



HAUS, 5084 GROSSGMAYN

Elegante Villa mit Terrasse und Hausservice nahegelegen zur Festspielstadt Salzburg (12 km)

Objektnummer: VONB2

[Online ansehen und mieten](#)

ENTZÜCKENDE KLEINE VILLA in Großgmain

Zeitraum	10.10. - 10.11.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.395,50
Kaution	€ 3.200,00



Wohnfläche

110m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

14:00 - 19:00 Uhr



Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

ENTZÜCKENDE KLEINE VILLA - Sonderkonditionen ab Mietdauer von 5 Wochen

Grossgmain ist in etwa 15 Minuten Autofahrt vom Festspielhaus aus zu erreichen, schöne Fahrt durch das Naturschutzgebiet. Neben dem Haus befinden sich Parkplätze für 2 Autos. Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Villenlage im Ortszentrum.

Durch das große, verspiegelte Entree betritt man 2 Appartements, mit jeweils etwa 23 qm, mit ausziehbarer Bettcouch für jeweils eine Person, Schreibtischkommoden, Fernseher, Radio. Ein Appartement hat eine Kochnische mit Kalt/Heißwasser, Mikrowellenherd, elektrischem Wasserkessel, Eisschrank, Geschirr, Besteck. Jedes Appartement verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche, Toilette und Bidet.

Über einen Stiegenaufgang zu erreichen ist die Suite, ca. 65 qm. Der elegante Salon ist antik eingerichtet mit Sitzzecke, Fernseher, Essplatz für 6 Personen, beleuchteter Galerie. Das Schlafzimmer hat ein Doppelbett und Einbauschränke, Fernseher.

Im gleichen Stock befindet sich eine vollständig eingerichtete Küche mit Waschmaschine und Geschirrspüler. Das weiß verflieste Bad hat eine Badewanne, Toilette und Bidet.

Alle antiken Möbel sind restauriert und neu bezogen, die gesamte Villa hat Marmorböden und Fußbodenheizung. Große, französische Terrassentüren führen zum ruhigen, sonnigen Garten, Wohnräume gartenseitig, Bäder zur selten befahrenen Straße. Sicherheitsrollos. Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden.

Unsere Mitarbeiterinnen sind seit Jahren bei uns beschäftigt und sprechen deutsch und englisch. Diese bieten Ihnen bei Bedarf gerne Reinigung, Wäscheservice,... an.

Grossgmain hat die intakte Infrastruktur eines Dorfes, hier befinden sich zwei Supermärkte, Friseur und Kosmetik, 2 Banken, 3 Restaurants, diverse andere Unternehmen. Grossgmain verfügt über ein schönes Freibad, eine Langlaufloipe, einen Sportplatz und zahlreiche Wanderwege, Ski-Pisten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Günstige Strassen- und Busverbindung nach der 4 km entfernt liegenden Kurstadt Bad Reichenhall und nach Salzburg/ Festspielhäuser/Garage 15 km. Taxi-Dienste verfügbar.

Folgende Badeseen befinden sich in der Nähe von Grossgmain: Fahrtzeit 5-30 Minuten: Thumsee, Hintersee, Waginger See, Högwörther See, Aschauer Weiher (Moorbad!) und der Chiemsee mit schönen Hotels, Seepromenade und Yachthafen.

Ausstattung & Merkmale

🏠 Grundausstattung

- Garten
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Haartrockner

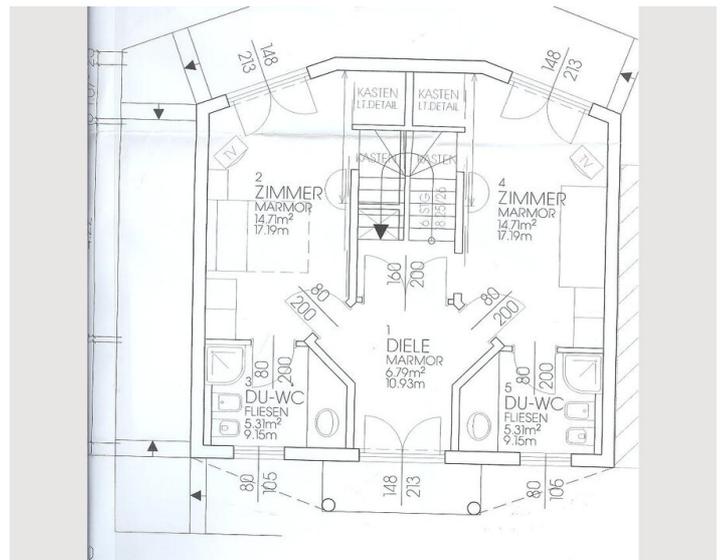
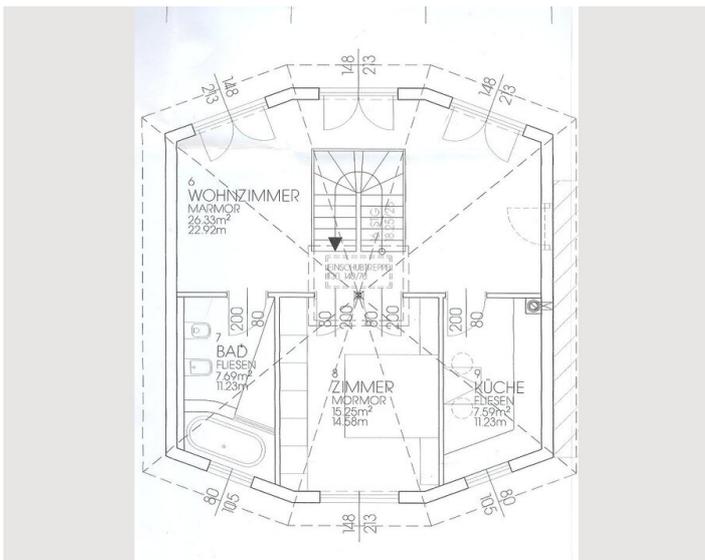
🍳 Küche

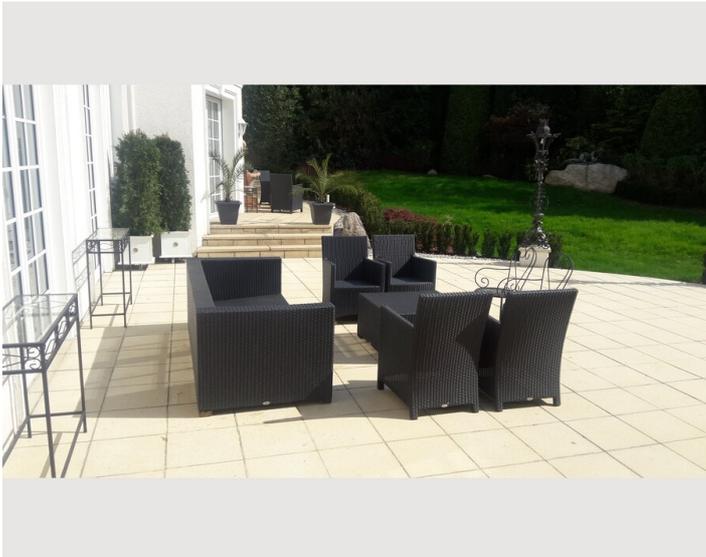
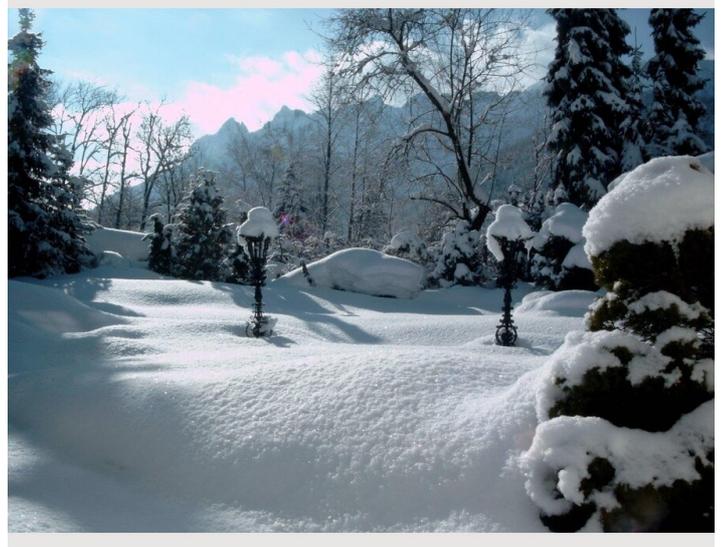
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere erlaubt

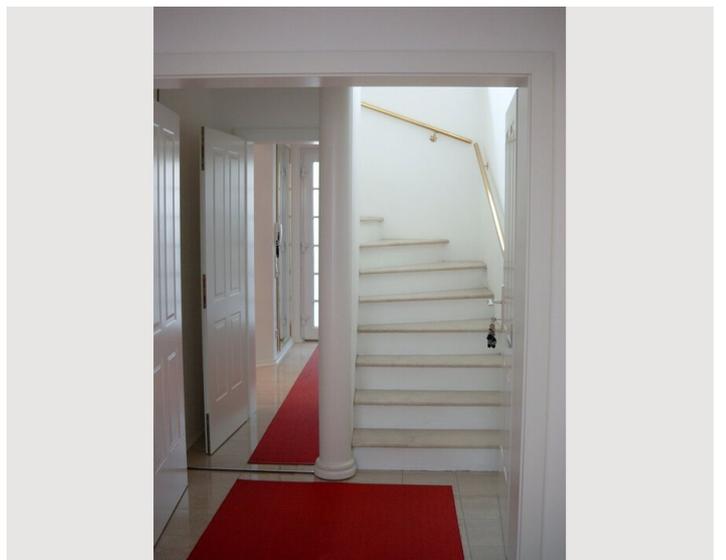
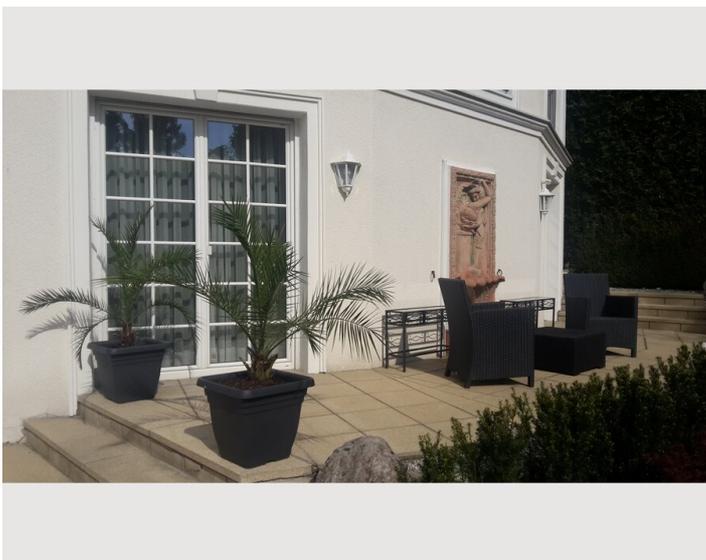
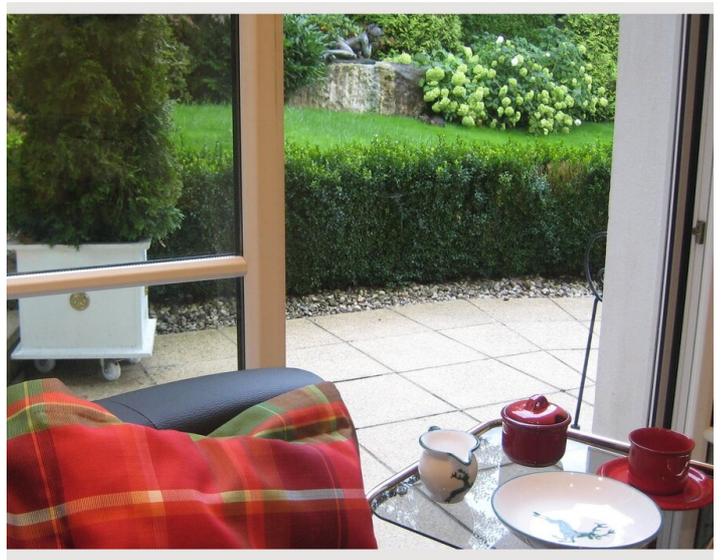
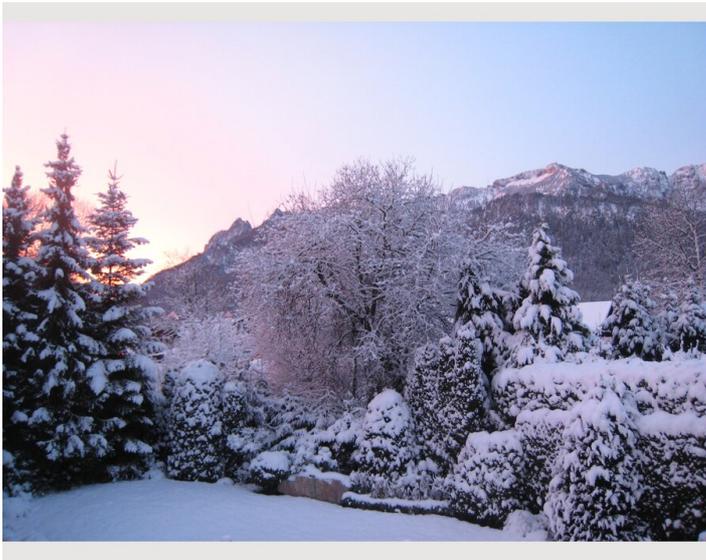
Bildergalerie

