



STUDIO APARTMENT, 1010 WIEN

## Luxusapartment im Opernringhof - Stilvoll wohnen bei der Wiener Staatsoper

Objektnummer: ZBVH1

[Online ansehen und mieten](#)

Koffer packen und einziehen im Herzen Wiens!

<b>Zeitraum</b>	26.05. - 26.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.094,68
Kaution	€ 2.200,00



### Wohnfläche

48m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

### Lage & Gebäude

Im traditionsreichen Opernringhof, direkt bei der Wiener Staatsoper, liegt dieses exklusive City-Apartment in einer der begehrtesten Adressen Wiens. Die Elisabethstraße verbindet den historischen Charme der Innenstadt mit perfekter urbaner Infrastruktur - U-Bahn (Karlsplatz, Stephansplatz), Straßenbahn, Restaurants, Boutiquen und die Kärntner Straße sind in wenigen Schritten erreichbar.

Trotz der zentralen Lage genießt man hier eine bemerkenswerte Ruhe - ein seltener Luxus mitten im 1. Bezirk. Der Opernringhof selbst ist ein repräsentatives Gebäude mit Lift, Garage im Haus, gepflegten Allgemeinflächen und stilvoller Nachbarschaft.

### Wohnung & Ausstattung

Die ca. 48 m<sup>2</sup> große Einheit im 3. Liftstock besticht durch elegantes Design und offene Raumgestaltung:

- Großzügiger Wohn-, Ess-, Arbeits- und Schlafbereich in einem
- Hochwertiger Eichenparkett in Fischgrätoptik
- Maßgefertigte Designküche mit allen Geräten
- Luxuriöses Bad mit Walk-in-Dusche und großformatigen Fliesen
- Separate Toilette und Garderobenbereich im Vorraum
- Integrierte Deckenlautsprecher in der gesamten Wohnung
- Beheizt über Fernwärme
- Mobile Klimaanlage
- Gemeinschaftskeller, Müllraum und Garage im Haus

### Möblierung & Stil

Das Apartment wird vollmöbliert vermietet.

Alle Möbel stammen aus hochwertigen Tischlerarbeiten und Designer-Kollektionen (Richmond Interiors u. a.), inklusive einem edlen Esstisch mit Steinplatte. Sofort beziehbar - perfekt für anspruchsvolle Stadtmenschen oder Businesskunden mit Sinn für Ästhetik.

## Konditionen

Miete: € 1.999,- / Monat

Betriebskosten: € 261,- / Monat

Mietdauer: befristete Vermietung ab 3 Monaten möglich (z. B. 3–6 Monate, nach Vereinbarung)

Kaution: 3 bis 6 Bruttomonatsmieten (abhängig von Bonität und Vertragsdauer)

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Provision: keine - direkte Vermietung durch die Abgeberin

## Besonderheiten

Die Kombination aus Lage, Stil und Ausstattung macht dieses Apartment zu einer echten Rarität. Ideal als Zweitwohnsitz, für Geschäftsreisende oder Paare mit Sinn für urbanen Luxus.

Bitte beachten Sie: Eine schriftliche Anfrage ist erforderlich - wir melden uns anschließend gerne zur Terminvereinbarung.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausrüstung

- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier



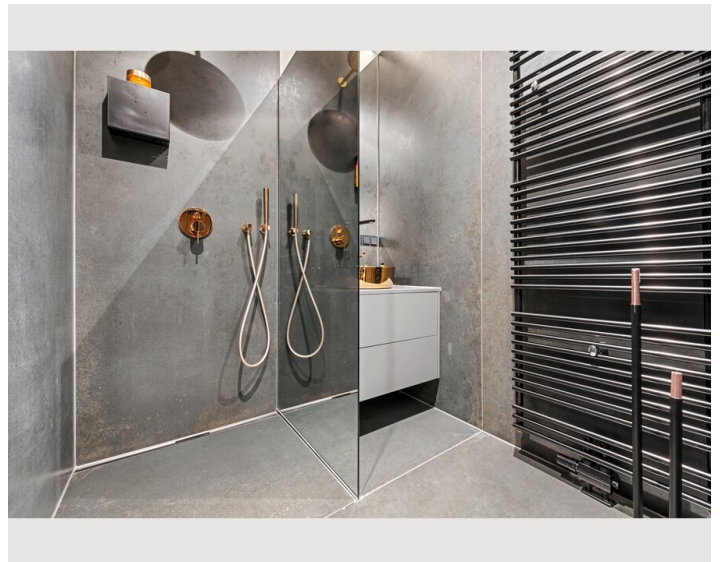
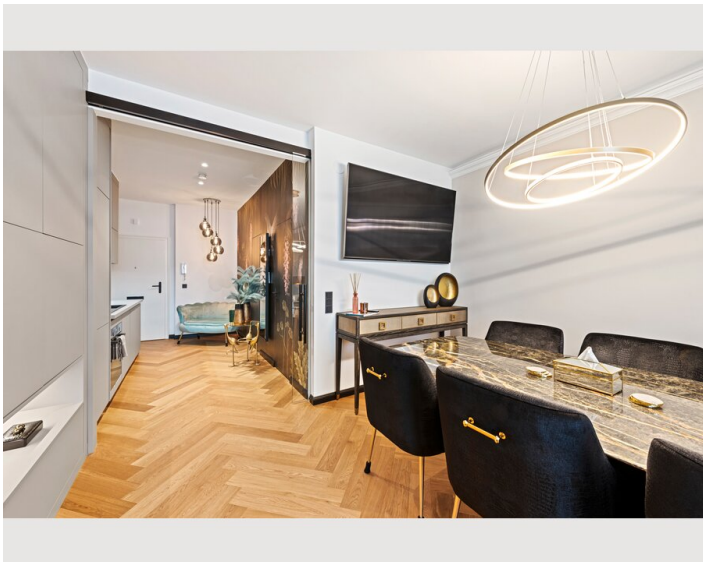
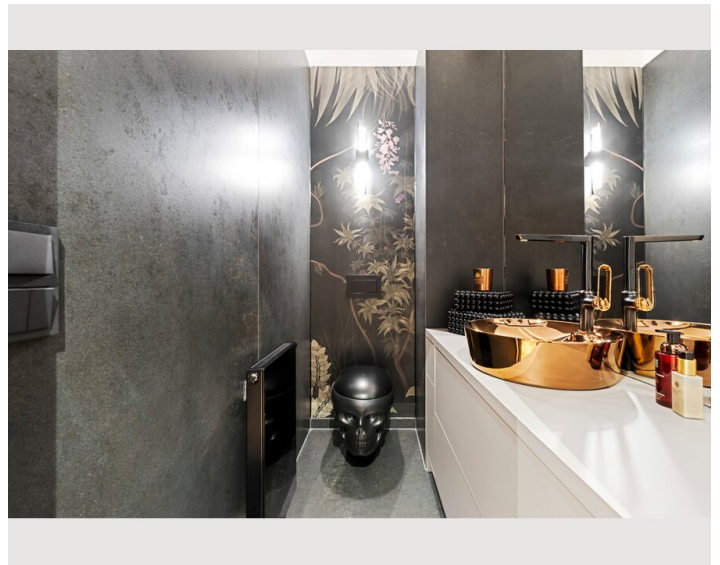
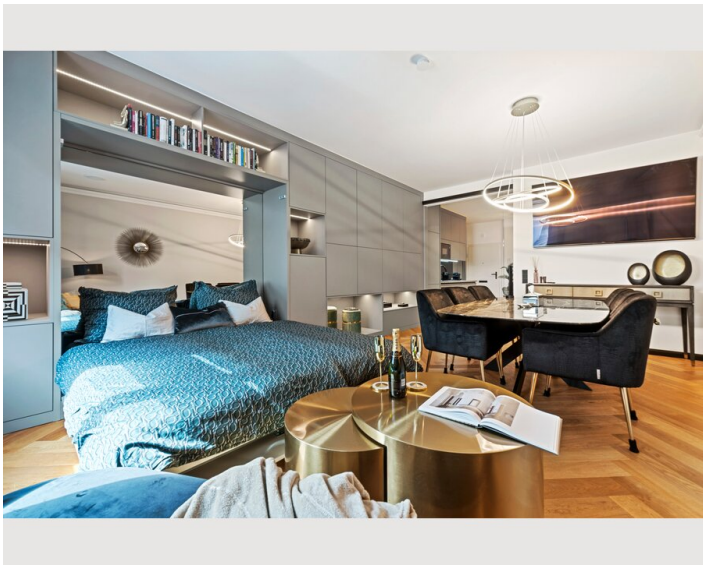
#### Küche

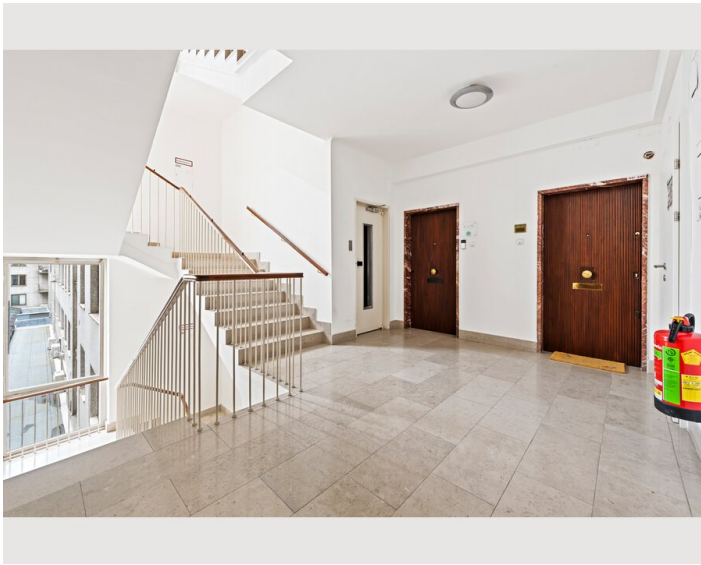
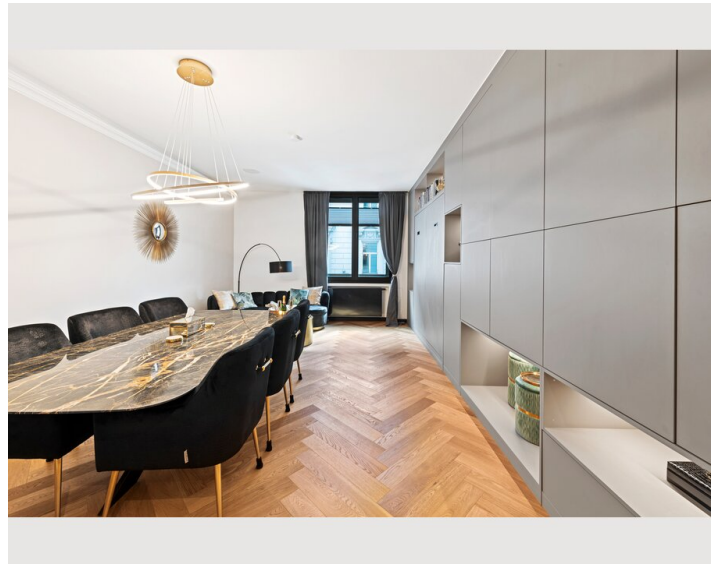
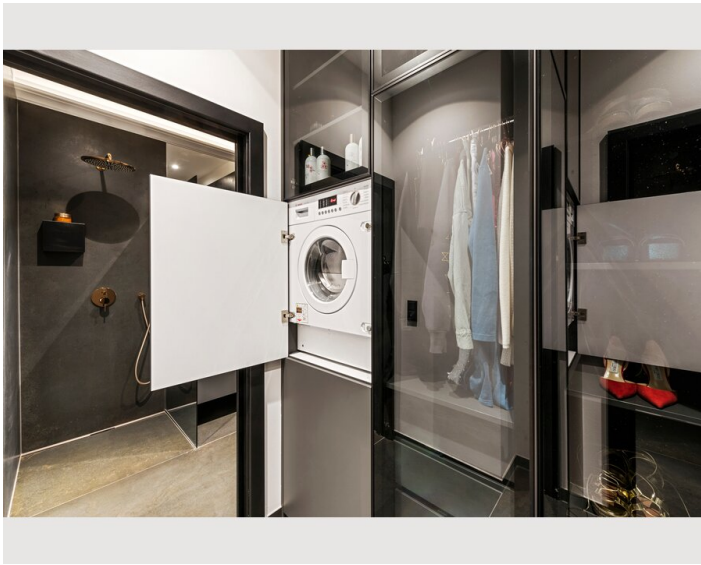
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz

## Bildergalerie





### Infrastruktur

- © Verkehrsknotenpunkt Karlsplatz direkt vor der Tür

---

Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Kärntner Straße, der Naschmarkt sowie kulturelle Highlights wie die Wiener Staatsoper sind in wenigen Gehminuten erreichbar – alles, was man für urbanes Wohnen braucht, ist sofort verfügbar.

## Lage

