



3 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

## Exklusive 70m2 Suite mit Balkon und Klimaanlage

Objektnummer: D9412

[Online ansehen und mieten](#)

Klimatisierte Apartments in Wien mit WLAN, Balkon, voll ausgestatteter Küche und Privatparkplatz. Nähe Hauptbahnhof und Schönbrunn, gute Anbindung, ideal für Familien (Bewertung 8,5). Flughafen 18 km entfernt.

<b>Zeitraum</b>	10.05. - 10.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.596,31
Kaution	€ 2.600,00



### Wohnfläche

70m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

00:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 00:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese modernen, klimatisierten Apartments bieten ideale Voraussetzungen für Geschäftsreisende: High-Speed-WLAN, Privatparkplätze und eine verkehrsgünstige Lage nahe dem Wiener Hauptbahnhof sowie wichtigen Wirtschafts- und Regierungsstandorten. Auch Schönbrunn ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die Apartments verfügen über einen Balkon, einen komfortablen Wohn- und Arbeitsbereich, einen Flachbild-TV und eine vollständig ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Ofen, Mikrowelle, Herdplatte, Kaffeemaschine und Wasserkocher. Das Badezimmer bietet eine moderne Dusche und einen Haartrockner. Eine Terrasse steht ebenfalls zur Verfügung.

Wichtige Business-Hotspots wie der Wien Westbahnhof und die Karlskirche sind in rund 7 km erreichbar. Der Flughafen Wien-Schwechat liegt nur 18 km entfernt und ermöglicht eine unkomplizierte An- und Abreise.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



