



4-ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1070 WIEN

Central 4-Room Apartment, Terrace & Parking near U3 Mariahilfstrasse/Zollergasse 7bz

Objektnummer: CHJ11

[Online ansehen und mieten](#)

Helle möblierte 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in der Lindengasse/Zollergasse, im 1. Stock (mit Aufzug), nur 3 Gehminuten von der Neubaugasse U-Bahn entfernt. Verbesserungen oder Anpassungen sind möglich.

Zeitraum	31.01. - 03.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.963,12
Kaution	€ 2.200,00



Wohnfläche

85m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



1. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

12:00 - 21:00 Uhr



Check-out

13:00 - 14:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Schlafzimmer 3



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Diese möblierte Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 2002 mit Aufzug. Sie bietet drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Warmwasser und Heizung stehen rund um die Uhr über Fernwärme zur Verfügung. Die Wohnung verfügt über Parkettboden, eine voll ausgestattete Küche, ein Ledersofa und viel Stauraum.

Eine nach Südosten ausgerichtete Terrasse und Loggia (ca. 18 m²) bieten viel Tageslicht und Sonnenschein. Trotz der zentralen und verkehrsgünstigen Lage ist die Wohnung sehr ruhig.

Ideal für komfortable Kurz- und Langzeitaufenthalte.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



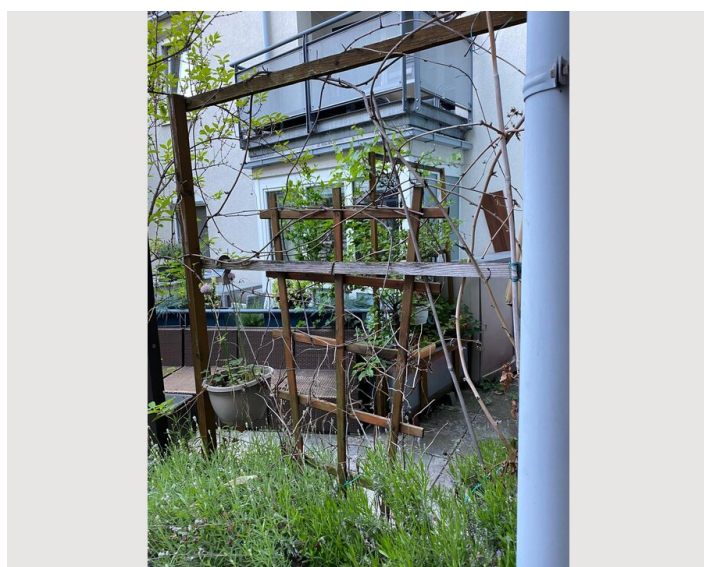
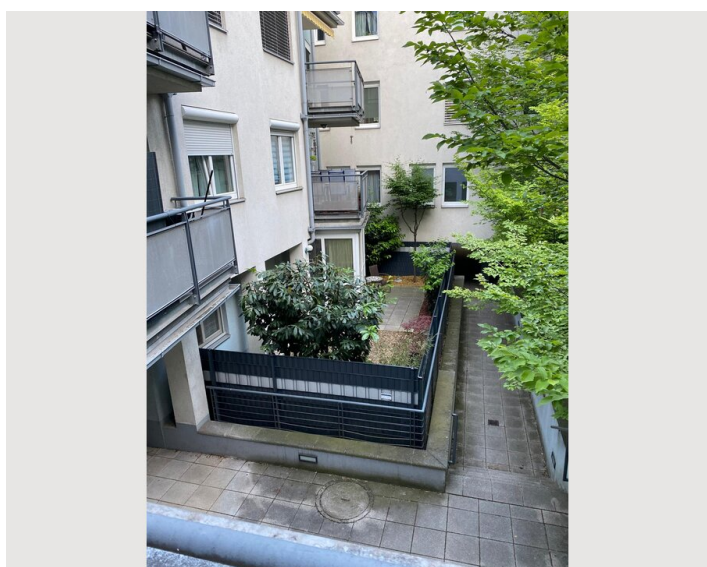
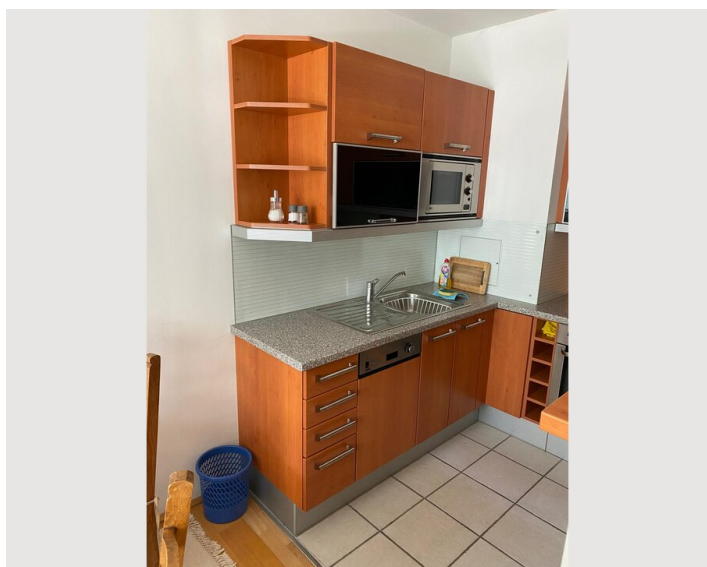
Küche

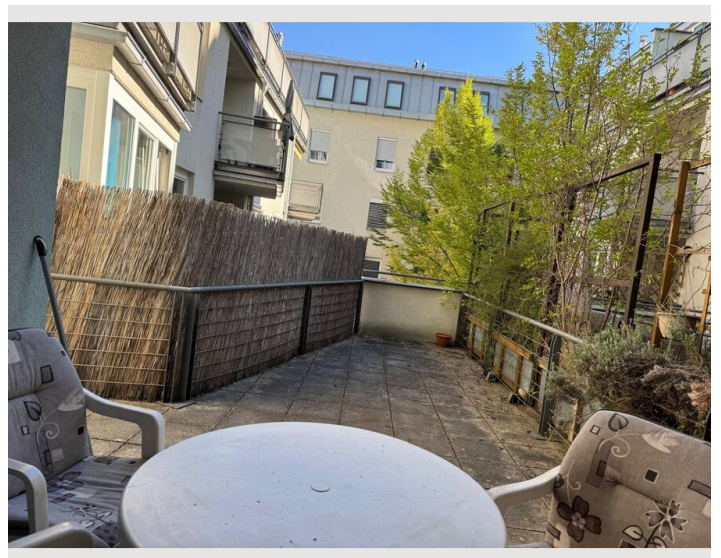
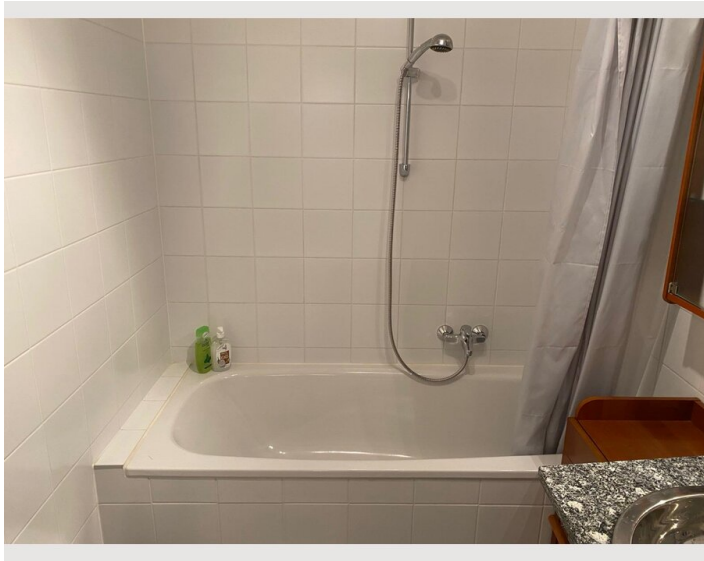
- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

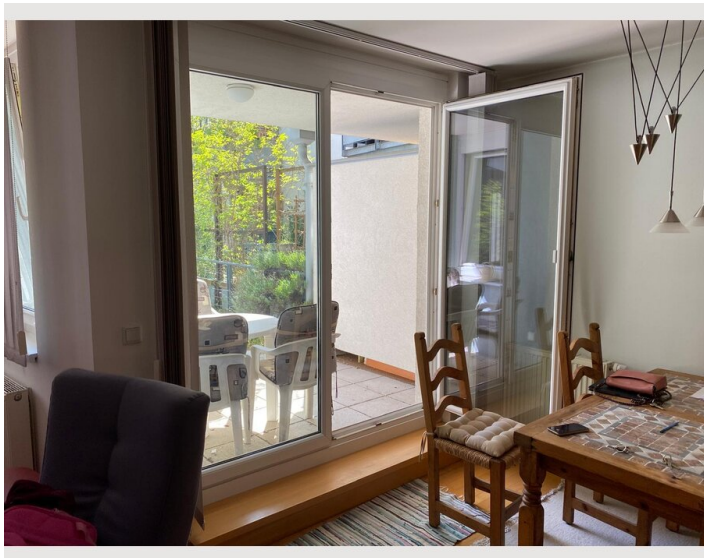
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Lage

