



2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN


## Einmaliges Gartenapartment im Servitenviertel - 1090 Wien - gelegen

Objektnummer: ANDQ3

[Online ansehen und mieten](#)

Einzigartig ist das Apartment mit dem 800 qm großen, weißblühenden Garten, der den Gästen alleine zur Verfügung steht. Im urbanen Servitenviertel finden Sie alle Annehmlichkeiten auch für einen längeren Aufenthalt.

<b>Zeitraum</b>	03.04. - 03.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.315,54
Kaution	€ 1.800,00

 **Wohnfläche**  
55m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
2 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

 **Check-in**  
11:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**  
07:00 - 15:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die einzigartige Lage dieser Kurzzeitwohnung mitten im Servitenviertel im 9. Bezirk mit seinem 800 qm großen Garten bietet sowohl die Möglichkeit in kürzester Zeit alle Sehenswürdigkeiten innerstädtisch zu Fuß zu erreichen als auch Zeit für Ruhe und Entspannung zu finden. Die Wohnfläche von 55 qm bietet Platz für 2 Personen und ist auch für längere Aufenthalte ausreichend ausgestattet.

Das Garten-Esszimmer ist mit einem großen Nussholz-Tisch für 4 Personen, sowie 4 Cherner-Stühlen aus Nussholz ausgestattet. Für Frühstück oder andere Mahlzeiten ist ausreichend Geschirr und Besteck in der Küche aufbewahrt.

Küchen-Ausstattung: 2 Induktions-Kochplatten, Kapsel-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Abwaschbecken mit Abtropfgestell, Kühlschrank, Kochgeschirr (Töpfe, Pfannen), Toaster, Tischgriller, Geschirr, Gläser, Besteck, Tisch/Küchentücher und Waschmaschine mit Trockner.

Das Wohn/Schlafzimmer mit Zugang zum Bad und begehbarem Kleiderschrank, bietet folgende Ausstattung: Bett/Ligne Roset Multy (Matratze mit Lattenrost 210 x 180 cm); Beistelltischchen mit Lampen, Teppich (350 x 250 cm), TV, WLAN, Schreibtisch mit Drehsessel und Lampe, diverse Stühle.

Das Badezimmer deckt alle Bedürfnisse des Kurzzeitmieters: Regendusche mit Handlauf, Waschbecken mit Ablage, Wandspiegel mit Schmink-Leuchte, Schrank mit Handtüchern und Kosmetikartikeln, beheizter Handtuchhalter, Föhn;

Das Apartment liegt mitten im Servitenviertel. Museen wie das Sigmund Freud Museum und das Strauss Museum sind hier ebenso in der Nähe wie zwei Theater, das Schauspielhaus und das Theatercenter Forum. Baudenkmäler wie das Palais Liechtenstein mit seinem Park und die von Heimito von Doderer in seinem Roman verewigte Strudlhofstiege machen das Servitenviertel zu einem Wiener Kulturviertel. In der Servietengasse befinden sich Geschäfte mit biologischen Lebensmitteln aus aller Welt, einen Wochenmarkt, sowie Konditoreien, Cafés und Restaurants mit Altwiener und internationaler Küche.

mehr Charme? mehr besonders? mehr Infrastruktur? Unmöglich! Einziehen -> Genießen!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Thermomix

## Informationen

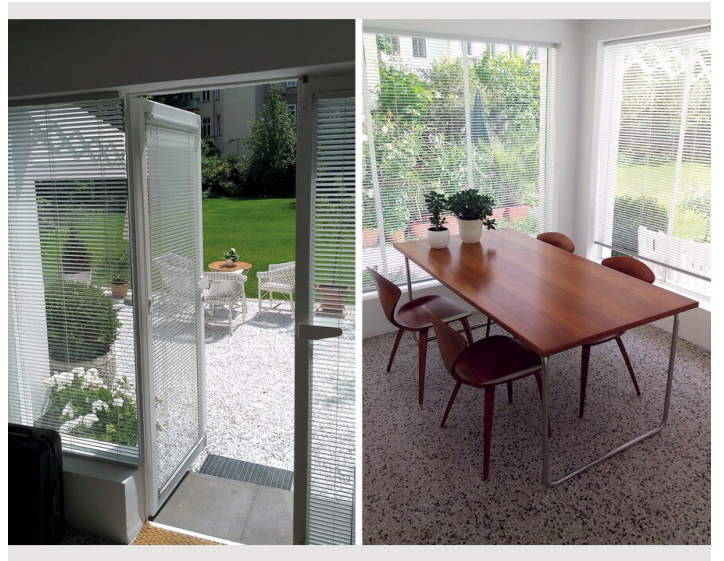
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt

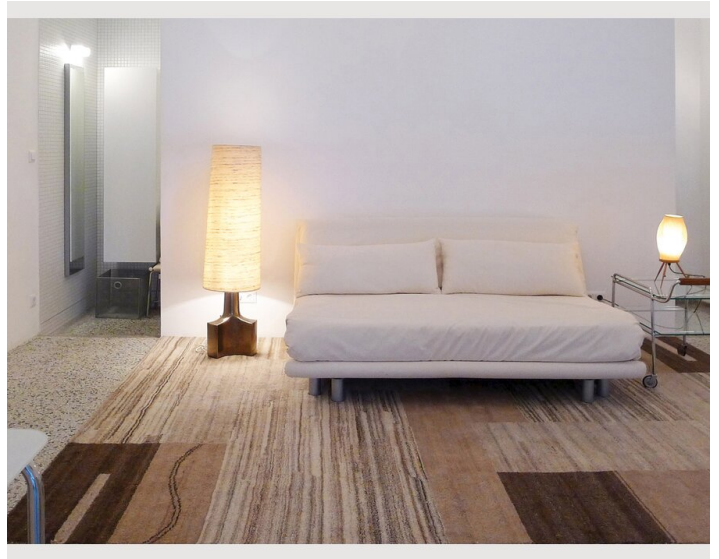
## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

