



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Business & Garden Apartments Top 1 - Salzburg Stadt Süd

Objektnummer: HAUD4

[Online ansehen und mieten](#)

Neu renovierte modern ausgestattete Garten-Wohnung in ruhiger Lage mit Terrasse in Südausrichtung und Gartenblick

<b>Zeitraum</b>	31.01. - 03.03.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.355,97
Kaution	€ 2.500,00

**Wohnfläche**  
70m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**  
2 Personen

**Gesamte Unterkunft** ②  
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

**Erdgeschoss**

**Check-in**  
12:00 - 20:30 Uhr

**Check-out**  
09:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht
- Arbeitsraum mit ausziehbaren Sofa
- Neue Einbauküche mit Markengeräten
- Terrasse und Gartenbenützung möglich – ideal zum Entspannen oder für gemütliche Abende im Freien
- Ruhige Lage mit Süd-Blick ins Grüne
- Gute Verkehrsanbindung und schnelle Erreichbarkeit des Zentrums

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Nespressokapseln
- Seife

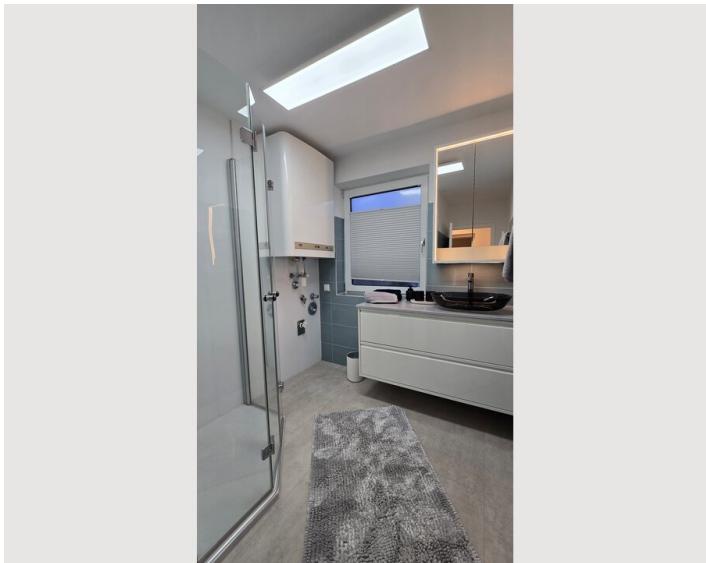
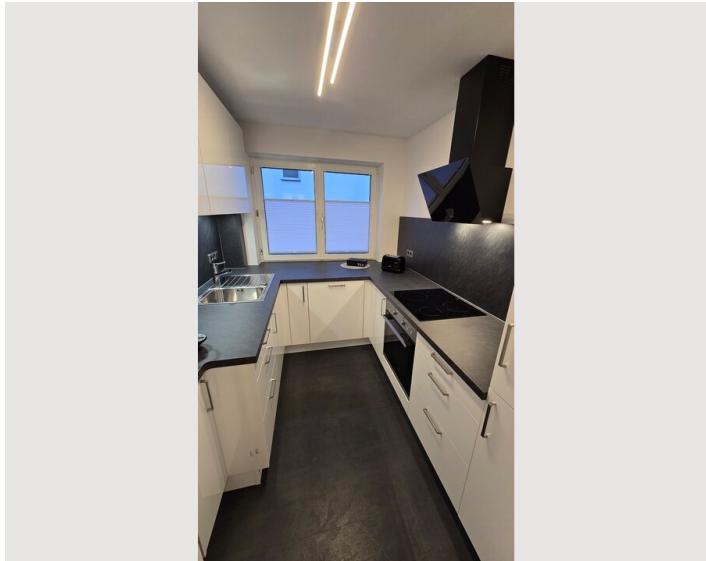
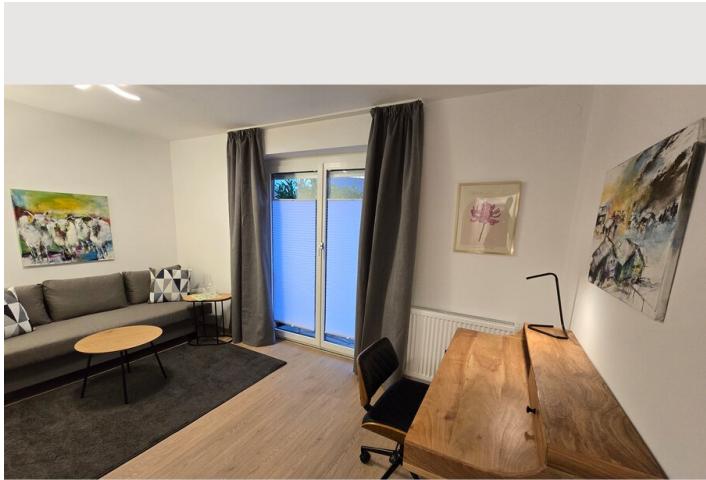
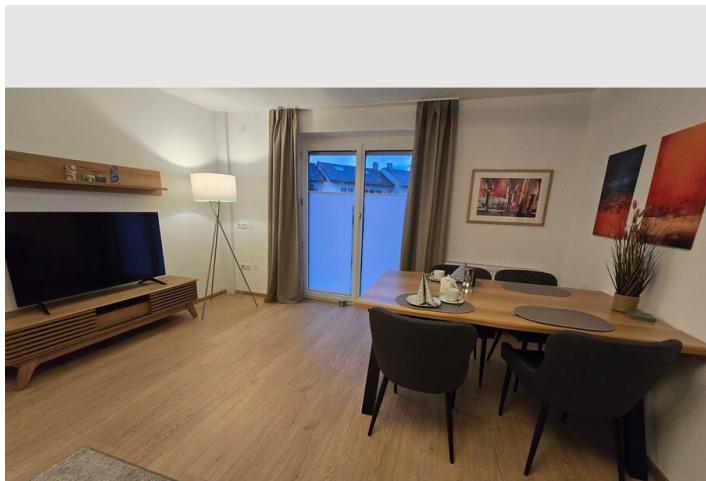
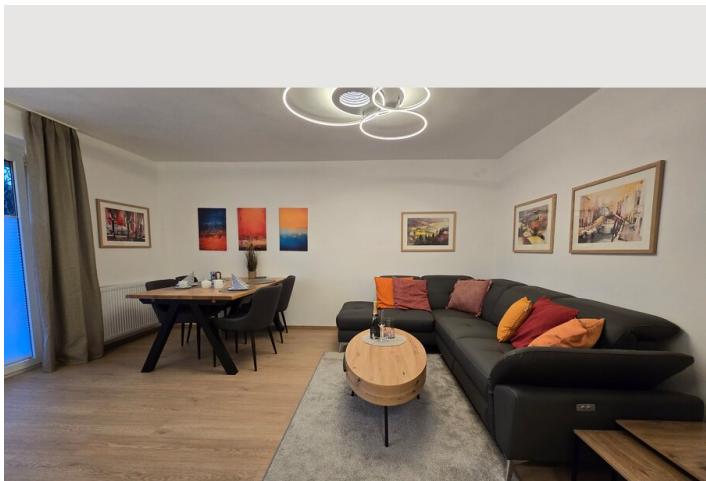
### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie



## Video

[Zum Video](#)



### Infrastruktur

-  4 Minuten zur Bushaltestelle in alle Richtungen
-  20 Minuten mit dem Auto oder Taxi zum Flughafen
-  17 Minuten mit dem Bus zum Hauptbahnhof

Die Wohnung liegt im ruhigen und grünen südlichen Stadtteil Josefau in der Stadt Salzburg mit sehr guter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz.

## Lage

