



2 ZIMMER WOHNUNG, 5023 SALZBURG

## Sonnige ruhige Wohnung in Parsch, Salzburg

Objektnummer: KUMZ2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.080,65
Kaution	€ 800,00



### Wohnfläche

46m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

2-Zimmer-Wohnung in Parsch mit Balkon (ca. 4 m<sup>2</sup>) und Blick auf den Untersberg.

Die Wohnung befindet sich in einem 4-Parteien-Haus neben den Kühbergwald und bietet direkt von der Wohnung aus einen Wanderweg auf den Gersberg oder Gaisberg. Trotzdem sehr stadtnah gelegen.

Busverbindung 150 m entfernt. 15 Minuten zu Fuß ins Zentrum.

Parkmöglichkeit vor dem Haus.

Energieausweis: 88kWh (m<sup>2</sup>a)

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Balkon
- private Toilette
- TV
- Bettwäsche
- Parkplatz
- Privater Parkplatz
- Waschmaschine
- Handtücher
- Haartrockner



#### Küche

- Eigene Küche
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr

### Informationen

- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenlos

### Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

### Bildergalerie





## Lage

