



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Moderne DG-Maisonette Wohnung in Salzburg-Liefering

Objektnummer: QNWR1

[Online ansehen und mieten](#)

Die DG-Maisonette Wohnung liegt in einer ruhigen, fast ländlichen Gegend in Liefering. Mit dem Bus ist die Stadt in 15 min zu erreichen. Die Autobahn ist nahe gelegen und in wenigen Fahrminuten ist der Europark und der Flughafen erreichbar.

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.671,38
Kaution	€ 2.000,00

### **Wohnfläche**

65m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

### **3. Stockwerk**

### **Check-in**

13:00 - 20:00 Uhr

### **Check-out**

11:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Charmante Dachgeschoßwohnung in ruhiger Lage von Liefering

Unsere liebevoll eingerichtete Dachgeschoßwohnung, die sich in einem drei Parteien Haus befindet, ist umgeben von Ein- und Mehrfamilienhäusern und direkt am Feld gelegen – ideal für alle, die Erholung und Natur schätzen.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in den Vorraum mit praktischer Schuhablage und Jackenständer. Von hier führt eine Treppe hinauf zur Galerie, die zusätzlichen Stauraum bietet. Von der Galerie aus sind alle Räume zentral erreichbar.

Das Schlafzimmer überzeugt durch eine moderne Einrichtung und eine gemütliche, harmonische Dekoration. Es verfügt über einen Kleiderschrank mit Hänge- und Legefächern sowie eine große Kommode, die ausreichend Stauraum bietet.

Gegenüber befindet sich das Bad, ausgestattet mit Dusche, WC und Pissoir.

Die Küche ist im ländlich-modernen Stil gehalten und vollständig ausgestattet: Backofen, Herdplatte, Mikrowelle, Geschirr, Gläser (inkl. Wein- und Sektgläser), diverse Kochutensilien, Kapselkaffeemaschine sowie Wasserkocher stehen zur Verfügung. Ein Vollholztisch mit vier Stühlen lädt zum gemeinsamen Essen ein.

Das Wohnzimmer ist direkt über die Küche erreichbar und bietet ein gemütliches Ecksofa, einen Wohnzimmertisch, eine Vitrine sowie einen Smart-TV. Für Arbeit oder Bewegung ist ebenfalls gesorgt: Ein höhenverstellbarer Bürotisch mit Bildschirm sowie ein Walking Pad stehen bereit.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf den ca. 6 m<sup>2</sup> großen Balkon, der mit einer gemütlichen Balkongarnitur ausgestattet ist und zum Entspannen im Freien einlädt.

Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung, der mit einer Waschmaschine, einem Bügeleisen samt Bügelbrett, einem Wäscheständer sowie Reinigungsutensilien wie Eimer und Wischsystem ausgestattet ist.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenk
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

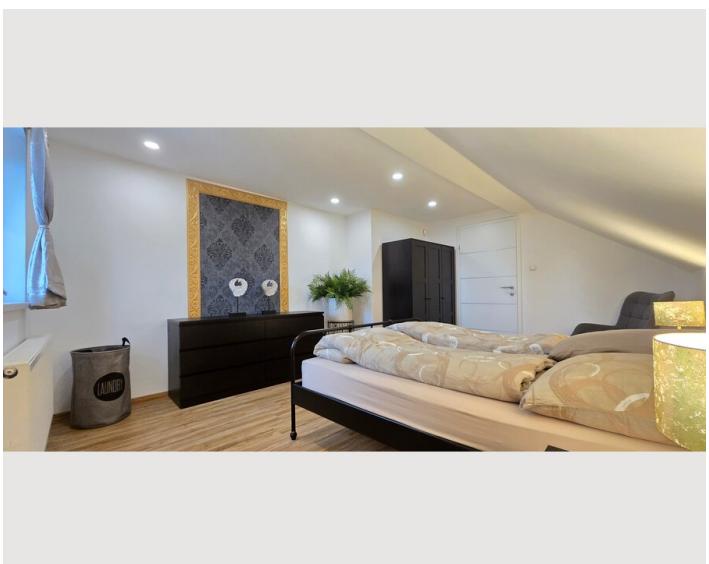
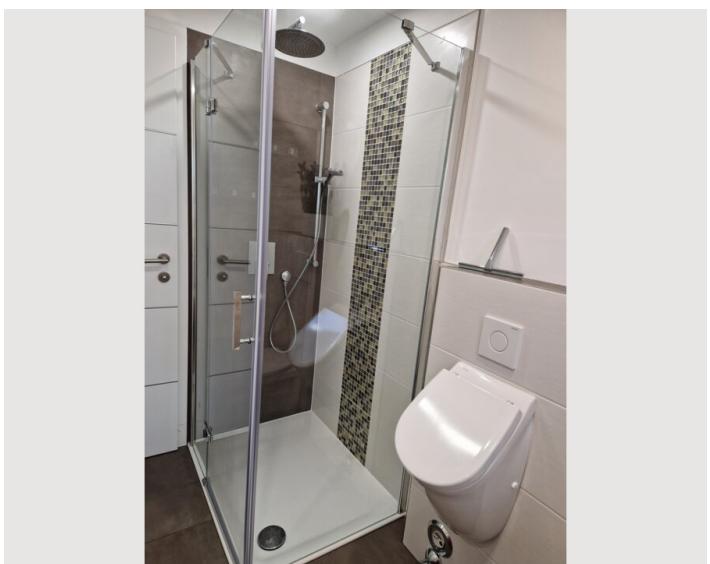
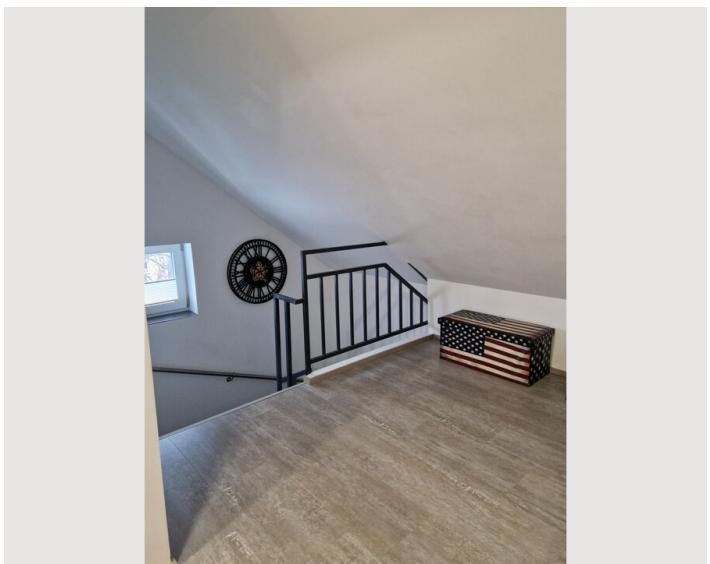