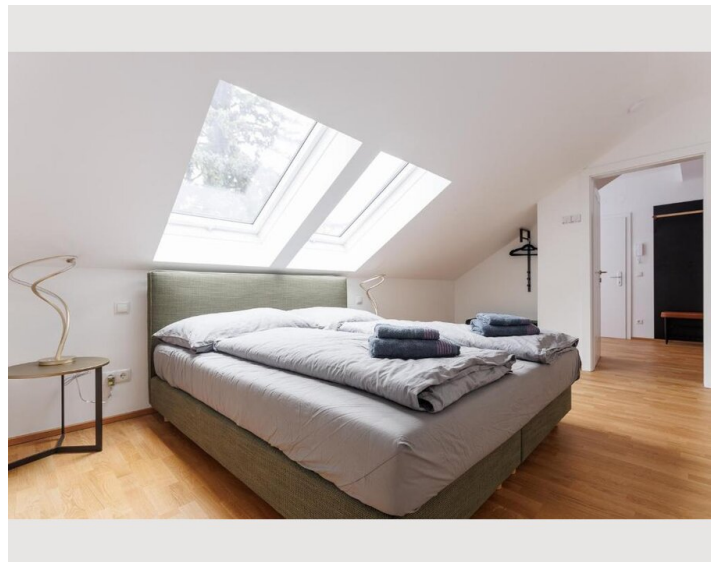
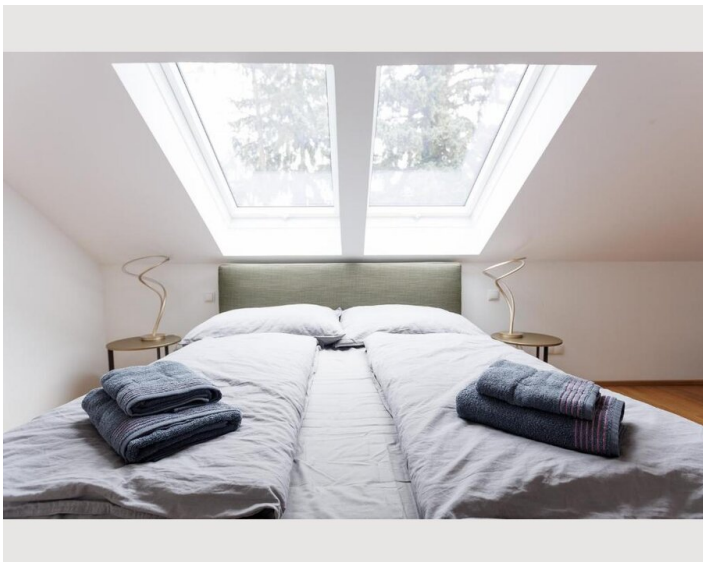
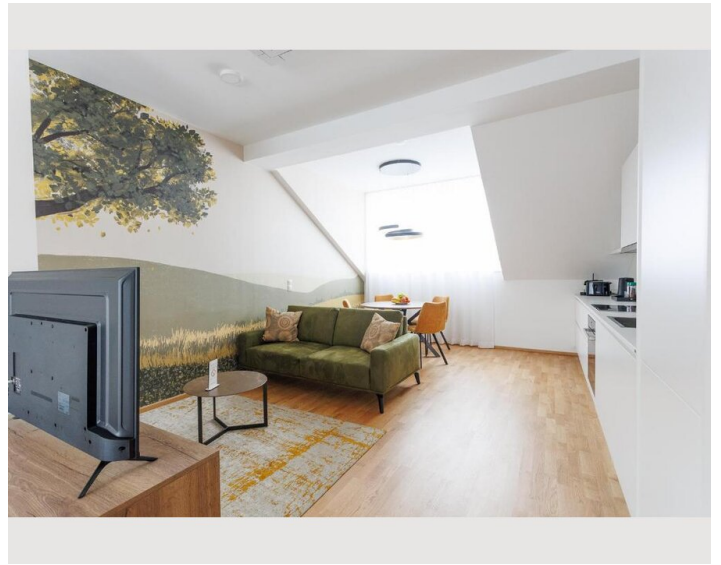
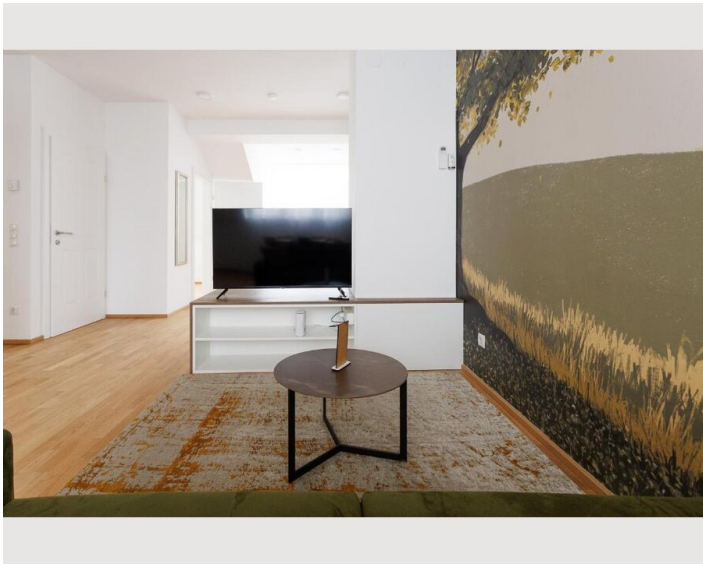
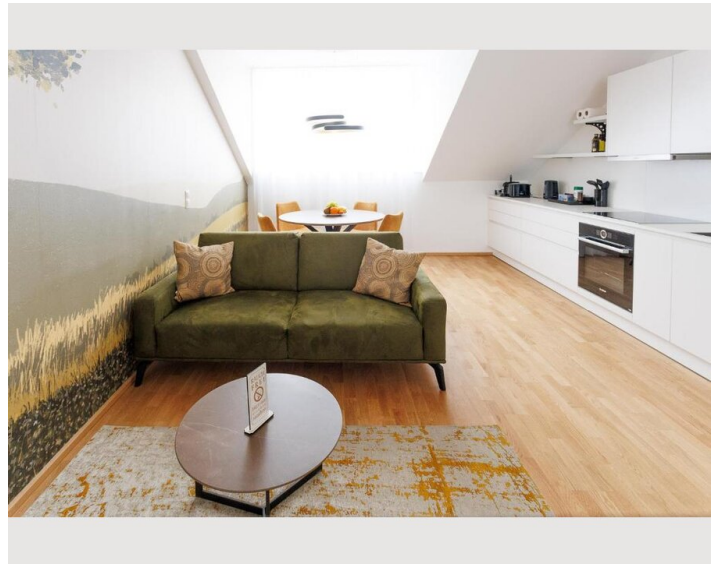
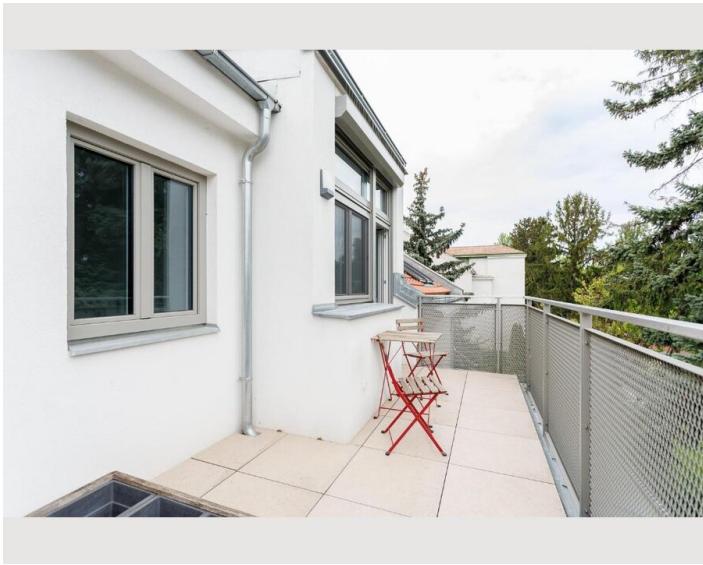
### Küche

