



2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Studieren. Arbeiten. Wohnen. 5 Minuten zu Fuß zur Uni & Messe. PJ Praktisches Jahr

Objektnummer: BJES1

[Online ansehen und mieten](#)

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit stilvollem Schlafzimmer, voll ausgestatteter Wohnküche und sonnigem Tageslichtbad.

Zeitraum	26.05. - 26.06.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.248,20
Kaution	€ 900,00



Wohnfläche

43m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



3. Stockwerk



Check-in

15:00 - 18:00 Uhr



Check-out

13:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit stilvollem Schlafzimmer, voll ausgestatteter Wohnküche & sonnigem Tageslichtbad

Diese liebevoll eingerichtete Wohnung überzeugt mit harmonischem Design, cleverer Raumnutzung und gemütlichen Wohnakzenten.

Schlafzimmer

Ruhige Wohlfühlatmosphäre in sanften Blautönen

Bildmotive mit Hirschen als dekorative Highlights

Offener Kleiderschrank mit Schubladen – ideal für geordnete Unterwäsche, Socken & Accessoires

Wohnküche & Wohnbereich

Voll ausgestattete Wohnküche mit Cerankochfeld und Solitaire-Backofen

Waschmaschine integriert

Gemütliche Wohnecke mit klappbarer Couch

Moderner Fatboy-Klapptisch & Bauhaus-Stuhl

Stehlampe, Wand- und Deckenleuchten schaffen ein warm abgestimmtes Lichtkonzept

Boho-inspirierte Wandbilder sorgen für eine moderne, einladende Atmosphäre

Bad

Helles Tageslichtbad in Hellblau

Mit Dusche und Fenster – frisch, sonnig, angenehm

Ausblick

Der Blick führt in 500 Meter auf einen Fußballplatz

Hinweis: Bei Spielen kann es kurzzeitig zu erhöhtem Geräuschpegel kommen -

Sonst ist die Straße sehr ruhig

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



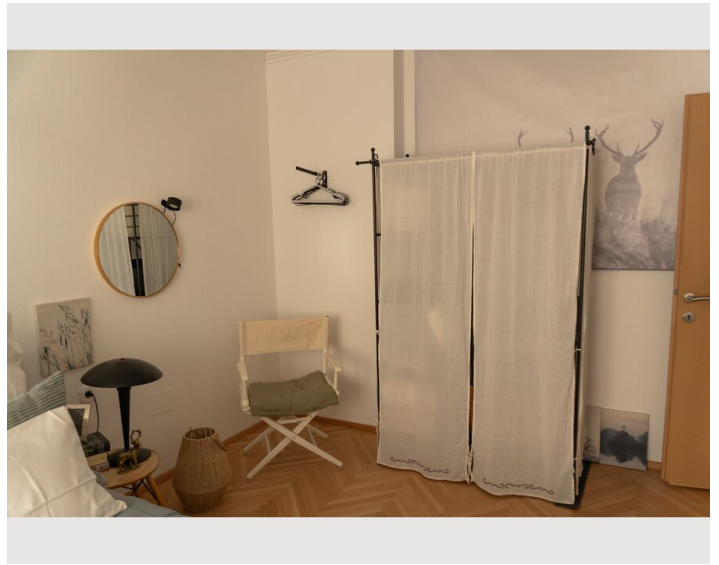
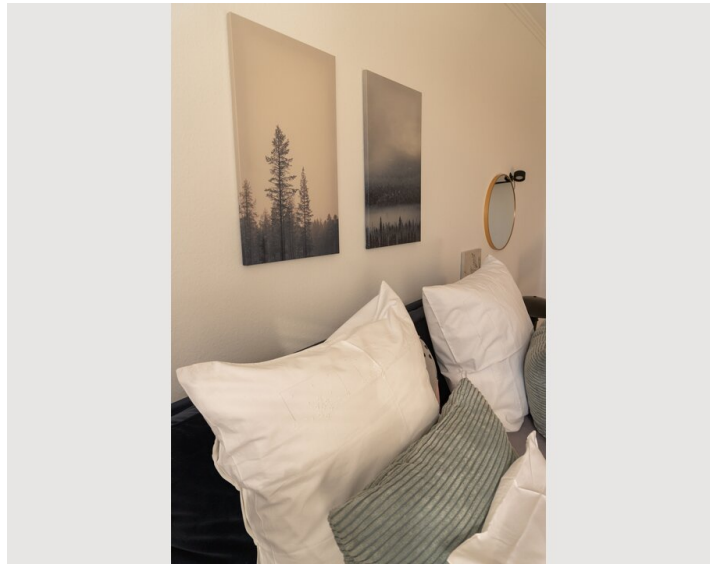
Küche

