



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1070 WIEN

Central 4-Room Apartment, Terrace & Parking near U3 Mariahilfestrasse/Zollergasse 7bz

Objektnummer: CHJI1

Online ansehen und mieten

Helle möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in der Lindengasse/Zollergasse, im 1. Stock (mit Aufzug), nur 3 Gehminuten von der Neubaugasse U-Bahn entfernt. Verbesserungen oder Anpassungen sind möglich.

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.963,12
Kaution	€ 2.200,00

 **Wohnfläche**

85m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

12:00 - 21:00 Uhr

 **Check-out**

13:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese möblierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 2002 mit Aufzug. Sie bietet drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Warmwasser und Heizung stehen rund um die Uhr über Fernwärme zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über Parkettboden, eine voll ausgestattete Küche, ein Ledersofa und viel Stauraum.

Eine nach Südosten ausgerichtete Terrasse und Loggia (ca. 18 m²) bieten viel Tageslicht und Sonnenschein. Trotz der zentralen und verkehrsgünstigen Lage ist die Wohnung sehr ruhig.

Ideal für komfortable Kurz- und Langzeitaufenthalte.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

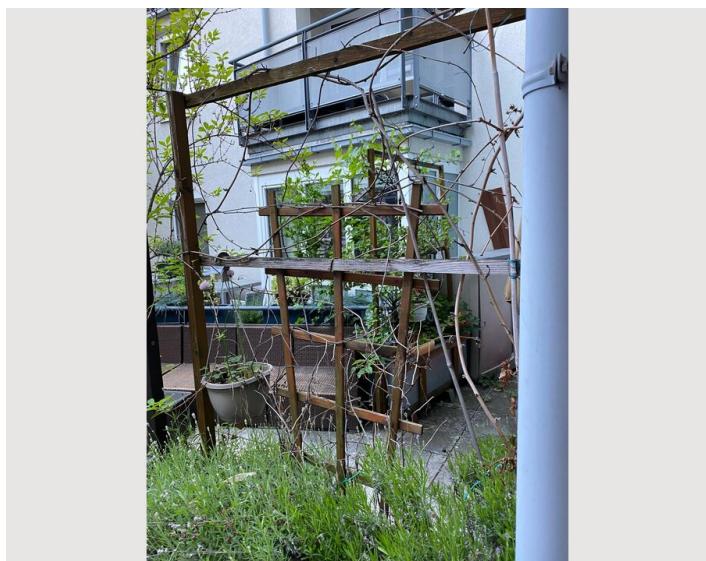
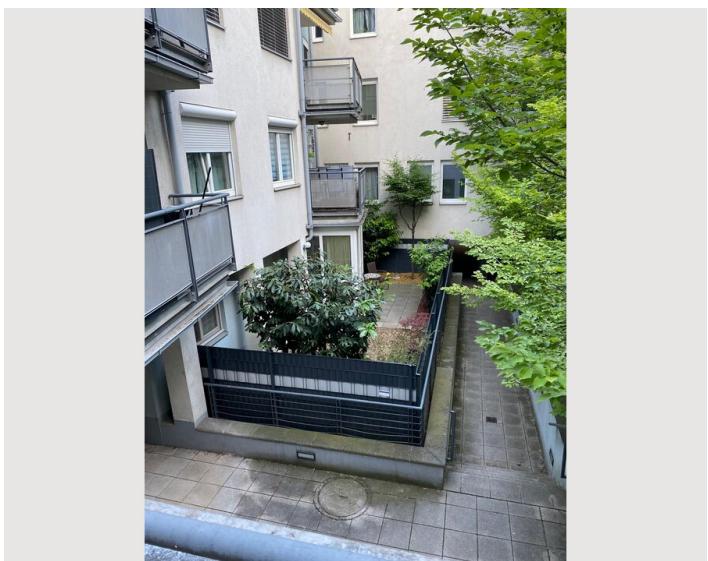
Küche

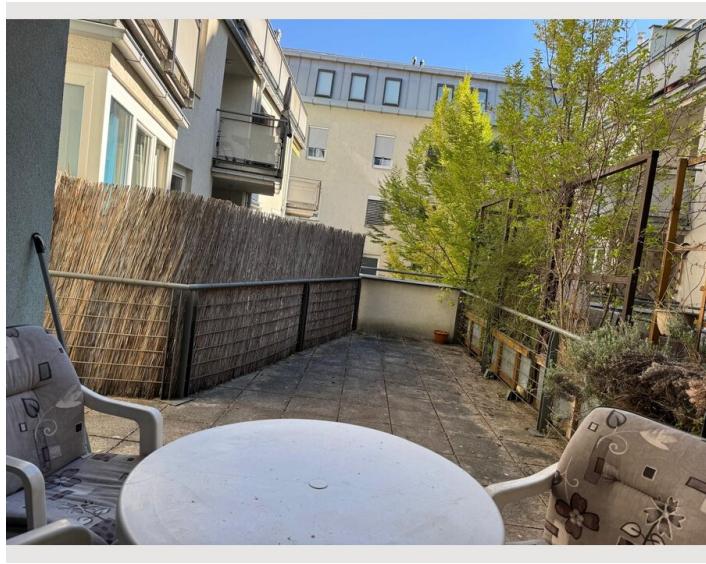
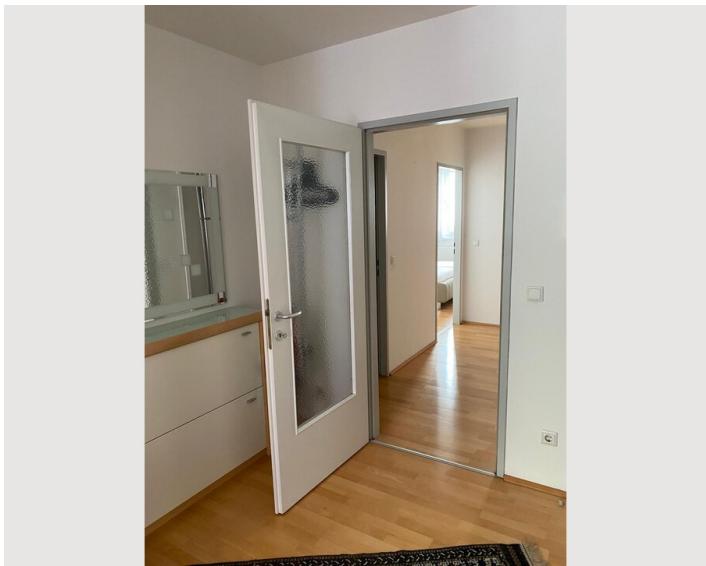
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

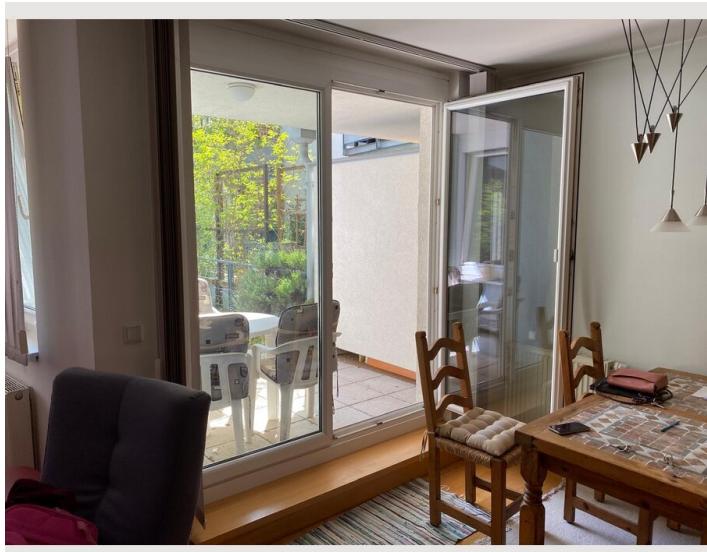
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Lage

