

3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Business & Garden Apartments Top 1 - Salzburg Stadt Süd

Objektnummer: HAUD4

Online ansehen und mieten

Neu renovierte modern ausgestattete Garten-Wohnung in ruhiger Lage mit Terrasse in Südausrichtung und Gartenblick - – ideal als Business-Apartment für Berufstätige, Projektmitarbeiter, Aus- und Fortbildung. Keine touristische Vermietung.

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.435,93
Kaution	€ 2.600,00

Wohnfläche
70m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
12:00 - 20:30 Uhr

Check-out
09:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht
- Arbeitsraum mit ausziehbaren Sofa
- Neue Einbauküche mit Markengeräten
- Terrasse und Gartenbenützung möglich – ideal zum Entspannen oder für gemütliche Abende im Freien
- Ruhige Lage mit Süd-Blick ins Grüne
- Gute Verkehrsanbindung und schnelle Erreichbarkeit des Zentrums

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespressokapseln
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie











Video

Zum Video

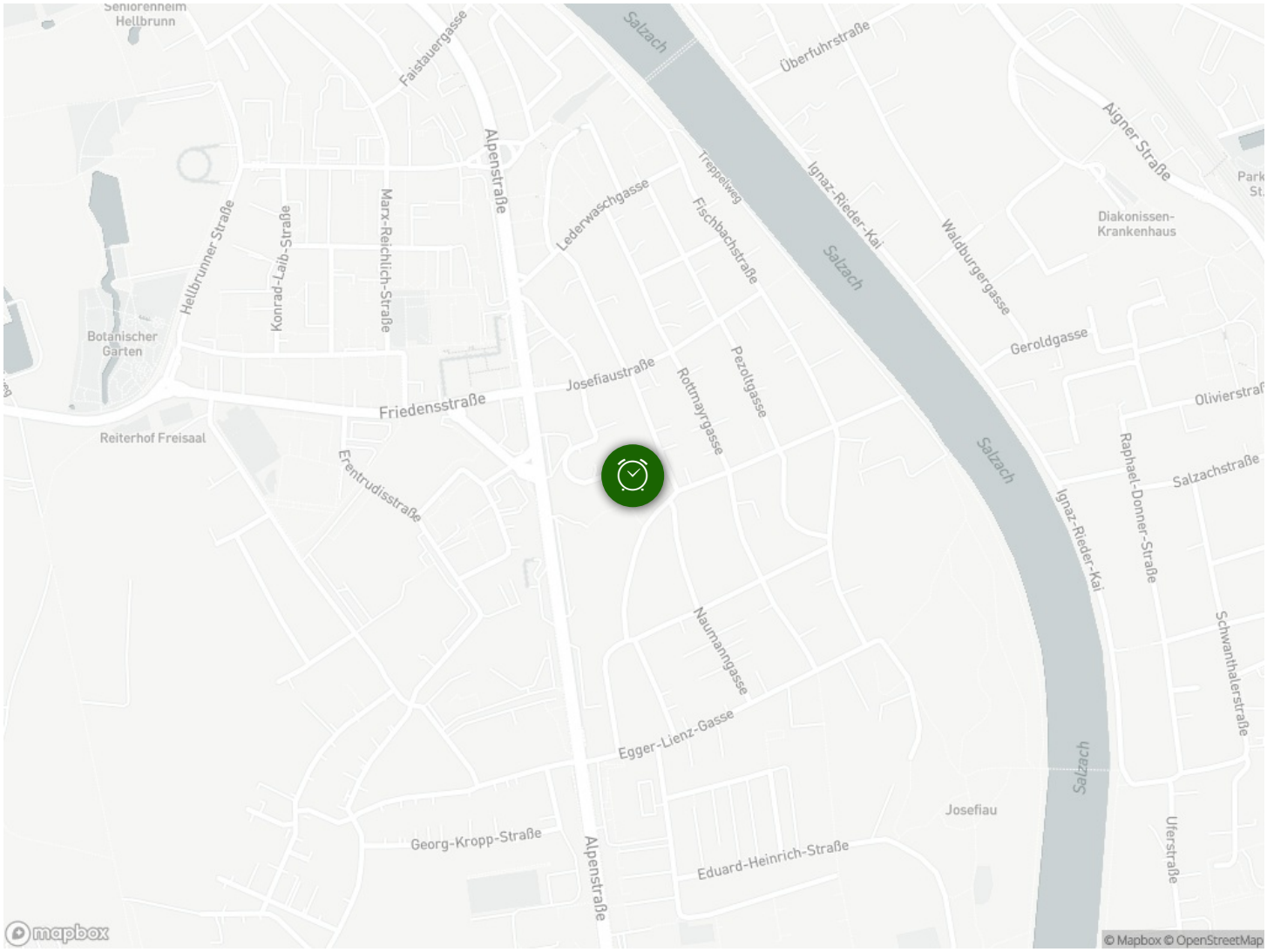


Infrastruktur

- 4 Minuten zur Bushaltestelle in alle Richtungen
- 17 Minuten mit dem Bus zum Hauptbahnhof
- 20 Minuten mit dem Auto oder Taxi zum Flughafen

Die Unterkunft liegt im südlichen Stadtgebiet von Salzburg und punktet mit einer ausgezeichneten Alltagsinfrastruktur. Bereits in wenigen Gehminuten sind mehrere Supermärkte erreichbar, darunter Aldi, Hofer und Eurospar – ideal für die tägliche Versorgung ohne Umwege. Für Pausen oder nach der Arbeit stehen zahlreiche Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, von der Bäckerei bis zum Gasthaus. Die öffentliche Anbindung ist praktisch: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in weniger als 300 Metern Entfernung, und der Bahnhof Salzburg Aigen ist in rund 850 Metern fußläufig erreichbar. Für Berufspendler, Projektmitarbeiter und Geschäftsreisende bedeutet das kurze Wege, flexible Mobilität und einen strukturierten Alltag ohne Aufwand.

Lage


Seniorenheim Hellbrunn
Faistauergasse
Salzach
Überfuhrstraße
Aigner Straße
Alpenstraße
Treppelweg
Ignaz-Rieder-Kai
Lederwaschgasse
Fischbachstraße
Diakonissen-Krankenhaus
Hellbrunner Straße
Konrad-Laib-Straße
Marx-Reichlich-Straße
Waldburgergasse
Botanischer Garten
Geroldgasse
Josefiaustraße
Rottmayrgasse
Pezoltgasse
Friedensstraße
Reiterhof Freisaal
Erentrudisstraße
Raphael-Donner-Straße
Salzachstraße
Naumanngasse
Schwanthalerstraße
Egger-Lienz-Gasse
Josefiau
Georg-Kropp-Straße
Eduard-Heinrich-Straße
Uferstraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap