

2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

Einmaliges Gartenapartment im Servitenviertel - 1090 Wien - gelegen

Objektnummer: ANDQ3

Online ansehen und mieten

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.470,76
Kaution	€ 1.900,00

Einzigartig ist das Apartment mit dem 800 qm großen, weißblühenden Garten, der den Gästen alleine zur Verfügung steht. Im urbanen Servitenviertel finden Sie alle Annehmlichkeiten auch für einen längeren Aufenthalt.

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
11:00 - 23:00 Uhr

Check-out
07:00 - 15:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die einzigartige Lage dieser Kurzzeitwohnung mitten im Servitenviertel im 9. Bezirk mit seinem 800 qm großen Garten bietet sowohl die Möglichkeit in kürzester Zeit alle Sehenswürdigkeiten innerstädtisch zu Fuß zu erreichen als auch Zeit für Ruhe und Entspannung zu finden. Die Wohnfläche von 55 qm bietet Platz für 2 Personen und ist auch für längere Aufenthalte ausreichend ausgestattet.

Das Garten-Esszimmer ist mit einem großen Nussholz-Tisch für 4 Personen, sowie 4 Cherner-Stühlen aus Nussholz ausgestattet. Für Frühstück oder andere Mahlzeiten ist ausreichend Geschirr und Besteck in der Küche aufbewahrt.

Küchen-Ausstattung: 2 Induktions-Kochplatten, Kapsel-Kaffeemaschine, Wasserkocher, Abwaschbecken mit Abtropfgestell, Kühlschrank, Kochgeschirr (Töpfe, Pfannen), Toaster, Tischgriller, Geschirr, Gläser, Besteck, Tisch/Küchentücher und Waschmaschine mit Trockner.

Das Wohn/Schlafzimmer mit Zugang zum Bad und begehbarem Kleiderschrank, bietet folgende Ausstattung: Bett/Ligne Roset Multy (Matratze mit Lattenrost 210 x 180 cm); Beistelltischchen mit Lampen, Teppich (350 x 250 cm), TV, WLAN, Schreibtisch mit Drehsessel und Lampe, diverse Stühle.

Das Badezimmer deckt alle Bedürfnisse des Kurzzeitmieters: Regendusche mit Handlauf, Waschbecken mit Ablage, Wandspiegel mit Schmink-Leuchte, Schrank mit Handtüchern und Kosmetikartikeln, beheizter Handtuchhalter, Föhn;

Das Apartment liegt mitten im Servitenviertel. Museen wie das Sigmund Freud Museum und das Strauss Museum sind hier ebenso in der Nähe wie zwei Theater, das Schauspielhaus und das Theatercenter Forum. Baudenkmäler wie das Palais Liechtenstein mit seinem Park und die von Heimito von Doderer in seinem Roman verewigte Strudlhofstiege machen das Servitenviertel zu einem Wiener Kulturviertel. In der Servietengasse befinden sich Geschäfte mit biologischen Lebensmitteln aus aller Welt, einen Wochenmarkt, sowie Konditoreien, Cafés und Restaurants mit Altwiener und internationaler Küche.

mehr Charme? mehr besonders? mehr Infrastruktur? Unmöglich! Einziehen -> Genießen!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Thermomix

