

2 ZIMMER WOHNUNG, 4020 LINZ

Zentrale Wohnung für 1-3 Personen

Objektnummer: HUST 17

Online ansehen und mieten

Gemütliche Neubauwohnung in der Linzer Innenstadt — sonnig, hell und voll möbliert. Bodentiefe Fenster mit Südwest-Ausrichtung sorgen für ein angenehmes Wohnambiente auf Zeit.

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.413,93
Kaution	€ 1.000,00

Wohnfläche
27m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
12:00 - 22:00 Uhr

Check-out
06:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer


1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)


1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese vollmöblierte Zwei-Zimmer-Wohnung in der Linzer Innenstadt bietet auf 27 m² alles, was für einen komfortablen Aufenthalt auf Zeit benötigt wird — ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder Expats, die eine zentral gelegene, sofort bezugsfertige Unterkunft suchen.

Die Küche ist vollständig ausgestattet: Kühlschrank, Ceranfeld, Backrohr und Geschirrspüler sind ebenso vorhanden wie Gläser, Töpfe, Geschirr und Besteck. Für den Kaffeegenuss stehen eine Tchibo Cafissimo Kaffeemaschine sowie eine Nespresso-Maschine zur Verfügung, dazu Wasserkocher und Toaster.

Im gemütlichen Wohn- und Essbereich lädt eine ausziehbare Couch (140 × 200 cm) zum Entspannen ein; Fernseher und WLAN sorgen für Unterhaltung und Konnektivität. Das separate Schlafzimmer bietet ein komfortables Doppelbett (160 × 200 cm), einen Kleiderschrank sowie Außenjalousien zur vollständigen Verdunkelung — Bettwäsche und Handtücher sind inklusive.

Das moderne Badezimmer verfügt über eine große Dusche, Waschbecken, Toilette und eine private Waschmaschine; Waschpulver, Haartrockner, Seife und Toilettenpapier sind vorhanden. Die Wohnung ist mit einem Lift erreichbar, hat einen privaten Eingang und bietet Zugang zu einem kostenlosen Fahrradraum. Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet. Parkplätze in der Umgebung sind kostenpflichtig (Kurzparkzone).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

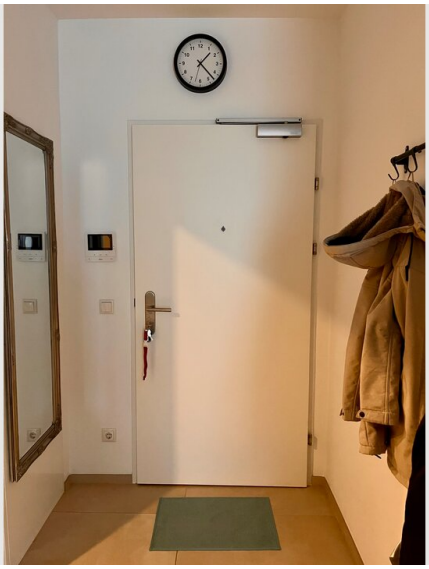
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie











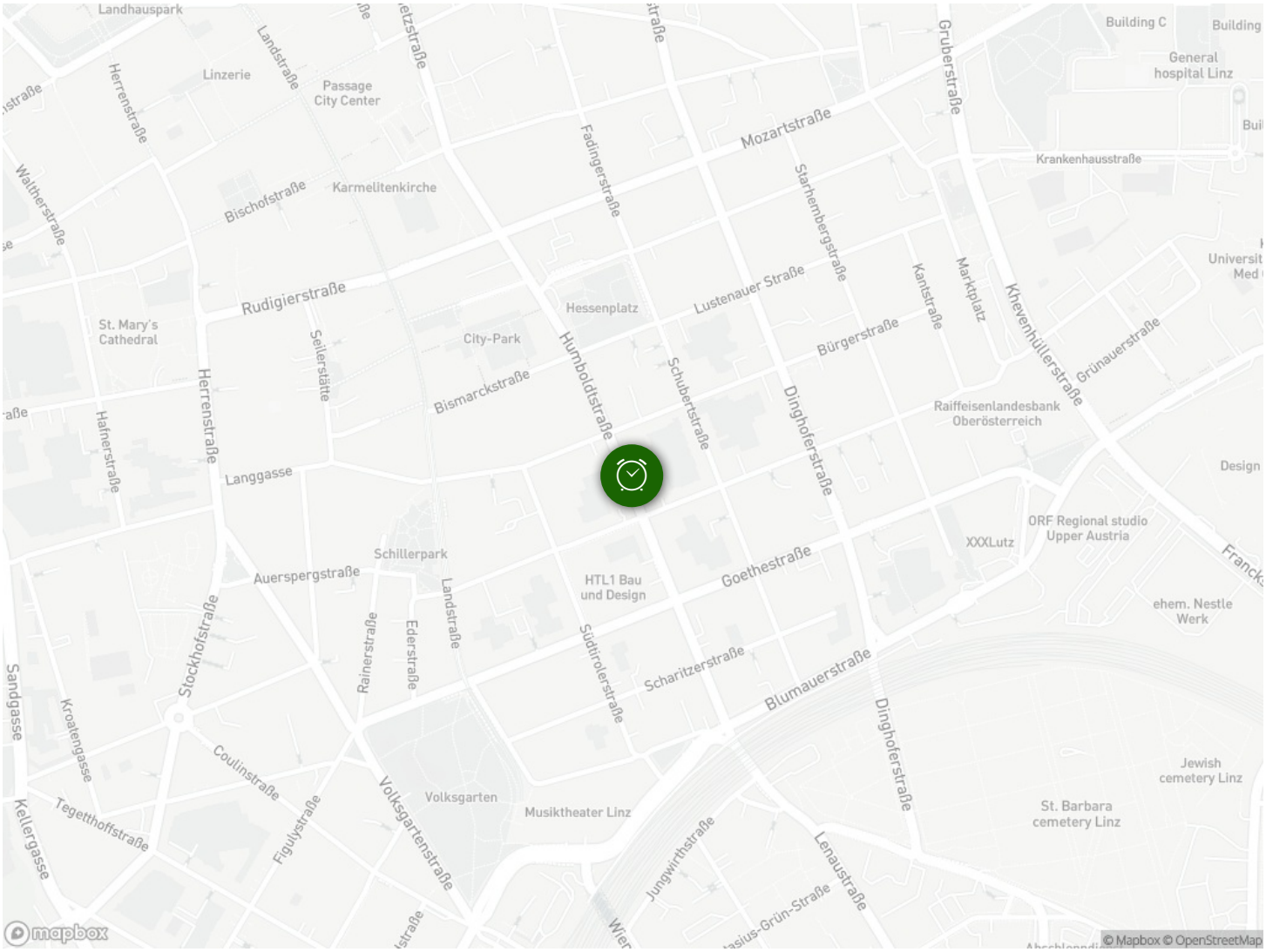




Infrastruktur

Die Wohnung liegt in zentraler Lage in Linz und überzeugt durch eine ausgezeichnete Nahversorgung. Mehrere Supermärkte – darunter ein Penny Markt und ein BILLA – befinden sich in wenigen Gehminuten, ebenso wie eine große Auswahl an Restaurants verschiedener Küchen für die schnelle Verpflegung nach einem langen Arbeitstag. Bushaltestellen sind praktisch vor der Tür erreichbar und sorgen für eine unkomplizierte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Der Linzer Hauptbahnhof ist in rund zehn Gehminuten erreichbar, was die Wohnung besonders für Berufspendler und Geschäftsreisende ideal macht. Kurze Wege und eine dichte Infrastruktur machen den Alltag hier angenehm unkompliziert.

Lage


Landhauspark
Linzerie
Passage City Center
Karmelitenkirche
Bischofstraße
Mozartstraße
Krankenhausstraße
General hospital Linz
Building C
Rudigierstraße
St. Mary's Cathedral
Hessenplatz
City-Park
Lustenauer Straße
Bürgerstraße
Bismarckstraße
Humboldtstraße
Schubertstraße
Dinghoferstraße
Raiffeisenlandesbank Oberösterreich
Langgasse
Herrenstraße
Hafnerstraße
Seilerstätte
Schillerpark
Auerspergstraße
HTL1 Bau und Design
Goethestraße
XXXLutz
ORF Regional studio Upper Austria
ehem. Nestle Werk
Design
Landstraße
Rainerstraße
Ederstraße
Südtirolerstraße
Scharitzerstraße
Blumauerstraße
Stockhofstraße
Sandgasse
Kroatengasse
Coulinstraße
Tegetthoffstraße
Kellergasse
Figulystraße
Volksgarten
Volksgartenstraße
Musiktheater Linz
Jewish cemetery Linz
St. Barbara cemetery Linz
Jungwirthstraße
Lenaustraße
Grünauerstraße
Khevenhüllerstraße
Marktplatz
Kantstraße
Starhembergstraße
Fadingerstraße
Gruberstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap