



4-ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1070 WIEN

## Central 4-Room Apartment, Terrace & Parking near U3 Mariahilfstrasse/Zollergasse 7bz

Objektnummer: CHJ1

[Online ansehen und mieten](#)

Helle möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in der Lindengasse/Zollergasse, im 1. Stock (mit Aufzug), nur 3 Gehminuten von der Neubaugasse U-Bahn entfernt. Verbesserungen oder Anpassungen sind möglich.

<b>Zeitraum</b>	12.07. - 12.08.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.963,12
Kaution	€ 2.200,00



### Wohnfläche

85m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

12:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

13:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

### Schlafzimmer 3



2x Einzelbett

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese möblierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 2002 mit Aufzug. Sie bietet drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Warmwasser und Heizung stehen rund um die Uhr über Fernwärme zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über Parkettboden, eine voll ausgestattete Küche, ein Ledersofa und viel Stauraum.

Eine nach Südosten ausgerichtete Terrasse und Loggia (ca. 18 m<sup>2</sup>) bieten viel Tageslicht und Sonnenschein. Trotz der zentralen und verkehrsgünstigen Lage ist die Wohnung sehr ruhig.

Ideal für komfortable Kurz- und Langzeitaufenthalte.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



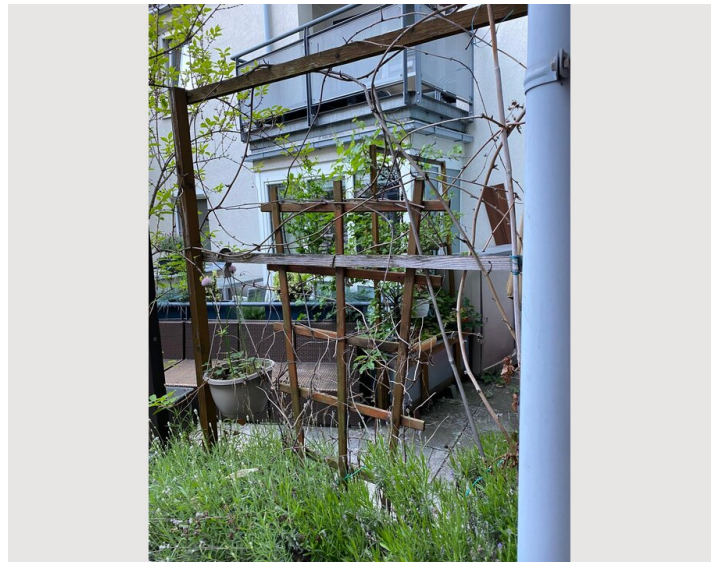
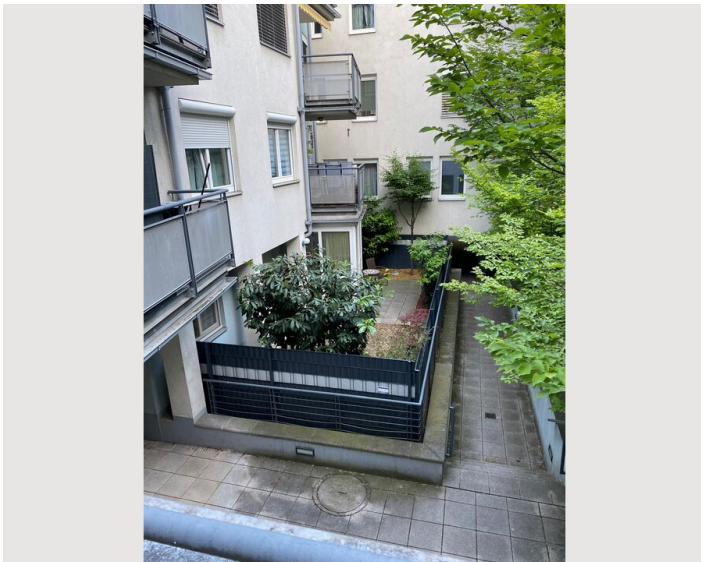
#### Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

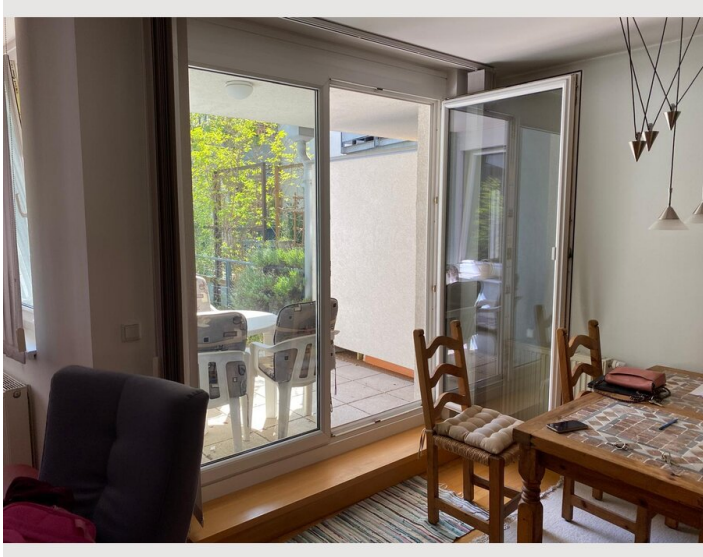
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Lage

