

HAUS, 1100 WIEN

Wohlfühlhaus mit Garten, Fitness, Jacuzzi, Infrarotkabine, Kamin, Piano

Objektnummer: KATW1

Online ansehen und mieten

Traumhaftes Wohlfühlhaus mit Jacuzzi Wunderschönes 3-stöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern für 5–6 Personen in ruhiger Lage, an der U1, Therme Wien. Perfektes Refugium, wenn man in der Nähe vom Zentrum und gleichzeitig schnell in der Natur sein möchte.

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 5.651,38
Kaution	€ 4.200,00

Wohnfläche
180m²

Maximalbelegung
6 Personen

Gesamte Unterkunft
2 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

Check-out
10:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Kinder/Babybett


1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 2


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Sofabett (1 Person)

Schlafzimmer 3


1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Das Haus ist ein Reihenhaus in wenigen Gehminuten von der Therme Wien, U1-Station, mit viel Natur gleich um die Ecke: Kurpark Oberlaa, Feldern, Weinbergen, dem Leasingbach zum Spazieren, Radfahren, Joggen. Sie sind in ca. 20 min sowohl in der Innenstadt also auch am Flughafen.
Im Soutären befinden sich der Fitneßraum mit der Infrarotkabine, eine Bibliothek und ein Wohn-Schlafzimmer mit einem Bad und Kitchenette.
Ebenerdig ist die vollausgestattete Küche, ein wunderschöner Wohn-Essberech mit Kamin und Piano und der Zugang zum Garten mit dem Jacuzzi.
Im 1. Stockwerk befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, eins davon mit Balkon, sowohl ein Bad und WC.
Es gibt mind. 3 Arbeitsplätze, einer davon mit Drucker ausgestattet.
Sie haben eigene Garage.
Die Gesamtnutzfläche ist ca. 160 m2 plus Garten.
Das Haus ist mit viel Liebe und Freude eingerichtet worden, damit es schöne Räume für Arbeit, Erholung und gemütlichem Miteinander gibt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Feuerstelle

- Kachelofen

Pool

- Whirlpool

Wellness

- Infrarotkabine
- Fitnessraum

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

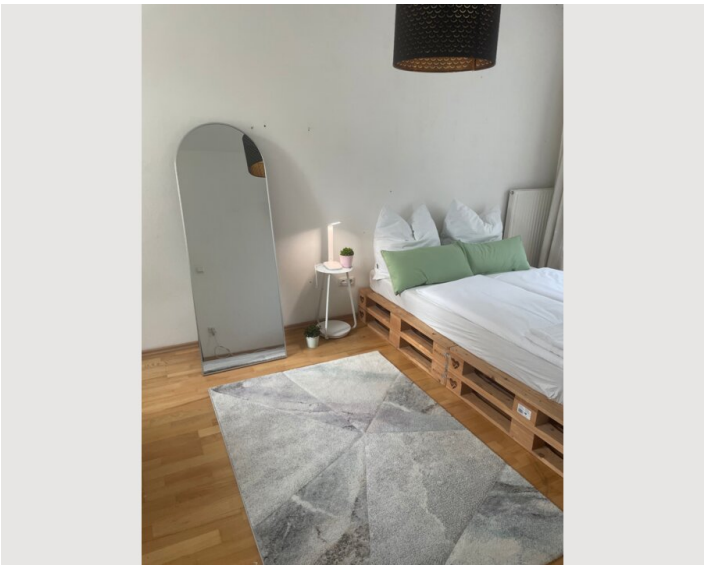
Küche

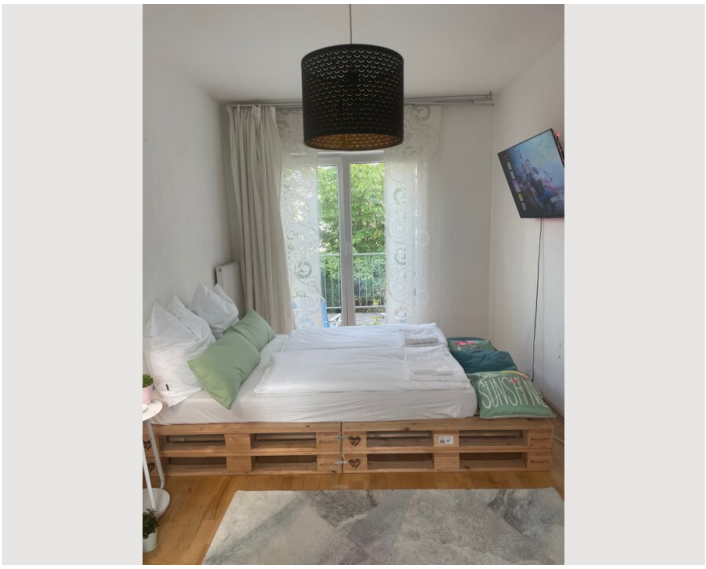
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

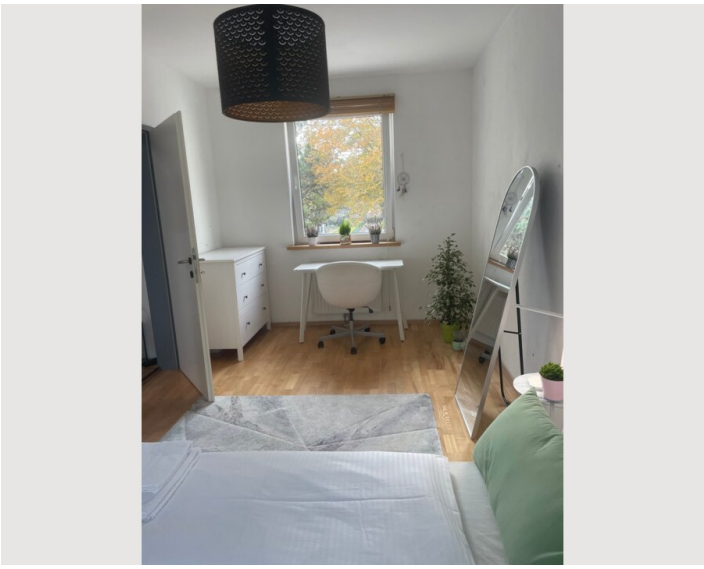
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

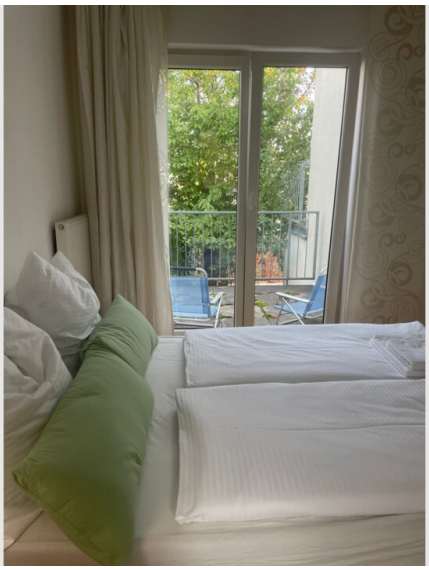
Bildergalerie

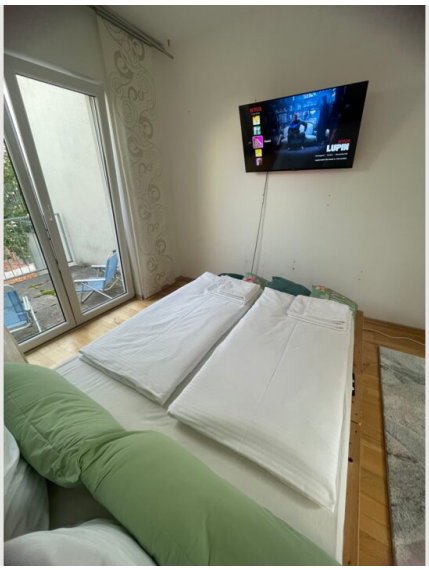




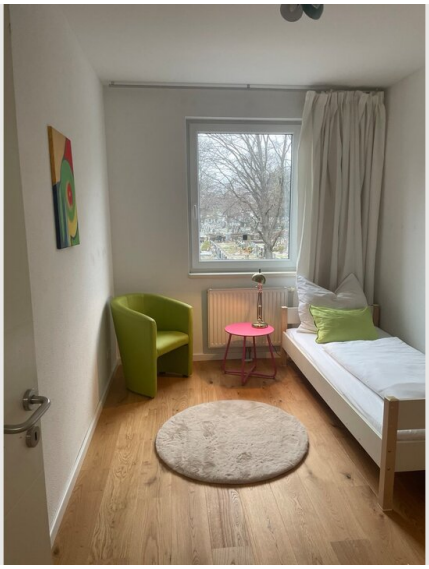


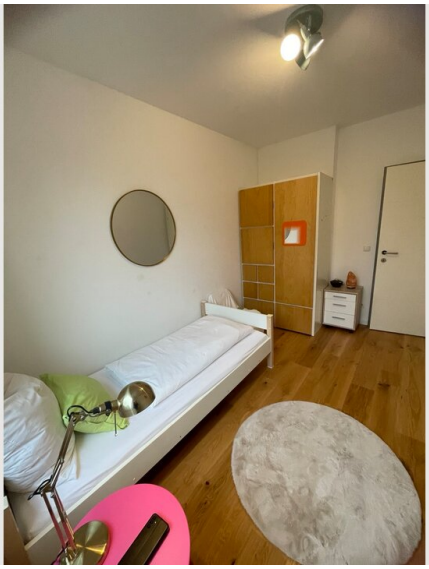










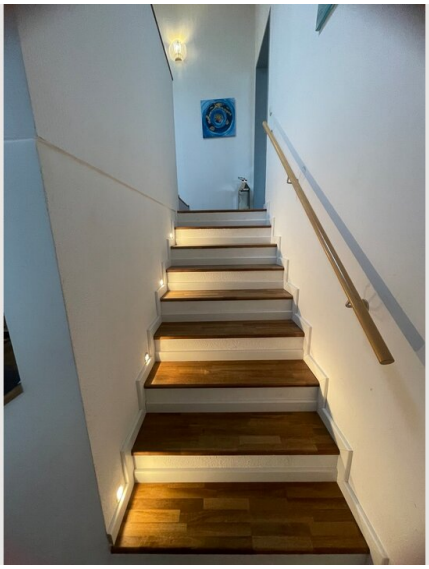










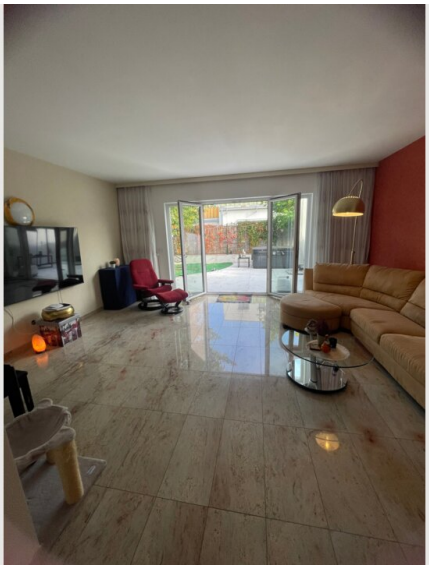


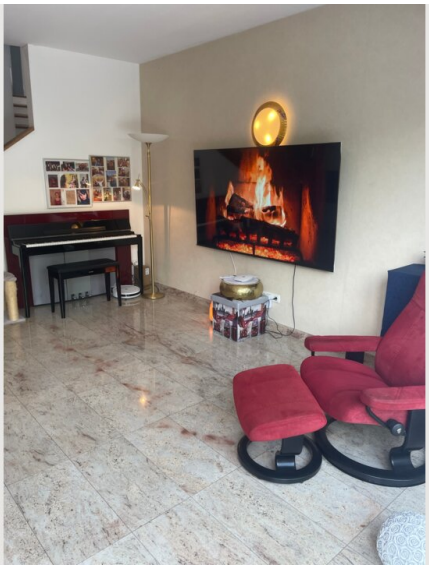
















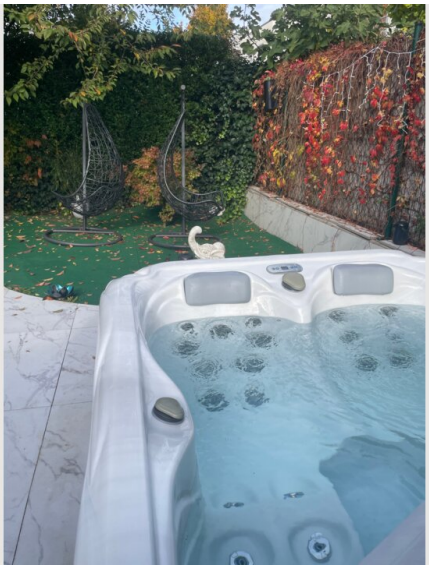




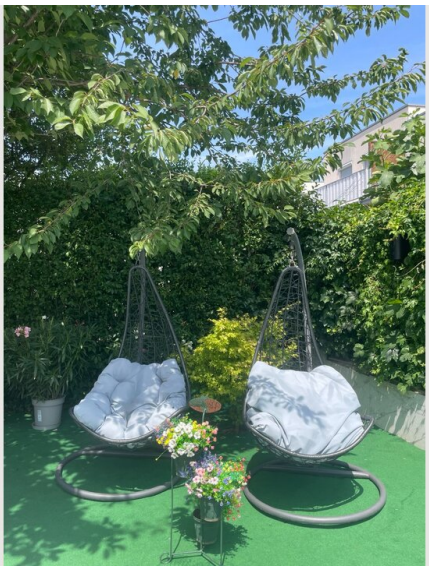








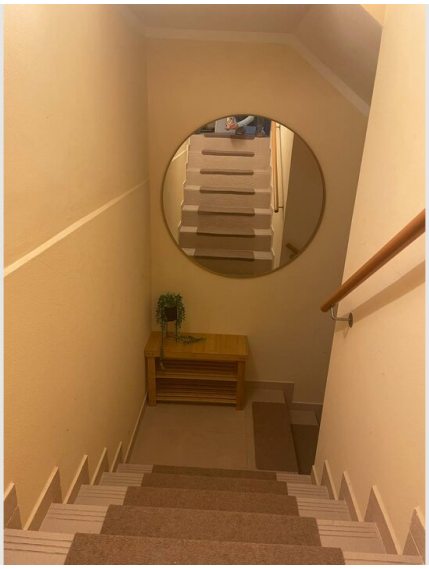






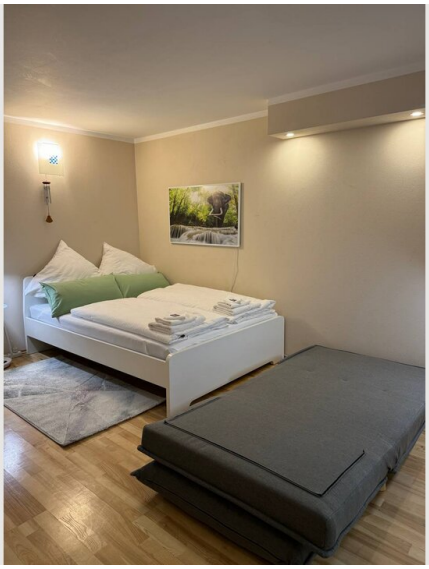












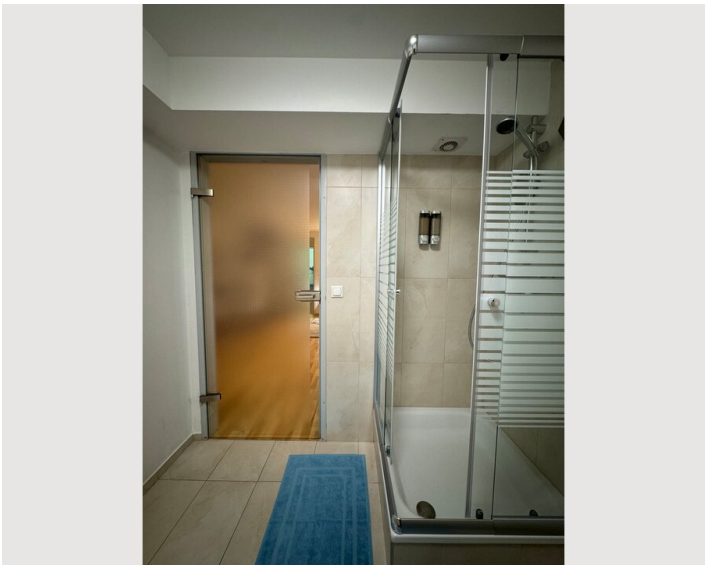

FOREVER

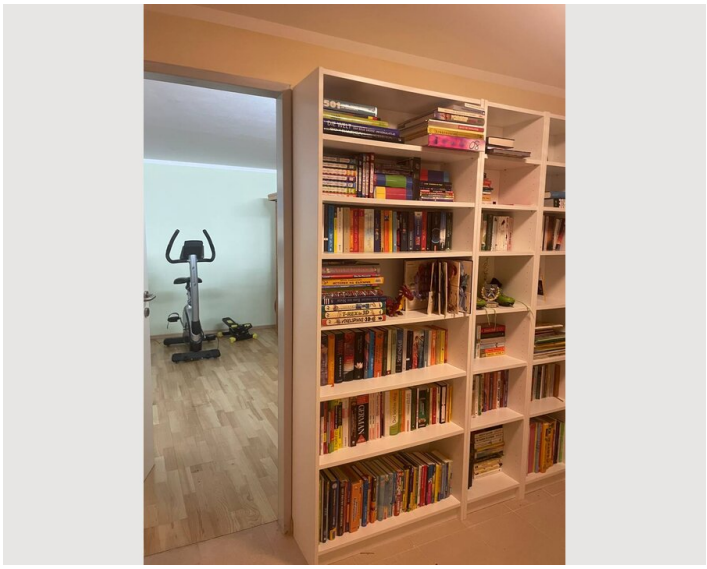


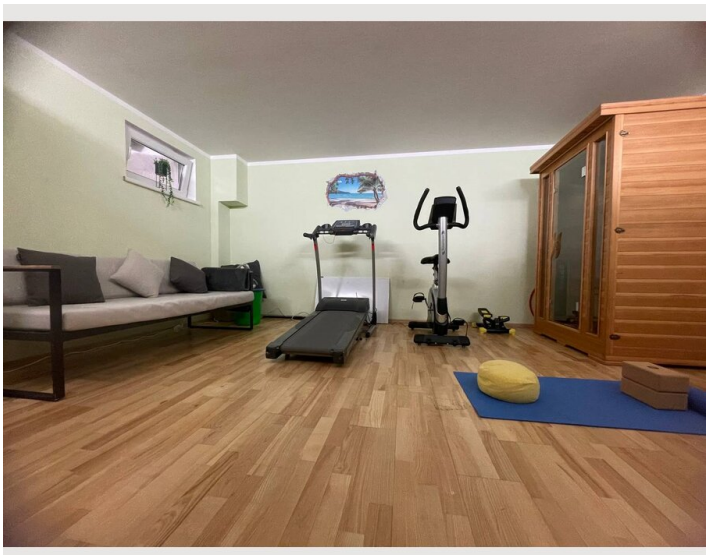


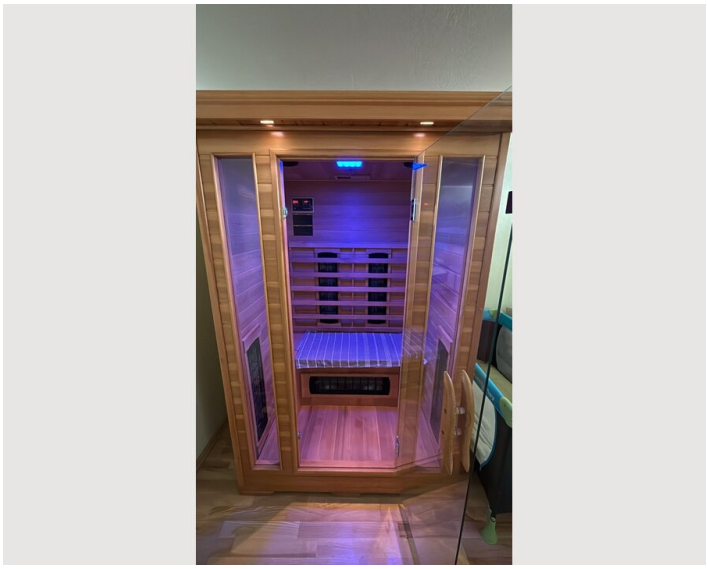

Senseo











Infrastruktur

- Das Haus ist paar Gehe-Minuten von der U1 Therme Wien, Oberlaa
- in der Nähe
- 18 Auto-Minuten zum Flughafen

Das Haus liegt in der Nähe der Therme Wien Oberlaa, direkt an der U1.
Gleich um die Ecke ist auch die Station vom Bus 17A. Sie sind gleich an der S1 und in weniger als 20 min. am Flughafen Wien.

Lage