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt

Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie









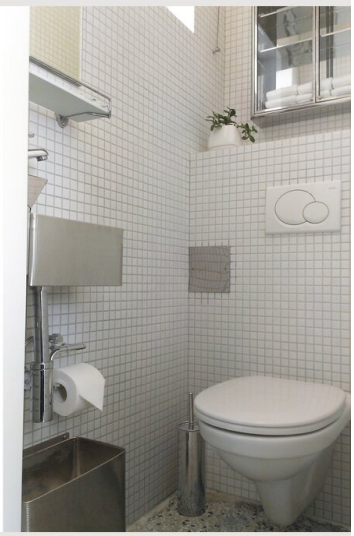














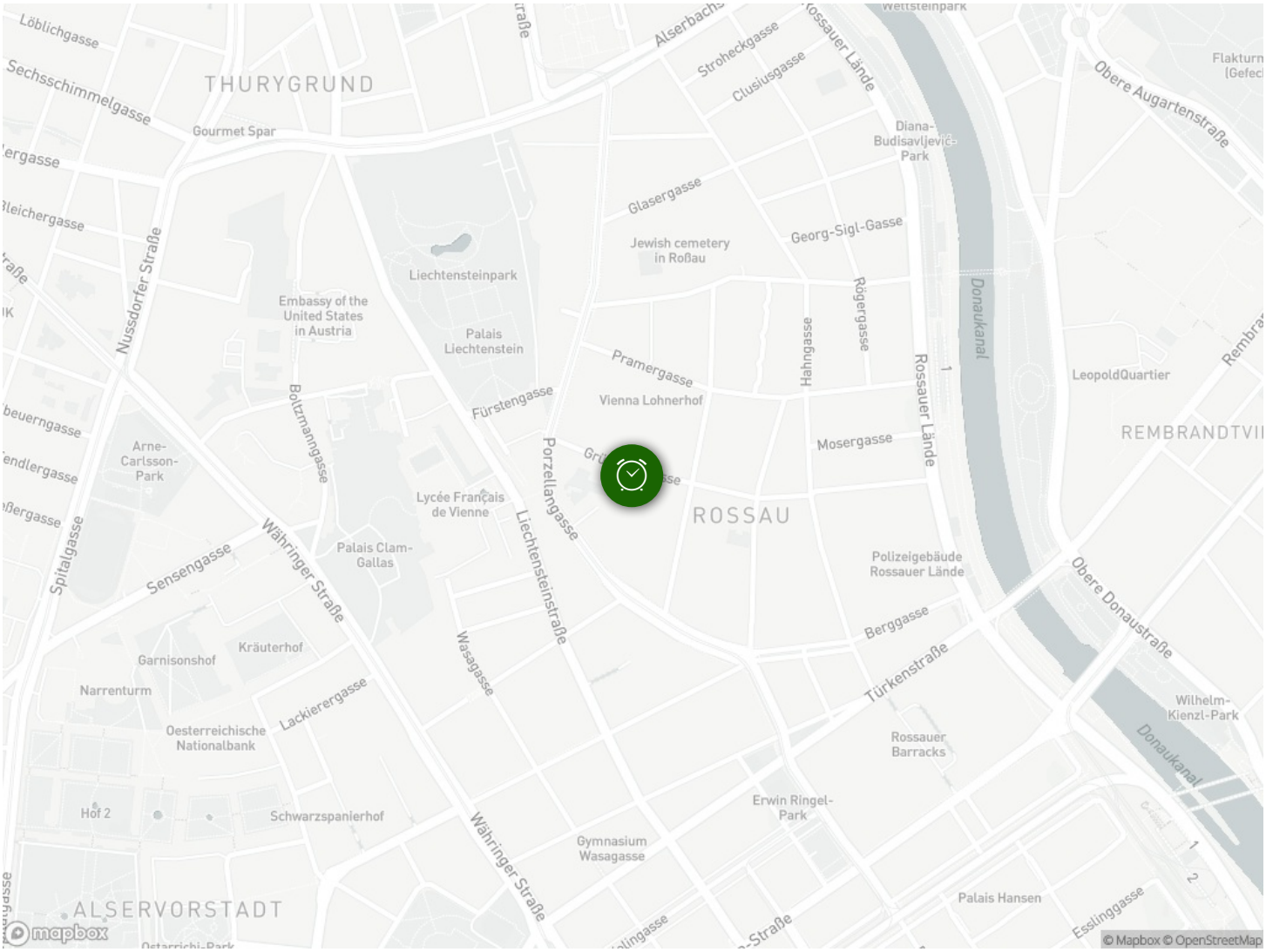


Infrastruktur

- Zentrum: ca. 1,6 km
- Bahnhof: ca. 410 m
- Bushaltestelle: ca. 130 m
- Supermarkt: ca. 230 m

Das Apartment liegt im lebendigen Servitenviertel im 9. Bezirk und überzeugt durch eine ausgezeichnete Alltagsinfrastruktur. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars befinden sich in unmittelbarer Gehweite, darunter abwechslungsreiche Angebote für jeden Geschmack. Ein SPAR Gourmet ist in rund 230 Metern erreichbar und deckt den täglichen Einkaufsbedarf zuverlässig ab. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut: Die nächste Bushaltestelle liegt nur wenige Schritte entfernt, und die U-Bahn-Station Roßauer Lände sowie der Franz-Josefs-Bahnhof sind in weniger als zehn Minuten zu Fuß erreichbar. Damit eignet sich die Lage besonders gut für Berufspendler, Expats und Projektmitarbeiter, die auf kurze Wege und eine verlässliche Anbindung an die Stadt angewiesen sind.

Lage


THURYGRUND
ROSSAU
ALSERVORSTADT
Löblichgasse
Sechsschimmelgasse
Gourmet Spar
Nussdorfer Straße
Embassy of the United States in Austria
Liechtensteinpark
Palais Liechtenstein
Jewish cemetery in Roßau
Glasergasse
Georg-Sigl-Gasse
Stroheckgasse
Clusiusgasse
Rossauer Lände
Diana-Budisavljević-Park
Obere Augartenstraße
Donaukanal
Hahngasse
Roßbergasse
Pramergasse
Vienna Lohnerhof
Fürstengasse
Porzellangasse
Liechtensteinstraße
Boltzmanngasse
Arne-Carlsson-Park
Lycée Français de Vienne
Palais Clam-Gallas
Spitalgasse
Sensengasse
Währinger Straße
Wasagasse
Kräuterhof
Garnisonshof
Narrenturm
Lackierergasse
Oesterreichische Nationalbank
Hof 2
Schwarzspanierhof
Gymnasium Wasagasse
Erwin Ringel-Park
Mosergasse
Polizeigebäude Rossauer Lände
Obere Donaustraße
Berggasse
Türkenstraße
Rossauer Barracks
Wilhelm-Kienzl-Park
Palais Hansen
Esslinggasse
LeopoldQuartier
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap