



STUDIO APARTMENT, 1010 WIEN

Luxusapartment im Opernringhof - Stilvoll wohnen bei der Wiener Staatsoper

Objektnummer: ZBVH1

[Online ansehen und mieten](#)

Koffer packen und einziehen im Herzen Wiens!

Zeitraum	01.05. - 31.05.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.000,66
Kaution	€ 2.200,00



Wohnfläche

48m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk



Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Lage & Gebäude

Im traditionsreichen Opernringhof, direkt bei der Wiener Staatsoper, liegt dieses exklusive City-Apartment in einer der begehrtesten Adressen Wiens. Die Elisabethstraße verbindet den historischen Charme der Innenstadt mit perfekter urbaner Infrastruktur - U-Bahn (Karlsplatz, Stephansplatz), Straßenbahn, Restaurants, Boutiquen und die Kärntner Straße sind in wenigen Schritten erreichbar.

Trotz der zentralen Lage genießt man hier eine bemerkenswerte Ruhe - ein seltener Luxus mitten im 1. Bezirk. Der Opernringhof selbst ist ein repräsentatives Gebäude mit Lift, Garage im Haus, gepflegten Allgemeinflächen und stilvoller Nachbarschaft.

Wohnung & Ausstattung

Die ca. 48 m² große Einheit im 3. Liftstock besticht durch elegantes Design und offene Raumgestaltung:

- Großzügiger Wohn-, Ess-, Arbeits- und Schlafbereich in einem
- Hochwertiger Eichenparkett in Fischgrätoptik
- Maßgefertigte Designküche mit allen Geräten
- Luxuriöses Bad mit Walk-in-Dusche und großformatigen Fliesen
- Separate Toilette und Garderobenbereich im Vorraum
- Integrierte Deckenlautsprecher in der gesamten Wohnung
- Beheizt über Fernwärme
- Mobile Klimaanlage
- Gemeinschaftskeller, Müllraum und Garage im Haus

Möblierung & Stil

Das Apartment wird vollmöbliert vermietet.

Alle Möbel stammen aus hochwertigen Tischlerarbeiten und Designer-Kollektionen (Richmond Interiors u. a.), inklusive einem edlen Esstisch mit Steinplatte. Sofort beziehbar - perfekt für anspruchsvolle Stadtmenschen oder Businesskunden mit Sinn für Ästhetik.

Konditionen

Miete: € 1.999,- / Monat

Betriebskosten: € 261,- / Monat

Mietdauer: befristete Vermietung ab 3 Monaten möglich (z. B. 3–6 Monate, nach Vereinbarung)

Kaution: 3 bis 6 Bruttomonatsmieten (abhängig von Bonität und Vertragsdauer)

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Provision: keine - direkte Vermietung durch die Abgeberin

Besonderheiten

Die Kombination aus Lage, Stil und Ausstattung macht dieses Apartment zu einer echten Rarität. Ideal als Zweitwohnsitz, für Geschäftsreisende oder Paare mit Sinn für urbanen Luxus.

Bitte beachten Sie: Eine schriftliche Anfrage ist erforderlich - wir melden uns anschließend gerne zur Terminvereinbarung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausrüstung

- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



Erstversorgung

- Toilettenpapier



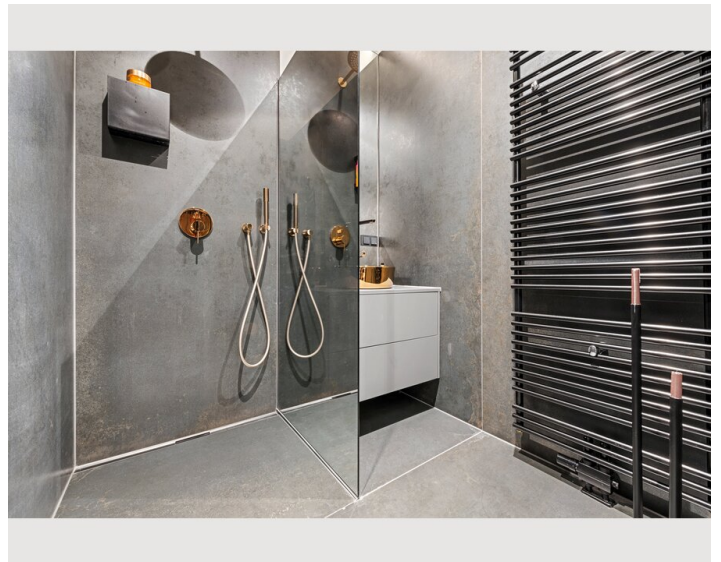
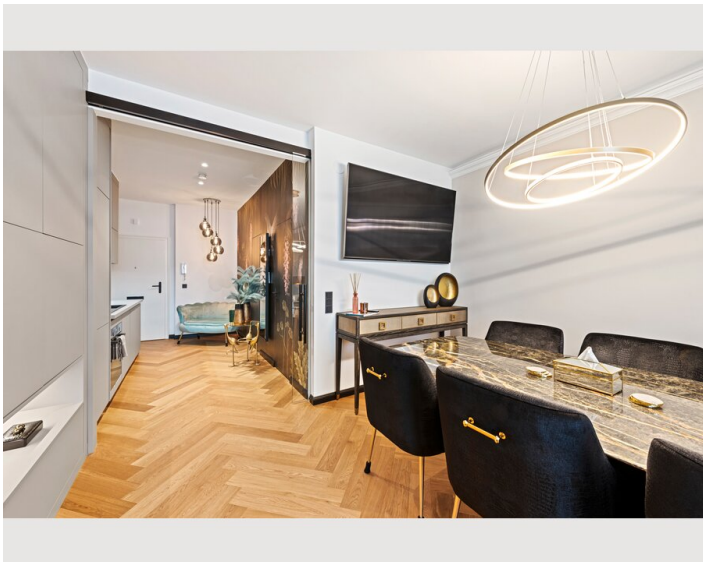
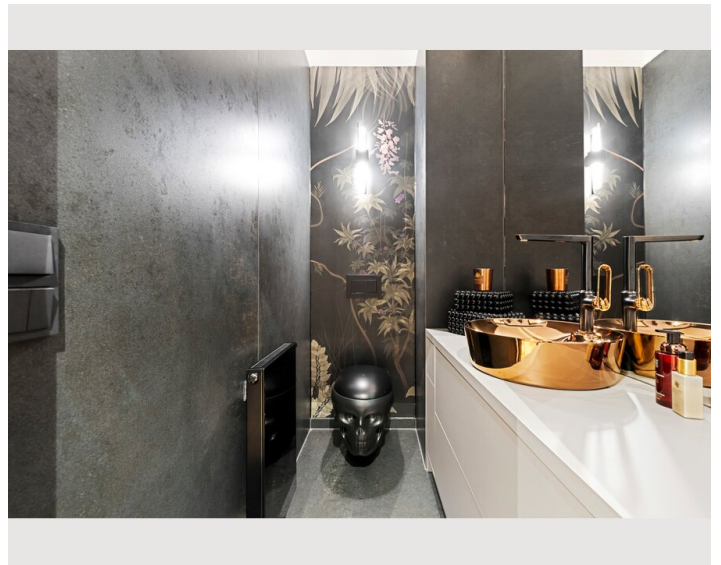
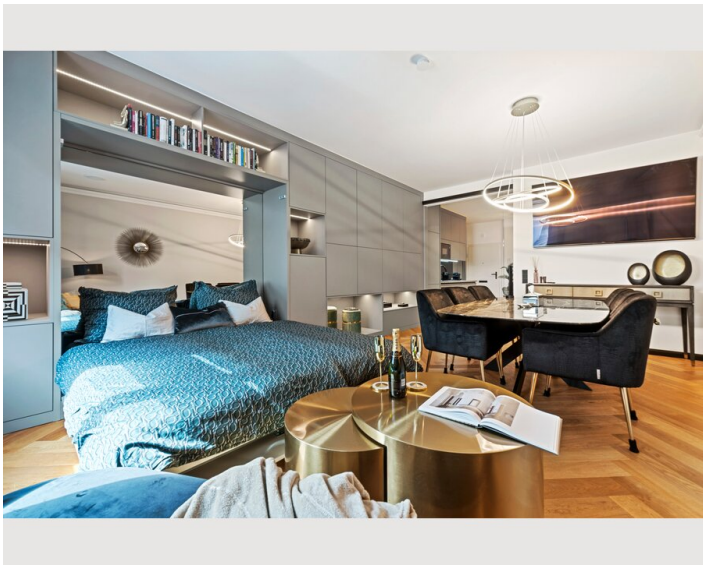
Küche

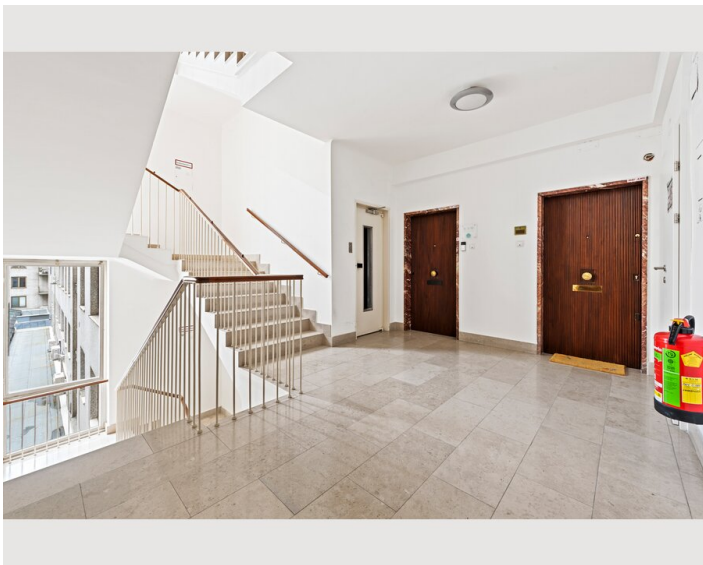
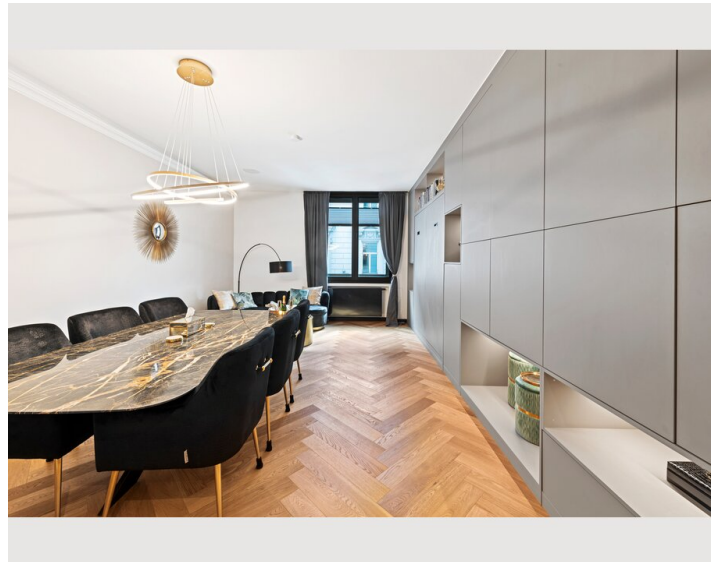
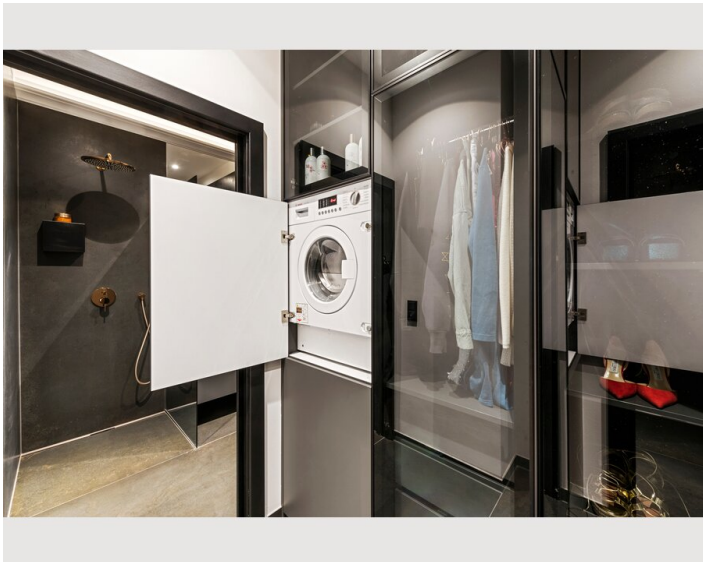
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie





Infrastruktur

- © Verkehrsknotenpunkt Karlsplatz direkt vor der Tür

Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Kärntner Straße, der Naschmarkt sowie kulturelle Highlights wie die Wiener Staatsoper sind in wenigen Gehminuten erreichbar – alles, was man für urbanes Wohnen braucht, ist sofort verfügbar.

Lage

