

HAUS, 5084 GROSSGMAIN

Charming Country-Hideaway Grossgmain/Salzburg

Objektnummer: VONB2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 4.261,45
Kaution	€ 3.200,00

In ruhiger Villenlage an der deutschen Grenze, 20 Minuten Autofahrt vom Festspielhaus, im Naturschutzgebiet. Zwei Parkplätze direkt beim Haus vorhanden. Wöchentliche Reinigung sowie Personal verfügbar.

Wohnfläche
110m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
3 Private Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 19:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

ENTZÜCKENDE KLEINE VILLA - Sonderkonditionen ab Mietdauer von 5 Wochen

Großgmain ist in etwa 15 Minuten Autofahrt vom Festspielhaus aus zu erreichen, schöne Fahrt durch das Naturschutzgebiet. Neben dem Haus befinden sich Parkplätze für 2 Autos. Das Haus liegt in einer sehr ruhige Villenlage im Ortszentrum.

Durch das große, verspiegelte Entree betritt man 2 Appartements, mit jeweils etwa 23 qm, mit Sofa/Bett für jeweils eine Person, Schreibtischkommoden, Fernseher. Ein Appartement hat eine Kochnische mit Kalt/Heißwasser, Mikrowellenherd, elektrischem Wasserkessel, Eisschrank, Geschirr, Besteck. Jedes Appartement verfügt über ein eigenes Bad mit Dusche, Toilette und Bidet.

Über einen Stiegenaufgang zu erreichen ist die Suite, ca. 65 qm. Der elegante Salon ist antik eingerichtet mit Sitzecke, Fernseher, Essplatz für 6 Personen, beleuchteter Galerie. Das Schlafzimmer hat ein Doppelbett und Einbauschränke sowie einen Fernseher.
Im gleichen Stock befindet sich eine vollständig eingerichtete Küche mit Waschmaschine und Geschirrspüler. Das weiß verflieste Bad hat eine Dusche, Toilette und Bidet.

Alle antiken Möbel sind restauriert und neu bezogen, die gesamte Villa hat Marmorböden und Fußbodenheizung. Große, französische Terrassentüren führen zum ruhigen, sonnigen Garten, Wohnräume gartenseitig, Bäder zur selten befahrenen Straße. Sicherheitsrollos. Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden.

Unsere Mitarbeiterinnen sind seit Jahren bei uns beschäftigt und sprechen deutsch, englisch, russisch und ukrainisch. Diese bieten Ihnen gerne Reinigung, Wäscheservice,... an.

Grossgmain hat die intakte Infrastruktur eines Dorfes, hier befinden sich zwei Supermärkte, Friseur und Kosmetik, 2 Banken, 3 Restaurants, diverse andere Unternehmen. Grossgmain verfügt über ein schönes Freibad, eine Langlaufloipe, einen Sportplatz und zahlreiche Wanderwege, Ski-Pisten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Günstige Straßen - und Busverbindung nach der 4 km entfernt liegenden Kurstadt Bad Reichenhall und nach Salzburg/ Festspielhäuser/Garage 15 km. Taxi-Dienste verfügbar.

Folgende Badeseen befinden sich in der Nähe von Grossgmain: Fahrtzeit 5-30 Minuten: Thumsee, Hintersee, Waginger See, Högwörther See, Aschauer Weiher (Moorbad!) und der Chiemsee mit schönen Hotels, Seepromenade und Yachthafen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- TV
- Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette

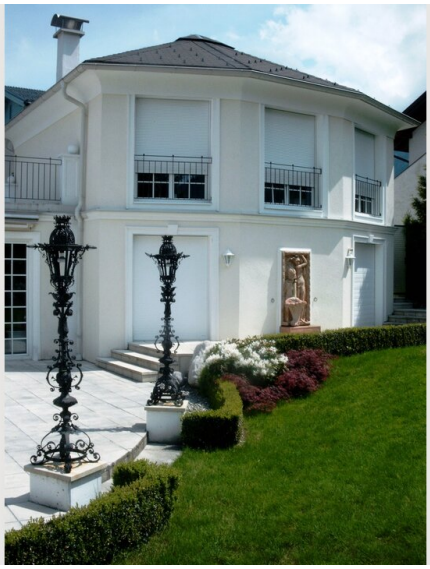
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kitchenette
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere erlaubt