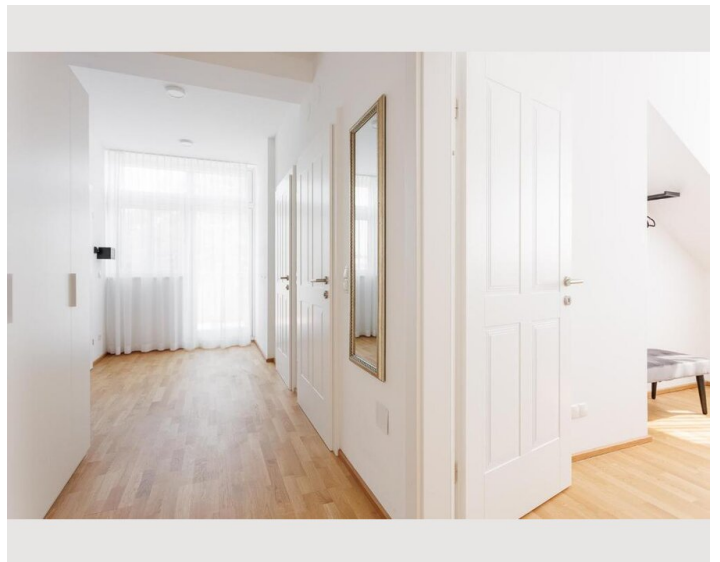
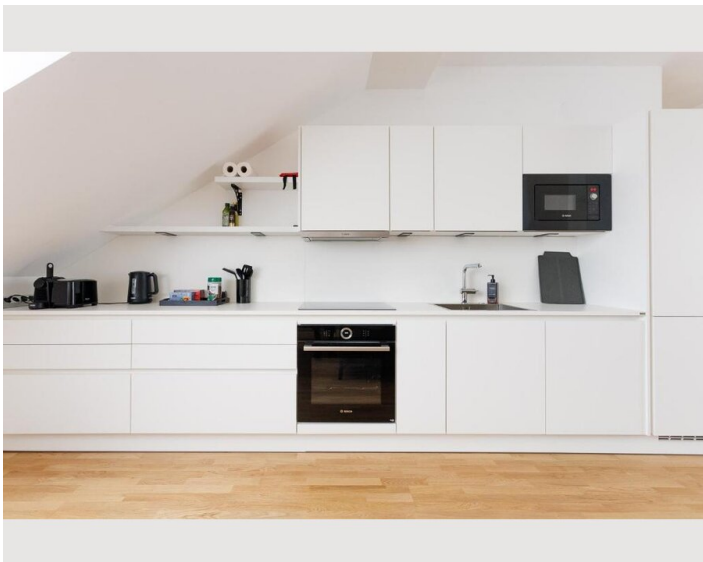
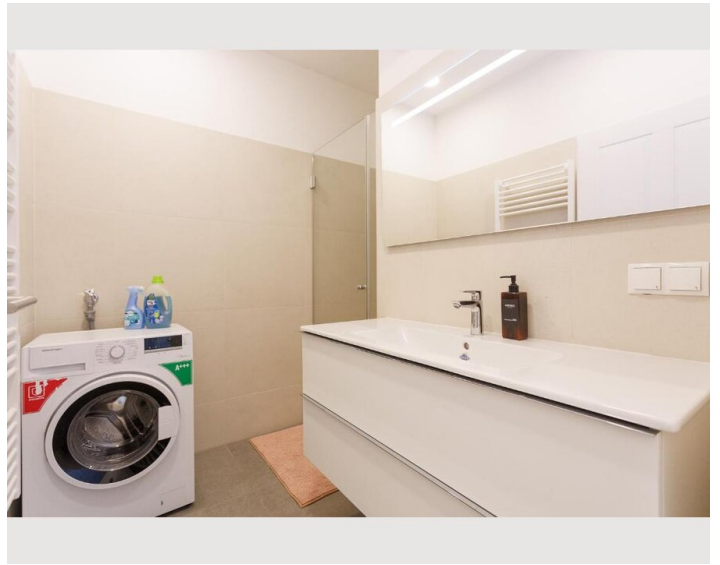
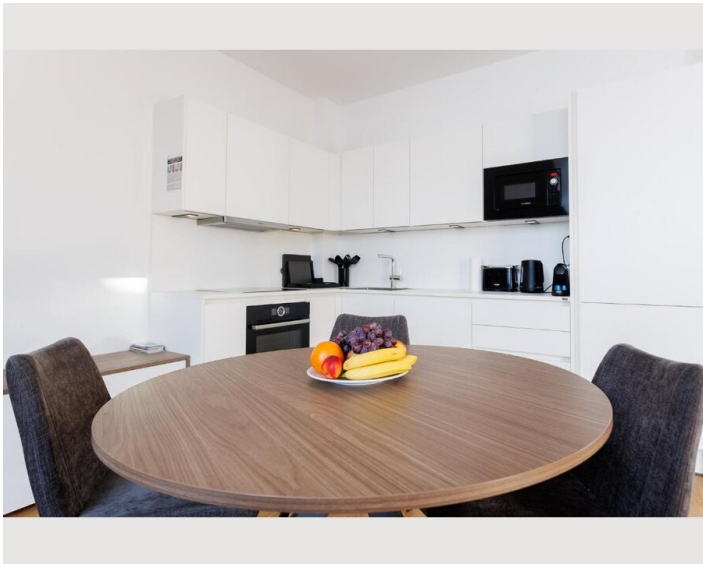
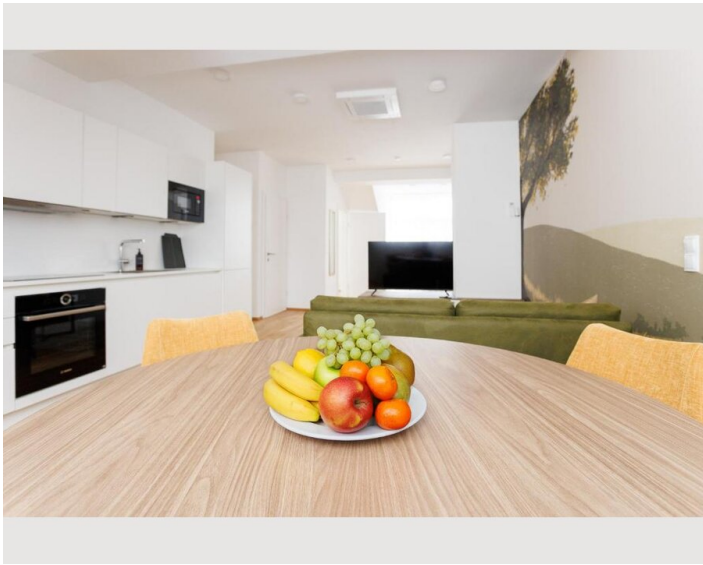
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

