



2 ZIMMER WOHNUNG, 1200 WIEN


Sehr helle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia nahe Augarten | 75 m² | Teilmöbliert

Objektnummer: KULN3

[Online ansehen und mieten](#)


Sehr helle 75 m² Wohnung im 1. Stock (mit Lift) nahe Augarten. Zwei getrennt begehbare Zimmer, Loggia, Küche mit Essbereich, Bad mit Dusche, separates WC. Teilmöbliert, neue Möbel vor Einzug. Sehr gute Infrastruktur.

Zeitraum	24.05. - 24.06.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.767,78
Kaution	€ 2.000,00

 **Wohnfläche**
75m²

 **Maximalbelegung**
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**
Lift vorhanden

 **Check-in**
10:00 - 12:00 Uhr

 **Check-out**
13:00 - 16:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese sehr helle 75 m² Wohnung, gelegen im 1. Stock, bietet einen komfortablen und gut durchdachten Wohnraum in einer angenehmen und grünen Lage in Wien, nahe dem Augarten.

Die Wohnung verfügt über zwei separate Zimmer, die beide vom Vorzimmer aus begehbar sind, und bietet damit Privatsphäre sowie Flexibilität zum Wohnen, Arbeiten oder für eine Wohngemeinschaft.

Highlights der Wohnung

75 m² Wohnfläche

Sehr helle Wohnung

Lage im 1. Stock

2 separate Zimmer (jeweils vom Vorzimmer aus begehbar)

Loggia, ideal zum Entspannen

Küche mit Essbereich

Badezimmer mit Dusche

Separates WC

Großzügiges Vorzimmer

Möblierungsinformation:

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben, ähnlich wie auf den Fotos dargestellt.

Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und verleihen der Wohnung eine helle und gemütliche Atmosphäre.

Ideal für

Berufstätige

Paare

Wohngemeinschaften (durch getrennt begehbare Zimmer)

Mittel- bis langfristige Mietverhältnisse

Diese Wohnung vereint Großzügigkeit, Komfort und einen durchdachten Grundriss in einer angenehmen Wohnumgebung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



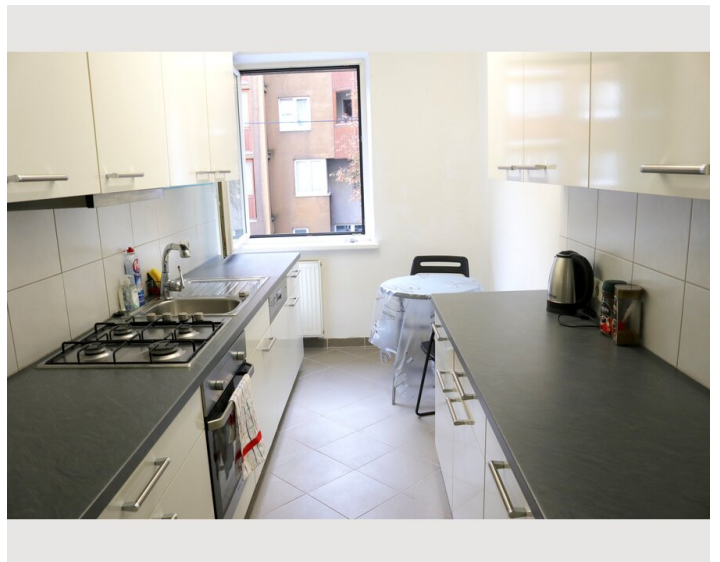
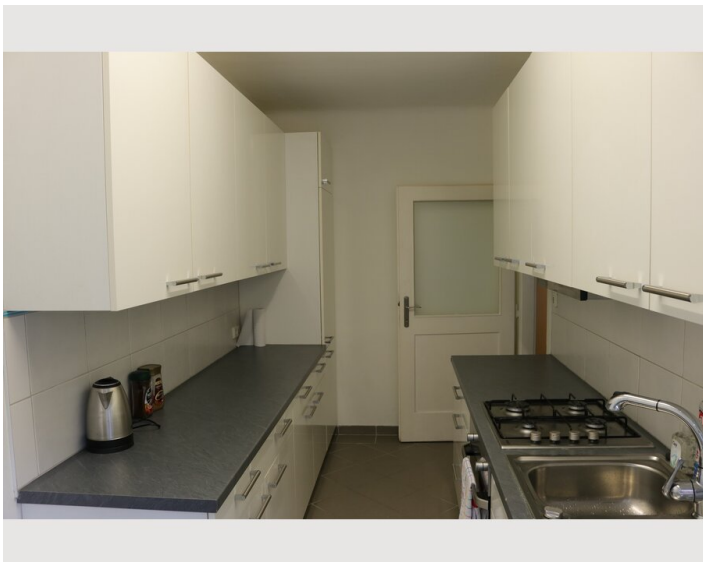
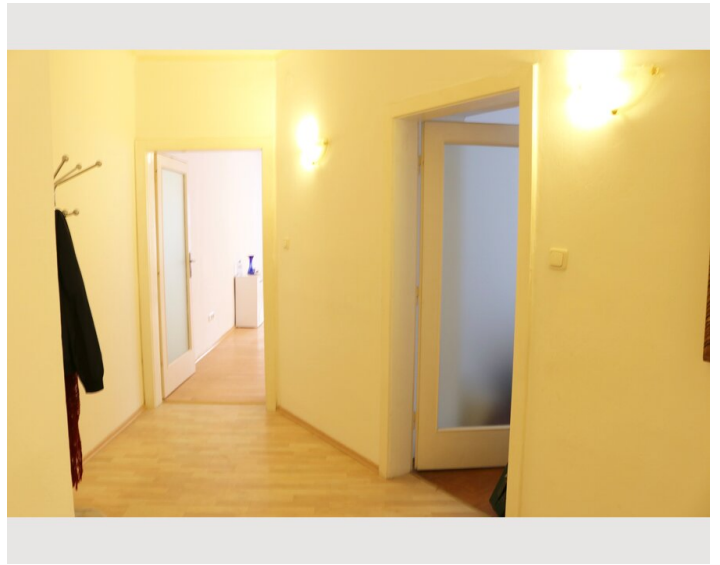
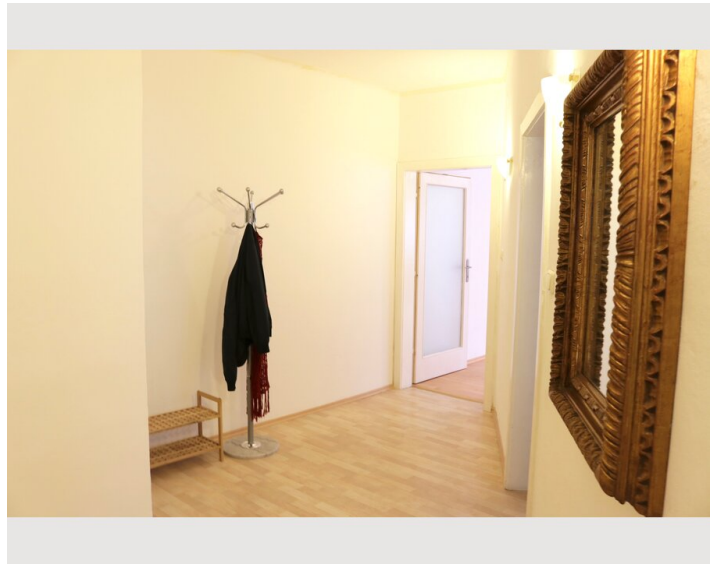
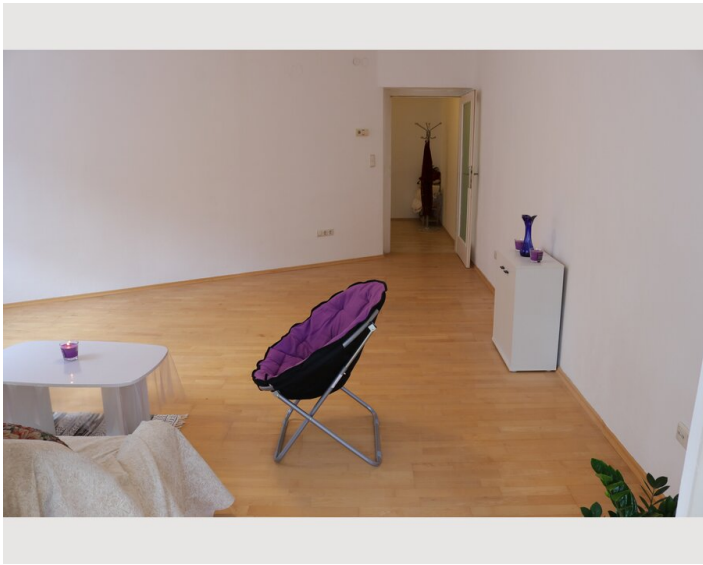
Küche

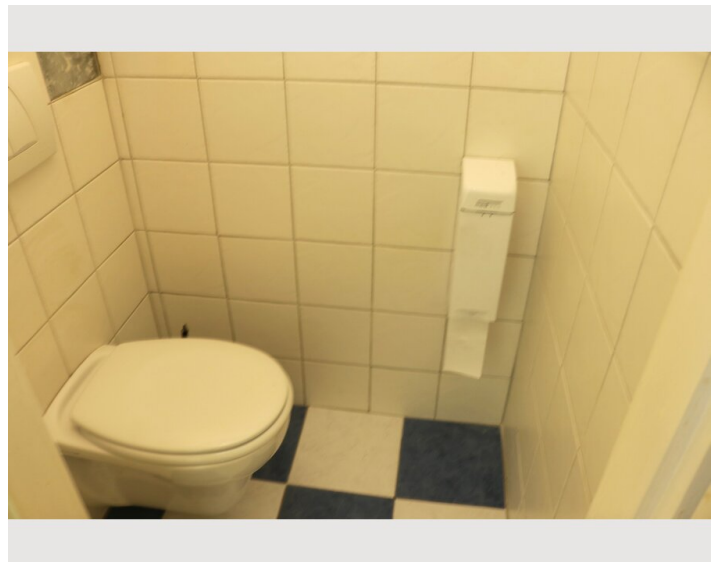
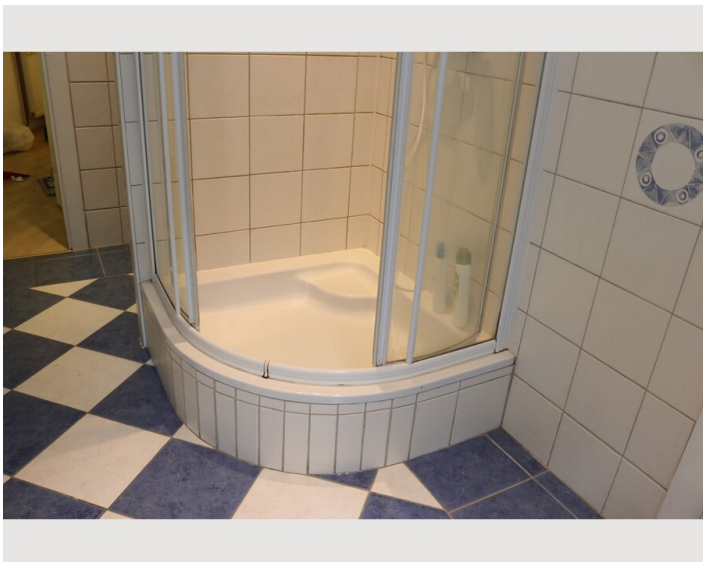
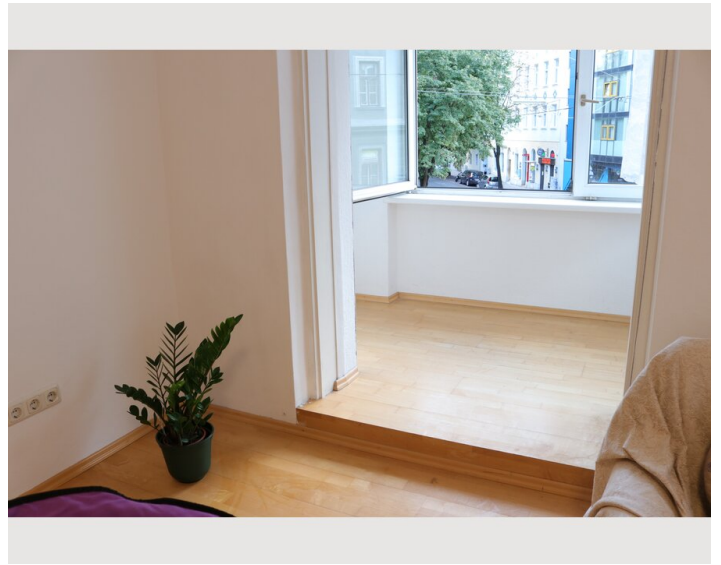
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

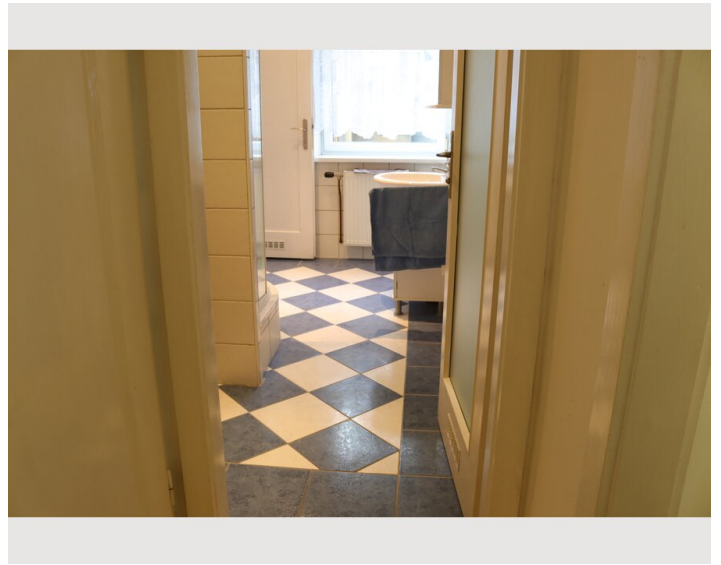
Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Infrastruktur

 5A Dammstrasse, U-bahn Jägerstrasse diverse
Strassenbahnlinien

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und grünen Wohnviertel nahe dem wunderschönen Augarten, einem der größten und schönsten Parks Wiens – ideal für Spaziergänge, Jogging, Picknicks oder einfach zum Entspannen in der Natur.

Lage

