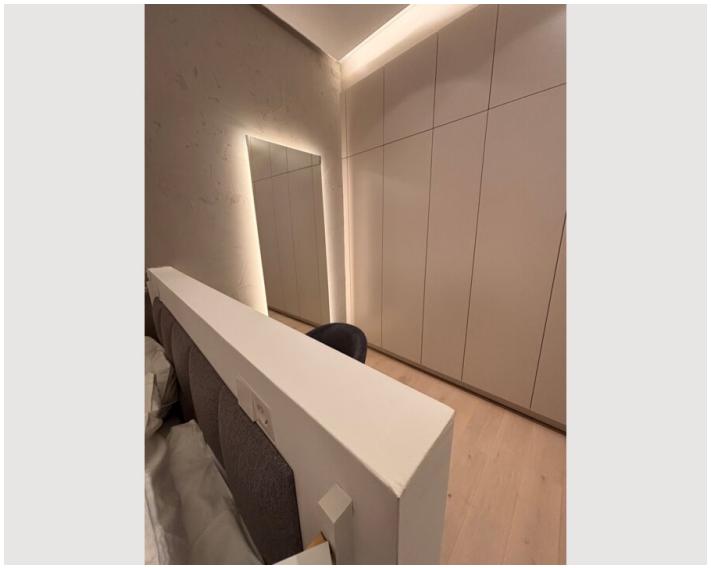
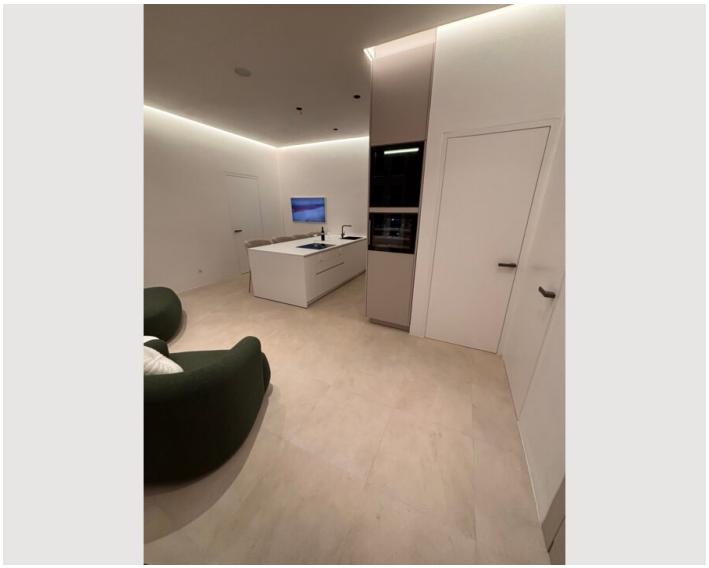
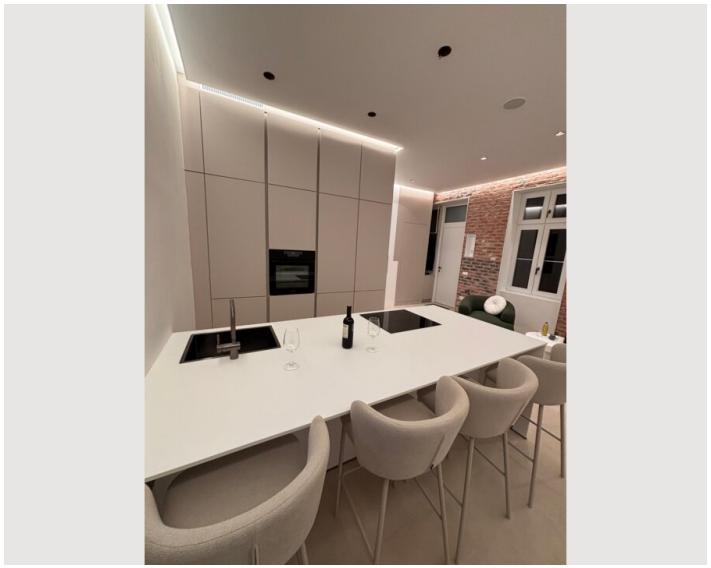
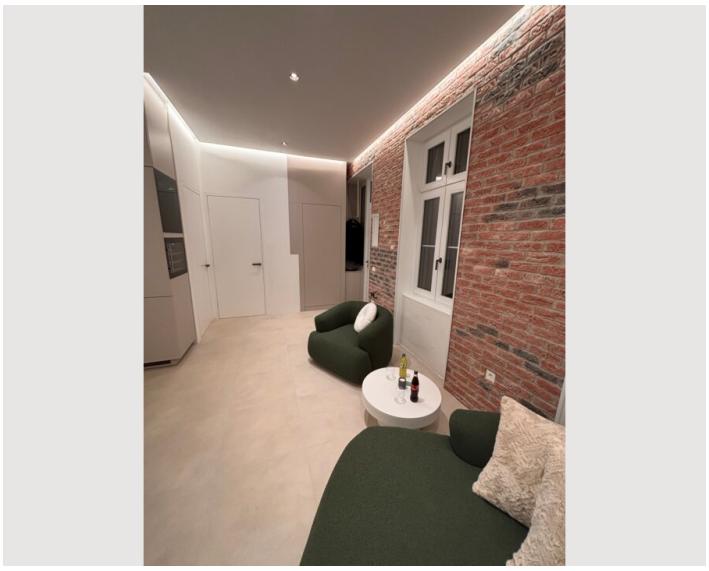
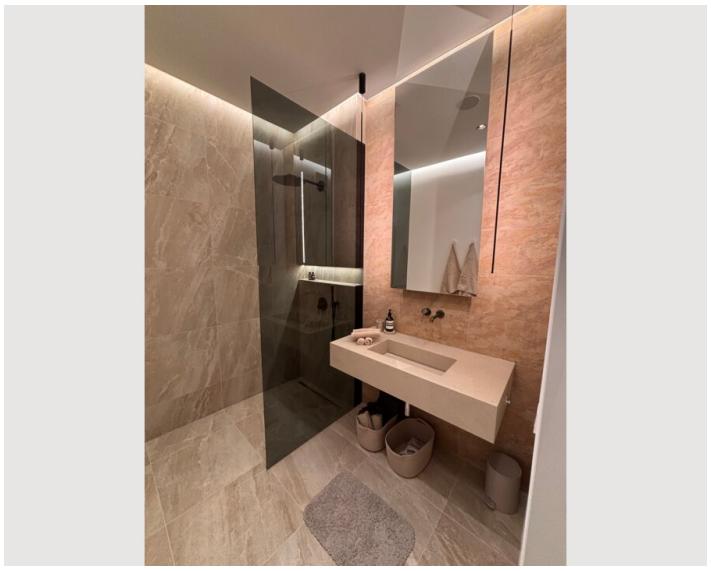
### **Küche**

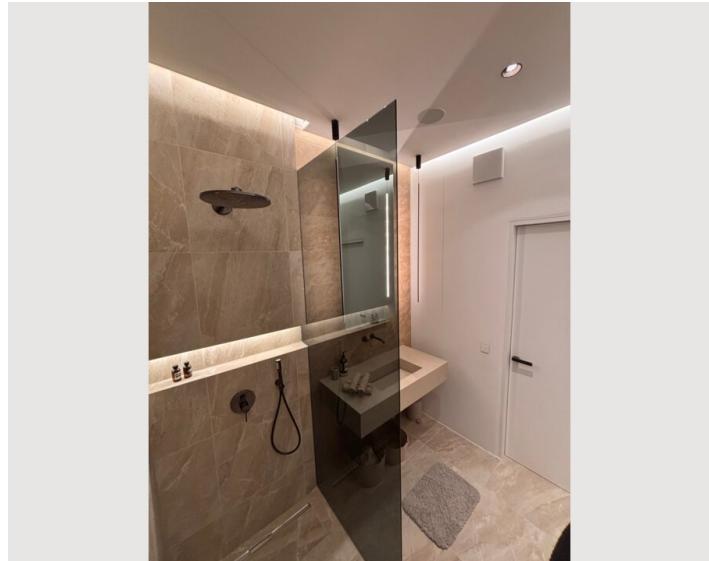
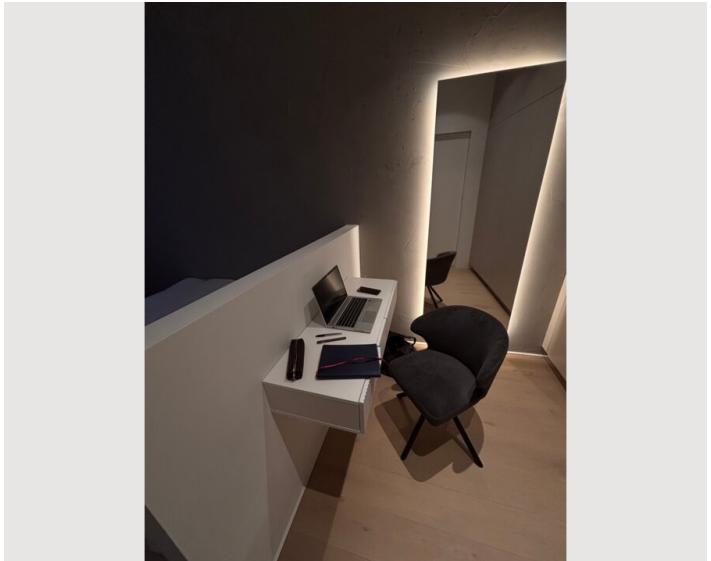
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie





## **Infrastruktur**

 3 Minuten Fußweg zum Bus

 4 Minuten Fußweg zur Straßenbahn

 7 Minuten Fußweg zur U-Bahn

 unmittelbare Nähe zu verschiedenen Supermärkten/Restaurants

Die Wohnung liegt ruhig im Innenhof und zugleich sehr zentral in der Stadt, mitten in einer der begehrtesten Lagen des 7. Bezirks (Neubau). Diese Kombination aus urbaner Nähe und geschützter Innenhoflage sorgt für eine angenehme, ruhige Wohnatmosphäre.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche kulinarische Highlights – darunter XO Burger (ausgezeichnet als einer der besten Burger Europas) – sowie vielseitige Restaurants, Cafés und Bars. Die Mariahilfer Straße, die längste Einkaufsstraße Europas, ist ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Auch Hotels wie das Max Brown liegen in direkter Umgebung.

Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte wie BILLA und SPAR sowie verschiedene Apotheken in wenigen Minuten zu Fuß bereit.

Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind hervorragend:

U3 Zieglergasse – ca. 15 Minuten zu Fuß

U6 Burggasse – ca. 7 Minuten zu Fuß

Straßenbahn- und Buslinien in 2–4 Minuten erreichbar

Westbahnhof – ca. 13 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Radfahrer profitieren von gut ausgebauten Radwegen, die schnellen Zugang zu weiteren Bezirken ermöglichen.

Dank der zentralen, zugleich ruhigen Innenhoflage verbindet die Wohnung urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität – kurze Wege zu Einkauf, Verkehrsmitteln und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten inklusive.

## Lage

