

2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN

Sehr helle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia nahe Augarten | 75 m² | Teilmöbliert

Objektnummer: KULN3

Online ansehen und mieten

Sehr helle 75 m² Wohnung im 1. Stock (mit Lift) nahe Augarten. Zwei getrennt begehbare Zimmer, Loggia, Küche mit Essbereich, Bad mit Dusche, separates WC. Teilmöbliert, neue Möbel vor Einzug. Sehr gute Infrastruktur.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.682,68
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
75m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
10:00 - 12:00 Uhr

Check-out
13:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese sehr helle 75 m² Wohnung, gelegen im 1. Stock, bietet einen komfortablen und gut durchdachten Wohnraum in einer angenehmen und grünen Lage in Wien, nahe dem Augarten.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Zimmer, die beide vom Vorzimmer aus begehbar sind, und bietet damit Privatsphäre sowie Flexibilität zum Wohnen, Arbeiten oder für eine Wohngemeinschaft.

Highlights der Wohnung
75 m² Wohnfläche
Sehr helle Wohnung
Lage im 1. Stock
2 separate Zimmer (jeweils vom Vorzimmer aus begehbar)
Loggia, ideal zum Entspannen
Küche mit Essbereich
Badezimmer mit Dusche
Separates WC
Großzügiges Vorzimmer

Möblierungsinformation:
Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben, ähnlich wie auf den Fotos dargestellt.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und verleihen der Wohnung eine helle und gemütliche Atmosphäre.

Ideal für
Berufstätige
Paare
Wohngemeinschaften (durch getrennt begehbare Zimmer)
Mittel- bis langfristige Mietverhältnisse
Diese Wohnung vereint Großzügigkeit, Komfort und einen durchdachten Grundriss in einer angenehmen Wohnumgebung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

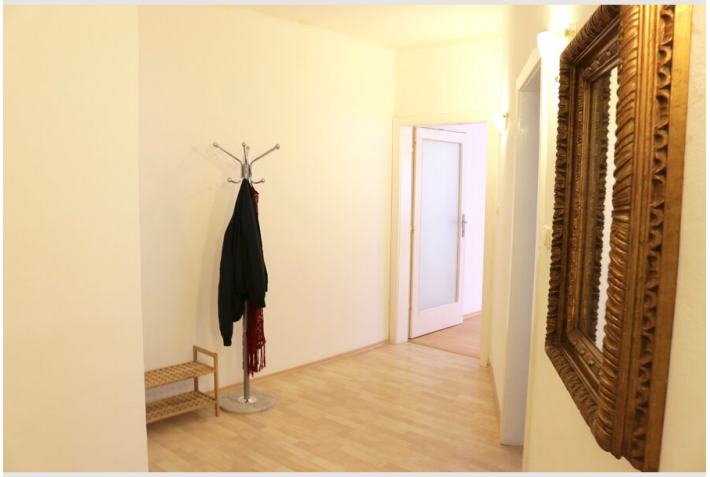
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie

















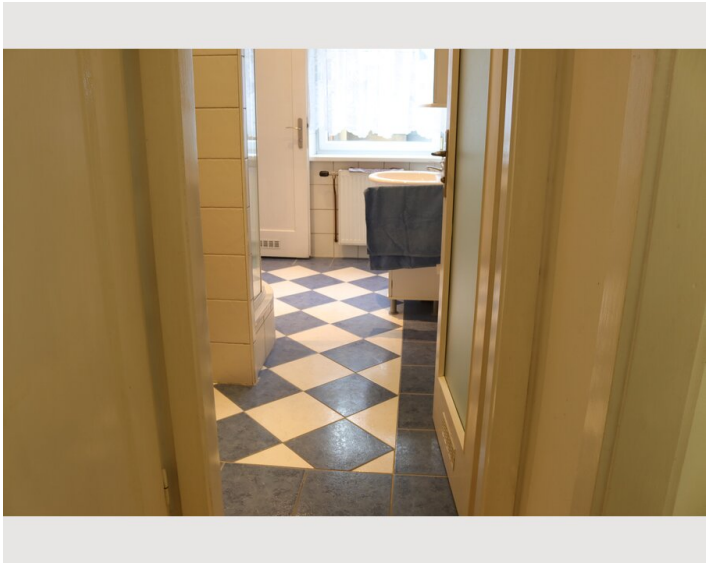










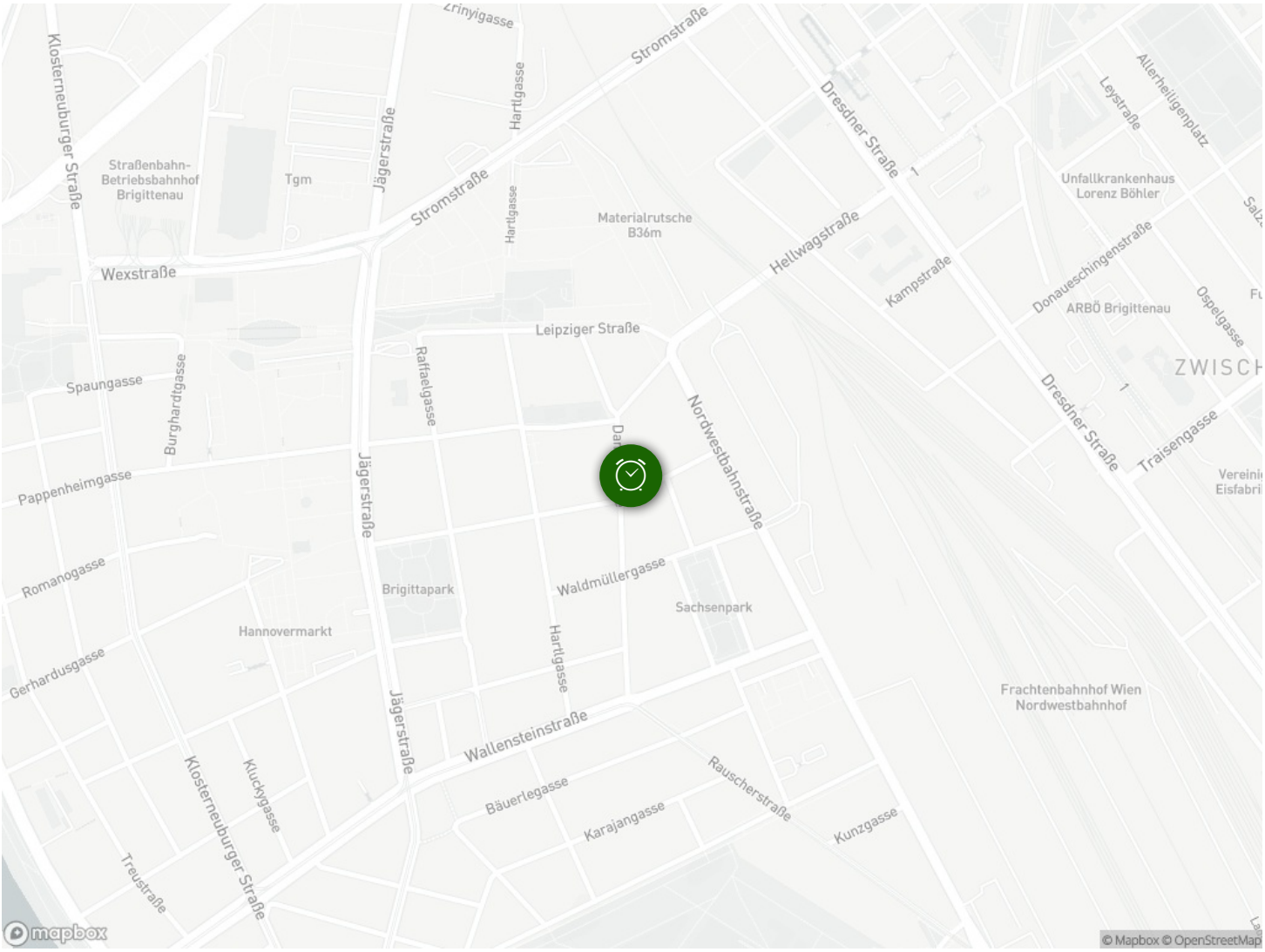


Infrastruktur

5A Dammstrasse, Ubahn Jägerstrasse diverse Strassenbahnlinien

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und grünen Wohnviertel nahe dem wunderschönen Augarten, einem der größten und schönsten Parks Wiens – ideal für Spaziergänge, Jogging, Picknicks oder einfach zum Entspannen in der Natur.

Lage


Zrinyigasse
Stromstraße
Klosterneuburger Straße
Straßenbahn-Betriebsbahnhof Brigittenau
Tgm
Jägerstraße
Hartlgasse
Dresdner Straße
Leystraße
Allerheiligenplatz
Unfallkrankenhaus Lorenz Böhler
Materialrutsche B36m
Hellwagstraße
Kampstraße
Donaueschingenstraße
ARBÖ Brigittenau
Ospelgasse
Wexstraße
Leipziger Straße
Spaungasse
Burghardtgasse
Raffaelgasse
Nordwestbahnstraße
Traisengasse
Pappenheimgasse
Romanogasse
Brigittapark
Waldmüllergasse
Sachsenpark
Hannovermarkt
Gerhardusgasse
Frachtenbahnhof Wien Nordwestbahnhof
Wallensteinstraße
Klosterneuburger Straße
Kluckygasse
Bäuerlegasse
Rauscherstraße
Karajangasse
Kunzgasse
Treustraße
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap