



3 ZIMMER WOHNUNG, 4600 WELS

## Gemütliche Wohnung in Wels

Objektnummer: BQJN1

[Online ansehen und mieten](#)

Gemütliche, voll ausgestattete und modern eingerichtete 3-Zimmer Wohnung in Wels! 5 bis 6 Schlafplätze, kostenlose Parkplätze vor dem Haus!

<b>Zeitraum</b>	09.12.2025 - 09.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.292,62
Kaution	€ 1.000,00



### Wohnfläche

70m²



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 6. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese schöne und gemütliche Wohnung befindet sich im sechsten Stock des Hauses, den Sie mit dem hauseigenen Aufzug erreichen können. Im Schlafzimmer und im Kinderzimmer/Arbeitszimmer befindet sich jeweils ein Doppelbett (insgesamt 4 Schlafplätze). Im Wohnzimmer befindet sich eine Couch für 1-2 Personen. Das Bad und die Toilette sind getrennt. Beide Räume wurden kürzlich komplett renoviert und sehr modern eingerichtet. Vor dem Haus befinden sich ausreichend kostenlose Parkplätze, die zu jeder Tageszeit zur Verfügung stehen.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Reinigungsutensilien
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier



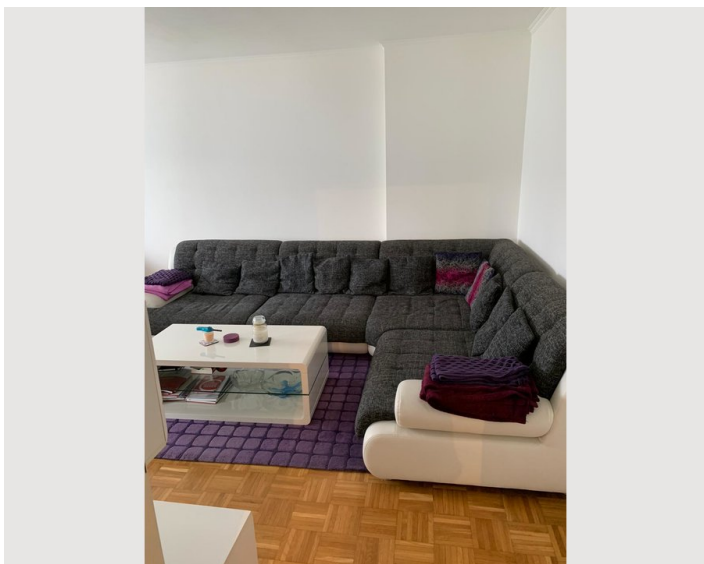
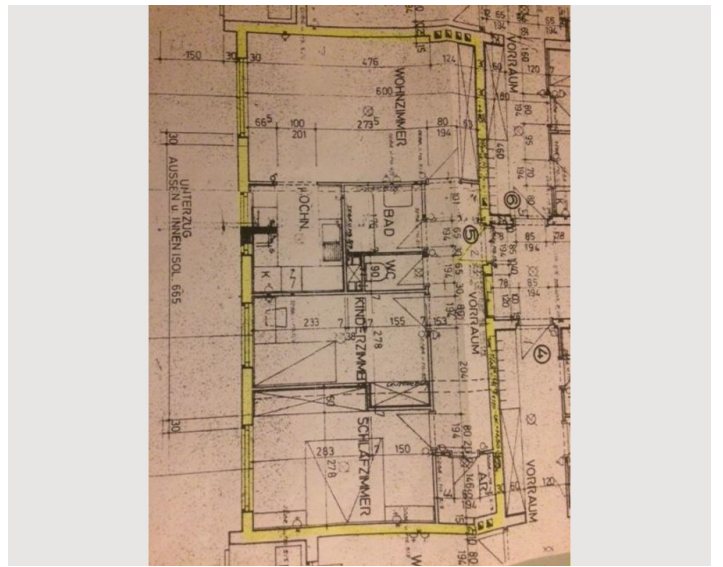
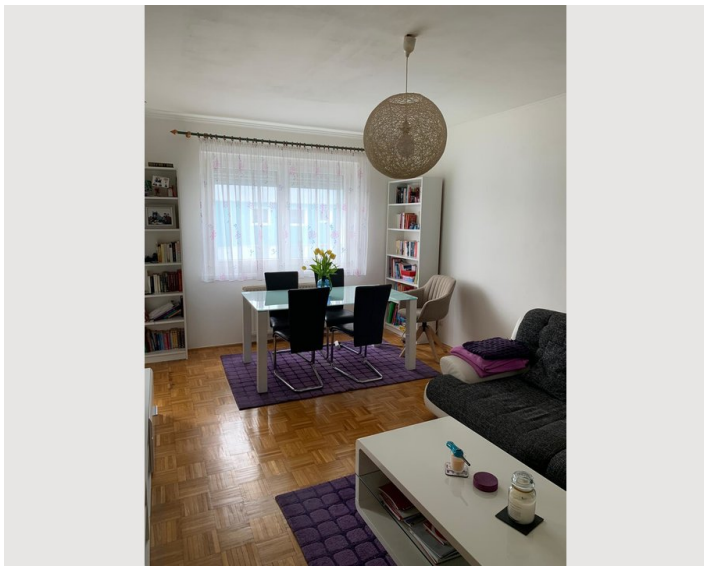
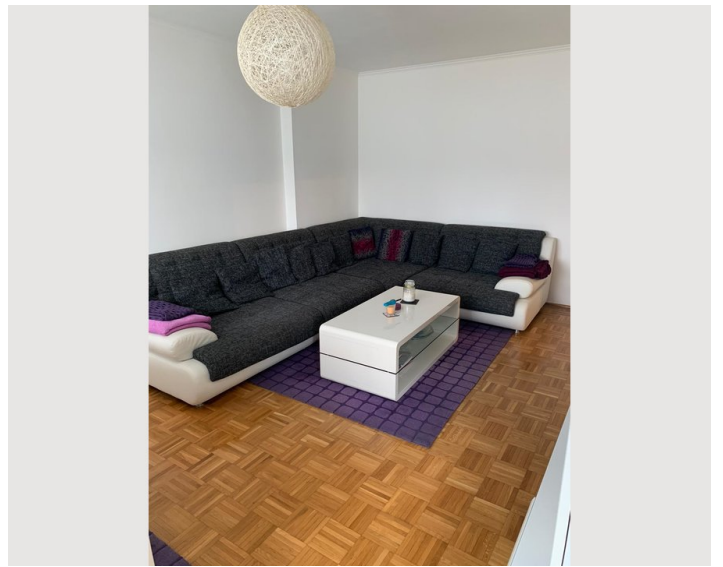
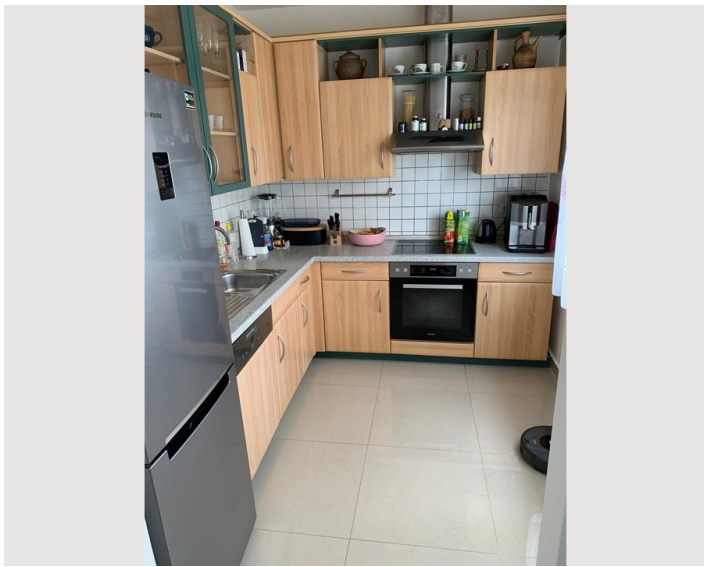
#### Küche

