



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

## NEU - helle Altbauwohnung, Blick ins Grüne - Nähe Hauptbahnhof

Objektnummer: ZTYO1

[Online ansehen und mieten](#)

HEIMKOMMEN in diese helle, zentrale Wohnung. Ich habe die Wohnung 6 Jahre als Pendler München-Wien an 3-4 Tagen pro Woche genutzt. Nähe zum Hbf, Straßenbahn oder U-Bahn, alles in wenigen Minuten erreichbar neu renovierter Altbau mit Flügeltüren

<b>Zeitraum</b>	16.06. - 16.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.844,03
Kaution	€ 1.400,00



### Wohnfläche

67m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

10:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

10:00 - 15:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

- \* Esszimmer: hochwertiger, eleganter Esstisch in dänischem Design mit 6 Stühlen, Beistelltischchen in gleichem Design, elegante Stehlampe für eine indirekte Beleuchtung,
- \* die Einbauküche, bestehend aus einer Kühl- Gefrierkombination von Siemens, Geschirrspüler, Induktionsherd, sep. Ofen auf Arbeitshöhe von Bosch, Beleuchtungen an den Arbeitsfläche
- \* Wohnbereich: gemütliche Eckcouch mit farbigen Kissen, Stehlampe, Beistelltischchen und Fußbänkchen zum entspannten Lesen, Teppich, von dort geht durch eine Flügeltüre ins
- \* Schlafzimmer: hochwertiges Bett von bruno, 2 Kleiderschränke mit ansprechenden Fronten, 2 gemütliche Ohrensessel und Fußbänkchen, diverse Kissen für den entspannten Blick ins Grüne, Teppich, großer Spiegel, 2 Stehlampen, Plexiglas-Beistelltisch, Pflanzenbänkchen
- \* Bad: eine Waschmaschine, Schrank, Haken, Handtücher, Wäscheständer,
- \* Toilette: Handwaschbecken, Spiegel, Handtücher
- \* Flur: Garderobe, Ablageschränkchen und -bank, Abtretteppiche, Spiegel, Schrank inkl. Staubsauger