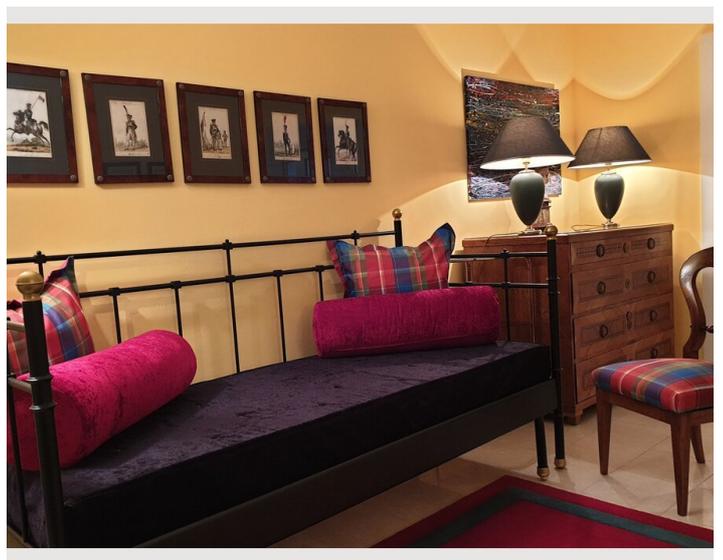
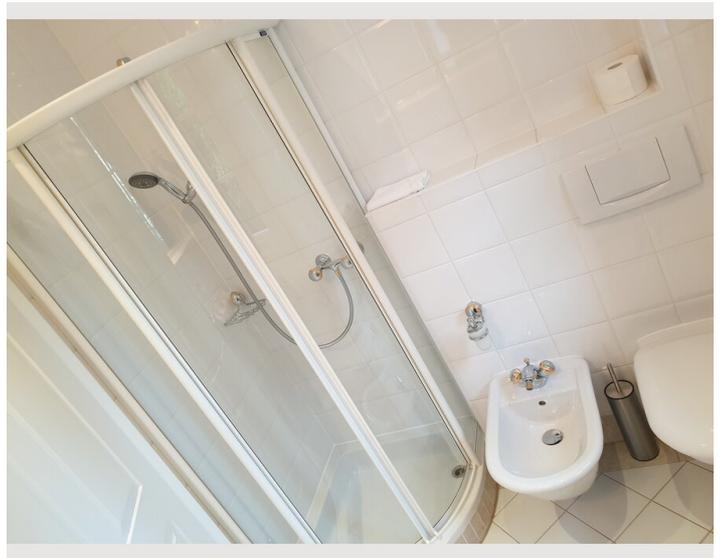
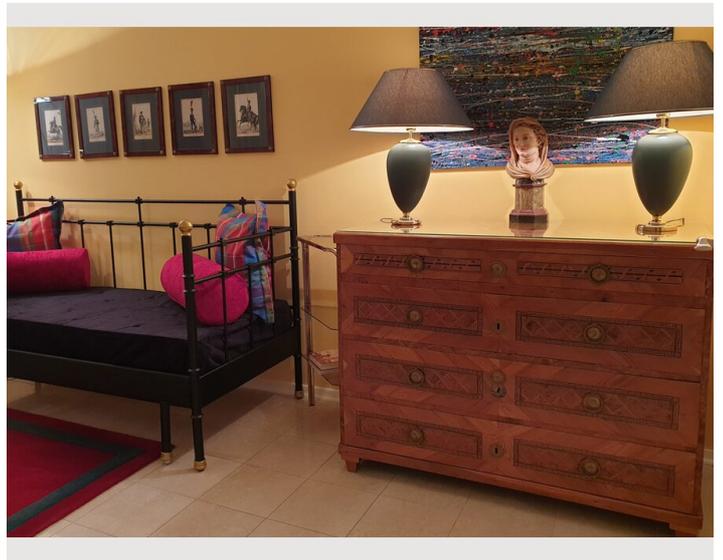
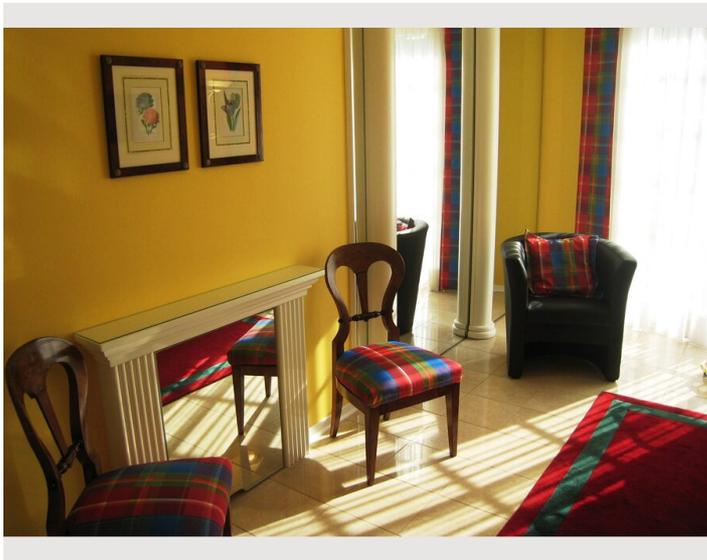












Lage

