



HAUS, 1100 WIEN


Wohlfühlhaus mit Garten, Fitness, Jacuzzi, Infrarotkabine, Kamin, Piano

Objektnummer: KATW1



[Online ansehen und mieten](#)

Traumhaftes Wohlfühlhaus mit Jacuzzi Wunderschönes 3-stöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern für 5-6 Personen in ruhiger Lage, an der U1, Therme Wien. Perfektes Refugium, wenn man in der Nähe vom Zentrum und gleichzeitig schnell in der Natur sein möchte.

Zeitraum	24.04. - 24.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.651,38
Kaution	€ 4.200,00


 **Wohnfläche**
180m²

 **Maximalbelegung**
6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**
15:00 - 00:00 Uhr

 **Check-out**
10:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Kinder/Babybett



1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Das Haus ist ein Reihenhaus in wenigen Gehminuten von der Therme Wien, U1-Station, mit viel Natur gleich um die Ecke: Kurpark Oberlaa, Feldern, Weinbergen, dem Leasingbach zum Spazieren, Radfahren, Joggen. Sie sind in ca. 20 min sowohl in der Innenstadt also auch am Flughafen.

Im Soutären befinden sich der Fitneßraum mit der Infrarotkabine, eine Bibliothek und ein Wohn-Schlafzimmer mit einem Bad und Kitchenette.

Ebenerdig ist die vollausgestattete Küche, ein wunderschöner Wohn-Essbereich mit Kamin und Piano und der Zugang zum Garten mit dem Jacuzzi.

Im 1. Stockwerk befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, eins davon mit Balkon, sowohl ein Bad und WC.

Es gibt mind. 3 Arbeitsplätze, einer davon mit Drucker ausgestattet.

Sie haben eigene Garage.

Die Gesamtnutzfläche ist ca. 160 m² plus Garten.

Das Haus ist mit viel Liebe und Freude eingerichtet worden, damit es schöne Räume für Arbeit, Erholung und gemütlichem Miteinander gibt.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Balkon
 - Garten
 - TV
 - Private Waschmaschine
 - Bettwäsche
 - private Toilette
 - Staubsauger
 - Reinigungsutensilien
 - Terrasse
 - Internet/Wlan
 - Drucker
 - Privater Trockner
 - Handtücher
 - Garage
 - Bügeleisen & Bügelbrett
 - Haartrockner
-



Feuerstelle

- Kachelofen
-



Pool

- Whirlpool
-



Wellness

- Infrarotkabine
 - Fitnessraum
-



Erstversorgung

- Toilettenpapier
 - Shampoo
 - Seife
 - Nespressokapseln
 - auf Anfrage Kühlschrankfüllung
-



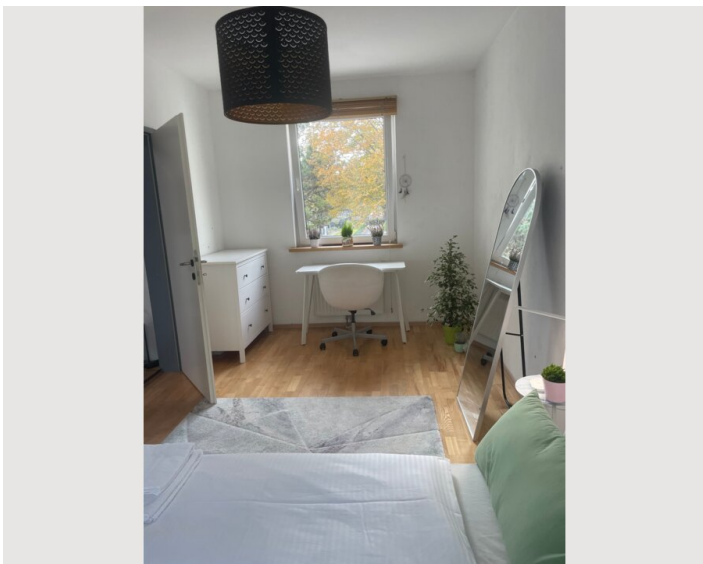
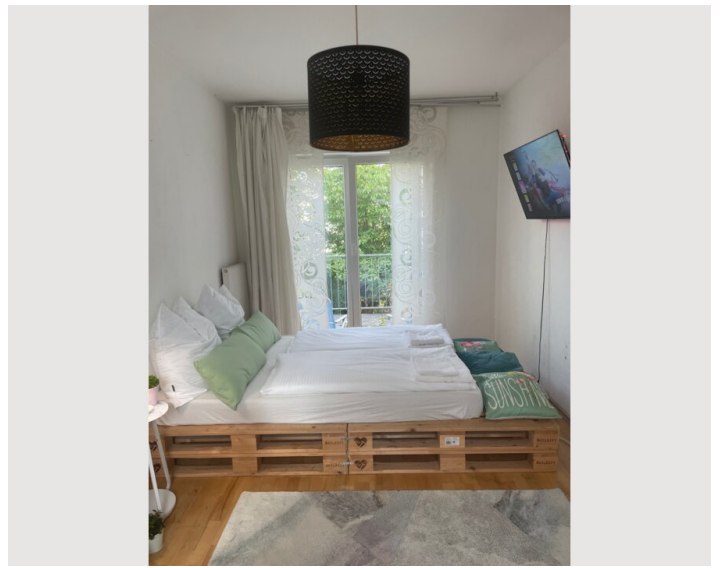
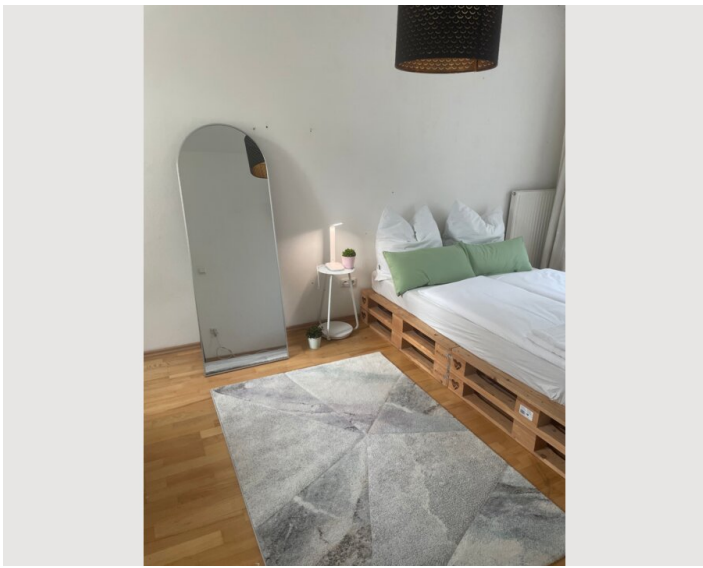
Küche

