

2 ZIMMER WOHNUNG, 8010 GRAZ

Studieren. Arbeiten. Wohnen. 5 Minuten zu Fuß zur Uni & Messe. PJ Praktisches Jahr

Objektnummer: BJES1

Online ansehen und mieten

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit stilvollem Schlafzimmer, voll ausgestatteter Wohnküche und sonnigem Tageslichtbad.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.211,00
Kaution	€ 900,00

Wohnfläche
43m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
15:00 - 18:00 Uhr

Check-out
13:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit stilvollem Schlafzimmer, voll ausgestatteter Wohnküche & sonnigem Tageslichtbad

Diese liebevoll eingerichtete Wohnung überzeugt mit harmonischem Design, cleverer Raumnutzung und gemütlichen Wohnakzenten.

Schlafzimmer

Ruhige Wohlfühlatmosphäre in sanften Blautönen

Bildmotive mit Hirschen als dekorative Highlights

Offener Kleiderschrank mit Schubladen – ideal für geordnete Unterwäsche, Socken & Accessoires

Wohnküche & Wohnbereich

Voll ausgestattete Wohnküche mit Cerankochfeld und Solitaire-Backofen und Airfyer

Waschmaschine integriert

Gemütliche Wohnecke mit klappbarer Couch

Moderner Fatboy-Klapptisch & Bauhaus-Stuhl

Stehlampe, Wand- und Deckenleuchten schaffen ein warm abgestimmtes Lichtkonzept

Boho-inspirierte Wandbilder sorgen für eine moderne, einladende Atmosphäre

Bad

Helles Tageslichtbad in Hellblau

Mit Dusche und Fenster – frisch, sonnig, angenehm

Ausblick

Der Blick führt in 500 Meter auf einen Fußballplatz

Hinweis: Bei Spielen kann es kurzzeitig zu erhöhtem Geräuschpegel kommen -

Sonst ist die Straße sehr ruhig

Fussläufig zur zum Stadtkern

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie





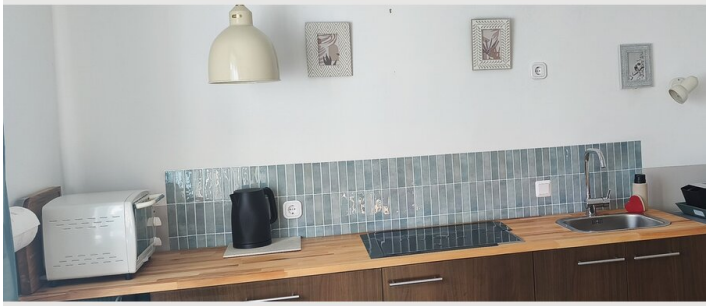


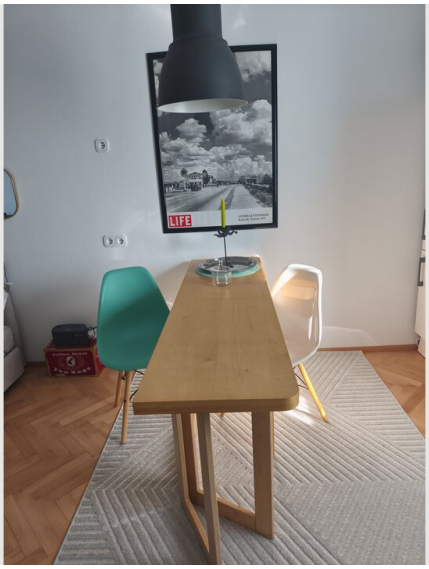
























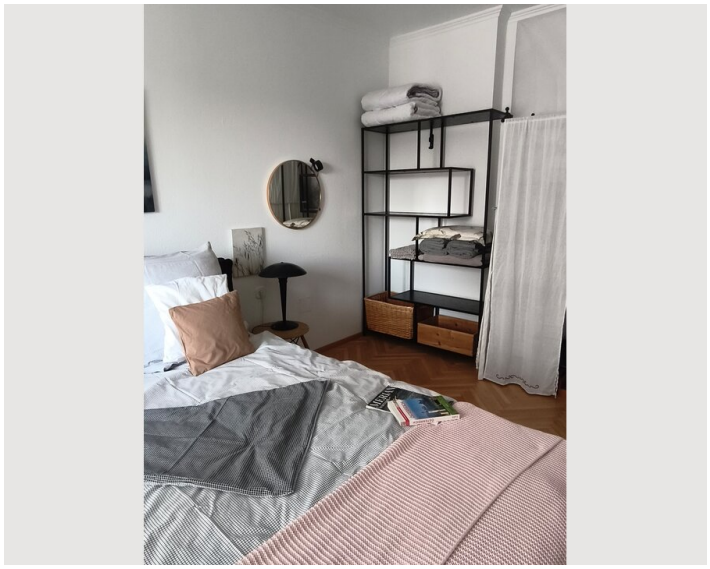


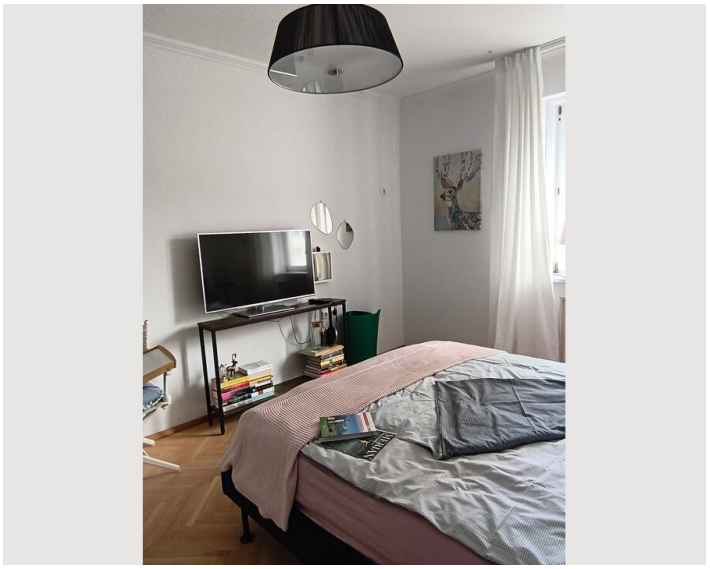

LIFE











Video

Zum Video



Infrastruktur

alles in wenigen Minuten erreichbar

5- 10 Minuten

in 13 Minuten (4,2 Km) erreichbar

Das Jakominiviertel in Graz wird meist so beschrieben:

Lage & Charakter

Es liegt rund um den Jakominiplatz, einen der wichtigsten Verkehrsknotenpunkte der Stadt.

Das Viertel ist urban, lebendig und etwas eigenwillig, mit einer Mischung aus Altbauflair, städtischem Trubel und künstlerischer Szene.

Atmosphäre

Man spürt eine alternative, kreative Stimmung: Straßenkunst, kleine Boutiquen, Vintage-Läden, Galerien und unabhängige Lokale prägen das Bild.

Gleichzeitig ist es ein Ort, an dem viele Menschen einfach vorbeikommen – ein bunter Mix aus Studierenden, Pendlern, Bewohnern und Nachtschwärmern.

Kultur & Szene

Das Jakominiviertel gilt als Hotspot für junge Kunst und Subkultur.

Kleine Bühnen, ausgefallene Bars und Kulturvereine sorgen für ein lebendiges Nachtleben.

Kulinarik & Einkauf

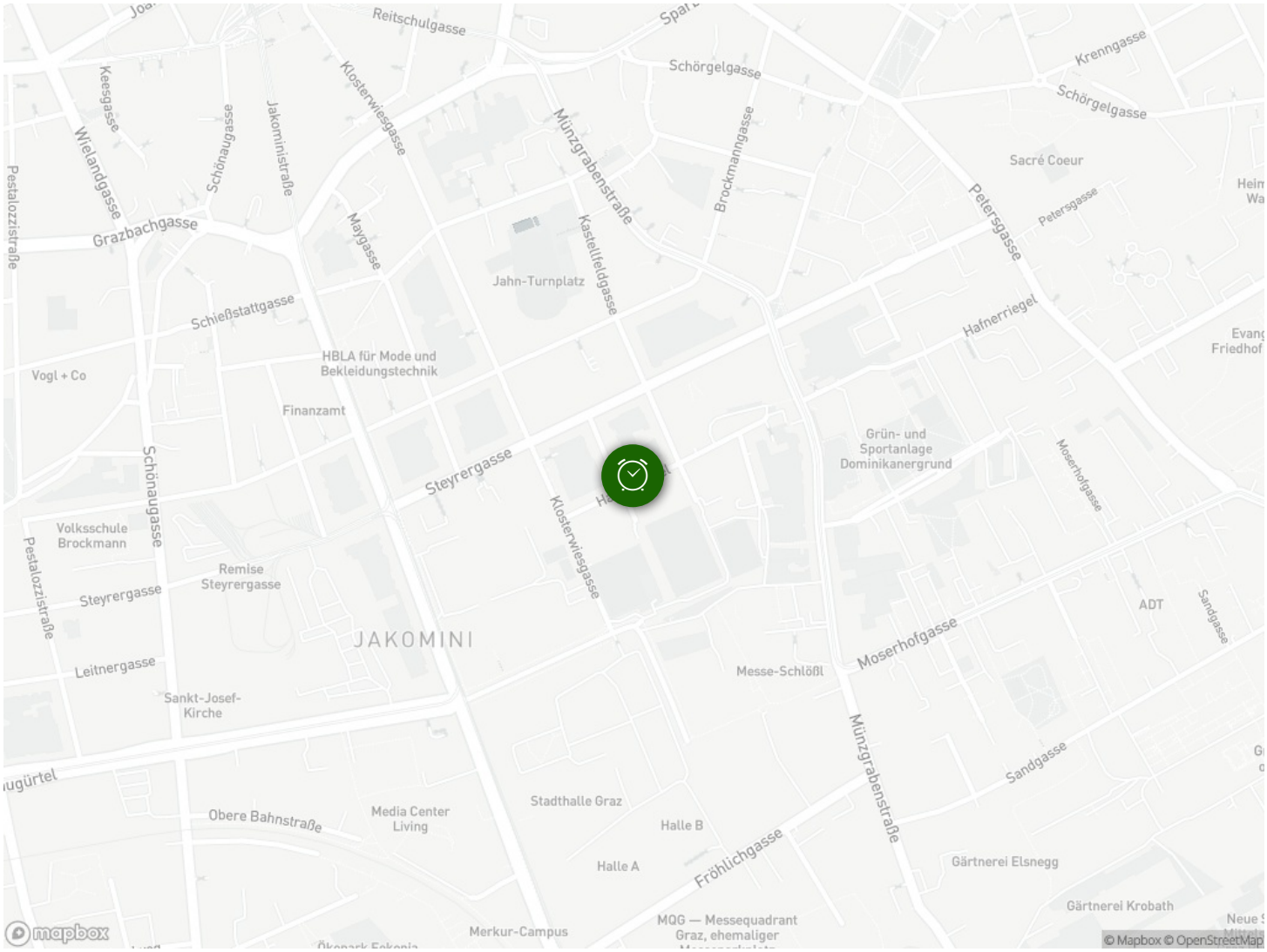
Viele individuelle Cafés, Street-Food-Spots und internationale Küchen.

Abseits großer Ketten findet man lokale Geschäfte und kreative Shops.

Gesamtbeschreibung
Man könnte sagen:

Das Jakominiviertel ist das unkonventionelle, kreative Herz von Graz – ein urbanes, buntes und leicht wildes Quartier, in dem Straßenleben, Kultur und Individualität aufeinandertreffen.

Lage


Reitschulgasse
Schörgelgasse
Krenngasse
Keesgasse
Wielandgasse
Schönaugasse
Jakoministraße
Klosterwiesgasse
Münzgrabenstraße
Brockmanngasse
Sacré Coeur
Petersgasse
Grazbachgasse
Maygasse
Kastellfeldgasse
Jahn-Turnplatz
Schießstattgasse
Hafnerriegel
HBLA für Mode und Bekleidungstechnik
Vogl + Co
Finanzamt
Grün- und Sportanlage Dominikanergrund
Steyrergasse
Moserhofgasse
Volksschule Brockmann
Remise Steyrergasse
JAKOMINI
ADT
Sandgasse
Leitnergasse
Sankt-Josef-Kirche
Messe-Schlößl
Obere Bahnstraße
Media Center Living
Stadthalle Graz
Halle B
Halle A
Fröhlichgasse
Gärtnerei Elsnegg
Gärtnerei Krobath
Merkur-Campus
MQG — Messequadrant Graz, ehemaliger
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap