



STUDIO APARTMENT, 1010 WIEN

Luxusapartment im Opernringhof - Stilvoll wohnen bei der Wiener Staatsoper

Objektnummer: ZBVH1

Zeitraum	04.02. - 04.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.812,61
Kaution	€ 2.200,00

[Online ansehen und mieten](#)

Koffer packen und einziehen im Herzen Wiens!

Wohnfläche

48m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft ②

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in

15:00 - 00:00 Uhr

Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Lage & Gebäude

Im traditionsreichen Opernringhof, direkt bei der Wiener Staatsoper, liegt dieses exklusive City-Apartment in einer der begehrtesten Adressen Wiens. Die Elisabethstraße verbindet den historischen Charme der Innenstadt mit perfekter urbaner Infrastruktur - U-Bahn (Karlsplatz, Stephansplatz), Straßenbahn, Restaurants, Boutiquen und die Kärntner Straße sind in wenigen Schritten erreichbar.

Trotz der zentralen Lage genießt man hier eine bemerkenswerte Ruhe - ein seltener Luxus mitten im 1. Bezirk. Der Opernringhof selbst ist ein repräsentatives Gebäude mit Lift, Garage im Haus, gepflegten Allgemeinflächen und stilvoller Nachbarschaft.

Wohnung & Ausstattung

Die ca. 48 m² große Einheit im 3. Liftstock besticht durch elegantes Design und offene Raumgestaltung:

Großzügiger Wohn-, Ess-, Arbeits- und Schlafbereich in einem
Hochwertiger Eichenparkett in Fischgrätoptik
Maßgefertigte Designküche mit allen Geräten
Luxuriöses Bad mit Walk-in-Dusche und großformatigen Fliesen
Separate Toilette und Garderobenbereich im Vorraum
Integrierte Deckenlautsprecher in der gesamten Wohnung
Beheizt über Fernwärmе
Mobile Klimaanlage
Gemeinschaftskeller, Müllraum und Garage im Haus

Möblierung & Stil

Das Apartment wird vollmöbliert vermietet.

Alle Möbel stammen aus hochwertigen Tischlerarbeiten und Designer-Kollektionen (Richmond Interiors u. a.), inklusive einem edlen Esstisch mit Steinplatte. Sofort beziehbar - perfekt für anspruchsvolle Stadtmenschen oder Businesskunden mit Sinn für Ästhetik.

Konditionen

Miete: € 1.999,- / Monat

Betriebskosten: € 261,- / Monat

Mietdauer: befristete Vermietung ab 3 Monaten möglich (z. B. 3–6 Monate, nach Vereinbarung)

Kaution: 3 bis 6 Bruttomonatsmieten (abhängig von Bonität und Vertragsdauer)

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Provision: keine - direkte Vermietung durch die Abgeberin

Besonderheiten

Die Kombination aus Lage, Stil und Ausstattung macht dieses Apartment zu einer echten Rarität. Ideal als Zweitwohnsitz, für Geschäftsreisende oder Paare mit Sinn für urbanen Luxus.

Bitte beachten Sie: Eine schriftliche Anfrage ist erforderlich - wir melden uns anschließend gerne zur Terminvereinbarung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenspapier

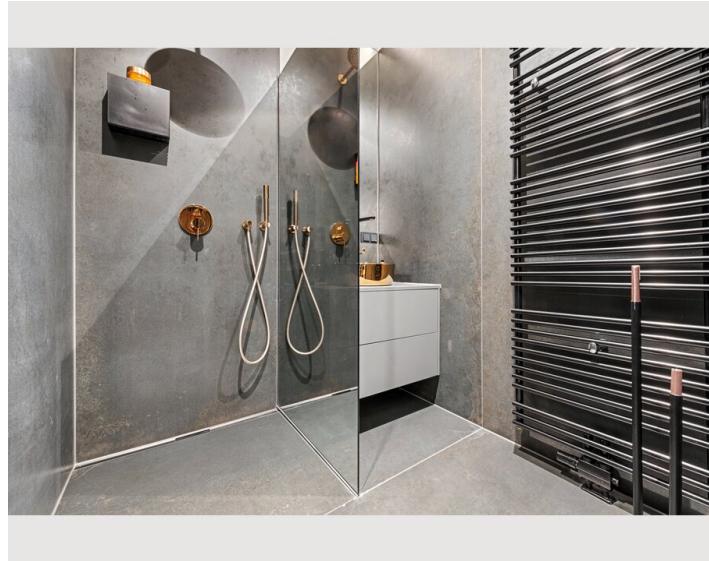
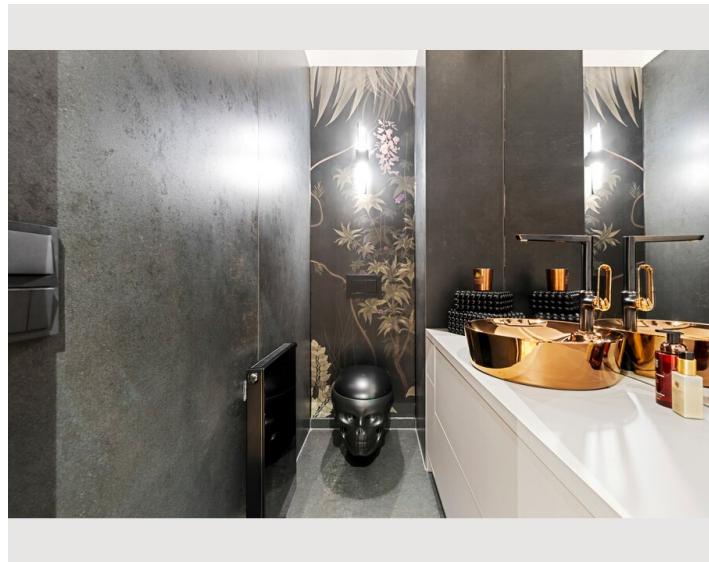
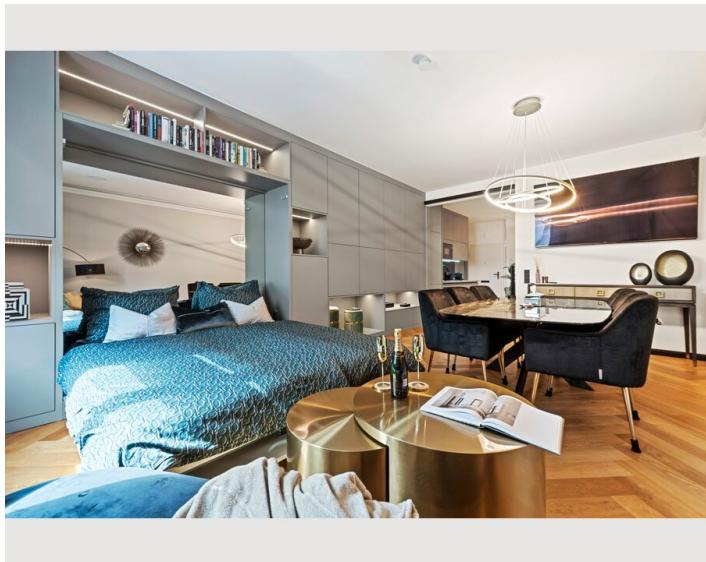
Küche

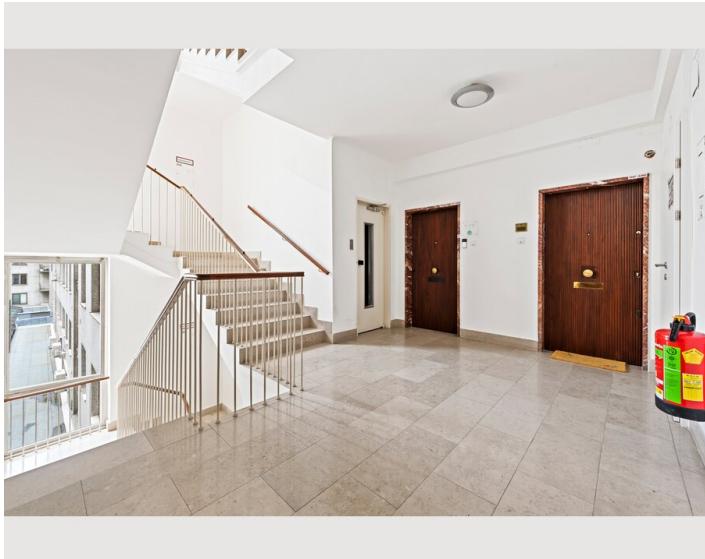
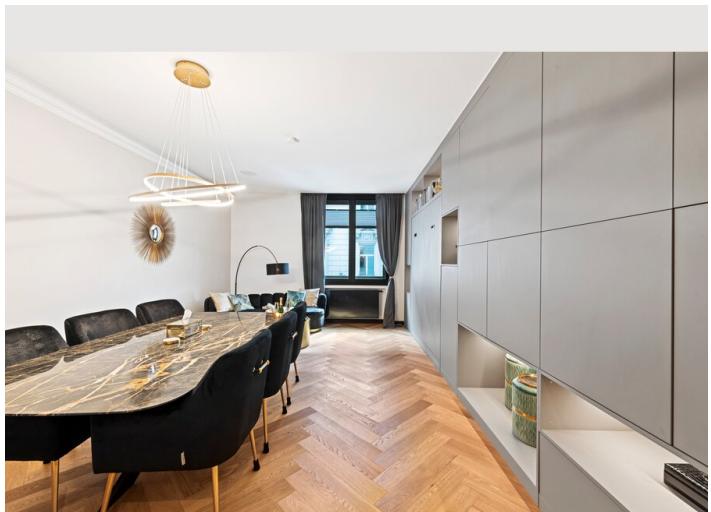
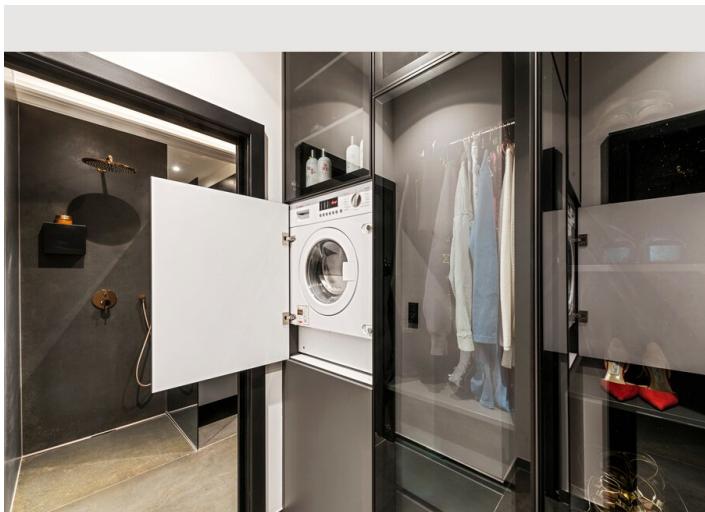
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie





Infrastruktur

- ④ Verkehrsknotenpunkt Karlsplatz direkt vor der Tür

Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Kärntner Straße, der Naschmarkt sowie kulturelle Highlights wie die Wiener Staatsoper sind in wenigen Gehminuten erreichbar – alles, was man für urbanes Wohnen braucht, ist sofort verfügbar.

Lage