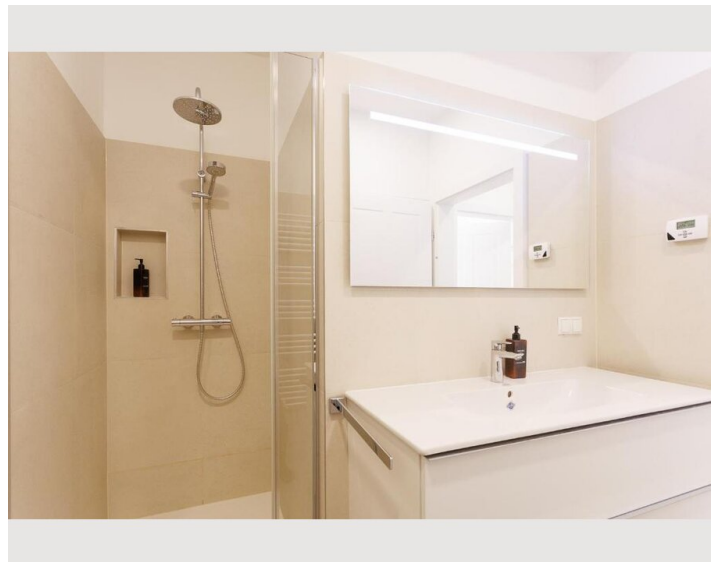
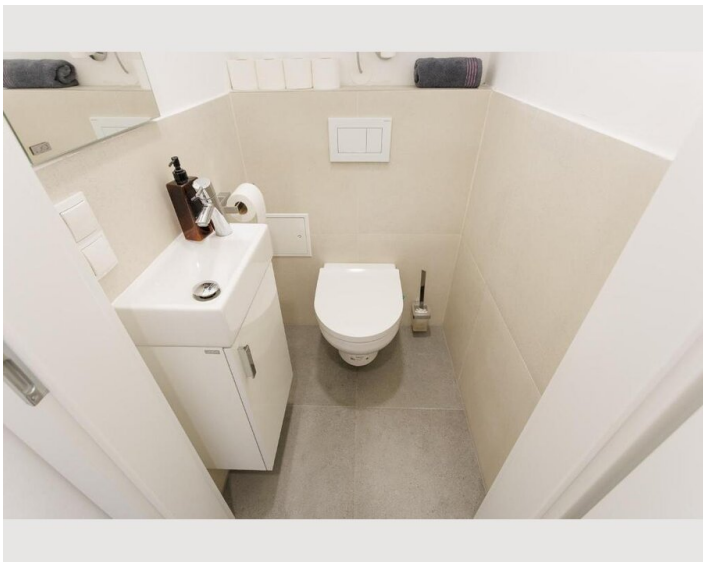
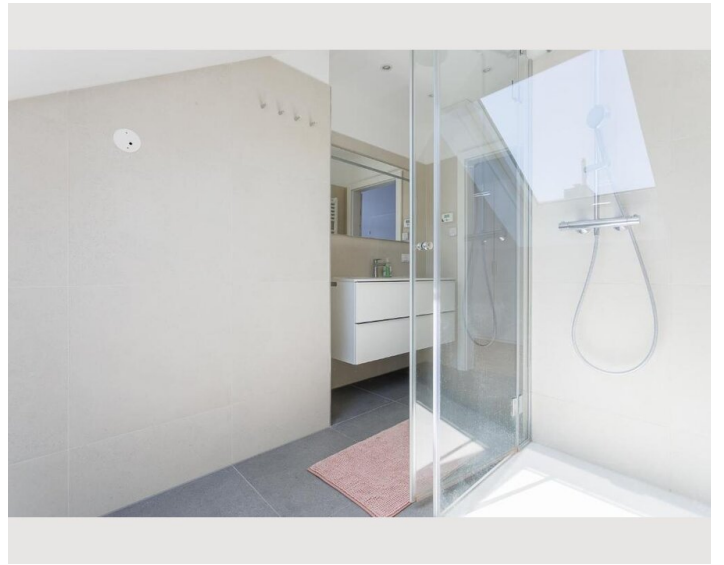
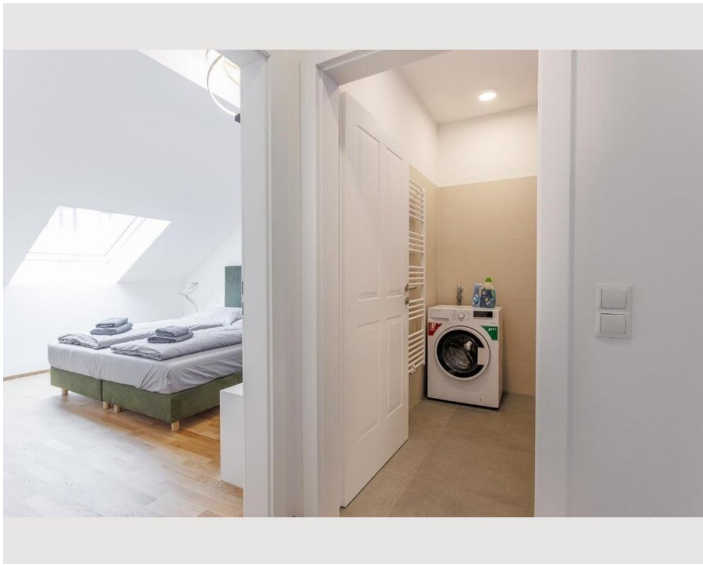
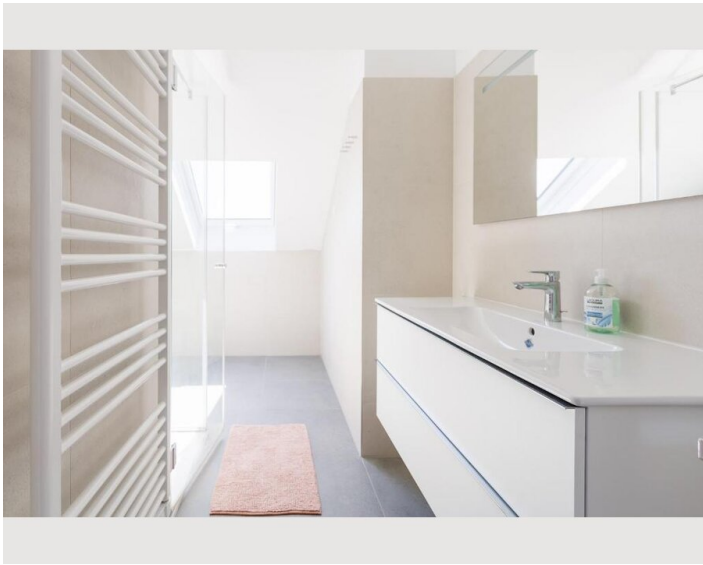
## Informationen