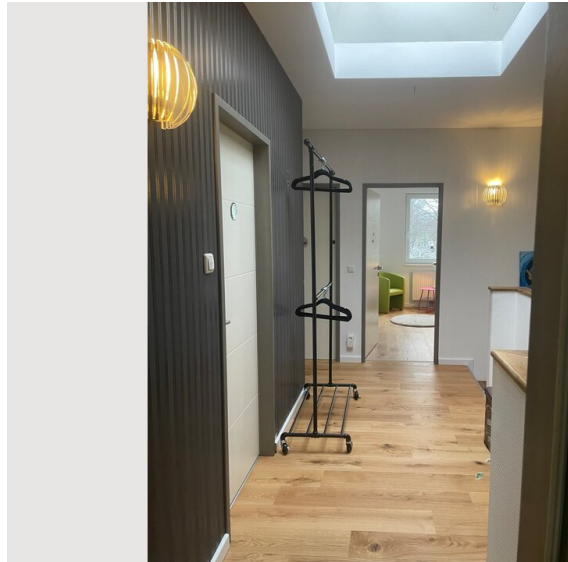
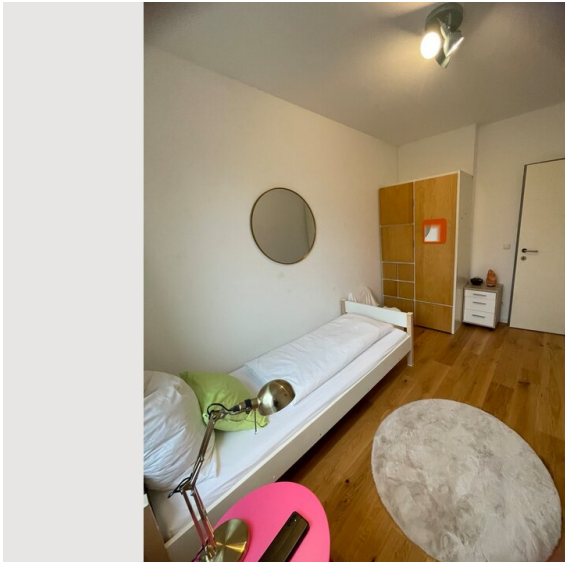
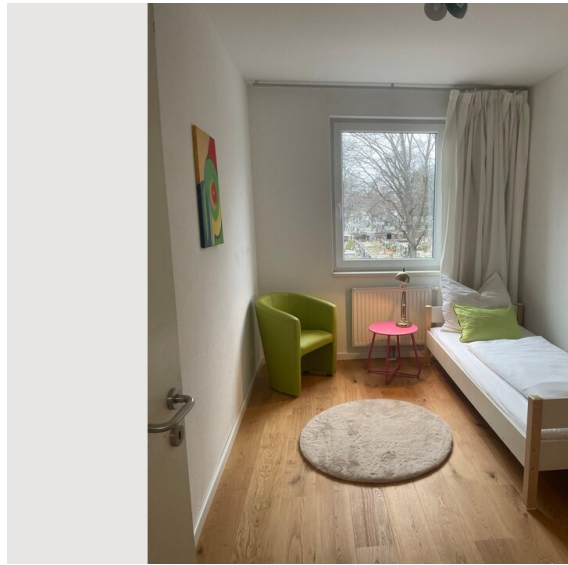
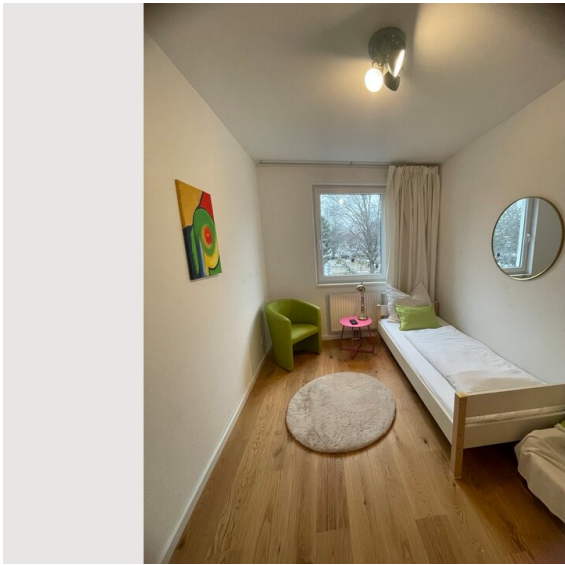
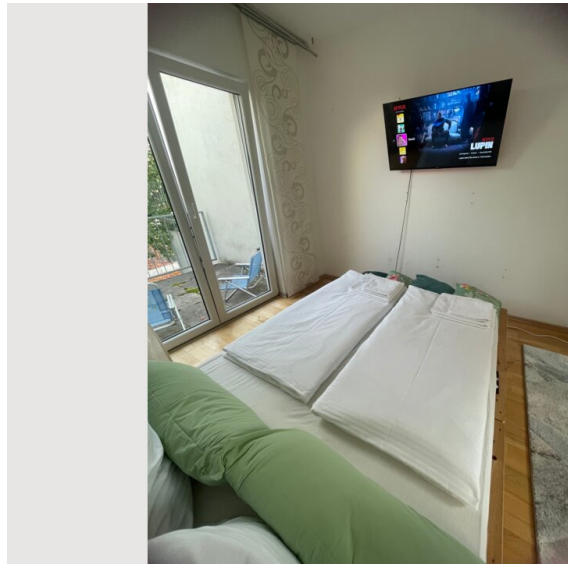
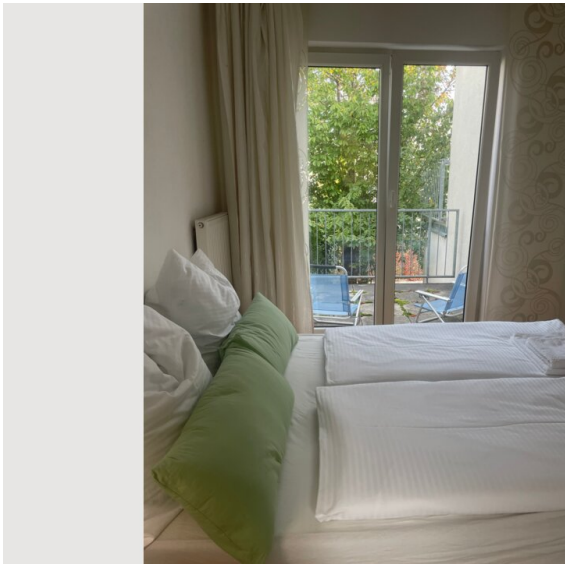
- Eigene Küche
- Kitchenette
- Kochutensilien
- Gläser/Geschirr
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Mikrowelle