Bildergalerie

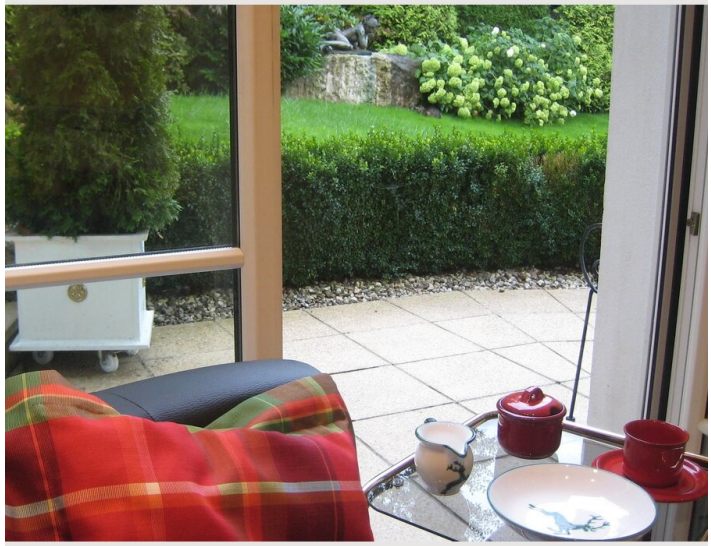












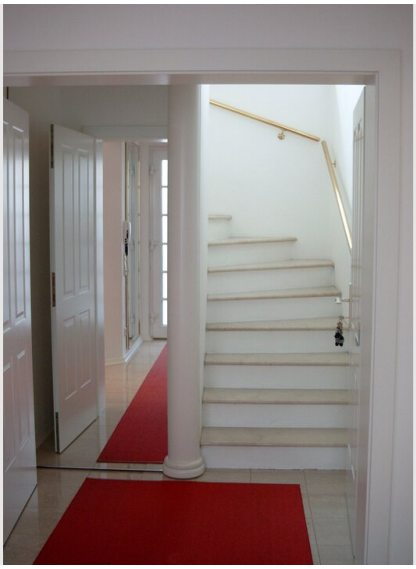










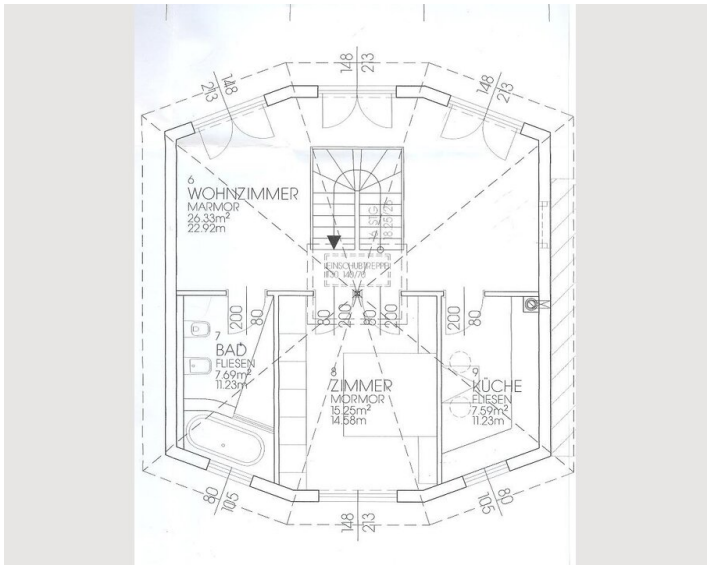


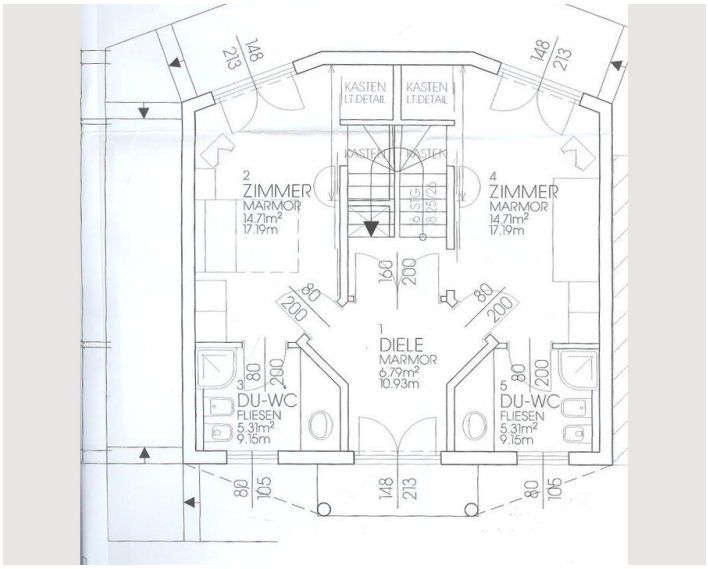






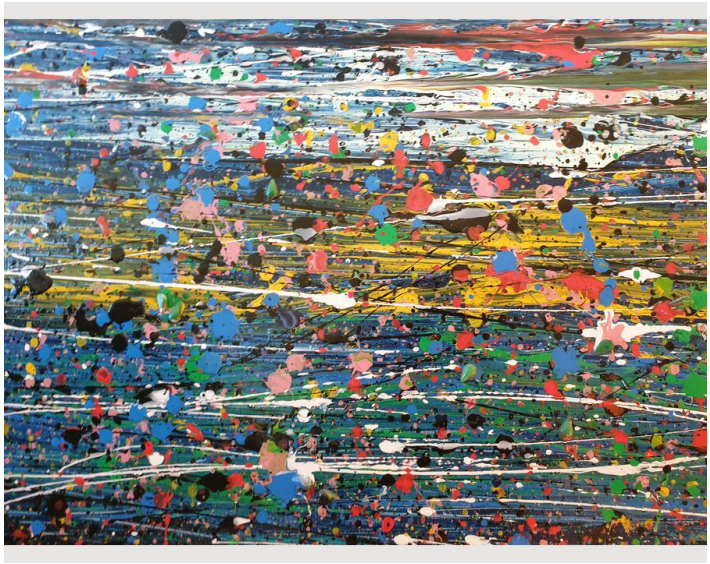



6
WOHNZIMMER
MARMOR
26.33m²
22.92m
7
BAD
FLIESEN
7.69m²
11.23m
8
ZIMMER
MARMOR
15.25m²
14.58m
9
KÜCHE
FLIESEN
7.59m²
11.23m

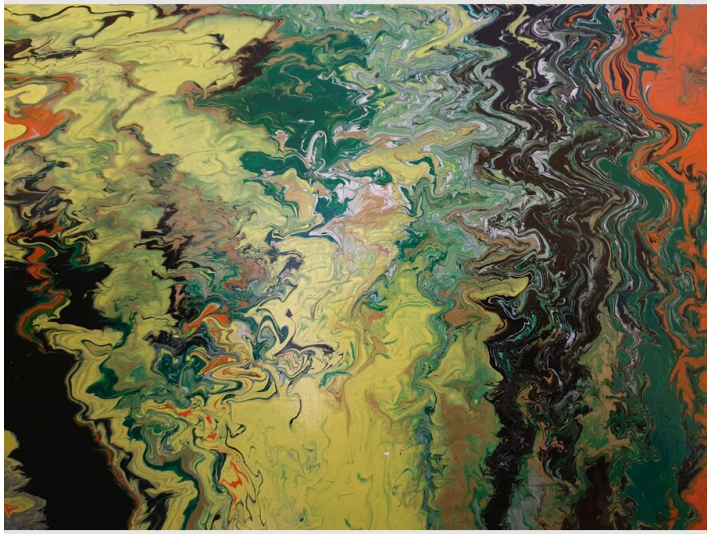

KASTEN
LT.DETAIL
KASTEN
LT.DETAIL
2
ZIMMER
MARMOR
14.71m²
17.19m
4
ZIMMER
MARMOR
14.71m²
17.19m
1
DIELE
MARMOR
6.79m²
10.93m
3
DU-WC
FLIESEN
5.31m²
9.15m
5
DU-WC
FLIESEN
5.31m²
9.15m





















Infrastruktur

2 Gehminuten

1 Kilometer

2 Gehminuten

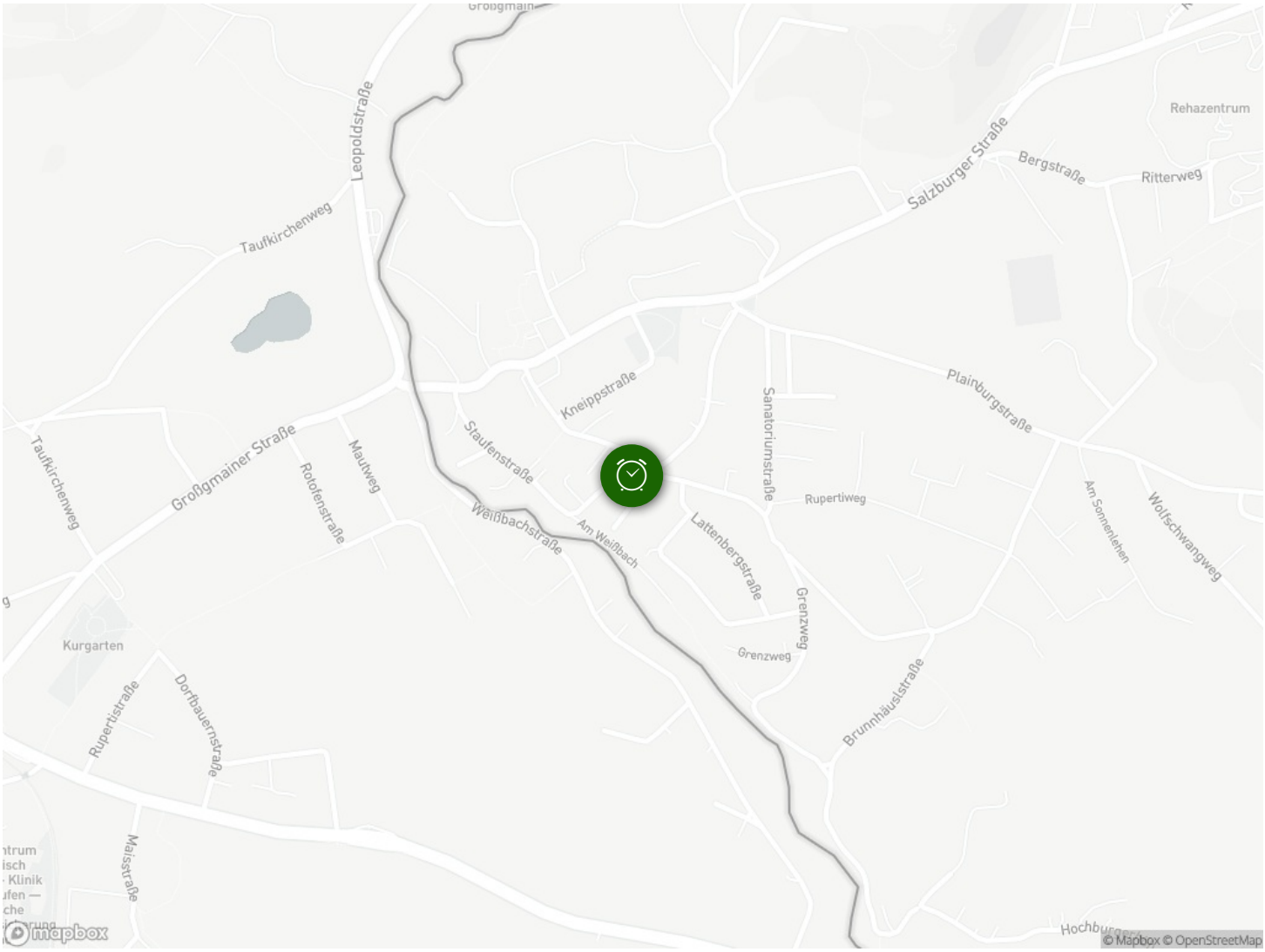
15 Autominuten

Grossgmain hat die intakte Infrastruktur eines Dorfes, hier befinden sich zwei Supermärkte, Friseur und Kosmetik, 2 Banken, 3 Restaurants, diverse andere Unternehmen. Grossgmain verfügt über ein schönes Freibad, eine Langlaufloipe, einen Sportplatz und zahlreiche Wanderwege, Ski-Pisten befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Günstige Straßen - und Busverbindung nach der 4 km entfernt liegenden Kurstadt Bad Reichenhall und nach Salzburg/ Festspielhäuser/Garage 15 km. Taxi-Dienste verfügbar.

Folgende Badeseen befinden sich in der Nähe von Grossgmain: Fahrtzeit 5-30 Minuten: Thumsee, Hintersee, Waginger See, Högwörther See, Aschauer Weiher (Moorbad!) und der Chiemsee mit schönen Hotels, Seepromenade und Yachthafen.

Golfplätze: In nächster Nähe und Salzburg Umgebung

Lage


Leopoldstraße
Taufkirchenweg
Salzburger Straße
Bergstraße
Ritterweg
Rehazentrum
Kneippstraße
Sanatoriumstraße
Plainburgstraße
Großgmainer Straße
Rotofenstraße
Mautweg
Staufenstraße
Weißbachstraße
Am Weißbach
Lattenbergstraße
Rupertiweg
Grenzweg
Am Sonnenlehen
Wolfschwangweg
Brunnhäuslstraße
Kurgarten
Rupertistraße
Dorfbauernstraße
Maisstraße
© Mapbox © OpenStreetMap