

STUDIO APARTMENT, 1010 WIEN

Luxusapartment im Opernringhof - Stilvoll wohnen bei der Wiener Staatsoper

Objektnummer: ZBVH1

Zeitraum	23.11. - 23.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.000,66
Kaution	€ 2.200,00

Online ansehen und mieten

Koffer packen und einziehen im Herzen Wiens!

Wohnfläche
48m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

3. Stockwerk

Check-in
15:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Lage & Gebäude

Im traditionsreichen Opernringhof, direkt bei der Wiener Staatsoper, liegt dieses exklusive City-Apartment in einer der begehrtesten Adressen Wiens. Die Elisabethstraße verbindet den historischen Charme der Innenstadt mit perfekter urbaner Infrastruktur - U-Bahn (Karlsplatz, Stephansplatz), Straßenbahn, Restaurants, Boutiquen und die Kärntner Straße sind in wenigen Schritten erreichbar.
Trotz der zentralen Lage genießt man hier eine bemerkenswerte Ruhe - ein seltener Luxus mitten im 1. Bezirk. Der Opernringhof selbst ist ein repräsentatives Gebäude mit Lift, Garage im Haus, gepflegten Allgemeinflächen und stilvoller Nachbarschaft.

Wohnung & Ausstattung

Die ca. 48 m² große Einheit im 3. Liftstock besticht durch elegantes Design und offene Raumgestaltung:

Großzügiger Wohn-, Ess-, Arbeits- und Schlafbereich in einem
Hochwertiger Eichenparkett in Fischgrätoptik
Maßgefertigte Designküche mit allen Geräten
Luxuriöses Bad mit Walk-in-Dusche und großformatigen Fliesen
Separate Toilette und Garderobenbereich im Vorraum
Integrierte Deckenlautsprecher in der gesamten Wohnung
Beheizt über Fernwärme
Mobile Klimaanlage
Gemeinschaftskeller, Müllraum und Garage im Haus

Möblierung & Stil

Das Apartment wird vollmöbliert vermietet.
Alle Möbel stammen aus hochwertigen Tischlerarbeiten und Designer-Kollektionen (Richmond Interiors u. a.), inklusive einem edlen Esstisch mit Steinplatte. Sofort beziehbar - perfekt für anspruchsvolle Stadtmenschen oder Businesskunden mit Sinn für Ästhetik.

Konditionen

Miete: € 1.999,- / Monat
Betriebskosten: € 261,- / Monat
Mietdauer:befristete Vermietung ab 3 Monaten möglich (z. B. 3–6 Monate, nach Vereinbarung)
Kaution: 3 bis 6 Bruttomonatsmieten (abhängig von Bonität und Vertragsdauer)
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung
Provision: keine - direkte Vermietung durch die Abgeberin

Besonderheiten

Die Kombination aus Lage, Stil und Ausstattung macht dieses Apartment zu einer echten Rarität. Ideal als Zweitwohnsitz, für Geschäftsreisende oder Paare mit Sinn für urbanen Luxus.

Bitte beachten Sie: Eine schriftliche Anfrage ist erforderlich - wir melden uns anschließend gerne zur Terminvereinbarung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett

Erstversorgung

- Toilettenpapier

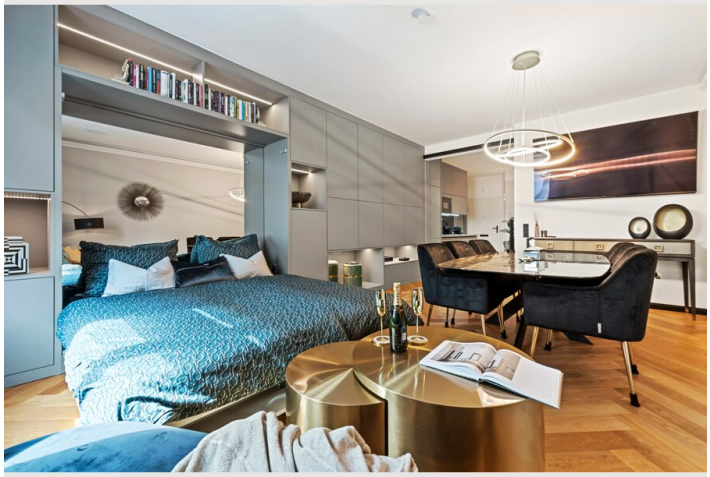
Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

Bildergalerie













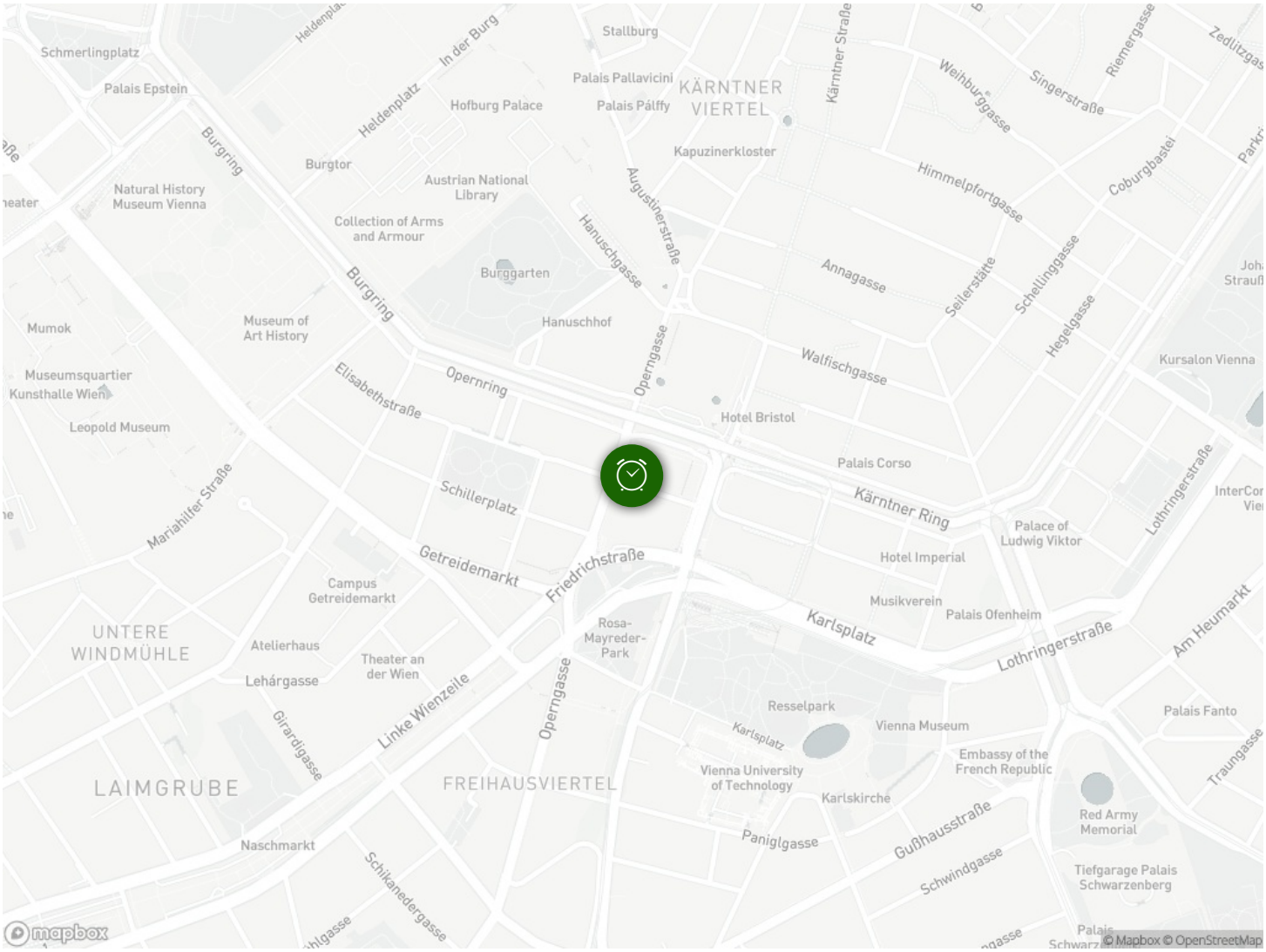


Infrastruktur

- Verkehrsknotenpunkt Karlsplatz direkt vor der Tür

Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Kärntner Straße, der Naschmarkt sowie kulturelle Highlights wie die Wiener Staatsoper sind in wenigen Gehminuten erreichbar – alles, was man für urbanes Wohnen braucht, ist sofort verfügbar.

Lage


Schmerlingplatz
Palais Epstein
Heldenplatz
In der Burg
Stallburg
Palais Pallavicini
KÄRNTNER VIERTEL
Hofburg Palace
Palais Pálffy
Kärntner Straße
Weihburggasse
Singerstraße
Riemergasse
Burgring
Burgtor
Kapuzinerkloster
Himmelpfortgasse
Coburgbastei
Natural History Museum Vienna
Austrian National Library
Augustinerstraße
Collection of Arms and Armour
Hanuschgasse
Burggarten
Annagasse
Seilerstätte
Schellinggasse
Hegelgasse
Mumok
Museum of Art History
Hanuschhof
Opernring
Operngasse
Walfischgasse
Kursalon Vienna
Museumsquartier
Kunsthalle Wien
Elisabethstraße
Hotel Bristol
Leopold Museum
Palais Corso
Schillerplatz
Kärntner Ring
Lothringerstraße
Mariahilfer Straße
Palace of Ludwig Viktor
Getreidemarkt
Friedrichstraße
Hotel Imperial
Campus Getreidemarkt
Musikverein
Palais Ofenheim
Karlsplatz
Rosa-Mayreder-Park
UNTERE WINDMÜHLE
Atelierhaus
Theater an der Wien
Lothringerstraße
Am Heumarkt
Lehárgasse
Linke Wienzeile
Operngasse
Resselpark
Palais Fanto
Karlsplatz
Vienna Museum
Girardigasse
Embassy of the French Republic
Traungasse
LAIMGRUBE
FREIHAUSVIERTEL
Vienna University of Technology
Karlskirche
Red Army Memorial
Gußhausstraße
Paniglgasse
Schwindgasse
Naschmarkt
Schikanedergasse
Tiefgarage Palais Schwarzenberg
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap