



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

Elegante Altbauwohnung im Herzen des 9. Bezirks

Objektnummer: KHHY1

[Online ansehen und mieten](#)

Stilvolle Altbauwohnung im Herzen des 9. Bezirks Wiens. Repräsentatives Gründerzeithaus von 1892 mit Wiener Flair, hohen Räumen, moderner Küche, großem Wohn- und Schlafzimmer sowie ruhiger Lage.

Zeitraum	27.07. - 27.08.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.916,14
Kaution	€ 2.200,00



Wohnfläche

85m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

12:00 - 18:00 Uhr



Check-out

12:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese elegante Wohnung befindet sich in einer der schönsten Wohngegenden Wiens, im begehrten 9. Bezirk. Zentral gelegen und dennoch angenehm ruhig, verbindet sie urbanes Leben mit klassischem Wiener Flair.

Das sehr schöne Gründerzeithaus aus dem Jahr 1892 beeindruckt bereits beim Betreten mit einem weitläufigen, repräsentativen Stiegenhaus sowie originalen Fenstern und Türen im typischen Gründerzeitstil. Die hohen Räume unterstreichen den besonderen Altbaucharakter der Wohnung.

Über das großzügige Vorzimmer mit praktischen Verstaumöglichkeiten gelangt man um die Ecke in einen Gang, von dem aus alle Räume zentral erschlossen sind. Die große, moderne Küche verfügt über eine besonders lange Arbeitsplatte und bietet viel Platz und Komfort für gemeinsames Kochen.

Das geräumige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während das große Schlafzimmer mit Fenstern zum ruhigen Innenhof für erholsame Nächte sorgt. Das moderne Badezimmer ist mit einer großzügigen Dusche ausgestattet, das WC ist separat.

Eine stilvolle, komfortable Wohnung für alle, die zentrales Wohnen, Ruhe und authentischen Wiener Altbaucharme schätzen.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



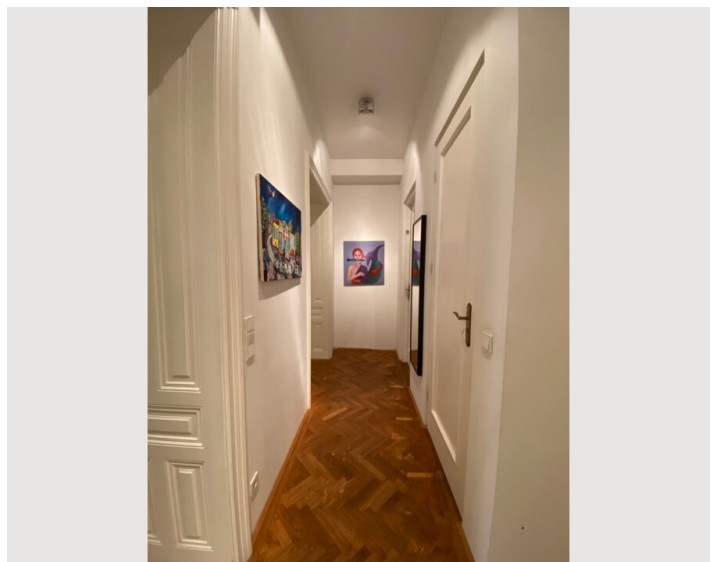
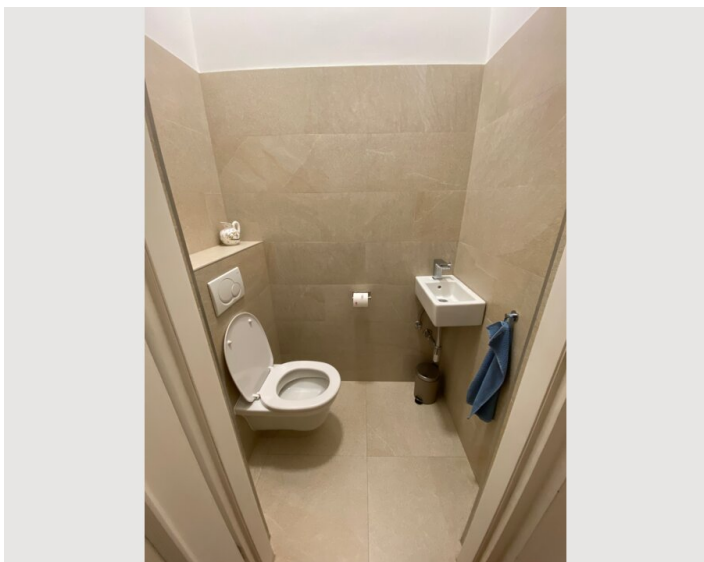
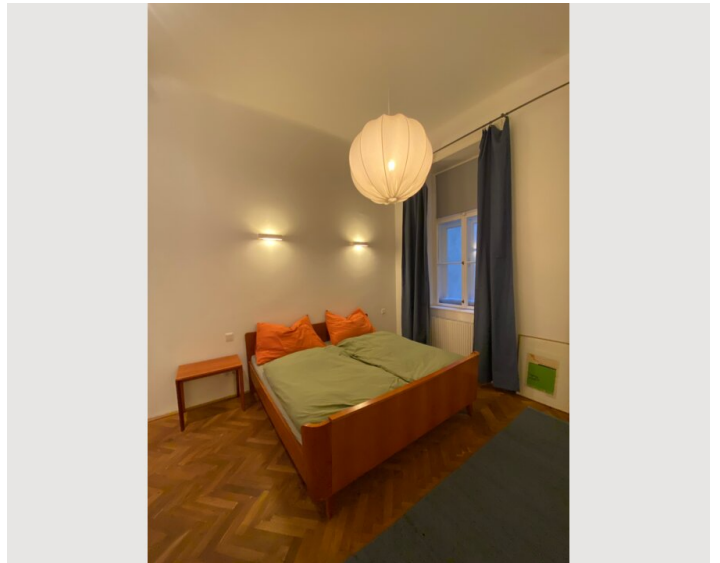
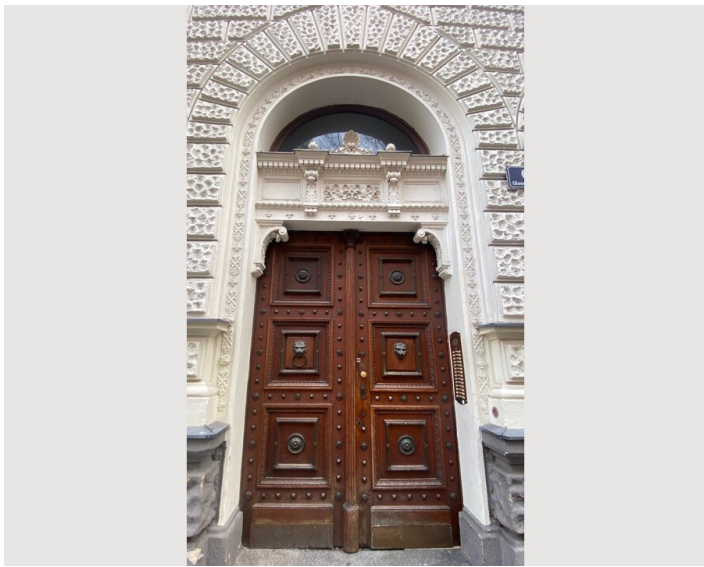
Küche

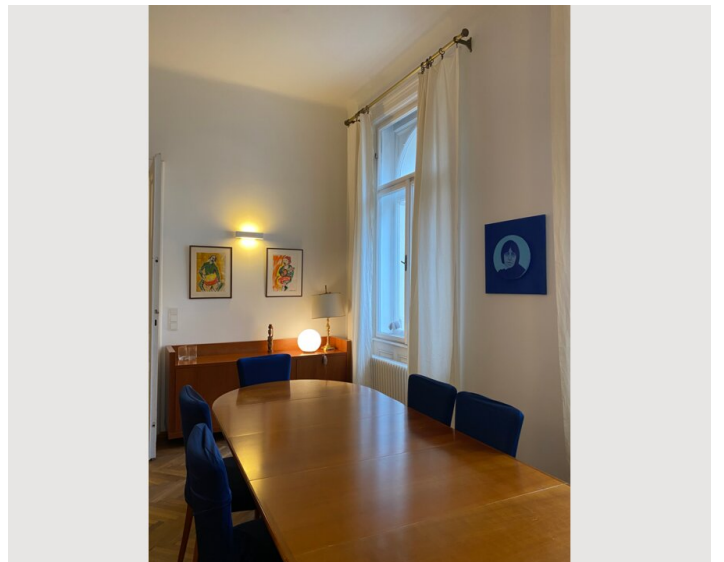
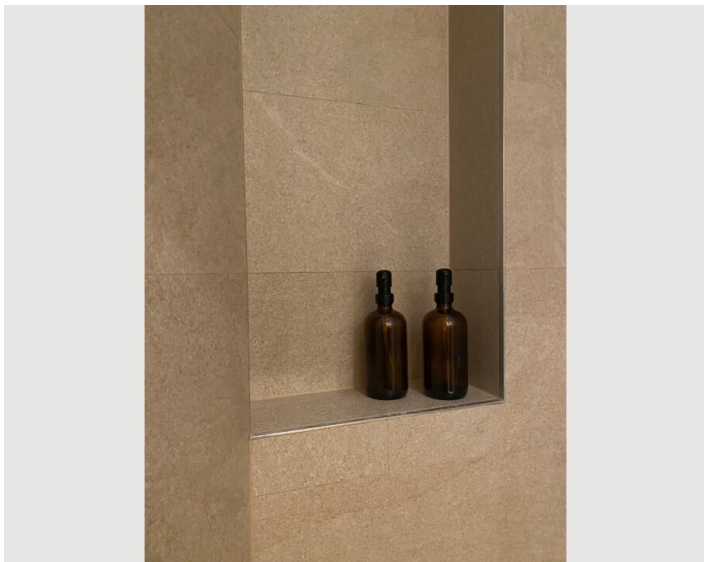
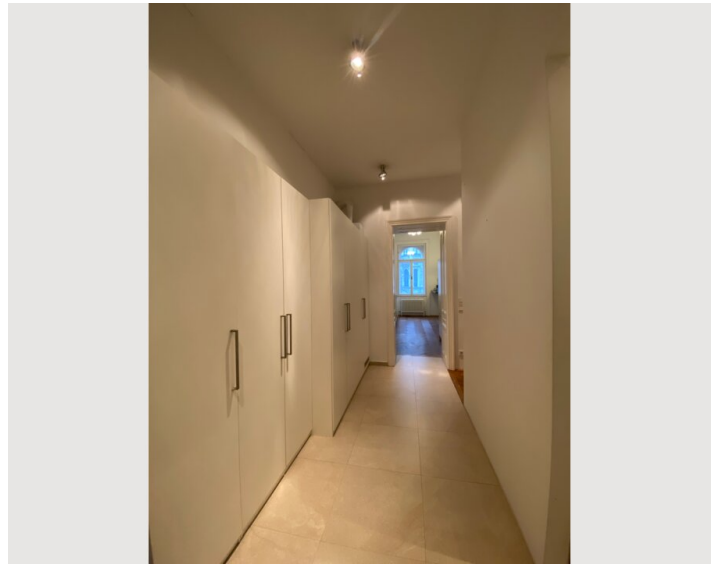
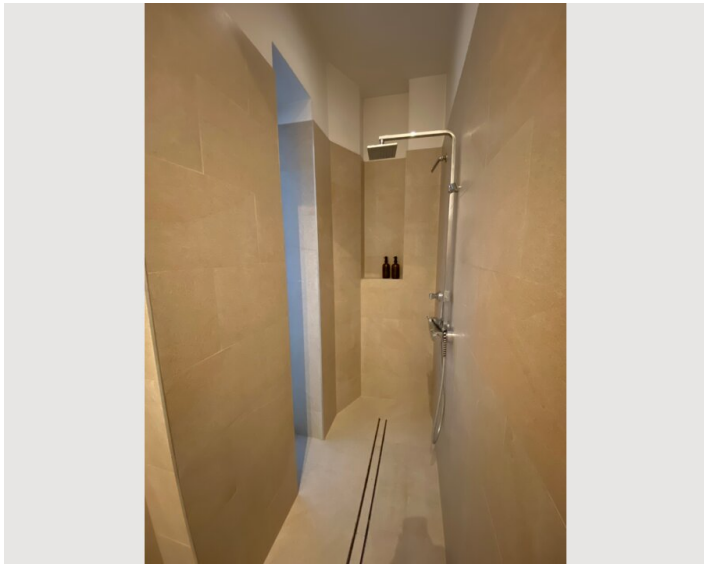
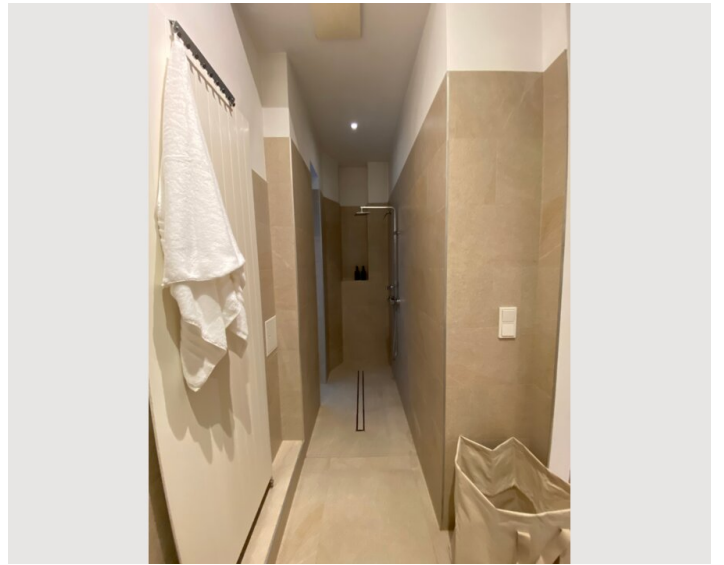
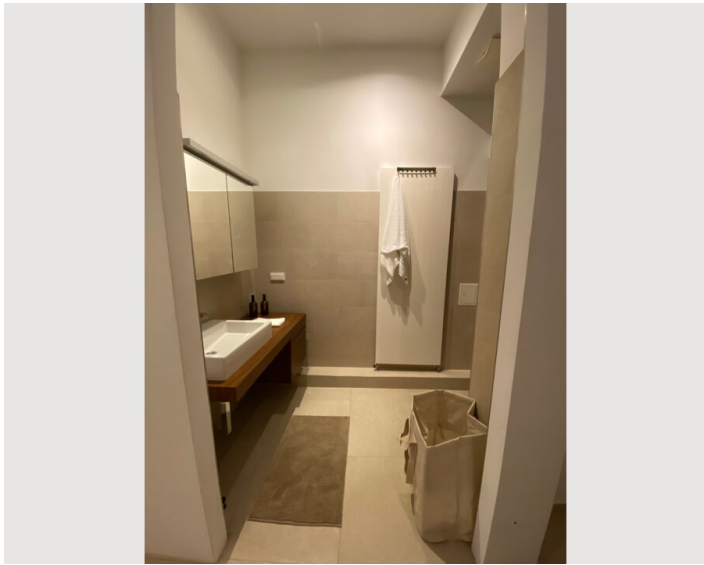
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