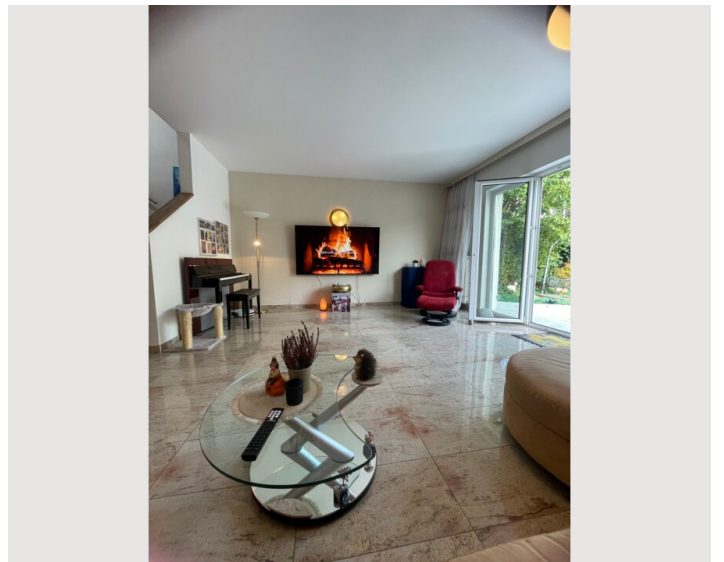
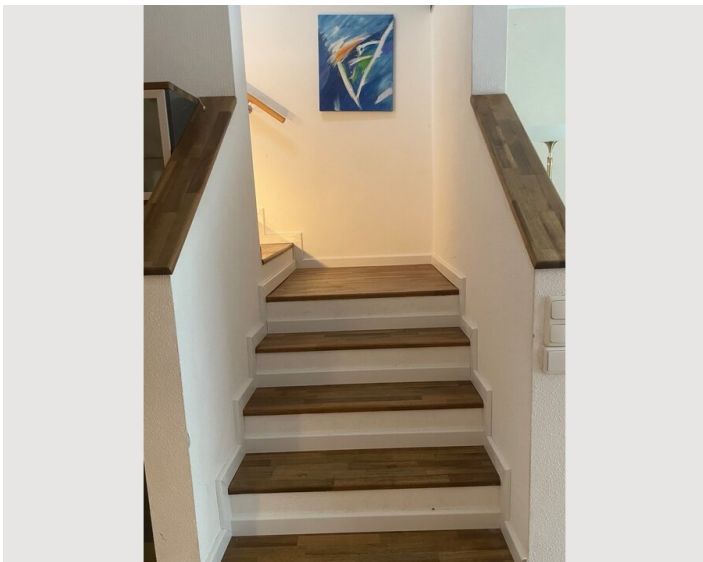
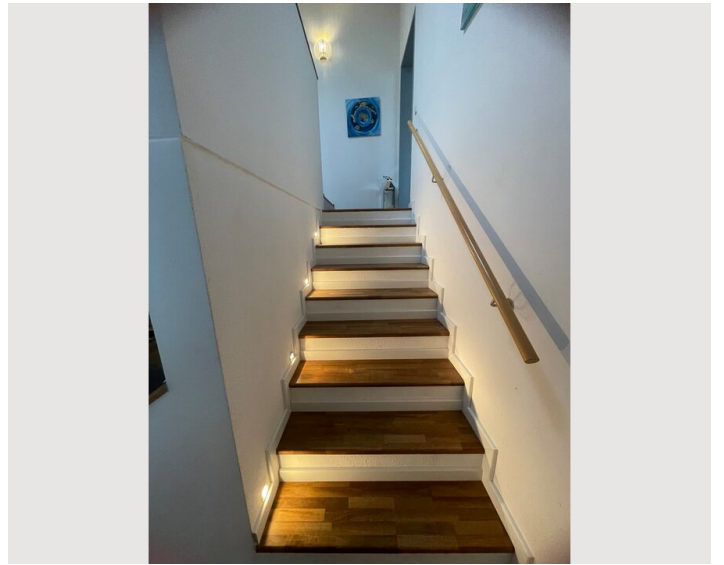
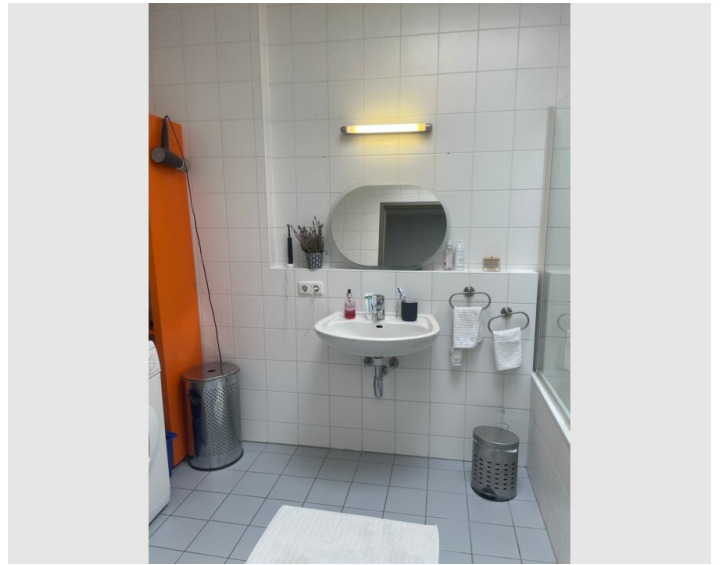
Informationen

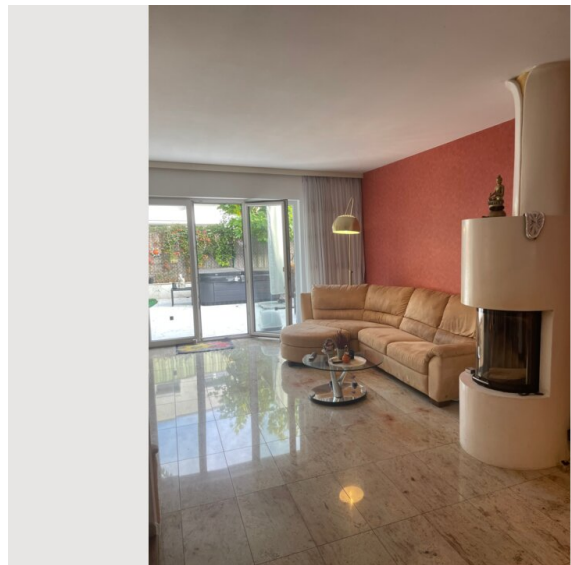
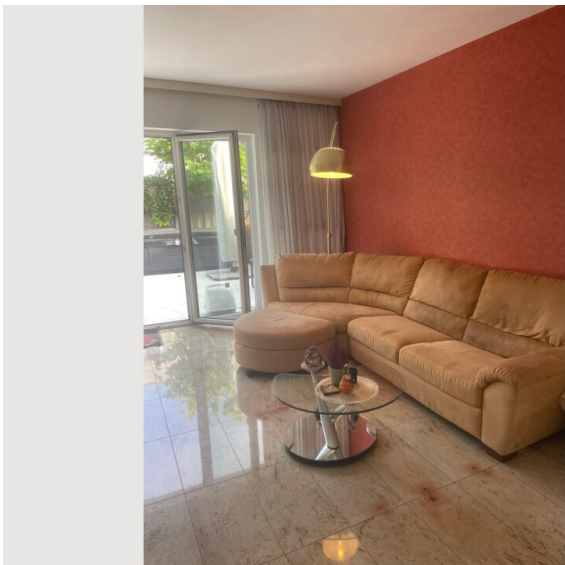
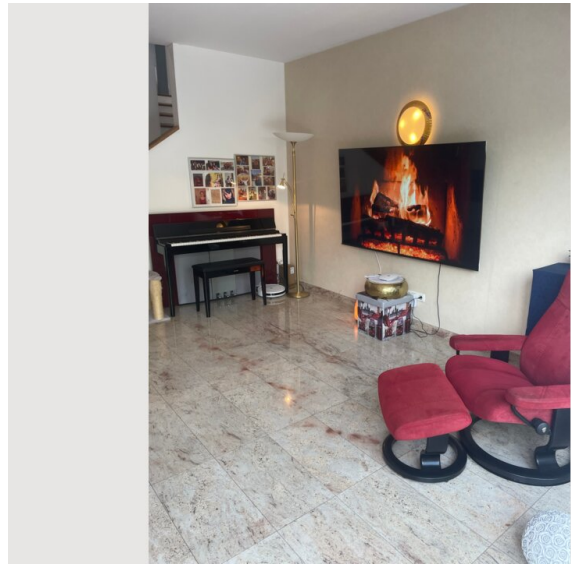
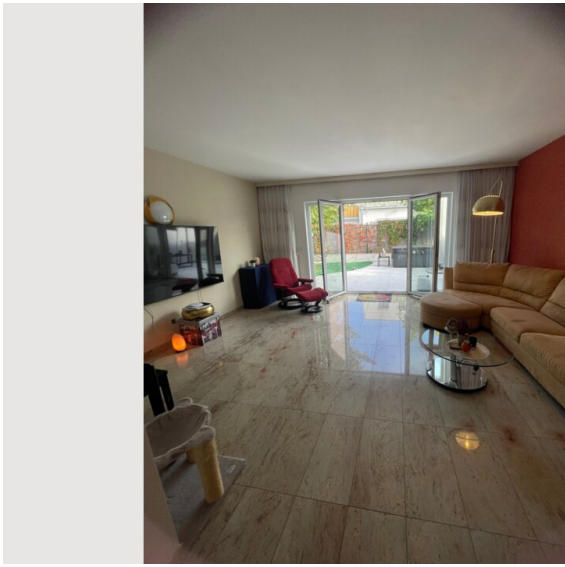
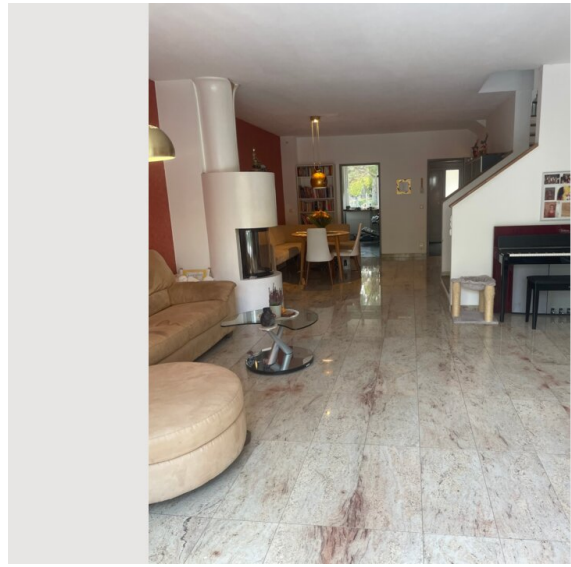
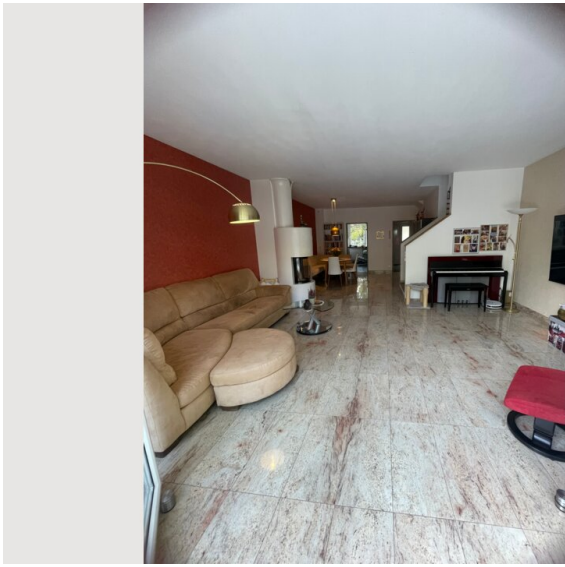
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

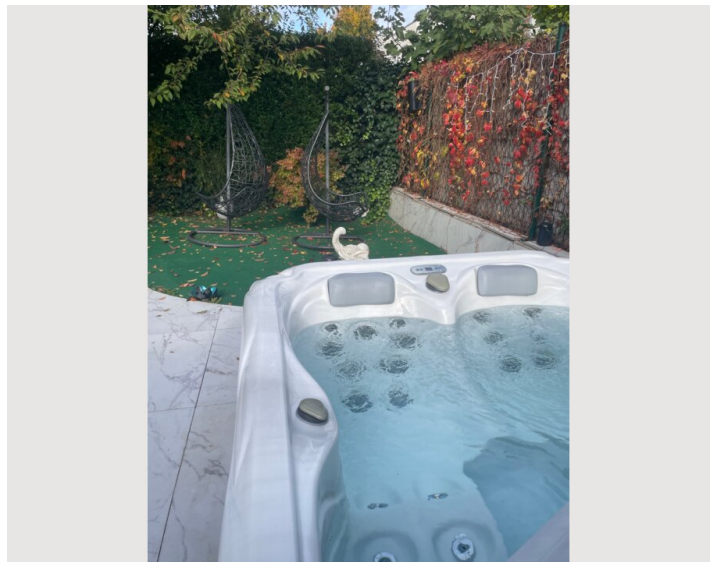
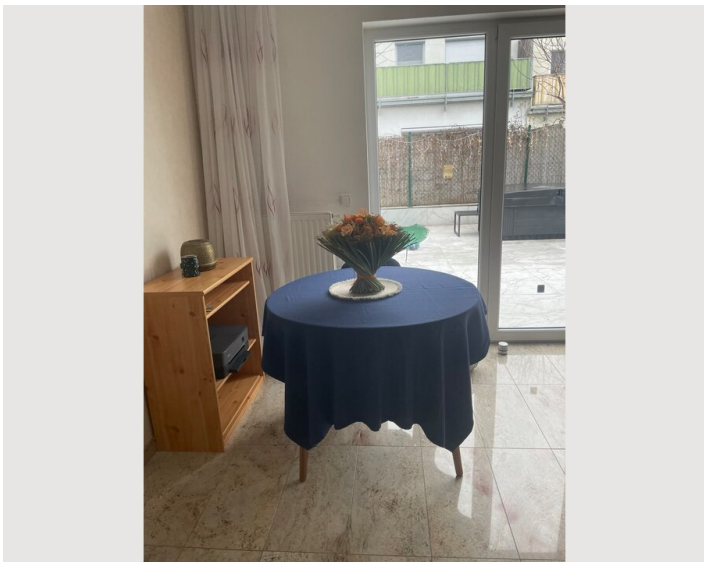
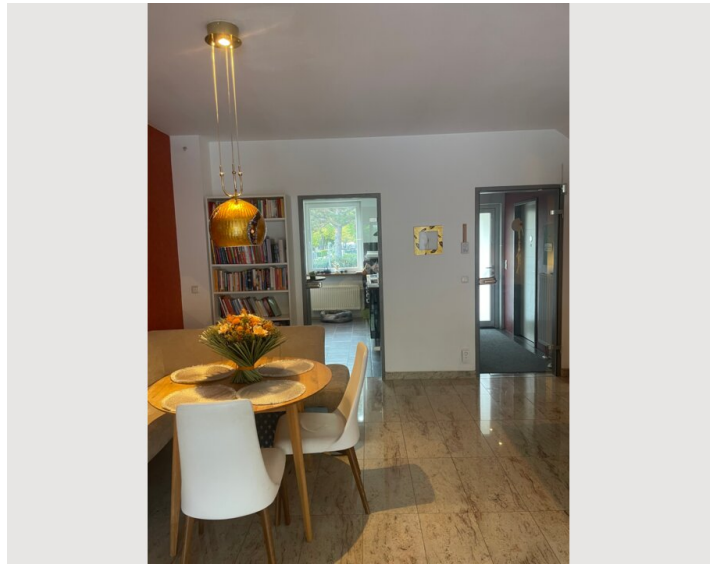
Bildergalerie

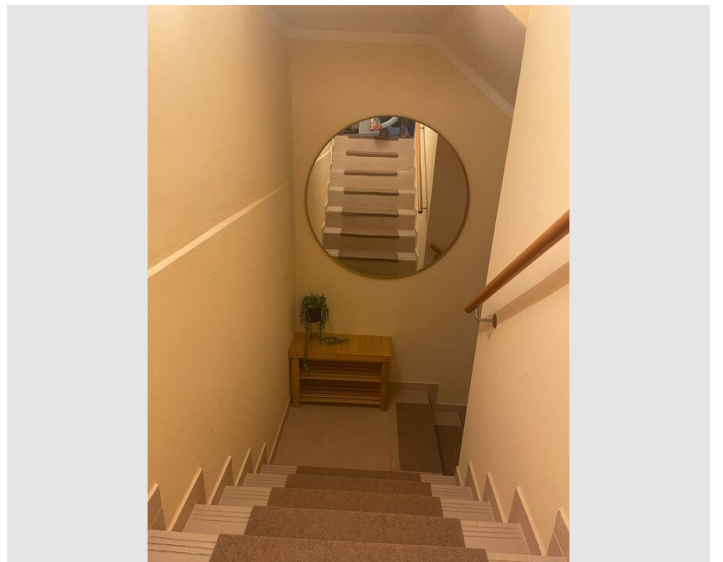
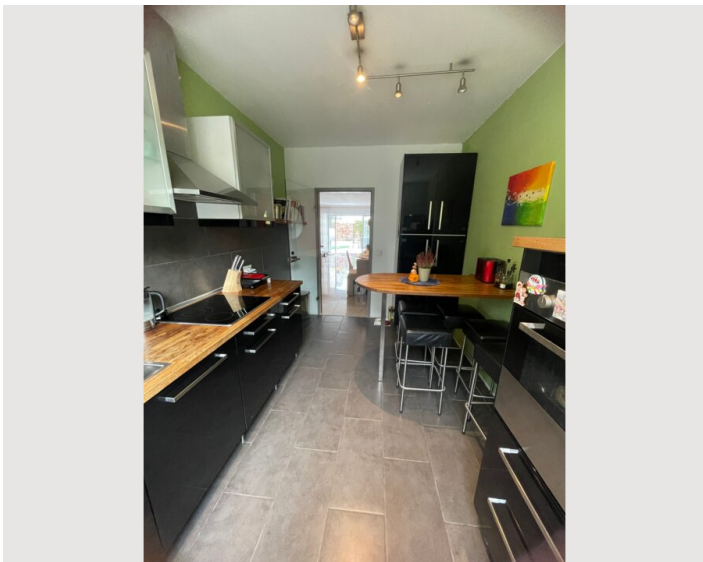


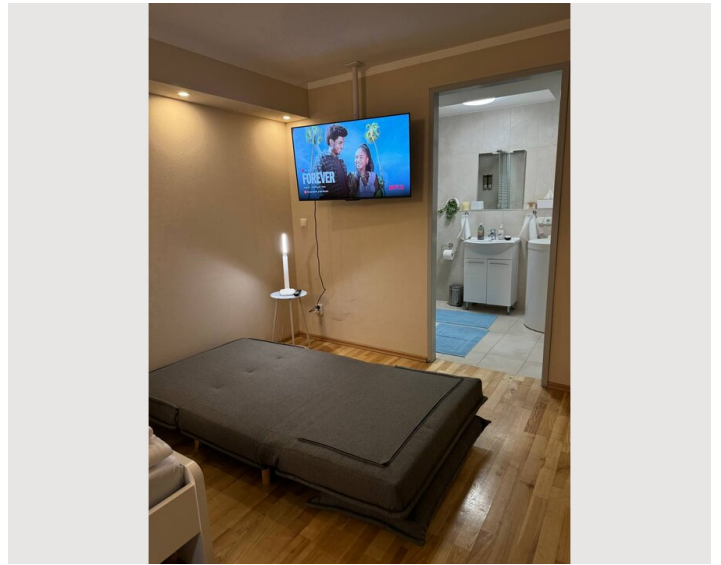
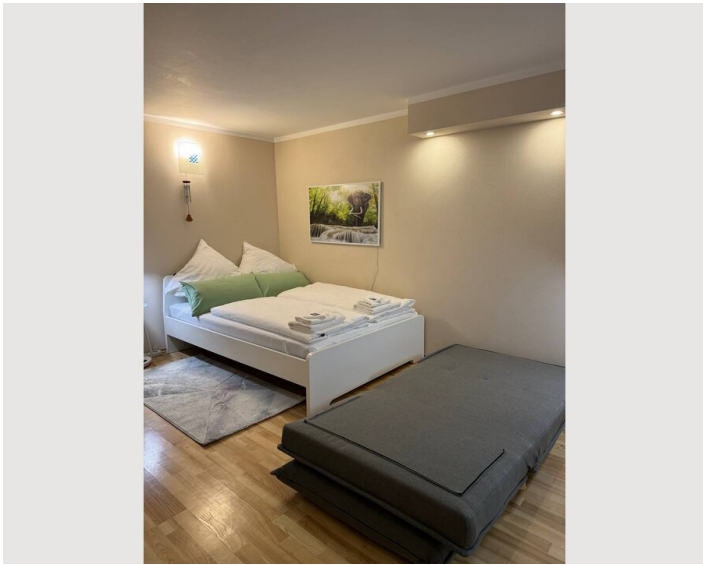
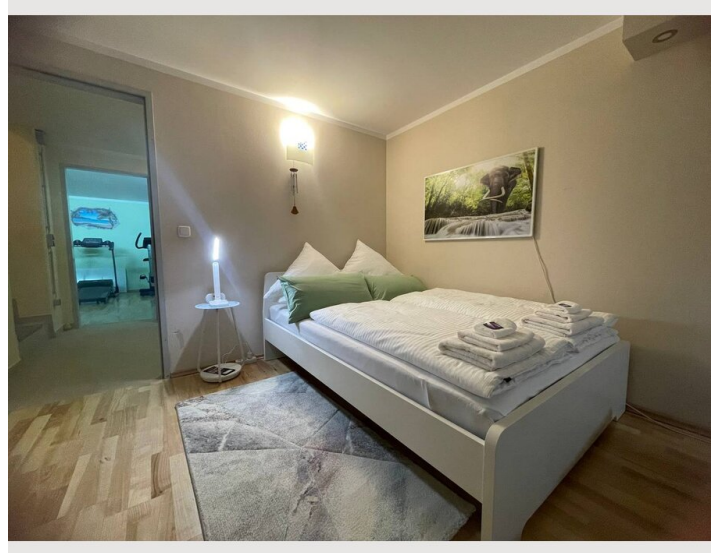


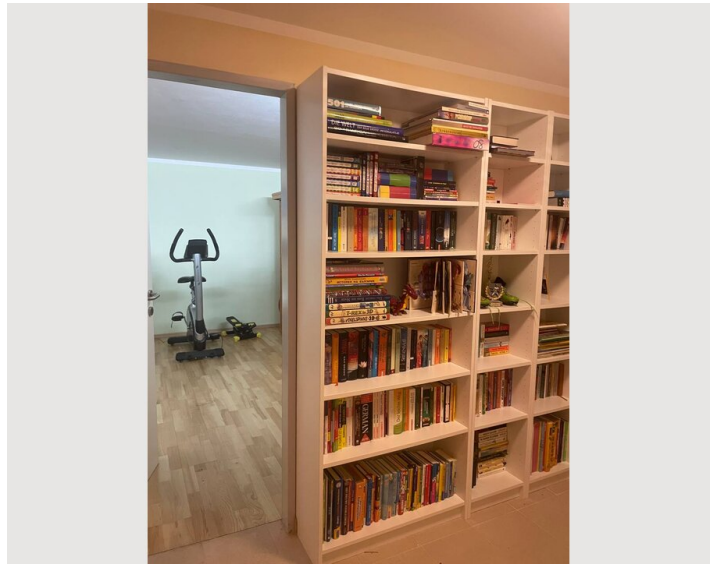
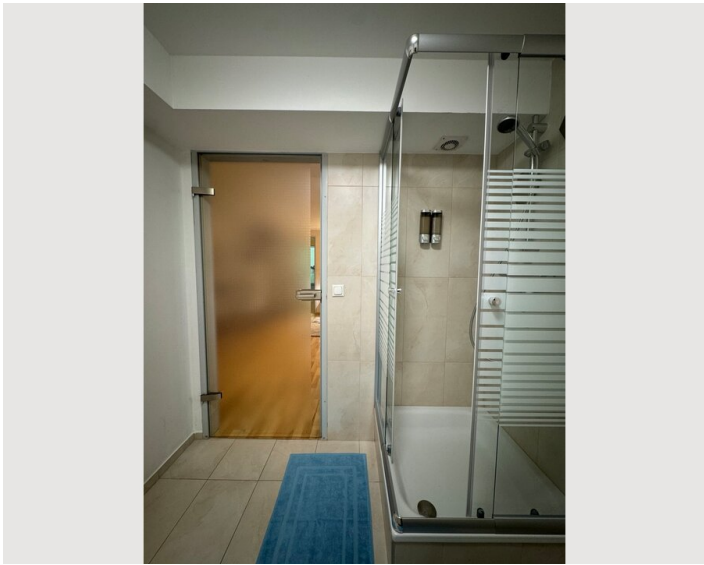













Infrastruktur

📍 Das Haus ist paar Gehe-Minuten von der U1  in der Nähe
Therme Wien, Oberlaa

🚗 18 Auto-Minuten zum Flughafen

Das Haus liegt in der Nähe der Therme Wien Oberlaa, direkt an der U1.
Gleich um die Ecke ist auch die Station vom Bus 17A. Sie sind gleich an der S1 und in weniger als 20 min. am Flughafen Wien.

Lage