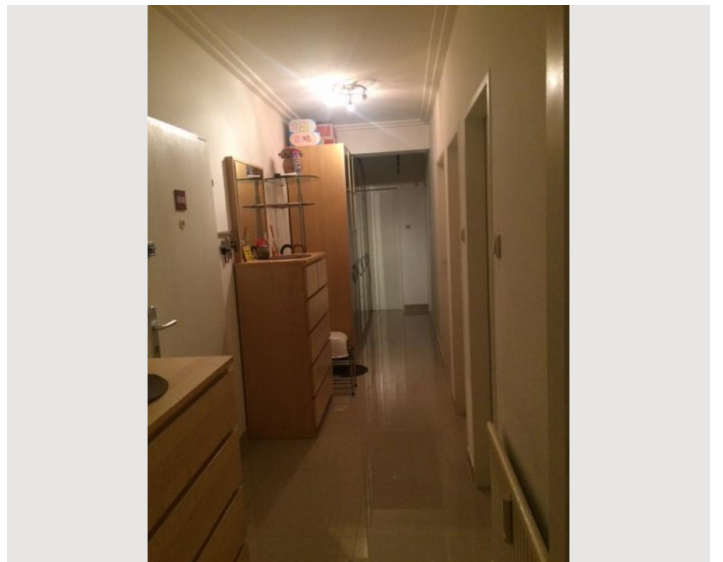
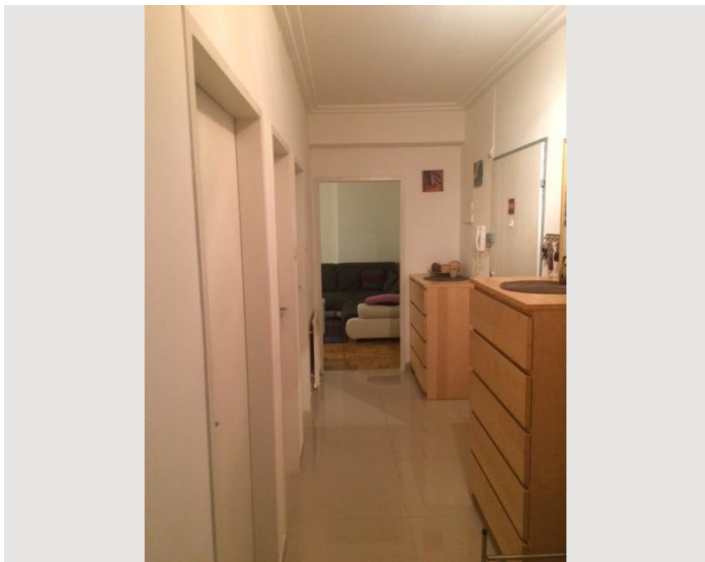
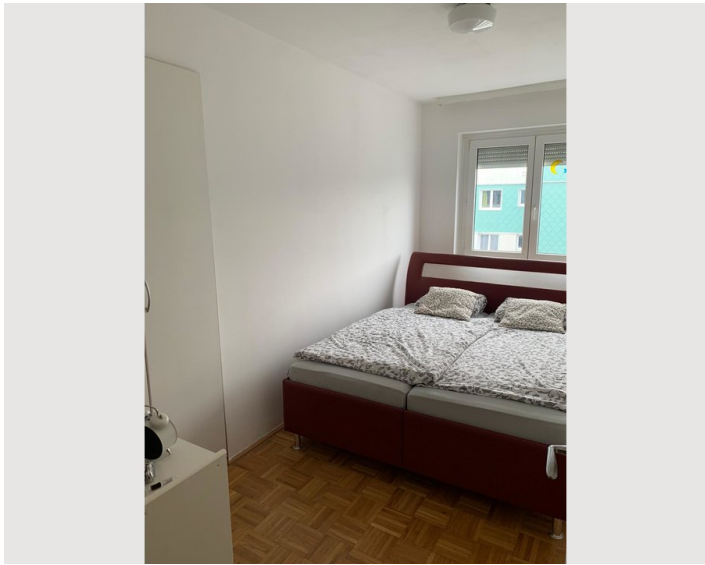
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

### Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere auf Anfrage


## Bildergalerie









### Infrastruktur

 2 Minuten (140 m)

 1,4 km

 2 km

---

Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Meter von der Wohnung entfernt. Mit dem Bus erreichen Sie das Zentrum von Wels binnen 3 Minuten. Auch der Hauptbahnhof Wels befindet sich lediglich ca. 2 Kilometer von der Wohnung entfernt.

## Lage