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



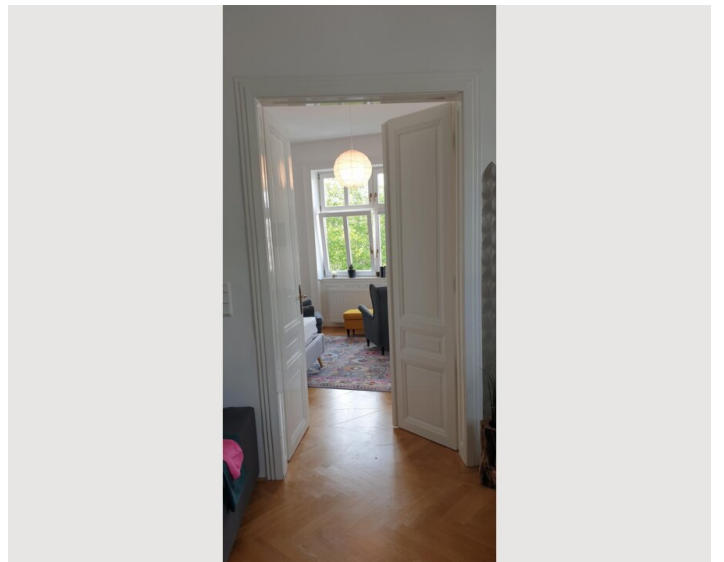
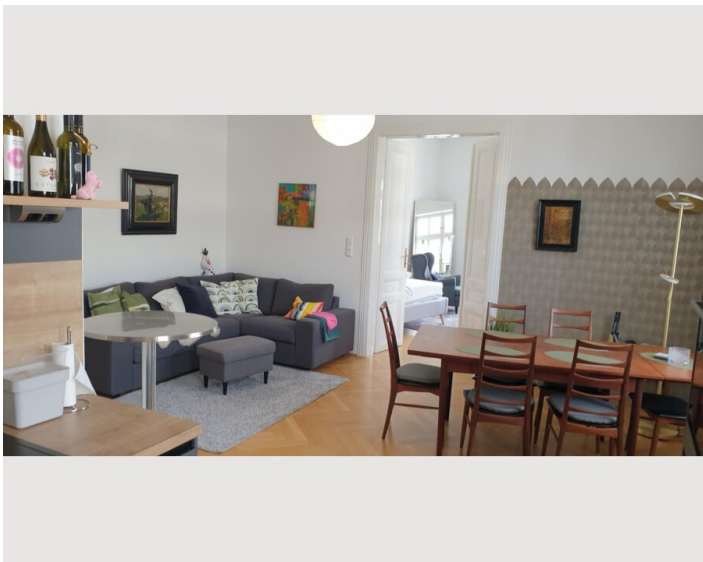
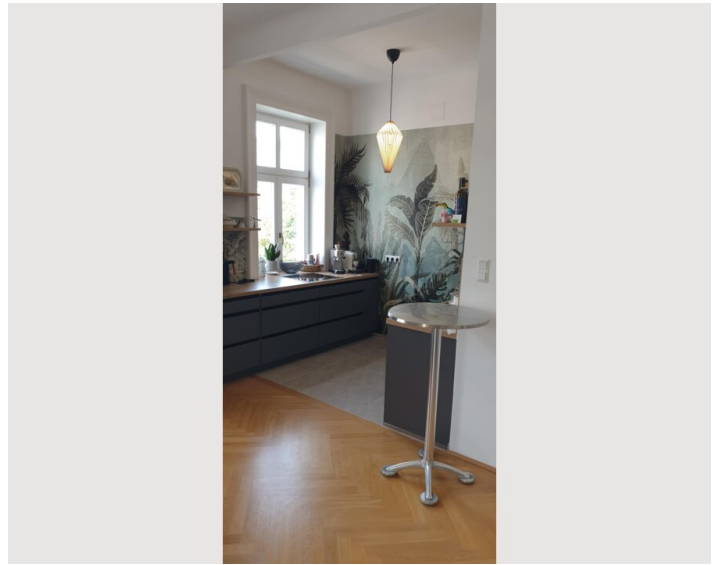
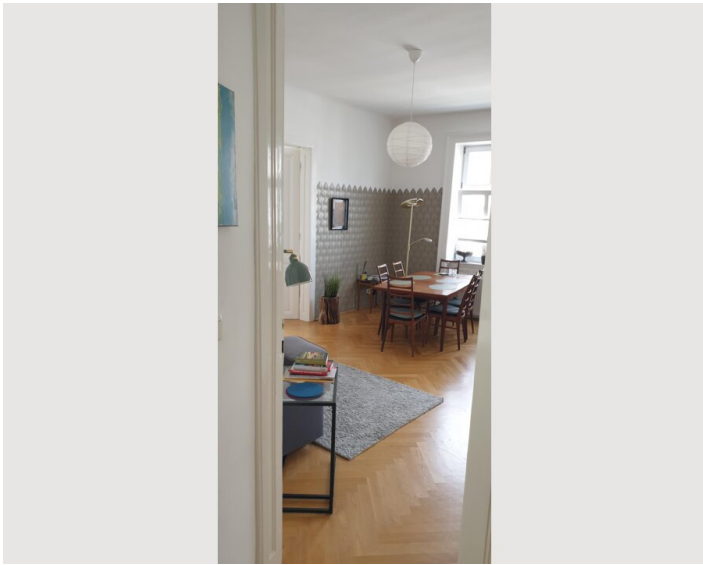
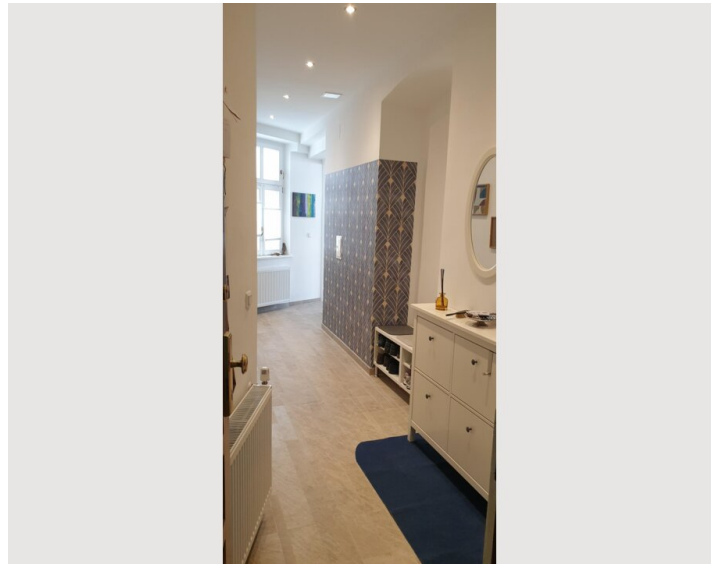
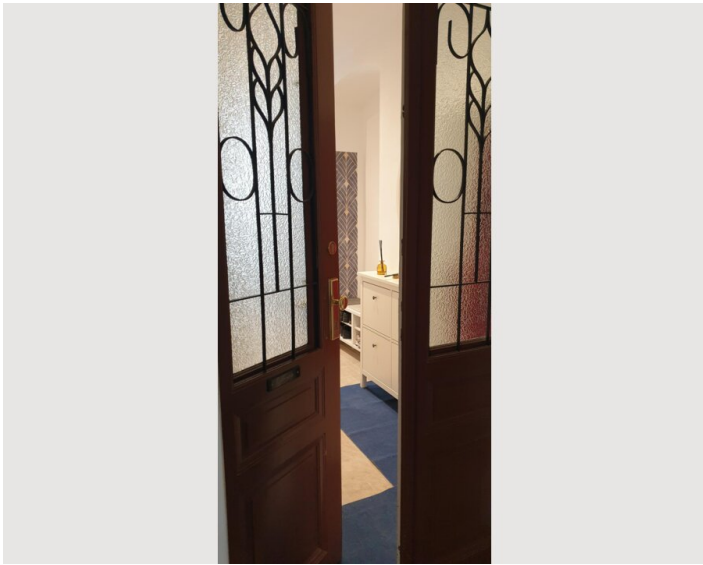
### Küche

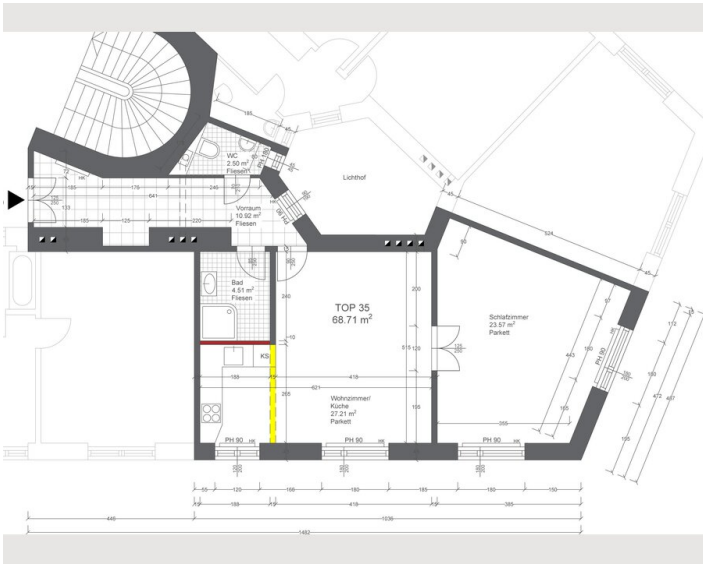
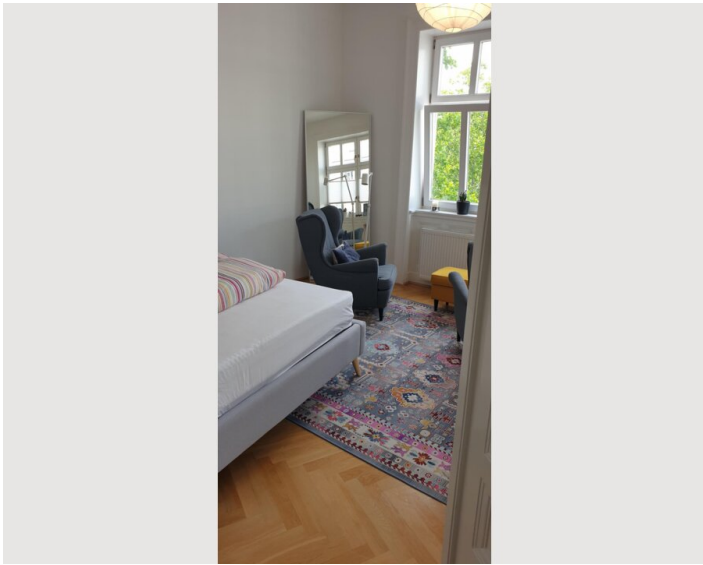
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Kurzparkzone kostenpflichtig

## Bildergalerie






## Video

Zum Video



## Infrastruktur

 Laxenburger-/Troststraße

 Spar, Hofer, Billa, DM

 Südtiroler Platz

---

alles ist fußläufig oder mit dem Radl sehr gut erreichbar

\* Bus und Bim vorm Haus, U1 zum Hauptbahnhof und Innenstadt

\* Spar ggü., Hofer, Billa, Penny, Victor-Adler-Markt, Post, Putzerei, Cafés, Lokale, Trafik

\* viele Parkmöglichkeiten

\* Erholungsgebiet Heubergstätten, Wienerberg zum Spaziergehen, Joggen, für den Hund und Badensee

\* Fh Campus Wien

\* Erholungsgebiet Laaer Wald, Kurpark Oberlaa

\* Start Laxenburgradweg nach Süden Richtung Baden und Bad Vösslau

Anschluss zur Süd-Autobahn in alle Richtungen über Verteilerkreisel in wenigen Minuten erreichbar

## Lage