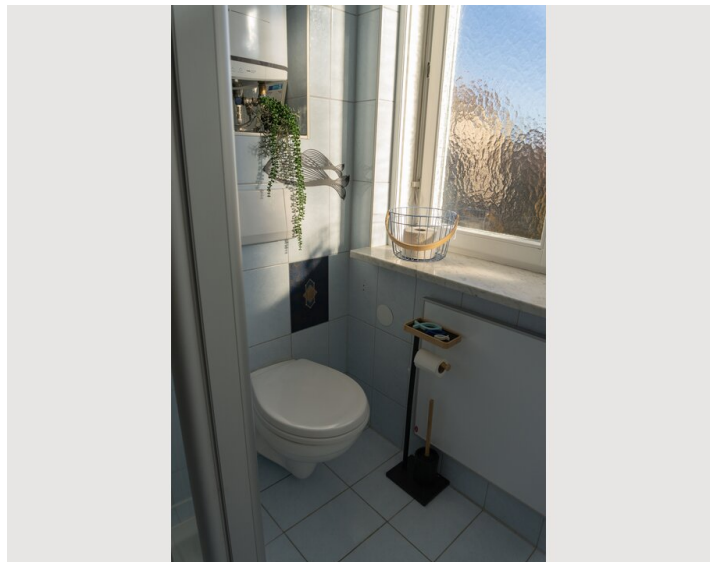
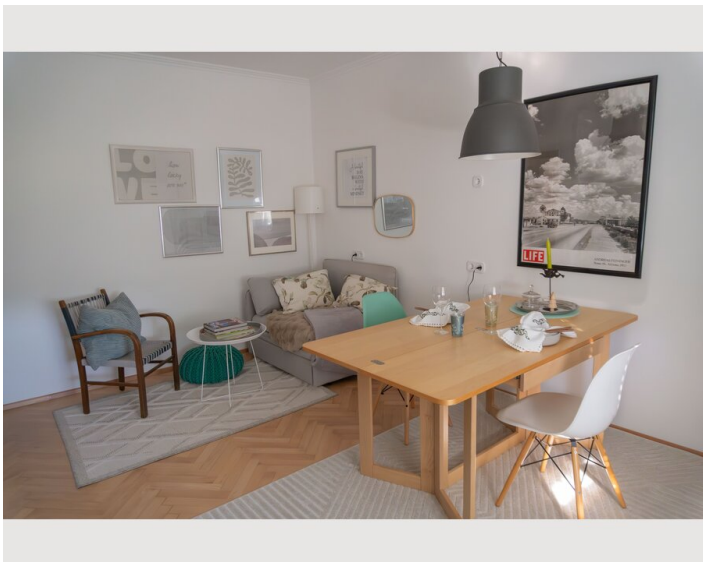
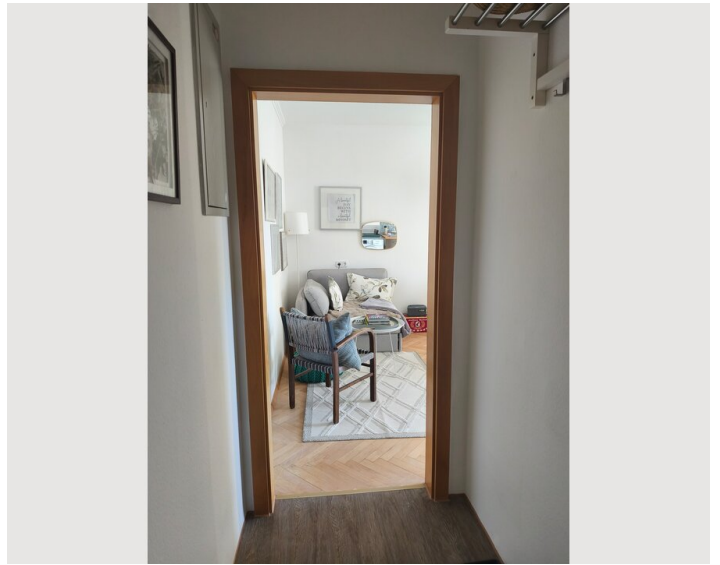
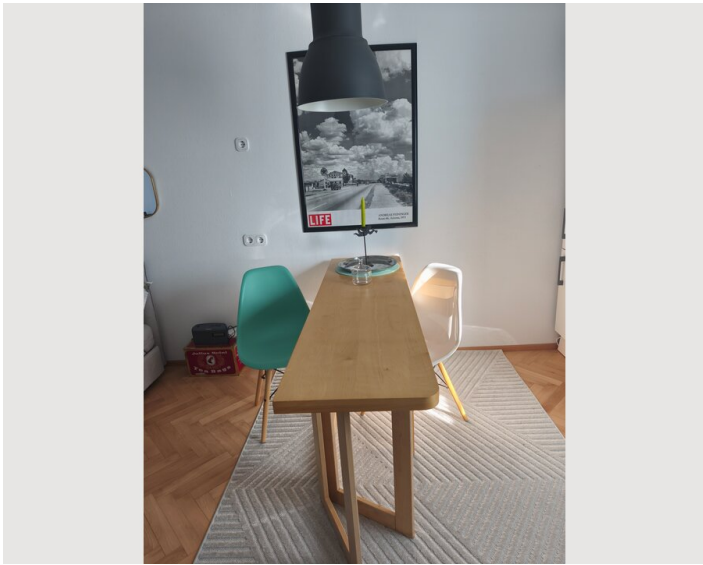
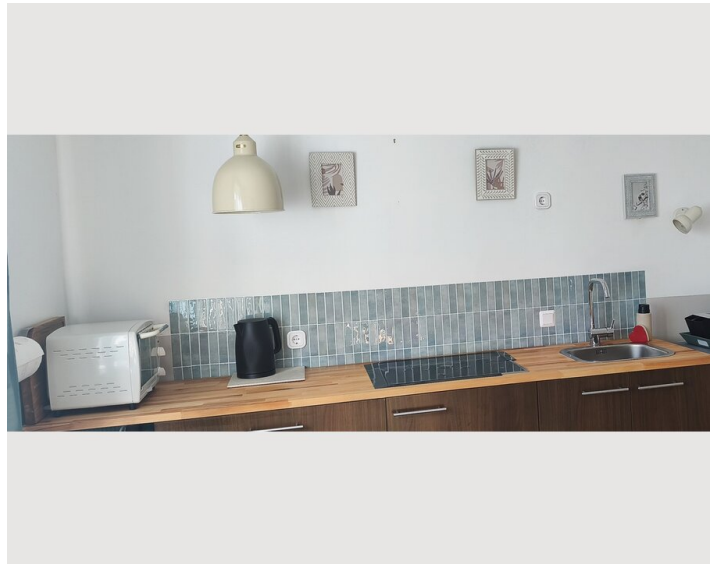
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine

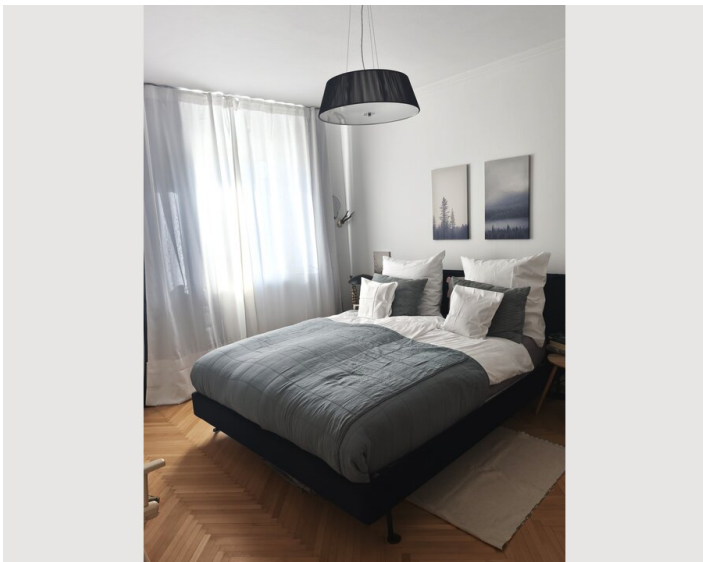
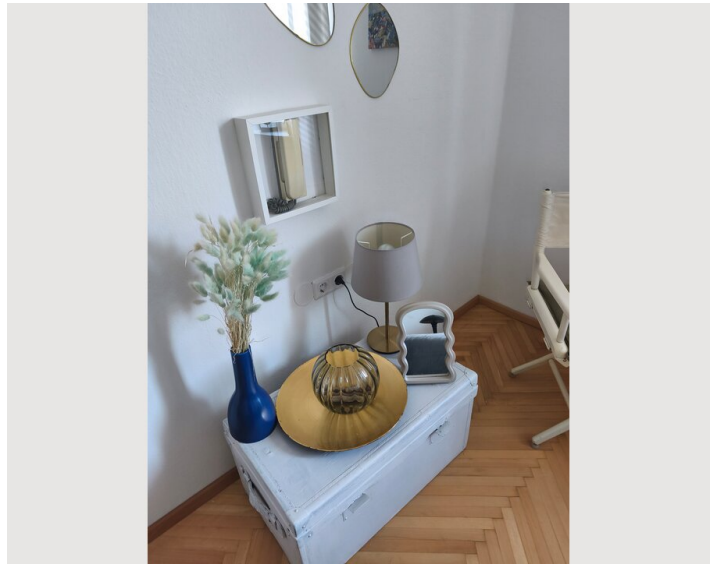
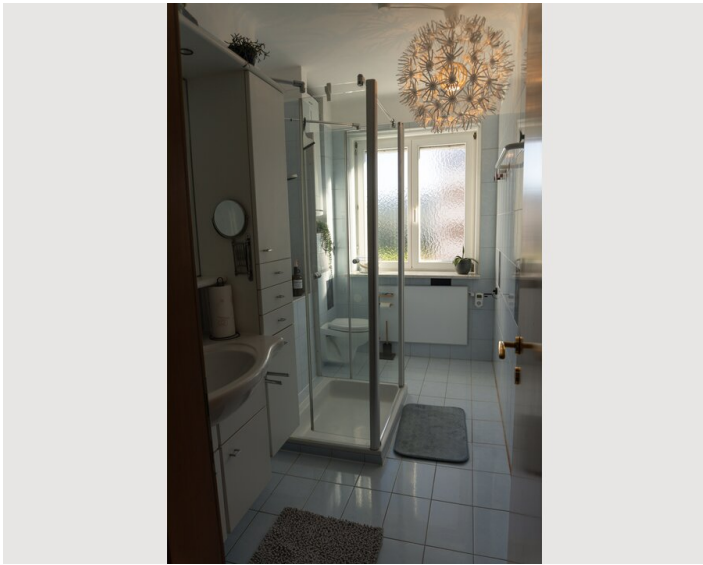
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie



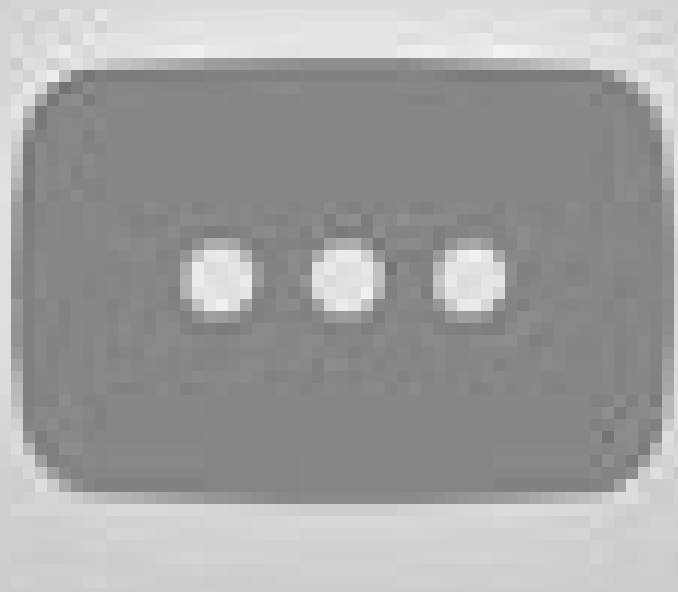







Video


Zum Video



Infrastruktur

 alles in wenigen Minuten erreichbar

 5- 10 Minuten

 in 13 Minuten (4,2 Km) erreichbar

Das Jakomini Viertel in Graz wird meist so beschrieben:

Lage & Charakter

Es liegt rund um den Jakominiplatz, einen der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der Stadt.

Das Viertel ist urban, lebendig und etwas eigenwillig, mit einer Mischung aus Altbauflair, städtischem Trubel und künstlerischer Szene.

Atmosphäre

Man spürt eine alternative, kreative Stimmung: Straßenkunst, kleine Boutiquen, Vintage-Läden, Galerien und unabhängige Lokale prägen das Bild.

Gleichzeitig ist es ein Ort, an dem viele Menschen einfach vorbeikommen – ein bunter Mix aus Studierenden, Pendlern, Bewohnern und Nachtschwärmern.

Kultur & Szene

Das Jakomini Viertel gilt als Hotspot für junge Kunst und Subkultur.

Kleine Bühnen, ausgefallene Bars und Kulturvereine sorgen für ein lebendiges Nachtleben.

Kulinarik & Einkauf

Viele individuelle Cafés, Street-Food-Spots und internationale Küchen.

Abseits großer Ketten findet man lokale Geschäfte und kreative Shops.

Gesamtbeschreibung

Man könnte sagen:

Das Jakomini Viertel ist das unkonventionelle, kreative Herz von Graz – ein urbanes, buntes und leicht wildes Quartier, in dem Straßenleben, Kultur und Individualität aufeinandertreffen.

Lage