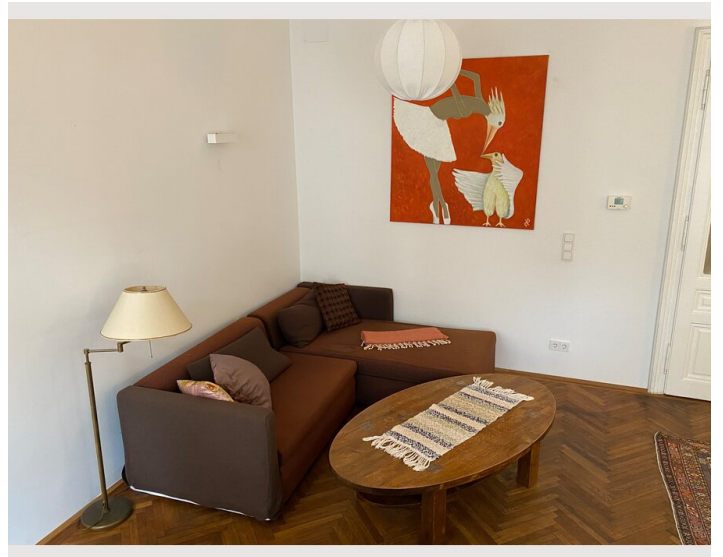
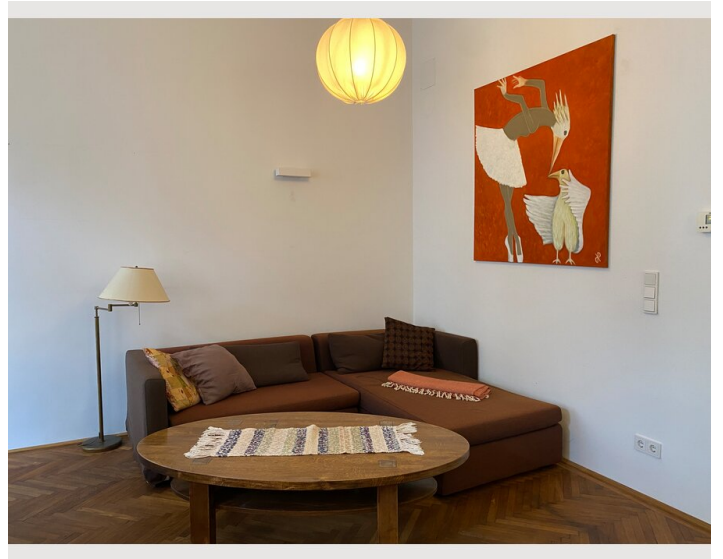
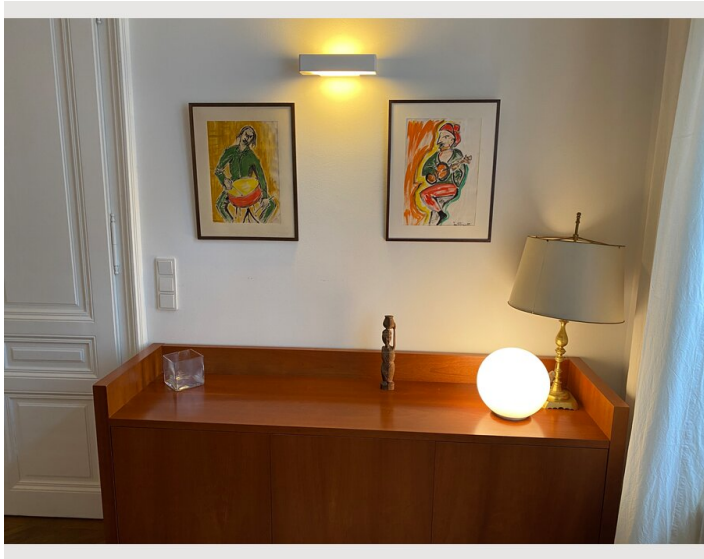
Informationen

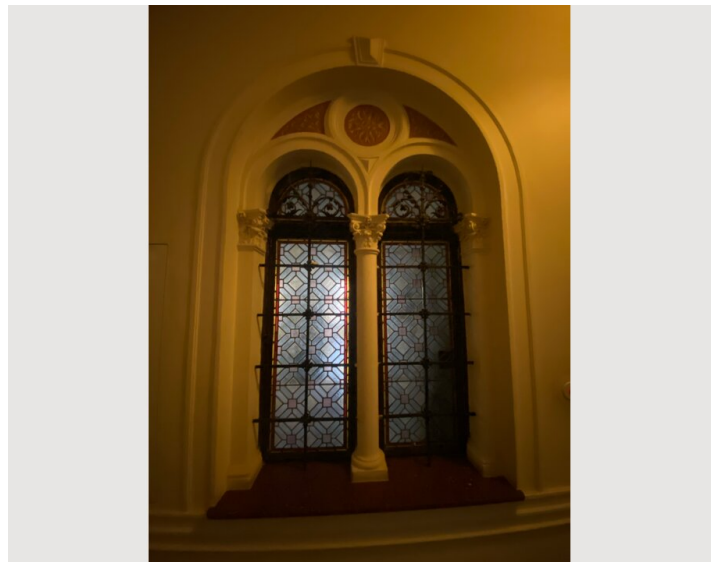
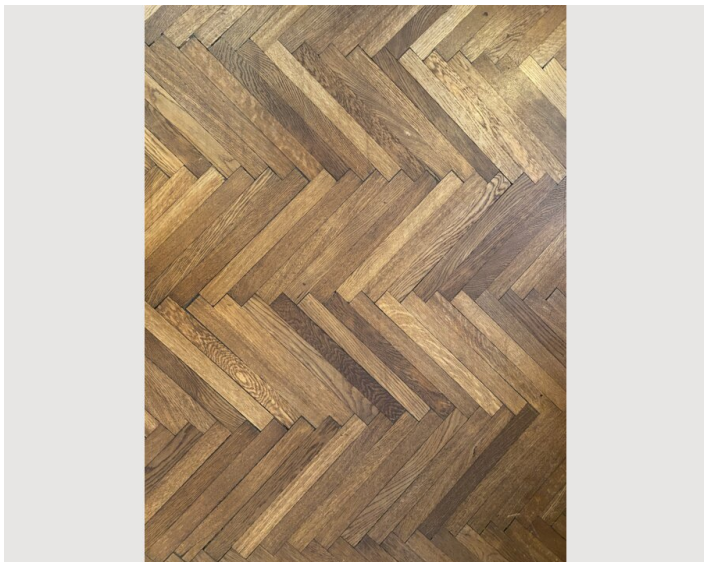
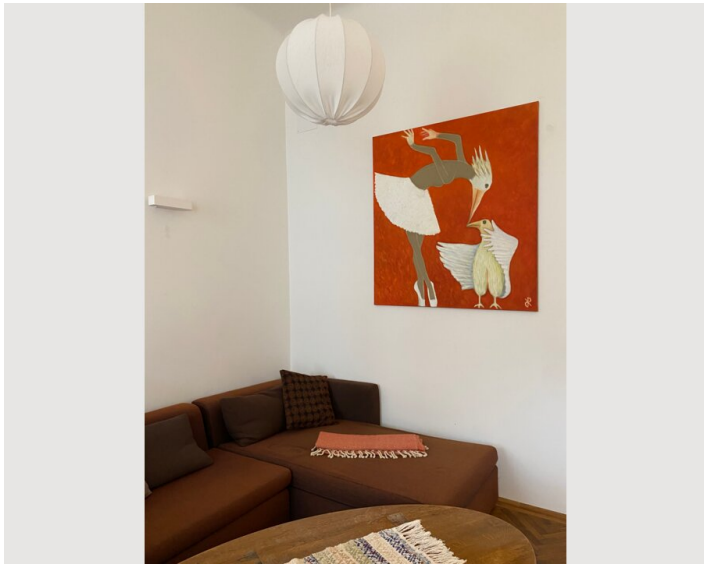
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Haustiere erlaubt

Bildergalerie









Infrastruktur

 Franz-Josefs Bahnhof (Regionalbahnhof) 300m

 Bus 40A (Bauernfeldplatz) 450m

 U-Bahnstation: (U4 Friedensbrück) 500m

 Stephansplatz (sehr nah und zu Fuß erreichbar 25 Minuten zu Fuß)

 Straßenbahn (Linie D) 160m

 Spar 170m (außerdem auch Billa, Hofer in der Nähe)

 Straßenbahn (Line 5 und 12) 250m

Dank der zentralen Lage der Wohnung sind Wege in nahezu alle Bezirke Wiens besonders kurz – ein Auto ist nicht erforderlich. Ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad: In puncto Erreichbarkeit gibt es kaum eine bessere Lage.

Die U4 (Stationen Friedensbrücke oder Rossauer Lände) ist bequem zu Fuß erreichbar. Umsteigemöglichkeiten zur U6 (Spittelau) und zur U2 (Schottenring) befinden sich jeweils nur eine Station entfernt. Die U1 (Schwedenplatz) erreicht man in zwei Stationen, die U3 (Wien Mitte) in drei Stationen. Zusätzlich befinden sich die Straßenbahnlinien D, 5 und 12 sowie die Buslinie 40A praktisch „ums Eck“.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Anbindung in den Norden Wiens und ins Umland: Der nahegelegene Franz-Josefs-Bahnhof bietet mit Regionalzügen sowie der S70 eine schnelle und direkte Verbindung ins nördliche Niederösterreich.

Die Wohnung liegt zudem in unmittelbarer Nähe zum Donaukanal, einer der wichtigsten Verkehrsachsen für den Radverkehr in Wien und gleichzeitig ein beliebtes Naherholungsgebiet.

Auch die sonstige Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Zahlreiche sehr gute Restaurants, Cafés, Bars, Theater, Supermärkte und Spezialitätengeschäfte befinden sich im direkten Umfeld – vor allem entlang der Porzellangasse und im angrenzenden, charmanten Servitenviertel.

Lage

