



2 ZIMMER WOHNUNG, 1140 WIEN

sonnige Wohnung in Wien, Nähe Schönbrunn

Objektnummer: HEIB4

[Online ansehen und mieten](#)

2-Zimmerwohnung für 2-4 Personen. Schlafzimmer mit großem Doppelbett und geräumigem Schrank. Wohnzimmer mit Ausziehcouch und Esstisch. Küche mit Essplatz für 2 Personen. Die Wohnung hat einen südseitigen Balkon.

Zeitraum	18.12.2025 - 18.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.654,80
Kaution	€ 1.200,00

 **Wohnfläche**

54m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

00:00 - 23:59 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 23:59 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Komplett neu renovierte und neu ausgestattete 2-Zimmerwohnung für 2-4 Personen. Sie verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und ist ideal dafür geeignet Wien näher kennen zu lernen. Schlafzimmer mit großem Doppelbett und geräumigem Schrank. Wohnzimmer mit Ausziehcouch und Esstisch. Schlafzimmer und Ausziehcouch sind Vollholzbiomöbel. Küche neu mit Essplatz für 2 Personen, komplett ausgestattet, Geschirrspüler, Nespresso, Waschmaschine etc.. Badezimmer mit Dusche, Fußbodenheizung, Handtuchtrockner, Fön. WC getrennt, mit Waschfunktion. Fernseher, Stereo mit Anschlussmöglichkeit für I-Pod und I-Phone. Die Wohnung liegt im 3. Liftstock, Südausrichtung, Blick in den Garten. Die Wohnung ist mit außenliegenden Sonnenschutzjalousien ausgestattet und hat einen südseitigen Balkon auf dem sie Morgen- und Abendsonne genießen können. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil, der Garten des Hauses kann benutzt werden. U-Bahnstation in der Nähe des Hauses, 15 Minuten bis ins Stadtzentrum (Oper). 15 Minuten zu Fuß bis Schönbrunn. Supermarkt und diverse Lokale in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Zusatzleistungen

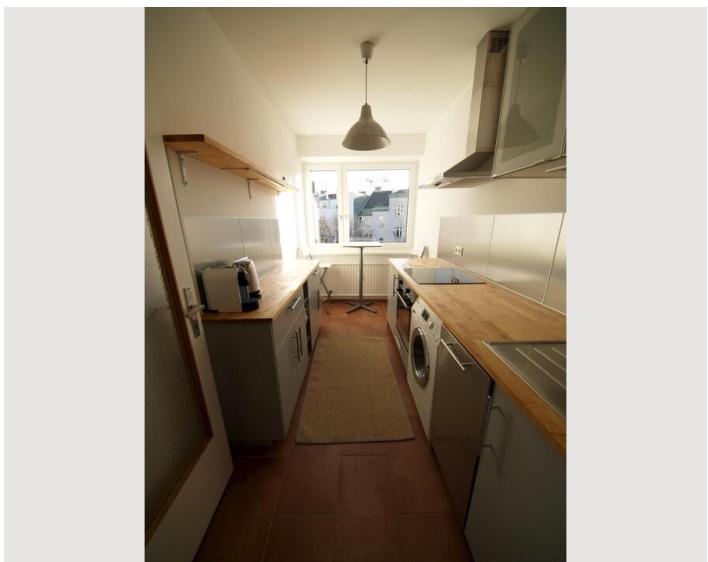
- regelmäßige Reinigung

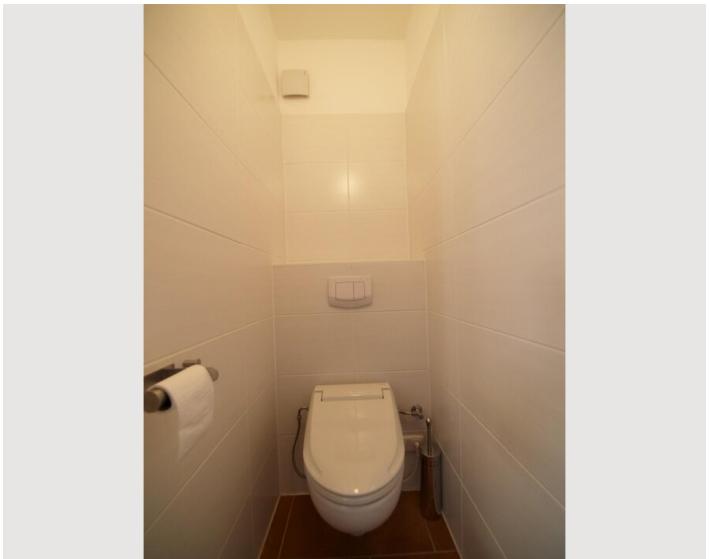
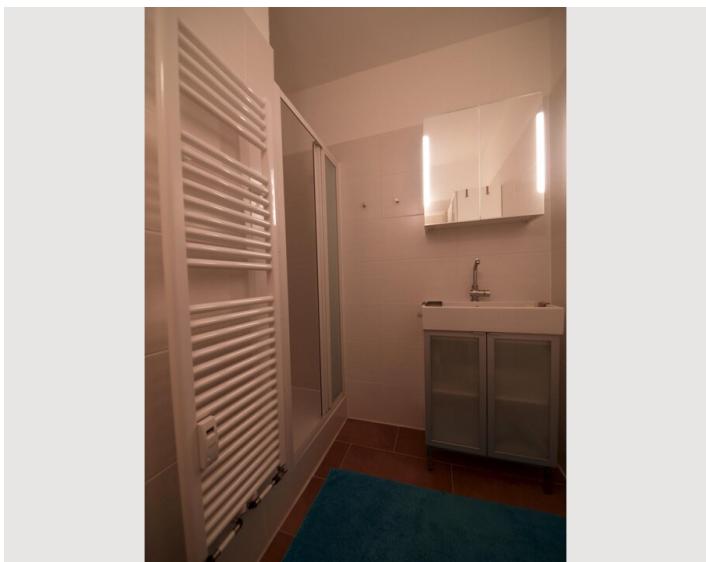
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

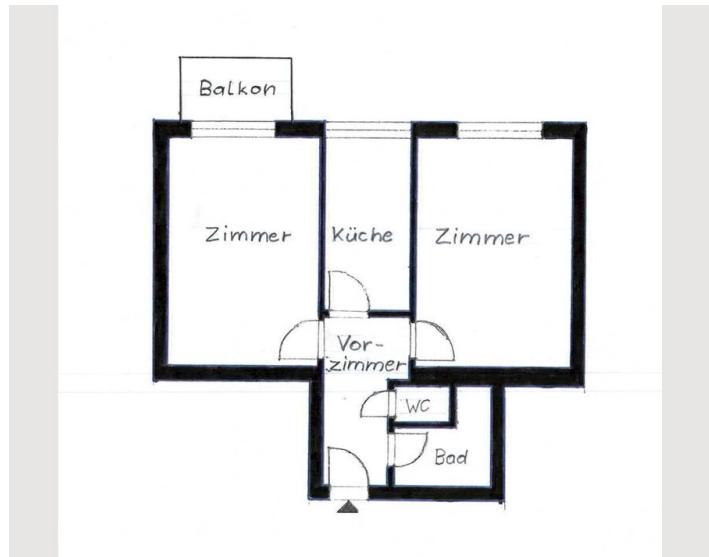
Bildergalerie











Lage

