

2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN


Zentrales, parkseitig ausgerichtetes 2 Zimmer Apartment inkl. Arbeitsplatz, Loggia und Weitblick

Objektnummer: DRBC1

[Online ansehen und mieten](#)


Die moderne, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Markenküche, Arbeitsplatz und Loggia, vereint die Zentralität vom Hauptbahnhof Wien mit dem traumhaften Ausblick in Richtung des angrenzenden, großzügigen Erholungsraums Walter-Kuhn Park.

Zeitraum	01.05. - 31.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.406,90
Kaution	€ 2.600,00

 **Wohnfläche**
58m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
08:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**
08:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die, in ca. 5min vom Hauptbahnhof Wien erreichbare, im 6. Liftstock gelegene 2-Zimmer-Wohnung (51m² + 7m² Loggia) bietet die perfekte Kombination aus Top-Lage, modernem, praktischen Design und hochwertigen Ausstattungen.

Sie ist sofort bezugsfähig durch die Vollmöblierung inkl. Waschmaschine, einer hochwertigen Markenküche, einem Esstisch für 4 Personen, einem gemütlichen, ausziehbaren Eckschlafsofa, TV, einem Arbeitsplatz im getrennten Schlafzimmer mit Bildschirm, Tastatur, Maus und einem höhenverstellbaren Schreibtisch.

Die großzügigen Verglasungen mit außenliegendem Sonnenschutz ermöglichen wunderbare, weitläufige Ausblicke in die Landschaft. Die Deckenbeleuchtungen in den Aufenthaltsräumen können über Sprache gesteuert und in der Lichtfarbe und Intensität verändert werden.

Highlights im Überblick:

- Helles Wohnzimmer mit hochwertiger, ausgestatteter Markenküche und Esstisch für 4 Personen
- Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und fixem, hellem Arbeitsbereich - Ideal für Homeoffice.
- Großzügiges Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschine
- Getrenntes WC für zusätzlichen Komfort
- Wohnungsintegrierter Abstellraum
- Vorraum mit Garderobe
- Echtholzparkett
- Fernwärme mit Heizung und Stützkühlung über Decken-Betonkernaktivierung
- Internet/WLAN
- Videogegensprechanlage
- Überdachte Loggia mit Weitblick, Kräuterbeeten
- Außenliegender, über Fernbedienung steuerbarer, Sonnenschutz (Raffstores)
- Trockenes Kellerabteil (2,6m²)
- Postbox im Eingangsbereich
- Mitnutzbarer Fahrradabstellraum im Kellergeschoß
- Waschsalon mit digital buch- und abrechenbaren Waschmaschinen und Wäschetrocknern im 1. Stock
- Mitnutzbare Dachterrasse im 8. Stock, mit Rundumblick, Sitzbereichen und Fitnesszone.
- Digital zumietbare Gemeinschaftsbereiche:
 - Großzügiger Gemeinschaftsraum mit Küche, auf der Dachterrasse im 8. Stock
 - Moderner Co-Working-Bereich mit 4 Arbeitsplätzen, Telefonbox und Teeküche
 - Wellness-Sauna mit Ruhebereich

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Dachterrasse
- TV
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



Wellness

- Sauna



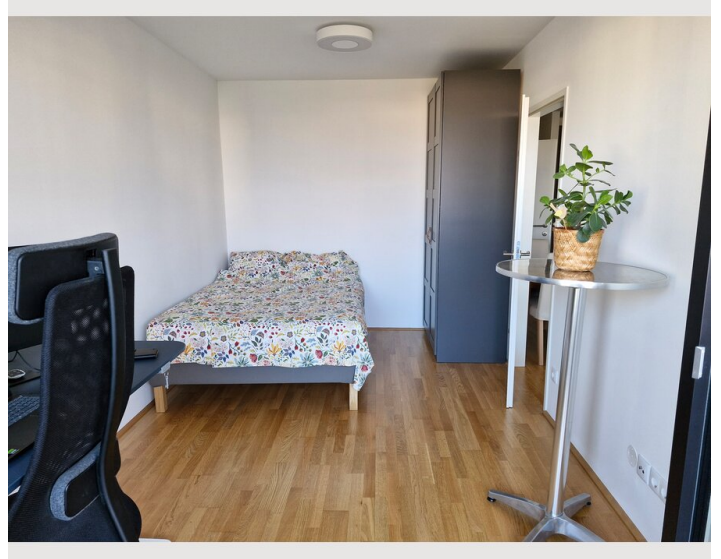
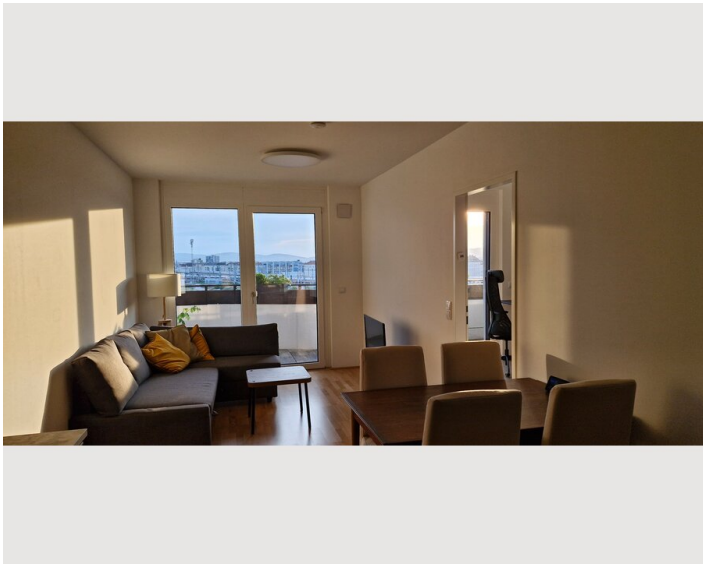
Küche

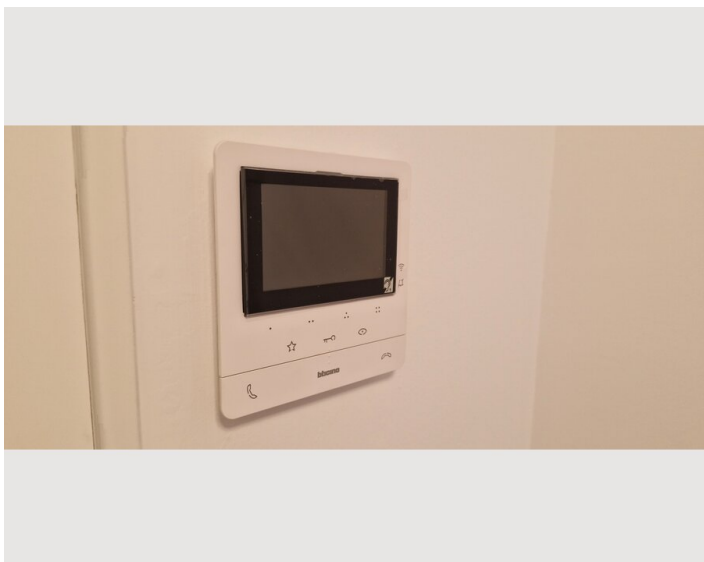
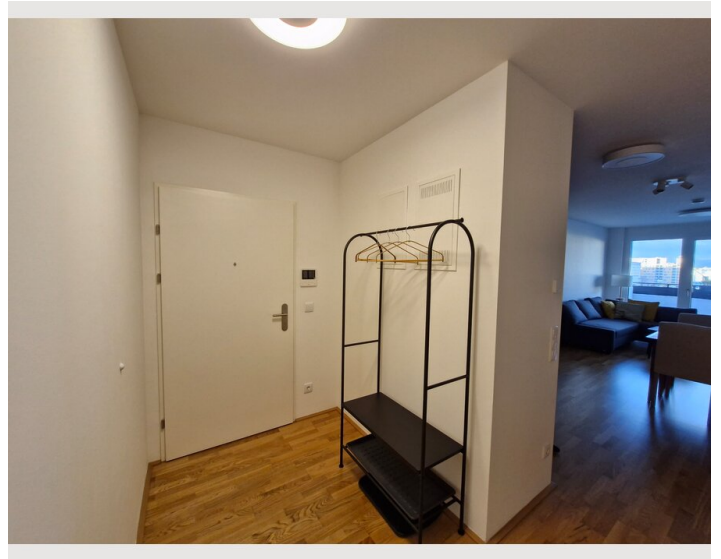
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

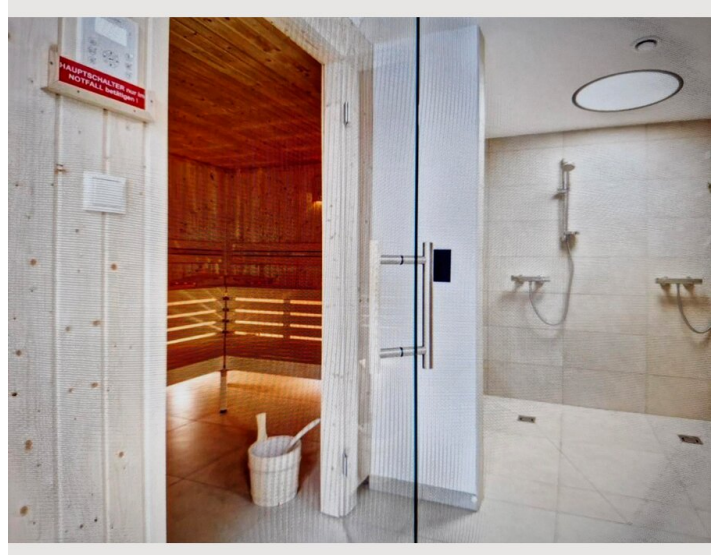
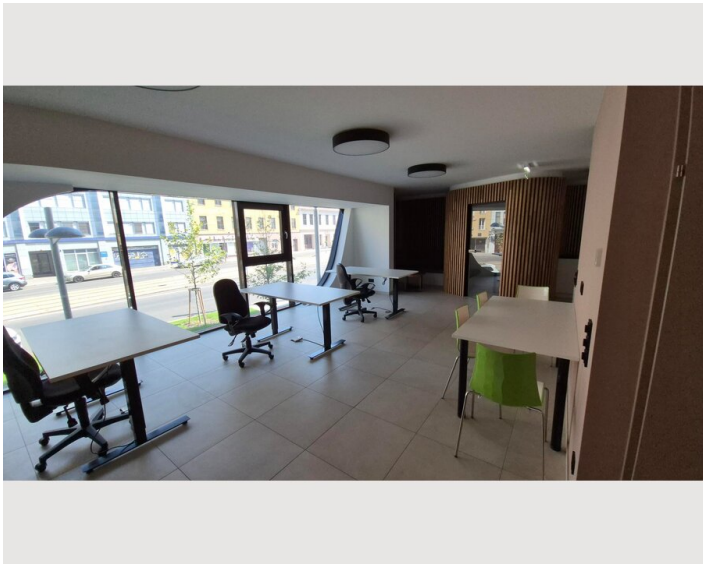
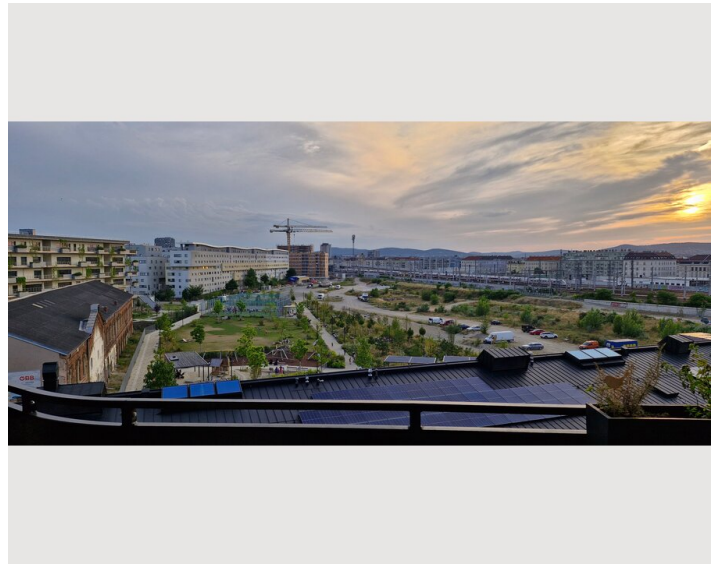
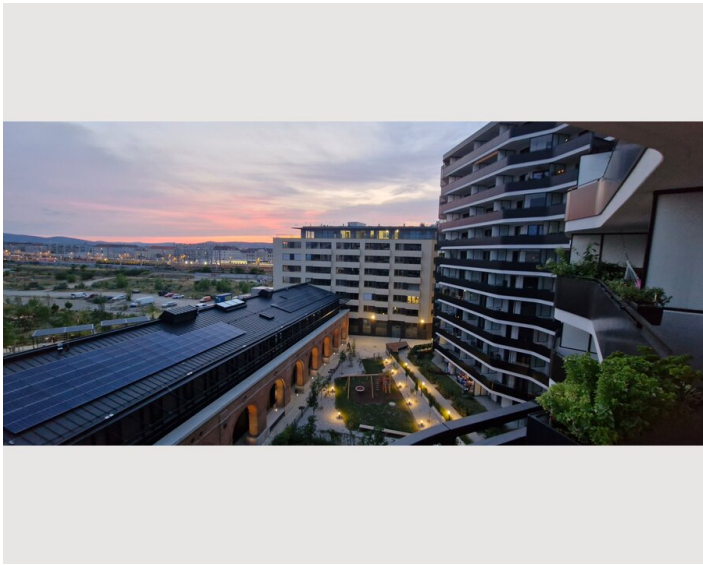
Informationen

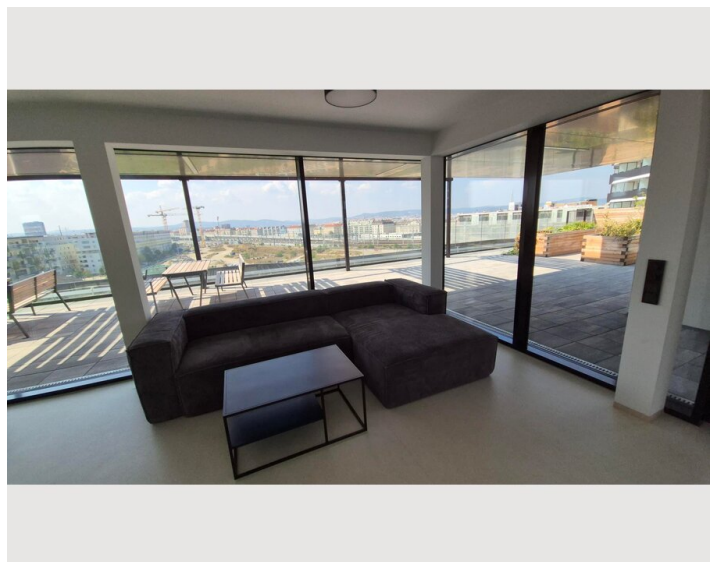
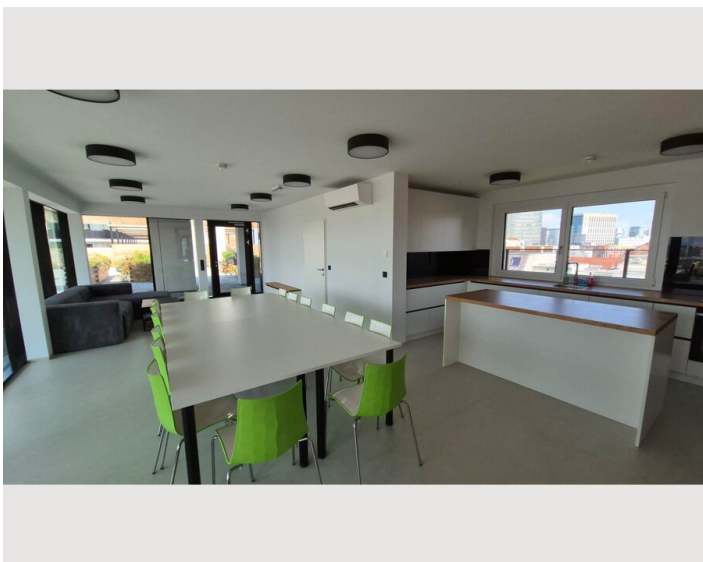
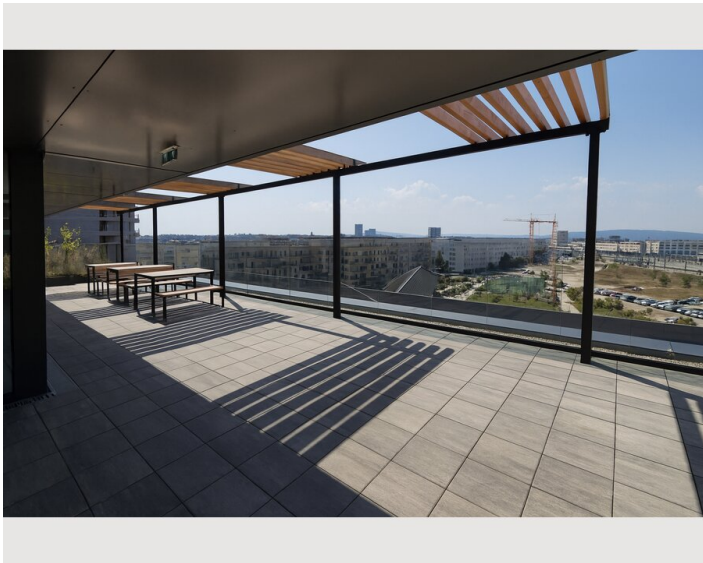
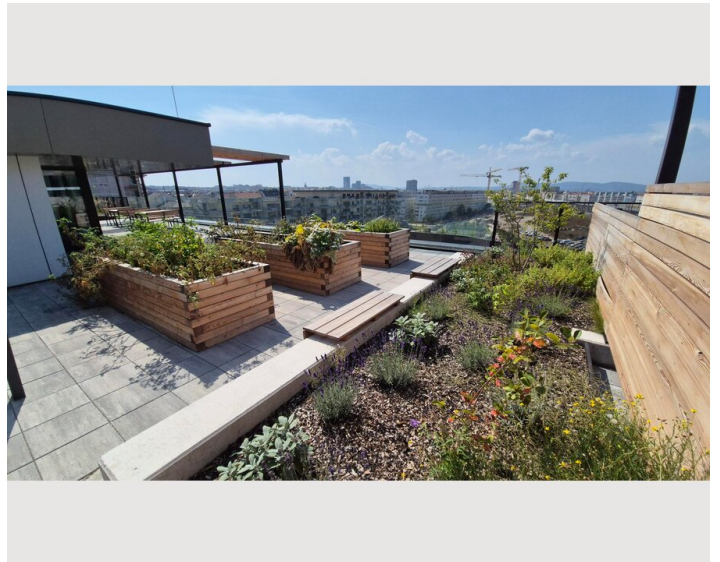
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie












Infrastruktur

 In ca. 5 Minuten erreicht man zu Fuß den Hauptbahnhof, die Mobilitätsdrehscheibe in Wien. Abseits vom internationalen (ÖBB, Regiojet) und regionalen Zugverkehr stehen eine Vielzahl von öffentlichen Verkehrsmitteln zur Verfügung:

<https://hauptbahnhofcity.oebb.at/de/services/oeffentliche-verkehrsmittel> . Dazu ergänzend befindet sich direkt vor dem Haus die Straßenbahnstation der Linie 0 sowie in wenigen Minuten, über die Fußgängerzone Favoritenstraße erreichbar, die U1 Station Keplerplatz. Z.B. • U-Bahn: U1 (ca. 6min. Hauptbahnhof bis Stephansplatz) • Zig S-Bahnlinien • Straßenbahn: 1, 18, D, O • Stadtbus: 13A (ca. 16min Mariahilferstraße / Neubaugasse), 69A • Nachtbus: N66 (ca. 9min. Hauptbahnhof bis Oper/Karlsplatz) • Zig Regionalbusse Alle Angaben ohne Gewähr. Am Hauptbahnhof besteht die Möglichkeit für die Anmietung von Autos Mietwagen - Hauptbahnhofcity sowie Fahrräder, u.a. WienMobil Rad Verleih in Wien: Stationen, Kosten, Anmeldung

☉ Das Herz von Wien, der Stephansplatz, ist von der Wohnung, z.B. mit der U1, in ca. 10-15min erreichbar.

 Den Flughafen Schwechat erreicht man über die S-Bahn in ca. 35min. In ca. der gleichen Zeit verbindet alternativ der Vienna Airport Bus (Linie VAB1) direkt den Hauptbahnhof mit dem Flughafen Schwechat.

 Im direkten Umfeld der Wohnung finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Z.B. in wenigen Minuten zu Fuß über die Straße im Columbuscenter, in der daran verlaufenden, begrünten Fußgängerzone Favoriten, der zu Fuß ca. 5min entfernten BahnhofCity vom Hauptbahnhof Wien etc. Hier sowie in unmittelbarer Nähe finden sich darüberhinaus unterschiedlichste Lokale und Restaurants.

Des Weiteren befindet sich im direkten Umfeld u.a. der Bildungscampus Landgutgasse sowie eine der modernsten Büchereien Wiens mit Cafe und Leseplätzen. Neben Medien können hier weitere Sachen, wie Werkzeuge etc., ausgeborgt werden.

Die öffentliche APCOA Garage Columbus-Center, 24/7 geöffnet, befindet sich in direkter Nachbarschaft, über der Straße. Stellplätze sind hier stunden- bis monatsweise buchbar.

Die nahe Anschlussstelle an die Südosttangente bietet schnelle Anbindungen an alle wichtigen Autobahnen im Umfeld von Wien.

Die in wenigen Minuten zu Fuß erreichbare Bahnhofcity sowie die über die Straße schnell erreichbare Fußgängerzone Favoritenstraße bieten vielfältigste Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Lokale und beste Verkehrsinfrastruktur.

Diese wird durch kulturelle Highlights, wie z.B. das fußläufig in ca. 15min erreichbare Schloss Belvedere, die in direkter Nachbarschaft befindliche soziale Infrastruktur (Bildungscampus, Bücherei) sowie grüne Infrastruktur (großzügiger Natur- und Erholungsraum Walter-Kuhn-Park, mit Sitzmöglichkeiten, Spiel- und Sportangeboten) bestens ergänzt.

All die vielfältige Infrastruktur im nahen Umfeld der Wohnung ermöglicht es auch ohne Auto optimal auszukommen.

Lage