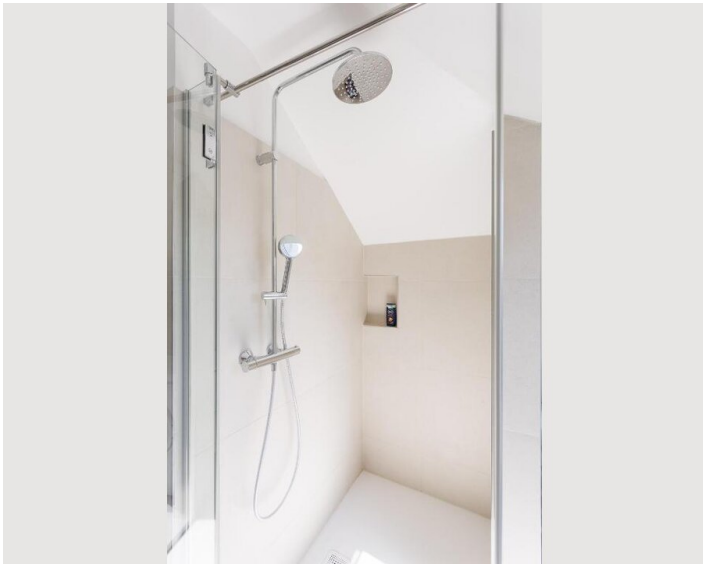
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie









## Lage