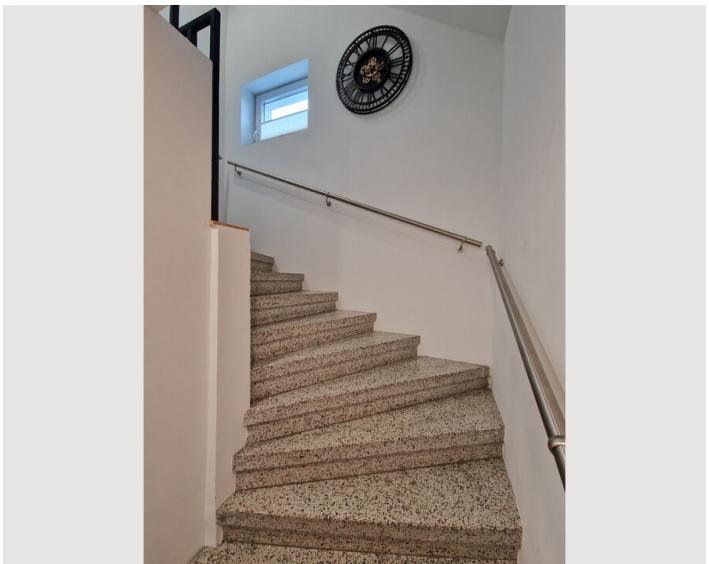
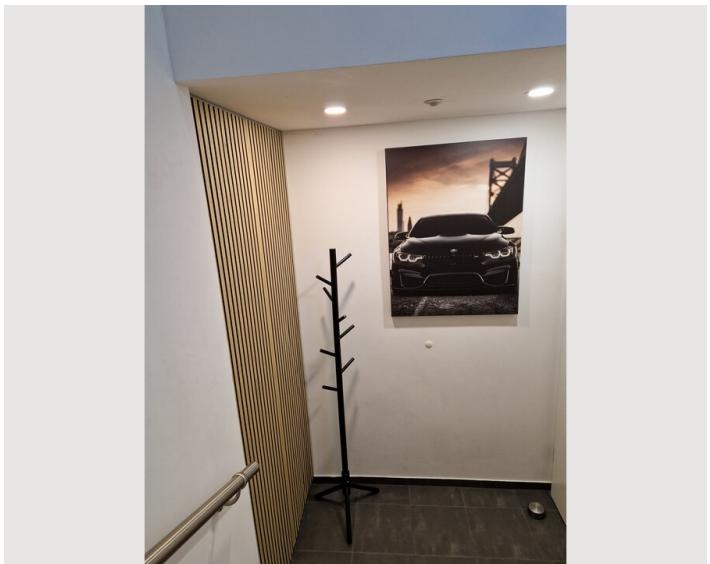
### **Küche**

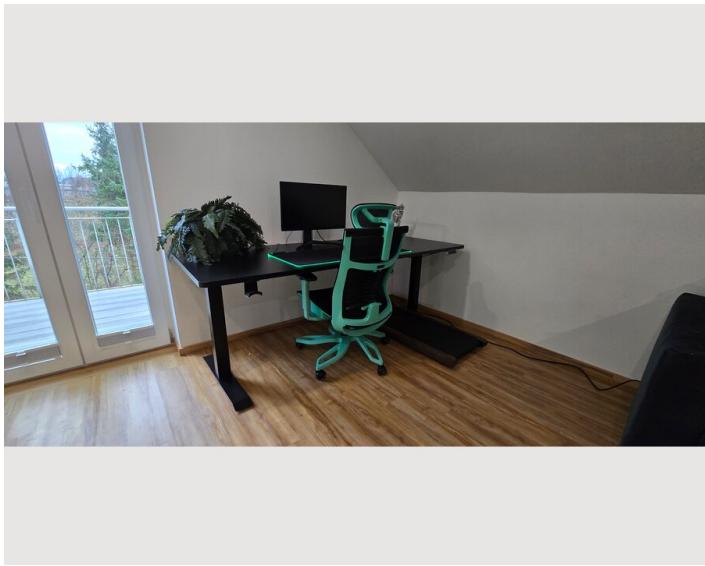
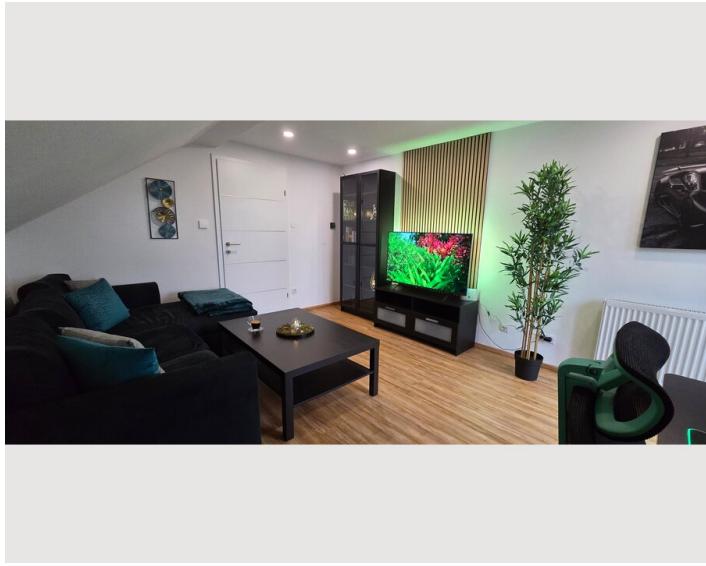
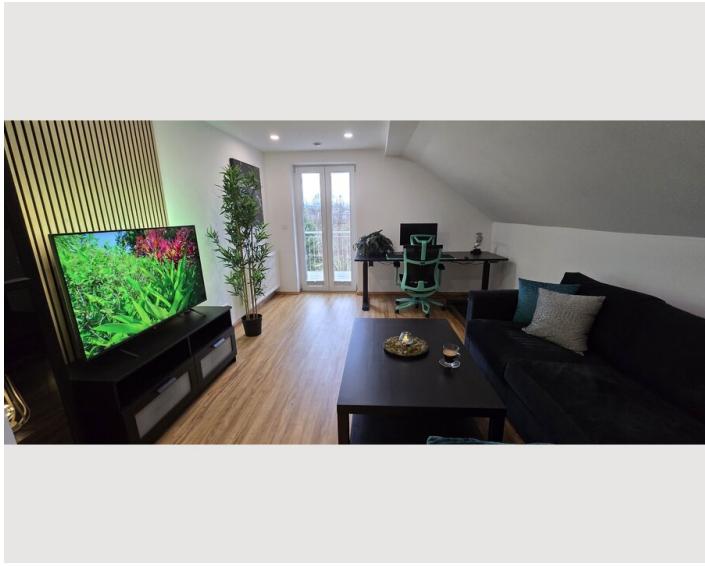
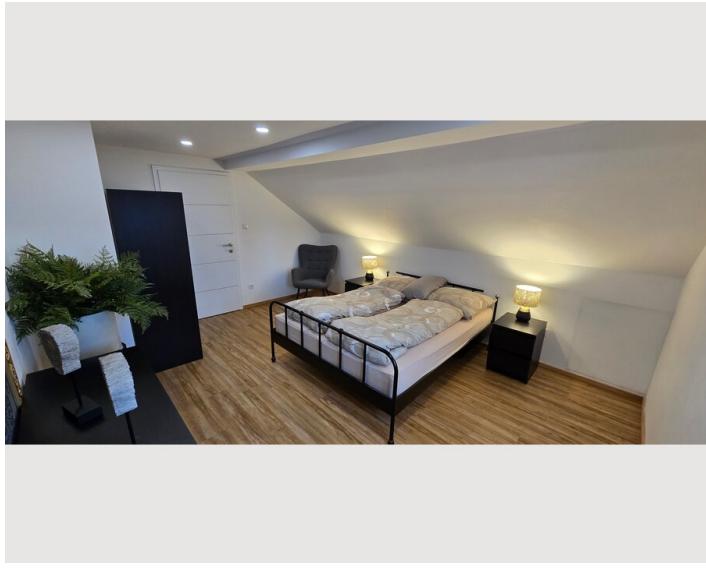
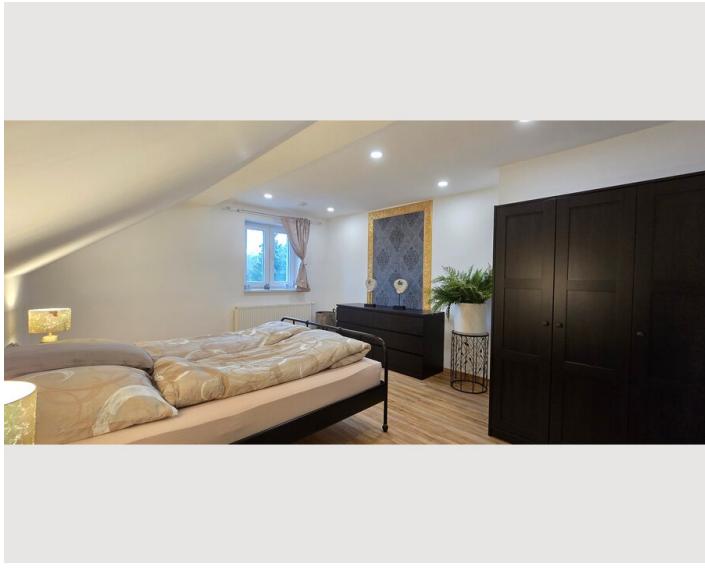
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

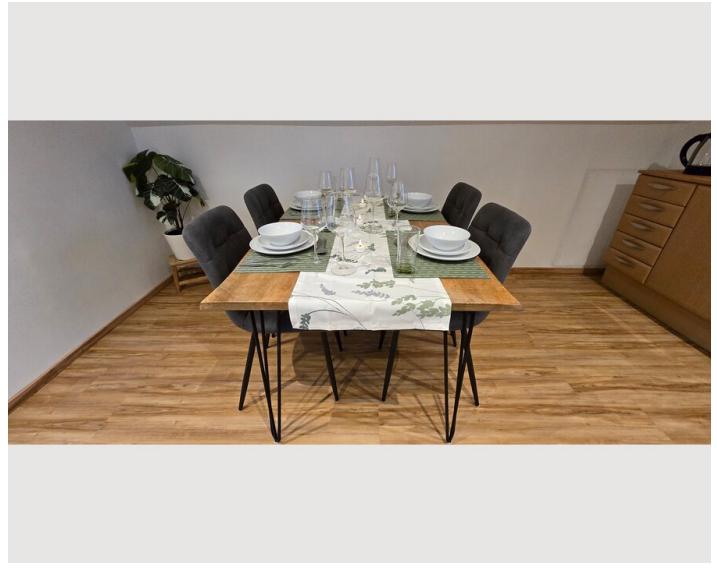
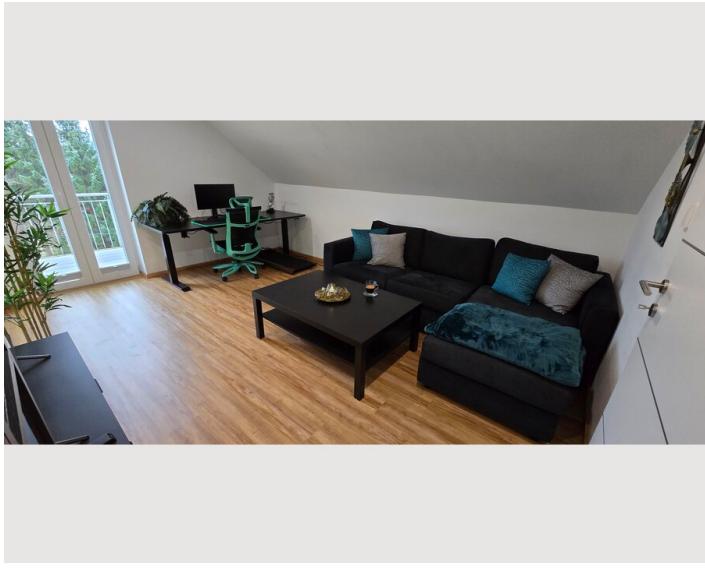
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur

bus 5 min zur Buslinie 7

bus 10 Fahrminuten

ca. 30 min mit dem Bus der Linie 1, mit dem Auto  
15 min

15 Gehminuten, 5 Fahrminuten

In 10 min ist der Lebensmittelmarkt Billa zu erreichen. Ein Lidl und eine weitere Billa befinden sich ca 20 min von Unterkunft weg, mit dem Auto eine kurze Strecke von ca. 5 min. Es gibt ein Hotel mit Restaurant in der Nähe, ebenso eine Brasserie und noch weitere Restaurants mit asiatischer Küche. Alle Info's zu den Restaurants können wir Ihnen gerne vor Ort bekannt geben. Die Stadt ist am Besten mit dem Bus erreichbar.

## Lage

